



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

«АНГАРСКИЙ ЗАВОД ПОЛИМЕРОВ»

665830 г. Ангарск Иркутской обл. а/я-93
Тел.: (395-5) 57-30-00, 57-30-02
факс: (395-5) 57-76-12, 57-25-06
e-mail: secr@azp.ru
<http://www.azp.ru>

Коды:
ОКПО 46693089
ОГРН 1023800515716
ИНН 3801046700
КПП 380150001

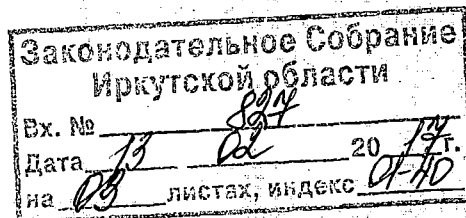
10 ФЕВ 2017 № 33- 889

на

от

Председателю Законодательного
Собрания Иркутской области
С.Ф. Брилка

О внесении изменений в Закон
Иркутской области "О
градостроительной деятельности в
Иркутской области".



Уважаемый Сергей Фатеевич!

Акционерное общество «Ангарский завод полимеров» (АО «АЗП») ознакомилось с проектом закона Иркутской области «О внесении изменений в закон Иркутской области «О градостроительной деятельности в Иркутской области». Проектом закона предлагается внести изменение в Закон Иркутской области от 23 июля 2008 года № 59-ОЗ «О градостроительной деятельности в Иркутской области», дополнив его статьей 16(4). «Случаи, при которых не требуется получение разрешения на строительство».

Исходя из сложившейся практики строительства промышленных объектов на территории Иркутской области АО «АЗП» предлагает внести свои дополнения и изменения в Законодательные акты Законодательного собрания Иркутской области и Правительства Иркутской области.

Согласно части 1 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ) разрешение на строительство представляет собой документ, подтверждающий соответствие проектной документации требованиям градостроительного плана земельного участка или проекту планировки территории и проекту межевания территории (в случае строительства, реконструкции линейных объектов) и дающий застройщику право осуществлять строительство, реконструкцию объектов капитального строительства.

В пункте 5 части 17 статьи 51 ГрК РФ предусмотрена возможность установления в законодательных правовых актах субъектов Российской Федерации о градостроительной деятельности иных случаев, помимо предусмотренных в ГрК РФ, при которых получение разрешения на строительство не требуется.

Как показывает практика, оформление разрешения на строительство требует длительного времени, что зачастую неоправданно увеличивает сроки строительства промышленных объектов и вынуждает застройщика нести дополнительные финансовые затраты, и, как следствие, влияет на конечную стоимость объекта капитального строительства и ухудшения инвестиционного климата компании.

В соответствии с Постановлением Правительства от 03.12.2014г. № 1300 утвержден перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться без предоставления земельных участков и установления сервитутов, в том числе для тех видов объектов, для размещения которых не требуется разрешения на строительство. Наибольшая часть перечисленных в данном Постановлении видов объектов, относится к линейным объектам, обеспечивающим, в том числе производственную деятельность крупнейших промышленных комплексов, к которым относится АО «АЗП» и АО «АНХК».

На основании вышеизложенного просим внести следующие изменения и дополнения в

статью 16(4). «Случаи, при которых не требуется получение разрешения на строительство»:

1) Размещение сетей инженерно-технического обеспечения, подъездных автомобильных дорог и других, связанных с ними сооружений от места присоединения к системам инженерной и транспортной инфраструктуры до земельного участка, на котором будет расположен объект капитального строительства на основании права на его размещения в соответствии с Постановлением Правительства Иркутской области от 04 июня 2015г № 271-пп «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления таких земельных участков и установления сервитутов на территории Иркутской области». в отношении:

1.1 строительства и (или) реконструкции самостоятельно (и (или) с привлечением подрядных организаций) водопроводов внутренним диаметром до 300 миллиметров включительно, самотечных сетей (коллекторов) канализации (водоотведения) внутренним диаметром до 350 миллиметров включительно, напорных сетей канализации (водоотведения) внутренним диаметром до 300 миллиметров включительно;

1.2 строительства и (или) реконструкции самостоятельно (и (или) с привлечением подрядных организаций) тепловых сетей, предназначенных для транспортировки водяного пара с рабочим давлением до 0,07 мегапаскаля включительно или горячую воду с температурой до 115 градусов по Цельсию, внутренним диаметром до 300 миллиметров включительно;

1.3 строительство или реконструкция кабельных, воздушных и кабельно-воздушных линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное, предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование;

1.4 строительства трансформаторных подстанций, не являющихся вспомогательными объектами по отношению к иным существующим или строящимся объектам капитального строительства;

1.5 строительство и реконструкция линейно-кабельных сооружений связи, предназначенных для прокладки, монтажа и технического обслуживания кабеля связи, с заглублением подземной части сооружения ниже планировочной отметки земли до 3 метров (в том числе совокупность подземных трубопроводов и колодцев (смотровых устройств), подземных переходов через преграду, выполненных методом горизонтально направленного бурения); линий связи, размещаемых без линейно-кабельных сооружений, с заглублением ниже планировочной отметки земли до 3 метров;

1.6 устройства подъездов от автомобильных дорог общего пользования к земельному участку, на котором расположен основной объект капитального строительства, благоустройства территорий и участков размещения объектов промышленно-производственного назначения, включая работы с растительным грунтом, ремонтом и восстановлением внутриплощадочных проездов, установка ограждений территории объектов, озеленение, устройство фасадных систем с теплоизоляцией и освещением зданий, в т.ч. систем видеонаблюдения;


1.7 строительства на территории промышленного предприятия объектов капитального строительства, предназначенных для обеспечения основной деятельности предприятия: гаражей, складов сырья и готовой продукции, трансформаторных подстанций, инженерно-технических сетей, в том числе внутриплощадочных сетей канализации, водопровода, связи, электроснабжения.

2). Вести изменение в Постановление Правительства Иркутской области от 04 июня 2015г № 271-пп «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления таких земельных участков и установления сервитутов на территории Иркутской области»;

-Исключить пункт 5 (разрешение на использование земель или земельного участка для размещения объекта(ов) не дает лицу, в отношении которого оно принято, право на строительство или реконструкцию объектов капитального строительства), как противоречащий предлагаемым дополнениям в вышеназванный Закон Иркутской области.

Таким образом, предлагаемые изменения направлены на снятие излишних административных барьеров; посредством упрощения процедуры получения разрешительной документации по конкретным категориям объектов инженерно-транспортной инфраструктуры, на преодоление которых у производственных предприятий уходит, как показывает практика, от 6 месяцев до одного года и более, а также это позволит снизить стоимость проектных работ.

И.о. генерального директора



Е.Г.Тютрин

Исполнитель:

Сокирко Л.В.

+7 (3955) 57-35-47.

SokirkoLV@azp.ru



Согласовано:

