



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«АНГАРСКАЯ НЕФТЕХИМИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ»
(АО «АНХК»)

г. Ангарск, Иркутская обл., 665830, тел.: 578404, факс: (3955) 577002, 577597, E-mail: delo@anhk.rosneft.ru,
ОКПО 05742746, ОГРН 1023800520600, ИНН/КПП 3801009466/997150001

10.02.2017 № 21-04956
на № _____ от _____

Председателю Законодательного
собрания Иркутской области

С.Ф. Брилке

О внесении дополнений в Закон Иркутской области "О градостроительной деятельности в Иркутской области"

*ул. Мещера, д. 1
г. Иркутск
664004*

Законодательное Собрание Иркутской области	
Вх. №	<i>101a</i>
Дата	<i>21.02.2017</i> г.
на	<i>02</i> листах; индекс <i>01-40</i>

Уважаемый Сергей Фатеевич!

Акционерное общество «Ангарская нефтехимическая компания» (далее – АО «АНХК») ознакомилось с проектом закона Иркутской области «О внесении изменений в закон Иркутской области «О градостроительной деятельности в Иркутской области», в соответствии с которым предлагается дополнить Закон Иркутской области от 23 июля 2008 года № 59-ОЗ «О градостроительной деятельности в Иркутской области» статьей 16(4). «Случаи, при которых не требуется получение разрешения на строительство». Принимая во внимание высокую значимость указанного законопроекта для промышленных организаций, в частности для АО «АНХК», прошу учесть при принятии дальнейших решений относительно данного проекта закона Иркутской области следующее.

Статьей 51 Градостроительного кодекса РФ установлены виды объектов, для строительства которых не требуется получение разрешения на строительство. В соответствии с пунктом 5 части 17 данной статьи Градостроительного кодекса РФ субъектам Российской Федерации дано право устанавливать иные случаи, когда получение разрешения на строительство не требуется.

В то же время в соответствии с Постановлением Правительства от 03.12.2014 № 1300 утвержден перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться без предоставления земельных участков и установления сервитутов, в том числе для тех видов объектов, для размещения которых не требуется разрешения на строительство. Наибольшая часть перечисленных в данном Постановлении видов объектов относится к линейным объектам, обеспечивающим в том числе производственную деятельность крупнейших промышленных комплексов, к которым относится АО «АНХК».

Как показывает практика, оформление документов для предоставления земельных участков и для получения разрешения на строительство значительно увеличивают сроки и стоимость строительства, что негативно сказывается на развитии производства и ухудшении инвестиционного климата компании.

В целях снятия излишних административных барьеров по согласованию проектной документации на строительство конкретных видов объектов и инженерно-транспортной инфраструктуры предлагаю внести дополнения в Закон Иркутской области от 23 июля 2008 года № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области» и для

промышленных предприятий установить случаи, при которых не требуется получение разрешения на строительство, а именно:

- строительство и (или) реконструкция объектов капитального строительства, предназначенных для обеспечения основной деятельности промышленных предприятий, в том числе:

- сетей электроснабжения классом напряжения до 35 кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для передачи электроэнергии оборудования;

- линий связи, линейно-кабельных сооружений связи;

- сетей и сооружений водоснабжения, канализации (в том числе ливневой) и водоотведения;

- тепловых сетей всех видов, включая сети горячего водоснабжения;

- подъездов от автомобильных дорог общего пользования, а также внутривъездных дорог, проездов, площадок производственного назначения;

- прудов-испарителей;

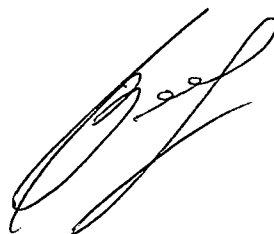
- пожарных водоемов и мест сосредоточения средств пожаротушения;

- пунктов весового контроля автомобильного и железнодорожного транспорта;

- ограждений, пропускных пунктов, систем видеонаблюдения.

Дополнительно сообщаю, что в случае положительного решения вышеуказанного вопроса потребуется внести также изменения в иные правовые акты Иркутской области в связи с их противоречием вновь дополняемым положениям Закона Иркутской области от 23 июля 2008 года № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области». В частности, подлежит исключению пункт 5 Постановления Правительства Иркутской области от 04 июня 2015 года № 271-пп «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления таких земельных участков и установления сервитутов на территории Иркутской области», так как действие данного пункта исключает возможность размещения без предоставления земельных участков и установления сервитутов объектов капитального строительства, которая предусмотрена в соответствии со ст.39³⁶ Земельного кодекса РФ и Постановлением Правительства РФ от 03.12.2014 года № 1300.

Генеральный директор



В. А. Захаров

Исполнитель: Стародубова Вера Ивановна
+7 (3955) 57-72-64, StarodubovaVI@anhk.rosneft.ru