

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
к проекту закона Иркутской области

«Об уменьшении минимального предельного срока владения объектом недвижимого имущества в целях освобождения от налогообложения налогом на доходы физических лиц доходов от продажи объектов недвижимого имущества на территории Иркутской области»

**1. Субъект правотворческой инициативы**

Проект закона Иркутской области «Об уменьшении минимального предельного срока владения объектом недвижимого имущества в целях освобождения от налогообложения налогом на доходы физических лиц доходов от продажи объектов недвижимого имущества на территории Иркутской области» (далее - законопроект) внесен в Законодательное Собрание Иркутской области депутатом Законодательного Собрания Иркутской области в соответствии со статьей 53 Устава Иркутской области.

**2. Правовое основание принятия законопроекта**

Правовым основанием принятия законопроекта являются Конституция Российской Федерации, подпункт 1 пункта 6 статьи 217.1 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральный закон от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», Устав Иркутской области.

**3. Состояние правового регулирования в данной сфере, обоснование целесообразности принятия законопроекта, оценка предполагаемых социально-экономических последствий его применения**

Правовым основанием принятия проекта закона «Об уменьшении минимального предельного срока владения объектом недвижимого имущества в целях освобождения от налогообложения налогом на доходы физических лиц доходов от продажи объектов недвижимого имущества на территории Иркутской области» является подпункт 1 пункта 6 статьи 217.1 части 2 Налогового кодекса Российской Федерации, согласно которому законом субъекта Российской Федерации вплоть до нуля для всех или отдельных категорий налогоплательщиков и (или) объектов недвижимого имущества может быть уменьшен минимальный предельный срок владения объектом недвижимого имущества, указанный в пункте 4 статьи 217.1 Налогового кодекса Российской Федерации.

В целях освобождения от налога на доходы физических лиц граждан, которые будут приобретать недвижимое имущество в собственность с 1 января 2021 года, проектом закона предусматривается уменьшение минимального предельного срока владения объектом недвижимого имущества с пяти до трех лет, что будет способствовать развитию жилищного

строительства и улучшению жилищных условий семей граждан в Иркутской области.

4. Предмет правового регулирования и правовые предписания законопроекта

В статье 1 законопроекта уменьшается предельный минимальный срок владения объектом недвижимого имущества в целях освобождения от налогообложения налогом на доходы физических лиц доходов от продажи объектов недвижимого имущества на территории Иркутской области – до трех лет.

Статьей 2 законопроекта определяется срок вступления в силу Закона – с 1 января 2021 года, а также устанавливается, что положения Закона применяются в отношении объектов недвижимого имущества, приобретенных в собственность после 1 января 2021 года.

5. Перечень правовых актов области, принятия, отмены, изменения либо признания утратившими силу которых потребует принятие данного проекта закона

Принятие проекта закона не потребует отмены, изменения либо признания утратившими силу правовых актов Иркутской области.

## ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту закона Иркутской области «Об уменьшении минимального предельного срока владения объектом недвижимого имущества в целях освобождения от налогообложения налогом на доходы физических лиц доходов от продажи объектов недвижимого имущества на территории Иркутской области»

Принятие проекта закона не потребует дополнительного финансирования за счет средств областного бюджета.