

Заключение  
на проект закона Иркутской области № ПЗ-156 «О внесении изменения в  
Закон Иркутской области «О градостроительной деятельности в  
Иркутской области»

В Законодательное Собрание Иркутской области Уполномоченным по защите прав предпринимателей в Иркутской области Москаленко А.А. внесен проект закона Иркутской области «О внесении изменения в Закон Иркутской области «О градостроительной деятельности в Иркутской области» (далее – законопроект).

Законопроектом предлагается дополнить Закон Иркутской области от 23 июля 2008 года № 59-ОЗ «О градостроительной деятельности в Иркутской области» (далее – Закон Иркутской области) статьей 16(4), устанавливающей иные случаи, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Иркутской области.

В соответствии с частью 17 статьи 51 Градостроительного Кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс) разрешения на строительство не требуется в случае:

- 1) строительства гаража на земельном участке, предоставленном физическому лицу для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, или строительства на земельном участке, предоставленном для ведения садоводства, дачного хозяйства;
- 2) строительства, реконструкции объектов, не являющихся объектами капитального строительства (киосков, навесов и других);
- 3) строительства на земельном участке строений и сооружений вспомогательного использования;
- 4) изменения объектов капитального строительства и (или) их частей, если такие изменения не затрагивают конструктивные и другие характеристики их надежности и безопасности и не превышают предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные градостроительным регламентом;
- 5) капитального ремонта объектов капитального строительства;
- 6) строительства, реконструкции буровых скважин, предусмотренных подготовленными, согласованными и утвержденными в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах техническим проектом разработки месторождений полезных ископаемых или иной проектной документацией на выполнение работ, связанных с использованием участками недр.

Пунктом 5 части 17 статьи 51 Кодекса установлено, что выдача разрешения на строительство не требуется в иных случаях, если в соответствии с Кодексом, законодательством субъектов Российской Федерации о градостроительной деятельности получение разрешения на строительство не требуется.

Таким образом, правовая основа для принятия законопроекта имеется.

В ходе проведения антикоррупционной экспертизы законопроекта коррупциогенных факторов не выявлено.

В целом представленный законопроект соответствует требованиям действующего законодательства.

Вместе с тем к законопроекту имеются следующие замечания.

1. Законопроектом предлагается установить условия, при соблюдении которых строительство, реконструкция объектов, предусмотренных законопроектом, допускается без получения разрешения на строительство (часть 2 статьи 16 (4) Закона Иркутской области в предложенной редакции).

Кроме того, согласно законопроекта несоблюдение хотя бы одного из условий, предусмотренных частью 2 статьи 16 (4) Закона Иркутской области в предложенной редакции, влечет привлечение виновного лица к ответственности, предусмотренной действующим законодательством Российской Федерации (часть 4 статьи 16(4) Закона Иркутской области).

В связи с этим необходимо учесть следующее.

Как указывалось выше, в соответствии с пунктом 5 части 17 статьи 51 Кодекса законодательством субъекта Российской Федерации могут быть установлены иные случаи, при которых получение разрешения на строительство не требуется. Полномочия по установлению каких-либо условий, которые при этом необходимо соблюдать, субъектам Российской Федерации не предоставлено.

Действующим законодательством Российской Федерации не предусмотрена и ответственность за несоблюдение условий, предусмотренных частью 2 статьи 16 (4) Закона Иркутской области в предложенной законопроектом редакции.

С учетом изложенного часть 2 и часть 4 статьи 16(4) Закона Иркутской области в предложенной редакции необходимо исключить.

2. С учетом правил юридической техники в абзаце 1 статьи 1 законопроекта вместо источника официального опубликования ««Областная», № 69, 01.07.2016» необходимо указать следующий источник официального опубликования: Ведомости Законодательного Собрания Иркутской области, 2016, № 39, т. 1», в абзацах 11, 17 статьи 1 законопроекта необходимо слово «РФ» заменить словами «Российской Федерации», в абзаце 12 статьи 1 законопроекта слова «ГрК РФ» заменить словами «Градостроительного кодекса Российской Федерации».

3. В соответствии с частью 5(1) статьи 48 Закона Иркутской области от 12 января 2010 года № 1-оз «О правовых актах Иркутской области и правотворческой деятельности в Иркутской области» законопроект подлежит оценке регулирующего воздействия.

С учетом изложенного законопроект может быть рекомендован к принятию при устранении указанных замечаний и получении положительного результата оценки регулирующего воздействия.

И.о. начальника  
правового управления



А.В. Константинов  
27.02.17

И.о. начальника отдела  
по законодательству о собственности  
и экономической политике



И.Н. Кухоревич  
27.02.17

СОГЛАСОВАНО:

Зам.руководителя аппарата



А.А.Петров

28.02.2017