



Законодательное Собрание Иркутской области	
№ ПЗ	156
Дата:	26.12.2016

## ГУБЕРНАТОР ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

664027, Иркутск, ул. Ленина, 1а  
Телефон (3952) 200-600, 200-015

Факс (3952) 241-773  
E-mail: mail@govirk.ru

14.10.2017 № 02-01-5035/17  
на № 2639 от 12.09.2017

Председателю Законодательного  
Собрания Иркутской области

**С.Ф. БРИЛКЕ**

**Уважаемый Сергей Фатеевич!**

По результатам рассмотрения поправок к проекту закона Иркутской области № ПЗ-156 «О внесении изменений в Закон Иркутской области «О градостроительной деятельности в Иркутской области», внесенных депутатом Законодательного Собрания Иркутской области И.С. Гринбергом (далее – проект закона), сообщаю следующее.

Рассматриваемыми поправками предлагается расширить перечень случаев, при которых получение разрешения на строительство не требуется.

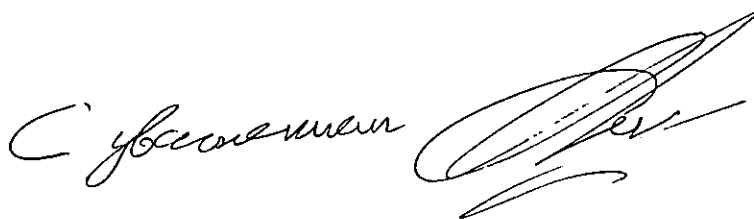
Согласно части 1 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ) разрешение на строительство линейных объектов представляет собой документ, подтверждающий соответствие проектной документации требованиям, установленным проектом планировки территории и проектом межевания территории, а также допустимость размещения объекта капитального строительства на земельном участке в соответствии с разрешенным использованием такого земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации, и дающий застройщику право осуществлять строительство, реконструкцию объектов капитального

Законодательное Собрание Иркутской области	
Вх. №	3625
Дата	16.10.2017 г.
на	03 листах, индекс 01-30

Однако, в поправках к проекту закона отсутствует обоснование, по которому при строительстве перечисленных в поправках объектов не должно проверяться соответствие проектной документации вышеуказанным требованиям.

В этой связи, как указывалось мной ранее (письмо от 22.02.2017 г. № 02-01-866/17), целесообразность определения случаев, не требующих получения разрешения на строительство, должно оцениваться на основании позиции некоммерческой организации «Ассоциация муниципальных образований Иркутской области», поскольку в соответствии с положениями статьи 51 ГрК РФ разрешения на строительство выдаются органами местного самоуправления, за исключением отдельных случаев, предусмотренных законом.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'С.Г. Левченко', written in a cursive style.

С.Г. Левченко

Доставлены 14<sup>00</sup> - Москва И.В. - ~~Сей~~ - 16.10.17



## ГУБЕРНАТОР ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

664027, Иркутск, ул. Ленина, 1а  
Телефон (3952) 200-600, 200-015

Факс (3952) 241-773  
E-mail: mail@govirk.ru

22.02.2014 № 02-11-886/7  
на № 3675 от 30.12.2016

Председателю Законодательного  
Собрания Иркутской области

**С.Ф. БРИЛКЕ**

**Уважаемый Сергей Фатеевич!**

По результатам рассмотрения проекта закона Иркутской области «О внесении изменения в Закон Иркутской области «О градостроительной деятельности в Иркутской области», внесенного Уполномоченным по защите прав предпринимателей в Иркутской области Москаленко А.А. (далее – законопроект), сообщая следующее.

Законопроект разработан в рамках реализации дискреционного полномочия субъекта Российской Федерации, закрепленного пунктом 5 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), по установлению случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство.

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 10 апреля 2014 года № 570-р утвержден перечень показателей оценки эффективности деятельности высших должностных лиц (руководителей высших исполнительных органов государственной власти) субъектов Российской Федерации по созданию благоприятных условий ведения предпринимательской деятельности (до 2018 года), в соответствии с которым среди прочих установлены такие показатели, как предельное количество этапов, необходимых для технологического присоединения потребителя

электроэнергии к энергетическим сетям, и предельный срок подключения объектов потребителей электрической энергии.

В этой связи установление случая, при котором не требуется получение разрешения на строительство, как строительство и (или) реконструкция объектов электросетевого хозяйства напряжением до 35 кВ включительно, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, за исключением случаев строительства указанных объектов на землях сельскохозяйственного назначения в целях технологического присоединения потребителей – физических лиц мощностью до 15 кВт включительно, поддерживается.

Целесообразность определения иных случаев, не требующих получения разрешения на строительство, должно оцениваться на основании позиции некоммерческой организации «Ассоциация муниципальных образований Иркутской области», поскольку в соответствии с положениями статьи 51 ГрК РФ разрешения на строительство выдаются органами местного самоуправления, за исключением отдельных случаев, предусмотренных законом.

К представленной редакции законопроекта имеется также следующее замечание концептуального характера.

В соответствии с вышеуказанной нормой, закрепленной пунктом 5 части 17 статьи 51 ГрК, субъекты Российской Федерации наделены правом на определение случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство, при этом субъекты Российской Федерации не наделены правом на определение условий действия таких случаев. Соответственно, часть 2 статьи 16(4) Закона Иркутской области от 23 июля 2008 года № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области» в редакции, предусмотренной статьей 1 законопроекта, необходимо исключить.

*С. Фатеевич*

С.Г. Левченко