

Заключение

на проект закона Иркутской области № ПЗ-667 «Об уменьшении минимального предельного срока владения объектом недвижимого имущества в целях освобождения от налогообложения налогом на доходы физических лиц доходов от продажи объектов недвижимого имущества на территории Иркутской области»

Правовым управлением аппарата Законодательного Собрания Иркутской области рассмотрен проект закона Иркутской области № ПЗ-667 «Об уменьшении минимального предельного срока владения объектом недвижимого имущества в целях освобождения от налогообложения налогом на доходы физических лиц доходов от продажи объектов недвижимого имущества на территории Иркутской области» (далее – проект закона, законопроект), внесенный в Законодательное Собрание Иркутской области депутатом Законодательного Собрания Иркутской области Соколом С.М. в соответствии со статьей 53 Устава Иркутской области.

Рассматриваемым проектом закона предлагается в целях освобождения от уплаты налога на доходы физических лиц доходов от продажи объектов недвижимого имущества на территории Иркутской области уменьшить установленный Налоговым кодексом Российской Федерации пятилетний срок владения объектом недвижимого имущества до трех лет. При этом законопроектом установлено, что положения Закона применяются в отношении объектов недвижимого имущества, которые будут приобретены в собственность с 1 января 2021 года.

Правовым основанием для подготовки законопроекта являются Конституция Российской Федерации, Налоговый кодекс Российской Федерации, Устав Иркутской области.

В силу подпункта 1 пункта 6 статьи 217.1 Налогового кодекса Российской Федерации законом субъекта Российской Федерации вплоть до нуля для всех или отдельных категорий налогоплательщиков и (или) объектов недвижимого имущества может быть уменьшен минимальный предельный срок владения объектом недвижимого имущества, указанный в пункте 4 настоящей статьи. Согласно пункту 4 статьи 217.1 Налогового кодекса Российской Федерации минимальный предельный срок владения объектом недвижимого имущества составляет пять лет.

Статьей 2 проекта закона устанавливается порядок его вступления в силу – с 1 января 2021 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования, что соответствует статье 5 Налогового кодекса Российской Федерации.

Следует отметить, что аналогичные законы приняты в ряде субъектов Российской Федерации (республика Алтай, Ставропольский край и др.).

Проект закона соответствует Конституции Российской Федерации, федеральному законодательству, Уставу Иркутской области.

Правовых замечаний по законопроекту не имеется. Внутренняя логика проекта закона не нарушена, противоречия между статьями и пунктами статей законопроекта отсутствуют.

Рассмотрение проекта закона должно осуществляться с точки зрения целесообразности.

Принятие законопроекта не потребует отмены, изменения либо признания утратившим силу правовых актов Иркутской области.

Согласно статье 59 Регламента Законодательного Собрания Иркутской области была проведена антикоррупционная экспертиза законопроекта в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 2009 года № 172-ФЗ «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», а также Правилами проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов и методикой проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации 26 февраля 2010 года № 96. Коррупциогенные факторы не выявлены.

Начальник правового управления
аппарата Законодательного Собрания
Иркутской области



М.В. Басов

16.03.20

Заместитель начальника
правового управления – начальник
отдела финансового законодательства
правового управления
аппарата Законодательного Собрания
Иркутской области



Е.С. Соболевская

13.03.2010