

Проект
вносится Губернатором
Иркутской области

ЗАКОН ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

О ПОРЯДКЕ И УСЛОВИЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В ДОМАХ СИСТЕМЫ СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ ГРАЖДАН И ПОЛЬЗОВАНИЯ ТАКИМИ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ

Статья 1. Общие положения

Настоящий Закон в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации устанавливает порядок и условия предоставления в Иркутской области жилых помещений в домах системы социального обслуживания граждан специализированного жилищного фонда Иркутской области (далее – жилые помещения в домах системы социального обслуживания) и пользования такими жилыми помещениями.

Статья 2. Условия предоставления жилых помещений в домах системы социального обслуживания

1. В соответствии с настоящим Законом предоставление жилых помещений в домах системы социального обслуживания осуществляется проживающим на территории Иркутской области дееспособным гражданам, являющимся получателями социальных услуг и признанным нуждающимися в социальном обслуживании в установленном законодательством порядке, отвечающим одновременно следующим условиям (далее – граждане):

1) являющимся инвалидами с отклонениями в умственном развитии, сохранившими способность к самообслуживанию и нуждающимися в обучении навыкам самообслуживания;

2) не обеспеченным жилыми помещениями в соответствующем населенном пункте;

3) не имеющим следующих заболеваний: хронический алкоголизм, наркомания, токсикомания, карантинные инфекционные заболевания, активные формы туберкулеза, тяжелые психические расстройства, венерические и другие заболевания, требующие лечения в специализированных медицинских организациях.

2. Под гражданами, не обеспеченными жилыми помещениями в соответствующем населенном пункте, понимаются граждане:

1) не являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования или членами семьи нанимателя жилого

помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения;

2) проживающие в помещении, не отвечающем установленным для жилых помещений требованиям.

3. Предоставляемые жилые помещения в домах системы социального обслуживания должны быть пригодными для постоянного проживания граждан (отвечать установленным санитарным и техническим правилам и нормам, требованиям пожарной безопасности, экологическим и иным требованиям законодательства), быть благоустроенными применительно к условиям соответствующего населенного пункта.

4. Размер общей площади предоставляемого жилого помещения в домах системы социального обслуживания определяется исходя из нормы предоставления площади жилого помещения по договорам социального найма, установленной органами местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области.

5. Предоставляемое жилое помещение в домах системы социального обслуживания должно быть оснащено необходимым для обеспечения жизнедеятельности и безопасности проживания граждан оборудованием, перечень которого определяется правовым актом исполнительного органа государственной власти Иркутской области, уполномоченного Правительством Иркутской области (далее – уполномоченный орган).

Статья 3. Порядок предоставления жилых помещений в домах системы социального обслуживания

1. Жилые помещения в домах системы социального обслуживания предоставляются гражданам, состоящим на учете для предоставления жилых помещений в домах системы социального обслуживания (далее – учет), в порядке очередности, исходя из времени принятия таких граждан на учет.

2. Принятие на учет организуется уполномоченным органом.

3. Для принятия на учет граждан или его представитель обращается с заявлением в расположенное по месту жительства гражданина государственное учреждение Иркутской области, подведомственное уполномоченному органу и включенное в перечень, утвержденный нормативным правовым актом уполномоченного органа (далее – учреждение).

4. К заявлению прилагаются следующие документы:

1) документ, удостоверяющий личность гражданина;

2) документы, удостоверяющие личность и подтверждающие полномочия представителя гражданина, – в случае обращения с заявлением представителя гражданина;

3) заключение медицинской организации о состоянии здоровья и об отсутствии у гражданина заболеваний, предусмотренных пунктом 3 части 1

статьи 2 настоящего Закона;

4) решение суда об установлении факта постоянного или преимущественного проживания на территории Иркутской области – в случае отсутствия в документе, удостоверяющем личность, отметки о регистрации по месту жительства на территории Иркутской области;

5) справка федерального учреждения медико-социальной экспертизы, подтверждающая факт установления инвалидности;

6) индивидуальная программа реабилитации, абилитации инвалида;

7) решение о признании гражданина нуждающимся в социальном обслуживании;

8) индивидуальная программа предоставления социальных услуг;

9) документы, подтверждающие необеспеченность жилыми помещениями в соответствующем населенном пункте:

а) документы, выданные организацией (органом) по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства, Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии, другими организациями (органами), подтверждающие наличие либо отсутствие у гражданина и (или) членов его семьи жилых помещений в собственности, либо по договору социального найма жилого помещения, либо по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования;

б) документ, подтверждающий, что гражданин состоит на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, - в случае если в отношении гражданина принималось такое решение;

в) заключение межведомственной комиссии об оценке соответствия помещения требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47.

5. Гражданин вправе не представлять документы, указанные в пунктах 7, 8, подпунктах «а» (в случае, если права на жилое помещение зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, а также в части документов, подтверждающих наличие либо отсутствие жилого помещения по договору социального найма жилого помещения, по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования), «б», «в» пункта 9 части 4 настоящей статьи.

Если такие документы не были представлены гражданином или его представителем, данные документы и (или) информация запрашиваются в порядке межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с законодательством.

6. Заявление и документы могут быть поданы одним из следующих

способов:

1) путем личного обращения в учреждение. В этом случае копии с подлинников документов снимает лицо, ответственное за прием документов, и удостоверяет их при сверке с подлинниками. Подлинники документов возвращаются представившему их лицу в день личного обращения;

2) через организации почтовой связи. В этом случае документы представляются в копиях, заверенных нотариусом или должностным лицом, уполномоченным в соответствии с действующим законодательством на совершение нотариальных действий;

3) в форме электронных документов, порядок оформления которых определяется правовым актом уполномоченного органа и которые передаются с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на едином портале государственных и муниципальных услуг;

4) через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.

7. Днем обращения считается дата регистрации в день поступления в учреждение заявления и документов.

8. Учреждение на основании заявления и документов в течение десяти рабочих дней со дня обращения гражданина или его представителя принимает решение о постановке гражданина на учет либо об отказе в постановке гражданина на учет.

9. Уведомление о постановке гражданина на учет либо об отказе в постановке гражданина на учет с указанием причин отказа направляется учреждением гражданину или его представителю в письменной форме в течение трех рабочих дней со дня принятия соответствующего решения.

10. Основаниями для принятия решения об отказе в постановке гражданина на учет являются:

1) отсутствие условий предоставления жилых помещений в домах системы социального обслуживания, установленных в статье 2 настоящего Закона;

2) непредставление или представление неполного перечня документов (за исключением случаев, предусмотренных частью 5 настоящей статьи);

3) представление недостоверных сведений в заявлении и (или) документах.

11. Учет ведется учреждением по дате принятия решения о постановке гражданина на учет. Граждане, обратившиеся с заявлением и документами в один и тот же день, ставятся на учет в алфавитном порядке.

12. Граждане снимаются с учета в следующих случаях:

1) если в представленных документах выявлены сведения, не соответствующие действительности;

2) изменения обстоятельств, послуживших основанием для принятия граждан на учет в соответствии с настоящим Законом;

3) подачи гражданином или его представителем заявления о снятии с учета;

- 4) смерти гражданина;
- 5) признания гражданина судом безвестно отсутствующим или объявления умершим в установленном законодательством порядке;
- 6) признания гражданина недееспособным или ограниченно дееспособным в установленном законодательством порядке.

13. Решение о снятии гражданина с учета принимается учреждением в течение 30 календарных дней со дня выявления обстоятельств, являющихся основанием для принятия такого решения.

Уведомление о снятии гражданина с учета с указанием причин снятия гражданина с учета (за исключением случаев, указанных в пунктах 4, 5 части 12 настоящей статьи) направляется учреждением гражданину или его представителю в письменной форме в течение трех рабочих дней со дня принятия соответствующего решения.

14. Решение об отказе в постановке гражданина на учет или решение о снятии гражданина с учета может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством.

15. Жилые помещения в домах системы социального обслуживания предоставляются состоящим на учете гражданам по договору найма специализированного жилого помещения в домах системы социального обслуживания, заключенному в письменной форме (далее – договор), на основании решения о предоставлении жилого помещения в домах системы социального обслуживания, принятого уполномоченным органом.

В договоре указываются права и обязанности сторон, основания его расторжения, прекращения, срок действия договора, иные условия, определенные сторонами.

16. Уполномоченный орган направляет уведомление о предоставлении жилого помещения в домах системы социального обслуживания гражданину или его представителю в письменной форме в течение трех рабочих дней со дня принятия соответствующего решения.

17. В случае возникновения обстоятельств, повлекших утрату условий предоставления жилых помещений в домах системы социального обслуживания, установленных статьей 2 настоящего Закона, договор расторгается, о чем гражданин или его представитель письменно уведомляется уполномоченным органом не менее чем за два месяца до даты расторжения договора.

18. Порядок организации работы по ведению учета граждан, заключению договора устанавливается правовым актом уполномоченного органа.

Статья 4. Условия пользования жилыми помещениями в домах системы социального обслуживания

1. Гражданин, которому предоставлено жилое помещение в домах системы социального обслуживания, несет расходы на осуществление

текущего ремонта указанного жилого помещения, вносит плату за жилое помещение и коммунальные услуги в соответствии с законодательством.

Порядок определения размера платы за жилое помещение для граждан, проживающих в жилых помещениях в домах системы социального обслуживания, устанавливается правовым актом уполномоченного органа.

2. При предоставлении жилых помещений в домах системы социального обслуживания гражданам предоставляются социальные услуги, предусмотренные индивидуальными программами предоставления социальных услуг.

Статья 5. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу через десять календарных дней после дня его официального опубликования.

Временно исполняющий
обязанности Губернатора
Иркутской области

И.И. Кобзев

Иркутск

« » _____

№ _____