

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Иркутской области

«О признании утратившими силу отдельных законов Иркутской области и статьи 13 Закона Иркутской области «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Иркутской области»

1. Субъект права законодательной инициативы:

Субъект права законодательной инициативы Губернатор Иркутской области.

Проект закона Иркутской области «О признании утратившими силу отдельных законов Иркутской области и статьи 13 Закона Иркутской области «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Иркутской области» (далее – проект закона) подготовлен министерством строительства, дорожного хозяйства Иркутской области.

2. Правовое основание принятия проекта закона:

Правовым основанием для принятия проекта закона являются Федеральный закон от 2 декабря 2019 года № 401-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 401-ФЗ), Федеральный закон от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (далее - Федеральный закон № 161-ФЗ), Устав Иркутской области, Закон Иркутской области от 12 января 2010 года № 1-оз «О правовых актах Иркутской области и правотворческой деятельности в Иркутской области».

3. Состояние правового регулирования в данной сфере; обоснование целесообразности принятия проекта закона:

Проект закона подготовлен в целях приведения законодательства Иркутской области в соответствие с Федеральным законом от 2 декабря 2019 года № 401-ФЗ.

Из Федерального закона № 161-ФЗ исключены нормы, регулирующие проведение аукциона, по результатам которого заключается договор безвозмездного пользования земельным участком единого института развития для строительства стандартного жилья, для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматривается, в том числе строительство такого жилья, в связи с их низкой эффективностью, выявленной по результатам анализа правоприменительной практики.

Как следует из пояснительной записки к проекту федерального закона № 759565-7 «О внесении изменений в Федеральный закон «О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»

принятому в качестве Федерального закона № 401-ФЗ, с 2016 года в акционерное общество «ДОМ.РФ» не поступило ни одного ходатайства от субъектов Российской Федерации о проведении аукциона для строительства стандартного жилья на земельных участках, находящихся в федеральной собственности, земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, либо земельных участках единого института развития с условием понижения цены и не проведено ни одного аукциона. Кроме того, на федеральном уровне принято решение использовать иные способы обеспечения граждан доступным жильем.

В связи с этим со 2 декабря 2019 года исключено полномочие субъектов Российской Федерации по установлению правил формирования списков граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья, построенного или строящегося на земельных участках единого института развития, переданных в безвозмездное пользование или аренду для строительства стандартного жилья, для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматривается в том числе строительство стандартного жилья, и порядка, в частности, очередности включения указанных граждан в эти списки (часть 36 статьи 16.6 Федерального закона № 161-ФЗ).

В Иркутской области указанные правила и порядок установлены Законом Иркутской области от 15 июля 2013 года № 72-ОЗ «О правилах формирования списков граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья, построенного или строящегося на земельных участках единого института развития в жилищной сфере, переданных в безвозмездное пользование или аренду для строительства стандартного жилья, для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматривается в том числе строительство стандартного жилья, о порядке и очередности включения указанных граждан в эти списки» (далее – Закон № 72-ОЗ).

В связи с исключением Федеральным законом № 401-ФЗ из компетенции субъектов Российской Федерации возможности установления вышеуказанных правил проектом закона предлагается признать утратившими силу Закон № 72-ОЗ, законы Иркутской области о внесении изменений в Закон № 72-ОЗ, статью 13 Закона Иркутской области от 15 ноября 2017 года № 75-ОЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Иркутской области».

4. Предмет правового регулирования и основные предписания проекта закона:

Проект закона состоит из 2 статей.

Статьей 1 проекта закона предусмотрено признание утратившими силу Закона № 72-ОЗ, законов Иркутской области о внесении изменений в Закон № 72-ОЗ, статьи 13 Закона Иркутской области «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Иркутской области».

В статье 2 определен порядок вступления проекта закона в силу.

5. Перечень актов, принятия, отмены, изменения или признания утратившими силу которых потребует принятие проекта закона области:

Принятие проекта закона потребует отмены приказа министерства строительства, дорожного хозяйства Иркутской области от 8 мая 2014 года № 22-мпр «Об установлении порядка ведения органами местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области реестра сведений граждан, включенных в список граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья, построенного или строящегося на земельных участках единого института развития в жилищной сфере, переданных в безвозмездное пользование или аренду для строительства стандартного жилья, для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматривается в том числе строительство стандартного жилья, и граждан, реализовавших свое право на приобретение стандартного жилья, и форм документов».

6. Перечень органов и организаций, с которыми проект согласован:

Проект прошел необходимые согласования, антикоррупционную экспертизу, коррупциогенных факторов не выявлено, оценке регулирующего воздействия не подлежит.

7. Необходимость дополнительных расходов областного бюджета в связи с принятием проекта закона:

Дополнительных расходов областного бюджета в связи с принятием проекта закона не потребуется.

Первый заместитель
строительства, дорожного
Иркутской области

министра
хозяйства



И.Ю. Худякова