

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ  
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О проекте закона Иркутской области № ПЗ-667 «Об уменьшении минимального предельного срока владения объектом недвижимого имущества в целях освобождения от налогообложения налогом на доходы физических лиц доходов от продажи объектов недвижимого имущества на территории Иркутской области»

В соответствии со статьей 66 Регламента Законодательного Собрания Иркутской области Законодательное Собрание Иркутской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять проект закона Иркутской области № ПЗ-667 «Об уменьшении минимального предельного срока владения объектом недвижимого имущества в целях освобождения от налогообложения налогом на доходы физических лиц доходов от продажи объектов недвижимого имущества на территории Иркутской области» в 1-м чтении.

2. Комитету по бюджету, ценообразованию, финансово-экономическому и налоговому законодательству Законодательного Собрания Иркутской области продолжить работу над проектом закона Иркутской области с учетом предложений и замечаний в виде поправок для рассмотрения во 2-м (окончательном) чтении на данном заседании Законодательного Собрания Иркутской области.

Председатель  
Законодательного Собрания  
Иркутской области

А.В. Ведерников

# ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

## Комитет по бюджету, ценообразованию, финансово-экономическому и налоговому законодательству

### РЕШЕНИЕ

09.04.2020

№ 03/ 98 -р

г. Иркутск

О проекте закона Иркутской области № ПЗ-667 «Об уменьшении минимального предельного срока владения объектом недвижимого имущества в целях освобождения от налогообложения налогом на доходы физических лиц доходов от продажи объектов недвижимого имущества на территории Иркутской области»

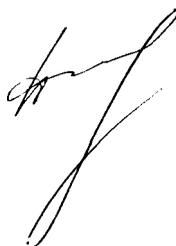
Рассмотрев и обсудив проект закона Иркутской области № ПЗ-667 «Об уменьшении минимального предельного срока владения объектом недвижимого имущества в целях освобождения от налогообложения налогом на доходы физических лиц доходов от продажи объектов недвижимого имущества на территории Иркутской области», руководствуясь статьей 60 Регламента Законодательного Собрания Иркутской области, комитет

### РЕШИЛ:

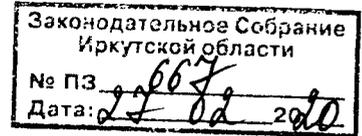
1. Внести на рассмотрение Законодательного Собрания Иркутской области проект закона Иркутской области № ПЗ-667 «Об уменьшении минимального предельного срока владения объектом недвижимого имущества в целях освобождения от налогообложения налогом на доходы физических лиц доходов от продажи объектов недвижимого имущества на территории Иркутской области».
2. Рекомендовать Законодательному Собранию Иркутской области принять указанный проект закона Иркутской области в 1-м чтении и поручить комитету продолжить работу над указанным проектом закона Иркутской области с учетом предложений и замечаний в виде поправок для рассмотрения во 2-м

(окончательном) чтении на данном заседании (сессии) Законодательного Собрания Иркутской области.

Председатель комитета  
Согласовано:

A handwritten signature in black ink, consisting of several fluid, overlapping strokes that form a stylized representation of the name.

Н.И. Дикусарова



ДЕПУТАТ

Законодательного Собрания Иркутской области третьего созыва  
от избирательного объединения Иркутского регионального отделения  
Всероссийской политической партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ»

**СОКОЛ СЕРГЕЙ МИХАЙЛОВИЧ**

27.02.2020 б/ч

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

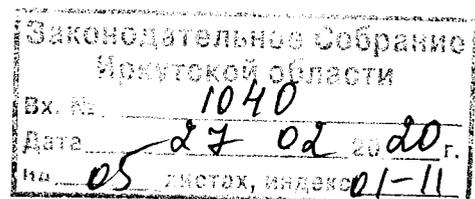
Законодательное Собрание  
Иркутской области

О внесении проекта закона  
Иркутской области

В соответствии со статьей 53 Устава Иркутской области в порядке законодательной инициативы вношу на рассмотрение Законодательного Собрания Иркутской области проект Закона Иркутской области «Об уменьшении минимального предельного срока владения объектом недвижимого имущества в целях освобождения от налогообложения налогом на доходы физических лиц доходов от продажи объектов недвижимого имущества на территории Иркутской области».

Приложение: на 4 л. в 1 экз.

Сокол С. М. (СР)





**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
к проекту закона Иркутской области

«Об уменьшении минимального предельного срока владения объектом недвижимого имущества в целях освобождения от налогообложения налогом на доходы физических лиц доходов от продажи объектов недвижимого имущества на территории Иркутской области»

1. Субъект правотворческой инициативы

Проект закона Иркутской области «Об уменьшении минимального предельного срока владения объектом недвижимого имущества в целях освобождения от налогообложения налогом на доходы физических лиц доходов от продажи объектов недвижимого имущества на территории Иркутской области» (далее - законопроект) внесен в Законодательное Собрание Иркутской области депутатом Законодательного Собрания Иркутской области в соответствии со статьей 53 Устава Иркутской области.

2. Правовое основание принятия законопроекта

Правовым основанием принятия законопроекта являются Конституция Российской Федерации, подпункт 1 пункта 6 статьи 217.1 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральный закон от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», Устав Иркутской области.

3. Состояние правового регулирования в данной сфере, обоснование целесообразности принятия законопроекта, оценка предполагаемых социально-экономических последствий его применения

Правовым основанием принятия проекта закона «Об уменьшении минимального предельного срока владения объектом недвижимого имущества в целях освобождения от налогообложения налогом на доходы физических лиц доходов от продажи объектов недвижимого имущества на территории Иркутской области» является подпункт 1 пункта 6 статьи 217.1 части 2 Налогового кодекса Российской Федерации, согласно которому законом субъекта Российской Федерации вплоть до нуля для всех или отдельных категорий налогоплательщиков и (или) объектов недвижимого имущества может быть уменьшен минимальный предельный срок владения объектом недвижимого имущества, указанный в пункте 4 статьи 217.1 Налогового кодекса Российской Федерации.

В целях освобождения от налога на доходы физических лиц граждан, которые будут приобретать недвижимое имущество в собственность с 1 января 2021 года, проектом закона предусматривается уменьшение минимального предельного срока владения объектом недвижимого имущества с пяти до трех лет, что будет способствовать развитию жилищного

строительства и улучшению жилищных условий семей граждан в Иркутской области.

#### 4. Предмет правового регулирования и правовые предписания законопроекта

В статье 1 законопроекта уменьшается предельный минимальный срок владения объектом недвижимого имущества в целях освобождения от налогообложения налогом на доходы физических лиц доходов от продажи объектов недвижимого имущества на территории Иркутской области – до трех лет.

Статьей 2 законопроекта определяется срок вступления в силу Закона – с 1 января 2021 года, а также устанавливается, что положения Закона применяются в отношении объектов недвижимого имущества, приобретенных в собственность после 1 января 2021 года.

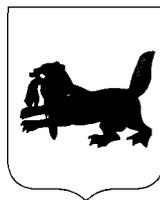
#### 5. Перечень правовых актов области, принятия, отмены, изменения либо признания утратившими силу которых потребует принятие данного проекта закона

Принятие проекта закона не потребует отмены, изменения либо признания утратившими силу правовых актов Иркутской области.

## ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту закона Иркутской области «Об уменьшении минимального предельного срока владения объектом недвижимого имущества в целях освобождения от налогообложения налогом на доходы физических лиц доходов от продажи объектов недвижимого имущества на территории Иркутской области»

Принятие проекта закона не потребует дополнительного финансирования за счет средств областного бюджета.



Законодательное Собрание Иркутской области	
№ ПЗ	667
Дата:	27.02.2020

## ГУБЕРНАТОР ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

664027, Иркутск, ул. Ленина, 1а  
Телефон (3952) 200-600, 200-015

Факс (3952) 241-773  
E-mail: mail@govirk.ru

25.03.2020 № 02-01-1667/20  
на № 612 от 28.02.2020

Председателю Законодательного  
Собрания Иркутской области

**А.В. ВЕДЕРНИКОВУ**

**Уважаемый Александр Викторович!**

Рассмотрев проект закона Иркутской области № ПЗ-667 «Об уменьшении минимального предельного срока владения объектом недвижимого имущества в целях освобождения от налогообложения налогом на доходы физических лиц доходов от продажи объектов недвижимого имущества на территории Иркутской области», сообщаю об отсутствии предложений и замечаний к нему.

Временно исполняющий обязанности  
Губернатора Иркутской области

*с уважением,*

 И.И. Кобзев

Законодательное Собрание Иркутской области	
Вх. №	1708
Дата	25.03.2020 г.
на	01 листах, индекс 01-30



ПРОКУРАТУРА  
Российской Федерации

ПРОКУРАТУРА

Иркутской области

ул. Володарского, 5, г. Иркутск, 664011

08.04.20 № 22/1-13-20

на № 629 от 01.03.20

Председателю Законодательного Собрания  
Иркутской области

Ведерникову А.В.

Законодательное Собрание Иркутской области	
№ ПЗ	667
Дата:	27.04.2020

О результатах рассмотрения  
проекта закона

Уважаемый Александр Викторович,

Прокуратурой области рассмотрен проект закона Иркутской области № ПЗ-667 «Об уменьшении минимального предельного срока владения объектом недвижимого имущества в целях освобождения от налогообложения налогом на доходы физических лиц доходов от продажи объектов недвижимого имущества на территории Иркутской области», внесенный депутатом Законодательного Собрания Иркутской области Соколом С.М.

Законопроект концептуальных замечаний не вызывает, правовых препятствий для принятия его Законодательным Собранием Иркутской области не усматриваем.

Заместитель прокурора области  
старший советник юстиции

Р.Ю.Шергин

Поддубная Н.М., 25-90-13

Законодательное Собрание Иркутской области	
№ ПЗ	2026
Дата:	08.04.20
№	01-30

Прокуратура Иркутской области  
№ Исорг-22/1-224-20/15618-2025000

АБ 040299



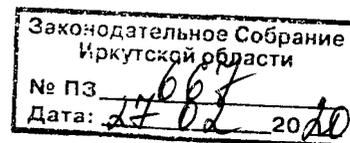
**МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(МИНЮСТ РОССИИ)**

УПРАВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Желябова ул., д. 6, Иркутск, 664011  
тел. (3952) 260-870, e-mail: ru38@minjust.ru

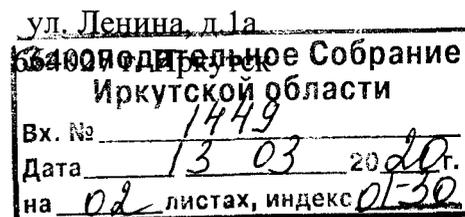
12 03 2020 № 38/02-1890

На № исц 629 от 02 03 2020



Председателю  
Законодательного Собрания  
Иркутской области

С.М. Соколу



### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам правовой оценки проекта закона Иркутской области № ПЗ-667  
«Об уменьшении минимального предельного срока владения объектом недвижимого  
имущества в целях освобождения от налогообложения налогом на доходы физических лиц  
доходов от продажи объектов недвижимого имущества на территории Иркутской области»

Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Иркутской области  
провело правовую оценку проекта закона Иркутской области № ПЗ-667 «Об уменьшении  
минимального предельного срока владения объектом недвижимого имущества в целях  
освобождения от налогообложения налогом на доходы физических лиц доходов от продажи  
объектов недвижимого имущества на территории Иркутской области» (далее – Проект).

Проектом предлагается принять закон Иркутской области «Об уменьшении  
минимального предельного срока владения объектом недвижимого имущества в целях  
освобождения от налогообложения налогом на доходы физических лиц доходов от продажи  
объектов недвижимого имущества на территории Иркутской области».

Предмет правового регулирования Проекта в соответствии с пунктами «б», «и» части 1  
статьи 72 Конституции Российской Федерации относится к сфере совместного ведения  
Российской Федерации и субъектов Российской Федерации – защита прав и свобод человека  
и гражданина; установление общих принципов налогообложения и сборов в Российской  
Федерации.

Данные общественные отношения урегулированы Конституцией Российской  
Федерации, Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.1999  
№ 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных)  
и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации»  
(в редакции Федерального закона от 27.02.2020 № 27-ФЗ).

Проект является необходимым и достаточным для урегулирования общественных  
отношений в указанной сфере. По предметам совместного ведения Российской Федерации  
и субъектов Российской Федерации издаются федеральные законы и принимаемые  
в соответствии с ними законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской  
Федерации (часть 2 статьи 76 Конституции Российской Федерации).

Согласно пункту 2 статьи 26.1 Федерального закона «Об общих принципах организации  
законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти  
субъектов Российской Федерации» полномочия, осуществляемые органами государственной  
власти субъекта Российской Федерации по предметам совместного ведения, определяются

Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, договорами о разграничении полномочий и соглашениями, а также законами субъектов Российской Федерации.

В соответствии с подпунктом 1 пункта 6 статьи 217.1 Налогового кодекса Российской Федерации законом субъекта Российской Федерации вплоть до нуля для всех или отдельных категорий налогоплательщиков и (или) объектов недвижимого имущества может быть уменьшен минимальный предельный срок владения объектом недвижимого имущества, указанный в пункте 4 статьи 217.1 Налогового кодекса Российской Федерации.

Принятие Проекта Законодательным Собранием Иркутской области является правомерным поскольку в соответствии с пунктом «б» части 1 статьи 4 Федерального закона «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» законодательный (представительный) орган государственной власти субъекта осуществляет законодательное регулирование по предметам ведения субъекта Российской Федерации и предметам совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации в пределах полномочий субъекта Российской Федерации. Согласно пункту 2 части 2 статьи 44 Устава Иркутской области Законодательное Собрание Иркутской области осуществляет законодательное регулирование по предметам ведения Иркутской области как субъекта Российской Федерации и предметам совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации в пределах полномочий Иркутской области.

Концептуальных замечаний к Проекту не имеется. Нарушений правил юридической техники не выявлено.



Начальник Управления

О.В. Петрова



МИНФИН РОССИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ  
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ  
ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

(УФНС России по Иркутской области)

ул. Декабристов Событий, 47, г. Иркутск, 664007.  
Телефон: (3952) 28-94-71; Телефакс: (3952) 33-46-86;  
www.nalog.ru

2003 220 № 09-20/005757

На № \_\_\_\_\_

О направлении информации

Уважаемый Александр Викторович!

Управление Федеральной налоговой службы по Иркутской области рассмотрев проект закона Иркутской области № ПЗ-667 «Об уменьшении минимального предельного срока владения объектом недвижимого имущества в целях освобождения от налогообложения налогом на доходы физических лиц доходов от продажи объектов недвижимого имущества на территории Иркутской области», внесенный депутатом Законодательного Собрания Иркутской области Соколом С.М., сообщает об отсутствии предложений и замечаний к нему.

И.о. руководителя Управления,  
Советник государственной гражданской  
службы Российской Федерации 1 класса

С уважением,

Т.В. Шафран

С.М. Тельных  
(395-2) 28-93-51

Законодательное Собрание Иркутской области
№ ПЗ <u>667</u>
Дата: <u>27 02 2000</u>

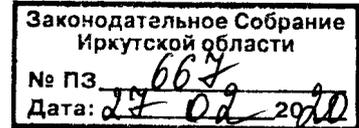
Председателю  
Законодательного Собрания  
Иркутской области

А.В. Ведерникову

ул. Ленина, д. 1а,  
г. Иркутск, 664027

Тел. (3952) 25-60-38, факс 20-00-93

Законодательное Собрание Иркутской области
Вх. № <u>1678</u>
Дата <u>27 03 2000</u> г.
на <u>01</u> листах, индекс <u>01-30</u>



**КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА  
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

664027, Иркутск, ул. Ленина, 1

тел. 24-16-09,  
факс 24-05-24,  
ksp38@irksp.ru

Председателю Законодательного  
Собрания Иркутской области

**С.М. СОКОЛУ**

"05" марта 2020 г. № 01/26-358  
На № \_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2020 г.

**Уважаемый Сергей Михайлович!**

В соответствии с поручением Законодательного Собрания Иркутской области от 02.03.2020 № исх.629 Контрольно-счетной палатой Иркутской области рассмотрен проект Закона Иркутской области № ПЗ-667 «Об уменьшении минимального срока владения объектом недвижимого имущества в целях освобождения от налогообложения налогом на доходы физических лиц доходов от продажи объектов недвижимого имущества на территории Иркутской области» (далее – проект закона), внесенный депутатом Законодательного Собрания Иркутской области Соколом С.М.

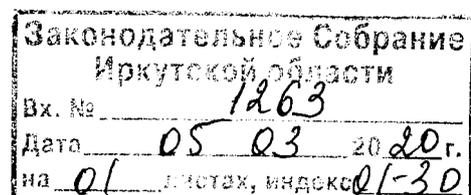
В целях освобождения от налога на доходы физических лиц граждан, которые будут приобретать недвижимое имущество в собственность с 1 января 2021 года, проектом закона предусматривается уменьшение минимального предельного срока владения объектом недвижимого имущества с пяти до трех лет, что будет способствовать развитию жилищного строительства и улучшению жилищных условий семей граждан в Иркутской области.

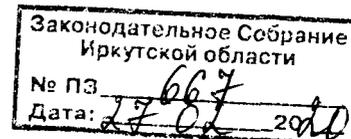
Концептуальных замечаний к проекту закона не имеется. Проект закона может быть рекомендован к принятию Законодательным Собранием Иркутской области на сессии.

Председатель

И.П. Морохоева

Петрушина А.В.,  
8(3952)24-05-24





НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
«АССОЦИАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ»

664007, г. Иркутск, ул. Декабрьских- событий 107

URL: [www.amoio.ru](http://www.amoio.ru)

E-mail: [amioirk@list.ru](mailto:amioirk@list.ru)

тел./ факс (3952) 20-44-02;

тел. / факс (3952) 20-43-27;

тел. / факс (3952) 20-40-99;

17.03.2020 г. № 315/04-20

На №629 от 02.03.2020 г.

Председателю Законодательного  
Собрания Иркутской области

С.М. Соколу

Уважаемый Сергей Михайлович!

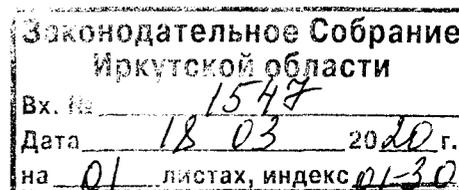
Некоммерческой организацией «Ассоциация муниципальных образований Иркутской области» рассмотрен проект закона Иркутской области № ПЗ-667 «Об уменьшении минимального предельного срока владения объектом недвижимого имущества в целях освобождения от налогообложения налогом на доходы физических лиц доходов от продажи объектов недвижимого имущества на территории Иркутской области» (далее – проект закона), внесенный депутатом Законодательного Собрания Иркутской области Соколом С.М.

Предложений и замечаний по данному проекту закона нет.

Исполнительный директор  
Ассоциации

З.А. Масловская

20-43-27



## Заключение

на проект закона Иркутской области № ПЗ-667 «Об уменьшении минимального предельного срока владения объектом недвижимого имущества в целях освобождения от налогообложения налогом на доходы физических лиц доходов от продажи объектов недвижимого имущества на территории Иркутской области»

Правовым управлением аппарата Законодательного Собрания Иркутской области рассмотрен проект закона Иркутской области № ПЗ-667 «Об уменьшении минимального предельного срока владения объектом недвижимого имущества в целях освобождения от налогообложения налогом на доходы физических лиц доходов от продажи объектов недвижимого имущества на территории Иркутской области» (далее – проект закона, законопроект), внесенный в Законодательное Собрание Иркутской области депутатом Законодательного Собрания Иркутской области Соколом С.М. в соответствии со статьей 53 Устава Иркутской области.

Рассматриваемым проектом закона предлагается в целях освобождения от уплаты налога на доходы физических лиц доходов от продажи объектов недвижимого имущества на территории Иркутской области уменьшить установленный Налоговым кодексом Российской Федерации пятилетний срок владения объектом недвижимого имущества до трех лет. При этом законопроектом установлено, что положения Закона применяются в отношении объектов недвижимого имущества, которые будут приобретены в собственность с 1 января 2021 года.

Правовым основанием для подготовки законопроекта являются Конституция Российской Федерации, Налоговый кодекс Российской Федерации, Устав Иркутской области.

В силу подпункта 1 пункта 6 статьи 217.1 Налогового кодекса Российской Федерации законом субъекта Российской Федерации вплоть до нуля для всех или отдельных категорий налогоплательщиков и (или) объектов недвижимого имущества может быть уменьшен минимальный предельный срок владения объектом недвижимого имущества, указанный в пункте 4 настоящей статьи. Согласно пункту 4 статьи 217.1 Налогового кодекса Российской Федерации минимальный предельный срок владения объектом недвижимого имущества составляет пять лет.

Статьей 2 проекта закона устанавливается порядок его вступления в силу – с 1 января 2021 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования, что соответствует статье 5 Налогового кодекса Российской Федерации.

Следует отметить, что аналогичные законы приняты в ряде субъектов Российской Федерации (республика Алтай, Ставропольский край и др.).

Проект закона соответствует Конституции Российской Федерации, федеральному законодательству, Уставу Иркутской области.

Правовых замечаний по законопроекту не имеется. Внутренняя логика проекта закона не нарушена, противоречия между статьями и пунктами статей законопроекта отсутствуют.

Рассмотрение проекта закона должно осуществляться с точки зрения целесообразности.

Принятие законопроекта не требует отмены, изменения либо признания утратившим силу правовых актов Иркутской области.

Согласно статье 59 Регламента Законодательного Собрания Иркутской области была проведена антикоррупционная экспертиза законопроекта в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 2009 года № 172-ФЗ «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», а также Правилами проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов и методикой проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации 26 февраля 2010 года № 96. Коррупциогенные факторы не выявлены.

Начальник правового управления  
аппарата Законодательного Собрания  
Иркутской области



М.В. Басов

16.03.2020

Заместитель начальника  
правового управления – начальник  
отдела финансового законодательства  
правового управления  
аппарата Законодательного Собрания  
Иркутской области



Е.С. Соболевская

13.03.2020