

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ  
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О Законе Иркутской области «Об уменьшении минимального предельного срока владения объектом недвижимого имущества в целях освобождения от налогообложения налогом на доходы физических лиц доходов от продажи объектов недвижимого имущества на территории Иркутской области»

В соответствии со статьей 72 Регламента Законодательного Собрания Иркутской области Законодательное Собрание Иркутской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять Закон Иркутской области «Об уменьшении минимального предельного срока владения объектом недвижимого имущества в целях освобождения от налогообложения налогом на доходы физических лиц доходов от продажи объектов недвижимого имущества на территории Иркутской области».

2. Направить данный Закон Иркутской области временно исполняющему обязанности Губернатора Иркутской области Кобзеву И.И. для обнародования.

Председатель  
Законодательного Собрания  
Иркутской области

А.В. Ведерников

# ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

## Комитет по бюджету, ценообразованию, финансово-экономическому и налоговому законодательству

### РЕШЕНИЕ

15.04.2020

№ 03/ 103 -р

г. Иркутск

О проекте закона Иркутской области № ПЗ-667 «Об уменьшении минимального предельного срока владения объектом недвижимого имущества в целях освобождения от налогообложения налогом на доходы физических лиц доходов от продажи объектов недвижимого имущества на территории Иркутской области»

Рассмотрев и обсудив поправку, поступившую к проекту закона Иркутской области № ПЗ-667 «Об уменьшении минимального предельного срока владения объектом недвижимого имущества в целях освобождения от налогообложения налогом на доходы физических лиц доходов от продажи объектов недвижимого имущества на территории Иркутской области», руководствуясь статьей 69 Регламента Законодательного Собрания Иркутской области, комитет

#### РЕШИЛ:

1. Сформировать таблицу одобренных поправок к проекту закона Иркутской области № ПЗ-667 «Об уменьшении минимального предельного срока владения объектом недвижимого имущества в целях освобождения от налогообложения налогом на доходы физических лиц доходов от продажи объектов недвижимого имущества на территории Иркутской области».

2. Внести на рассмотрение Законодательного Собрания Иркутской области таблицу одобренных поправок, проект закона Иркутской области ПЗ-667 «Об уменьшении минимального предельного срока владения объектом недвижимого имущества в целях освобождения от налогообложения налогом на доходы физических лиц доходов от продажи объектов недвижимого имущества на территории Иркутской области», с учетом таблицы одобренных поправок.

3. Рекомендовать Законодательному Собранию Иркутской области принять проект закона Иркутской области № ПЗ-667 «Об уменьшении минимального предельного срока владения объектом недвижимого имущества в целях освобождения от налогообложения налогом на доходы физических лиц доходов от

продажи объектов недвижимого имущества на территории Иркутской области» во 2-м (окончательном) чтении с учетом таблицы одобренных поправок.

Председатель комитета

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized, cursive 'Н' followed by a long horizontal stroke that loops back under the 'Н'.

Н.И. Дикусарова

## ТАБЛИЦА ОДОБРЕННЫХ ПОПРАВОК

к проекту закона Иркутской области № ПЗ-667 «Об уменьшении минимального предельного срока владения объектом недвижимого имущества в целях освобождения от налогообложения налогом на доходы физических лиц доходов от продажи объектов недвижимого имущества на территории Иркутской области»

№	Кем внесено	Структурная единица	Содержание поправки	Обоснование	Решение комитета
	Депутатами Законодательного Собрания Иркутской области: Алдаровым К.Р., Дикусаровой Н.И., Сарсенбаевым Е.С., Синцовой И.А., Безродных О.В., Труфановым Н.С., Сагдеевым Т.Р., Носенко О.Н., Гаськовым А.Ю., Габовым Р.Ф., Побойкиным В.Л., Любенковым Г.А., Егоровой Л.И.	Статья 2	Изложить в новой редакции: «Статья 2. Вступление в силу настоящего закона Настоящий Закон вступает в силу после дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2020 года.»	Оправка позволяет применять нормы законопроекта в отношении объектов недвижимого имущества, срок нахождения в собственности которых в 2020 году составляет 3 года и более. Поскольку налог на доходы физических лиц от продажи принадлежащего на праве собственности имущества подлежит уплате не позднее 15 июля года, следующего за истекшим налоговым периодом, принятие закона не влечет выпадающих доходов областного бюджета. При этом принятие закона благоприятно скажется на ценообразовании на	Одобрить

№	Кем внесено	Структурная единица	Содержание поправки	Обоснование	Решение комитета
				рынке вторичного жилья уже в 2020 году, поскольку сумма подлежащего уплате налога не будет участвовать в формировании стоимости объекта недвижимости.	

Председатель комитета по бюджету, ценообразованию,  
финансово-экономическому и налоговому законодательству



Н.И. Дикусарова

**ЗАКОН  
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ОБ УМЕНЬШЕНИИ МИНИМАЛЬНОГО ПРЕДЕЛЬНОГО СРОКА ВЛАДЕНИЯ ОБЪЕКТОМ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА В ЦЕЛЯХ ОСВОБОЖДЕНИЯ ОТ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ НАЛОГОМ НА ДОХОДЫ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ ДОХОДОВ ОТ ПРОДАЖИ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА НА ТЕРРИТОРИИ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Статья 1. Минимальный предельный срок владения объектом недвижимого имущества в целях освобождения от налогообложения налогом на доходы физических лиц доходов от продажи объектов недвижимого имущества на территории Иркутской области**

В соответствии с подпунктом 1 пункта 6 статьи 217.1 части второй Налогового кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс) уменьшить установленный пунктом 4 статьи 217.1 Кодекса минимальный предельный срок владения объектом недвижимого имущества до трех лет в целях освобождения от налогообложения налогом на доходы физических лиц доходов от продажи объектов недвижимого имущества, получаемых физическими лицами, являющимися налоговыми резидентами Российской Федерации, за соответствующий налоговый период на территории Иркутской области.

**Статья 2. Вступление в силу настоящего Закона**

**Настоящий Закон вступает в силу после дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2020 года.**

Временно исполняющий  
обязанности Губернатора  
Иркутской области

И.И. Кобзев

г. Иркутск