

Законодательное Собрание Иркутской области
№ ПЗ <u>682</u>
Дата: <u>07 07 2020</u>

Законодательное Собрание Иркутской области
Вх. № <u>ЗПУ/43</u>
Дата <u>24 04 2020</u> г.
на <u>03</u> листах, индекс <u>01-30</u>

## Заключение

на проект закона Иркутской области № ПЗ-682

«О признании утратившими силу отдельных законов Иркутской области и статьи 13 Закона Иркутской области «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Иркутской области»

Правовым управлением аппарата Законодательного Собрания Иркутской области рассмотрен проект закона Иркутской области № ПЗ-682 «О признании утратившими силу отдельных законов Иркутской области и статьи 13 Закона Иркутской области «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Иркутской области» (далее – законопроект, проект закона), внесенный в Законодательное Собрание Иркутской области в соответствии со статьей 44 Закона Иркутской области от 12 января 2010 года № 1-оз «О правовых актах Иркутской области и правотворческой деятельности в Иркутской области» временно исполняющим обязанности Губернатора Иркутской области И.И. Кобзевым.

Законопроектом предлагается признать утратившим силу Закон Иркутской области от 15 июля 2013 года № 72-ОЗ «О правилах формирования списков граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья, построенного или строящегося на земельных участках единого института развития в жилищной сфере, переданных в безвозмездное пользование или аренду для строительства стандартного жилья, для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматривается в том числе строительство стандартного жилья, о порядке и очередности включения указанных граждан в эти списки» (далее – Закон Иркутской области № 72-ОЗ).

Основанием для принятия рассматриваемого проекта закона является Федеральный закон от 2 декабря 2019 года № 401-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 401-ФЗ).

Пунктом 13 статьи 2 указанного Федерального закона признана утратившей силу статья 16.6 Федерального закона от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (далее – Федеральный закон № 161-ФЗ), устанавливающая особенности заключения по результатам аукционов договоров безвозмездного пользования земельными участками единого института развития для строительства стандартного жилья.

Как следует из пояснительной записки проекту федерального закона № 759565-7 «О внесении изменений в Федеральный закон «О содействии

развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в настоящее время принятый Федеральный закон № 401-ФЗ) анализ правоприменительной практики показал низкую эффективность норм, регламентирующих проведение аукционов для строительства стандартного жилья с условием понижения цены. В связи с этим данные нормы исключены из Федерального закона № 161-ФЗ.

Частью 36 статьи 16.6 указанного Федерального закона устанавливалось, что правила формирования списков граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья, построенного или строящегося на земельных участках единого института развития, переданных в безвозмездное пользование или аренду для строительства стандартного жилья, для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматривается в том числе строительство стандартного жилья, и порядок, в частности очередность, включения указанных граждан в эти списки устанавливаются законами субъектов Российской Федерации.

Указанные полномочия реализованы путем принятия Закона Иркутской области № 72-ОЗ.

Учитывая исключение из компетенции субъектов Российской Федерации установление правил формирования списков граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья, Закон Иркутской области № 72-ОЗ предлагается признать утратившим силу.

Принятие рассматриваемого законопроекта обусловлено необходимостью приведения областного законодательства в соответствие с требованиями федерального законодательства. Правовая основа для принятия проекта закона имеется.

К проекту закона имеется юридико-техническое замечание.

В пункте 6 статьи 1 проекта закона предлагается признать утратившей силу статью 13 Закона Иркутской области от 15 ноября 2017 года № 75-ОЗ «О внесении изменений в отдельные законы Иркутской области». Вместе с тем в индивидуализированном заголовке законопроекта данный Закон указан с наименованием «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Иркутской области».

В связи с этим индивидуализированный заголовок проекта закона необходимо изложить в следующей редакции «О признании утратившим силу отдельных законов Иркутской области и статьи 13 Закона Иркутской области «О внесении изменений в отдельные законы Иркутской области».

На основании статьи 59 Регламента Законодательного Собрания Иркутской области была проведена антикоррупционная экспертиза законопроекта в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 2009 года № 172-ФЗ «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», а также Правилами проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов и методикой проведения

антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2010 года № 96.

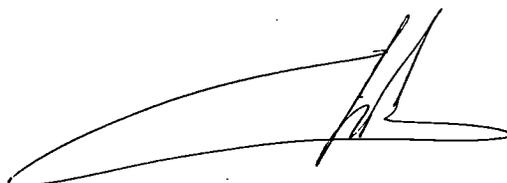
Коррупциогенные факторы по результатам проведения антикоррупционной экспертизы законопроекта не выявлены.

Внутренняя логика законопроекта не нарушена, противоречия между структурными единицами законопроекта отсутствуют.

Перечень областных правовых актов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием данного законопроекта приведен не полностью. Необходимо признать утратившим силу постановление Правительства Иркутской области от 21 февраля 2014 года № 57-пп «Об уполномоченном исполнительном органе государственной власти Иркутской области».

В связи с изложенным, рассматриваемый проект закона может быть рекомендован к принятию Законодательным Собранием Иркутской области с учетом указанного замечания.

Начальник  
правового управления



М.В. Басов

Начальник отдела  
по законодательству о собственности  
и экономической политике



Т.В. Церлюк  
2004.10.10