

Выписка

из генерального плана Казачинского сельского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области

Часть 2. Материалы по обоснованию проекта

Книга 2 «Материалы по обоснованию 273-2011- ОМК2.2

5.4.3. Планируемые границы населенных пунктов

В соответствии с п.5 ст.18 Градостроительного Кодекса РФ генеральным планом предусмотрено установление границ с.Казачинское.

Задачи раздела - установление планируемых границ населенного пункта с.Казачинское для обеспечения их дальнейшего развития и определения ориентировочной площади земель населенных пунктов муниципального образования.

Разработка планируемых границ населенного пункта вызвана:

- отсутствием утвержденных, юридически зафиксированных границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования;
- существенными изменениями в земельном законодательстве;
- необходимостью закрепления и передачи земель и связанных с ними зданий и сооружений как единых объектов недвижимого имущества в пределах населенных пунктов в собственность, пользование, аренду, а также их регистрации, налогообложения и осуществления сделок с недвижимостью.

Планируемые границы населенного пункта в его составе установлены в результате анализа современного состояния и перспектив развития территорий и прилегающих земель, и технического задания на проектирование Генерального плана.

Планируемые границы населенного пункта отображены на Карте границ населенных пунктов, входящих в состав поселения.

Проектом предлагается включить в границы села населенные пункты деревня Березовка, деревня Испиритиха, деревня Конец Луг, деревня Паузок.

Для установления границ предлагается перевод земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов ориентировочно площадью 633,6 га. Площадь в границах населенного пункта ориентировочно составит 1602, 15 га.

Глава Казачинского
сельского поселения

И.Н. Потапов