

**Пояснительная записка**  
**к проекту закона Иркутской области «О внесении изменения в часть 2**  
**статьи 8<sup>4</sup> Закона Иркутской области «Об отдельных вопросах**  
**использования и охраны земель в Иркутской области»**

1. Субъект законодательной инициативы:

Субъект законодательной инициативы Губернатор Иркутской области.

Проект закона Иркутской области «О внесении изменения в часть 2 статьи 8<sup>4</sup> Закона Иркутской области «Об отдельных вопросах использования и охраны земель в Иркутской области» (далее – проект Закона) разработан министерством экономического развития Иркутской области.

2. Правовое основание принятия проекта Закона:

Правовым основанием принятия проекта Закона являются Земельный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 29 декабря 2014 года № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации», статья 59 Устава Иркутской области.

3. Состояние правового регулирования, обоснование целесообразности принятия проекта Закона:

Правовой режим территорий опережающего социально-экономического развития (далее – ТОСЭР) в Российской Федерации, меры государственной поддержки и порядок осуществления деятельности на таких территориях определены Федеральным законом от 29 декабря 2014 № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 473).

Федеральным законом № 473 выделены несколько видов ТОСЭР, в том числе ТОСЭР, создаваемые в моногородах.

Для ТОСЭР, создаваемых на территориях закрытых административно-территориальных образований, которые являются монопрофильными муниципальными образованиями Российской Федерации (моногородами) и на территории Дальневосточного федерального округа, Федеральным законом № 473 предусмотрен механизм предоставления резидентам ТОСЭР земельных участков через управляющую компанию.

Таким образом, механизм предоставления земельных участков резидентам ТОСЭР, определенный Федеральным законом № 473, не распространяется на резидентов ТОСЭР, создаваемых в моногородах.

Создание ТОСЭР на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородами), которые не являются закрытыми административно-территориальными образованиями или не располагаются на территории Дальневосточного федерального округа (далее – моногорода), регулируется статьей 34 Федерального закона № 473, которая не предусматривает механизма предоставления резидентам ТОСЭР, создаваемые в моногородах земельных участков.

Резиденты ТОСЭР, создаваемых в моногородах, могут получить земельный участок в аренду на общих основаниях путем проведения торгов.

В целях повышения инвестиционной привлекательности ТОСЭР, создаваемых в моногородах, привлечения потенциальных резидентов и

упрощения процедуры предоставления земельных участков для реализации инвестиционных проектов на ТОСЭР предлагается предусмотреть возможность предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности юридическому лицу – резиденту ТОСЭР в аренду без проведения торгов.

Кроме того, в целях ликвидации последствий паводка, произошедшего на территории Иркутской области, разработан и утвержден протоколом заседания Правительственной комиссии по ликвидации последствий паводка, произошедшего на территории Иркутской области, от 28 ноября 2019 года № 28 План экономического развития муниципальных образований Иркутской области, пострадавших в ходе наводнения (далее – План).

В соответствии с пунктом 22 раздела II Плана необходимо проработать механизм по упрощению процедуры предоставления земельных участков для реализации инвестиционных проектов на территории опережающего социально-экономического развития «Тулун».

В настоящее время механизм предоставления земельного участка резиденту ТОСЭР в аренду без торгов возможен через дополнение части 2 статьи 8<sup>4</sup> Закона Иркутской области от 21 декабря 2006 года № 99-оз «Об отдельных вопросах использования и охраны земель в Иркутской области» соответствующим критерием, которому должен соответствовать масштабный инвестиционный проект.

#### 4. Предмет правового регулирования и основные правовые предписания:

Проектом Закона предлагается в часть 2 статьи 8<sup>4</sup> ввести новый критерий, которому должен соответствовать масштабный инвестиционный проект для предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, юридическому лицу в аренду без проведения торгов в соответствии с распоряжением Губернатора Иркутской области в целях реализации инвестиционных проектов, реализуемым резидентом территории опережающего социально-экономического развития, создаваемой на территории монопрофильного муниципального образования Иркутской области (моногорода).

#### 5. Перечень правовых актов Иркутской области, принятия, отмены, изменения либо признания утратившими силу которых потребует принятие проекта Закона:

Принятие закона не потребует отмены, изменения и разработки иных правовых актов Иркутской области.

#### 6. Перечень органов и организаций, с которыми проект Закона согласован:

В соответствии с пунктом 5 Положения о порядке проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Иркутской области, утвержденного постановлением Правительства Иркутской

области от 29 декабря 2017 года № 906-пп, проведение оценки регулирующего воздействия не требуется.

Получено информационное письмо главного правового управления Губернатора Иркутской области и Правительства Иркутской области о вероятности получения отрицательного заключения на проект закона в рамках его рассмотрения в Законодательном Собрании Иркутской области (сл-24-571/20 от 30.03.2020 г.)

От правового управления аппарата Законодательного Собрания Иркутской области получено заключение об отсутствии правовых препятствий для принятия проекта закона в первом чтении и о возможности устранения замечаний в ходе второго чтения.

7. Иные сведения, раскрывающие содержание и (или) особенности проекта Закона.

Проект Закона подлежит официальному опубликованию официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

Принятие проекта Закона не повлечет дополнительных расходов областного бюджета.

Проект Закона размещен на «Едином портале независимой антикоррупционной экспертизы и общественного обсуждения проектов нормативных правовых актов Иркутской области» на <http://regulation.irkobl.ru/projects#nra=4605>.

По результатам независимой антикоррупционной экспертизы предложения и замечания отсутствуют.

Заместитель министра экономического  
развития Иркутской области



В.Н. Гордеев