

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
к проекту закона Иркутской области

1. Субъект правотворческой инициативы:

Проект Закона Иркутской области «О внесении изменений в Закон Иркутской области «О дополнительной мере социальной поддержки семей, имеющих детей, в Иркутской области» (далее – проект Закона) разработан и вносится в Законодательное Собрание Иркутской области прокурором Иркутской области в порядке п. 7 ч.1 ст. 53 Устава Иркутской области.

2. Правовое основание принятия:

Жилищный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», Федеральный закон от 29.12.2006 № 256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей», постановление Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».

Состояние правового регулирования в данной сфере; обоснование целесообразности принятия:

С учётом положений части 3 статьи 26.3.1 Федерального закона от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» органы государственной власти субъекта Российской Федерации вправе устанавливать за счёт средств бюджета субъекта Российской Федерации дополнительные меры социальной поддержки и социальной помощи для отдельных категорий граждан.

Законом Иркутской области от 03.11.2011 № 101-ОЗ «О дополнительной мере социальной поддержки семей, имеющих детей, в Иркутской области» (далее – Закон № 101-ОЗ) установлена дополнительная мера социальной поддержки семей, имеющих детей, в Иркутской области. Именным документом, подтверждающим право на дополнительную меру социальной поддержки, является сертификат на областной материнский (семейный) капитал (далее - сертификат).

В силу ч.1 ст. 7 Закона области № 101-ОЗ лица, получившие сертификат, могут распоряжаться средствами (частью средств) областного материнского (семейного) капитала в полном объеме либо по частям, в т.ч. на улучшение жилищных условий.

В соответствии со ст. 8 Закона области № 101-ОЗ средства (часть средств) областного материнского (семейного) капитала в соответствии с заявлением о распоряжении могут направляться на приобретение жилого помещения, осуществляемое гражданами посредством совершения любых не противоречащих закону сделок и участия в обязательствах, путем безналичного перечисления указанных средств организации,

осуществляющей отчуждение приобретаемого жилого помещения, либо организации, в том числе кредитной, предоставившей по кредитному договору (договору займа) денежные средства на указанные цели, либо физическому лицу, осуществляющему отчуждение приобретаемого жилого помещения. Жилое помещение, приобретенное с использованием средств областного материнского (семейного) капитала, оформляется в общую собственность родителей, детей с определением размера долей каждого по соглашению.

Согласно ч. 2 ст. 15 Жилищного кодекса Российской Федерации, п. 4 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утв. постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47, жилым помещением признается изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан (отвечает установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства).

В части 8 статьи 7 Закона области № 101-ОЗ определены основания отказа в удовлетворении заявления о распоряжении средствами областного материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий, в том числе на приобретение жилого помещения. Однако данные основания отказа не содержат такое обстоятельство как наличие информации о признании жилого помещения непригодным для проживания и (или) о признании многоквартирного дома, в котором находится жилое помещение, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Между тем, Федеральным законом от 18.03.2019 № 37-ФЗ внесены изменения в Федеральный закон от 29.12.2006 № 256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей», согласно которым в удовлетворении заявления о распоряжении средствами (частью средств) материнского (семейного) капитала территориальным органом Пенсионного фонда Российской Федерации может быть отказано в случае наличия информации о признании жилого помещения непригодным для проживания и (или) о признании многоквартирного дома, в котором находится жилое помещение, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Таким образом, в результате отсутствия в Законе области № 101-ОЗ вышеуказанного основания для отказа в удовлетворении заявления граждан о распоряжении средствами областного материнского (семейного) капитала создаются условия для совершения отдельными гражданами мошеннических действий по обналичиванию областных бюджетных средств, совершению фиктивных сделок, не достигается поставленная государством цель по оказанию мер социальной поддержки на улучшение жилищных условий граждан, в первую очередь несовершеннолетних.

Часть 4(1) статьи 8 предлагается изложить в новой редакции в соответствии с изменениями, внесенными в Федеральный закон «О

дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей» 01.03.2020 Федеральным законом №35-ФЗ.

3. Предмет правового регулирования и основные правовые предписания:

Предлагается внести изменения в Закон Иркутской области от 03.11.2011 № 101-ОЗ «О дополнительной мере социальной поддержки семей, имеющих детей, в Иркутской области».

4. Перечень правовых актов области, принятия, отмены, изменения либо признания утратившими силу которых потребует принятие данного правового акта:

Принятие проекта закона повлечет необходимость внесения изменений в постановление Правительства Иркутской области от 26.12.2011 № 418-пп «Об утверждении Правил направления средств (части средств) областного материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий, Перечня и Порядка представления документов, необходимых для распоряжения средствами (частью средств) областного материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий».

5. Финансово-экономическое обоснование:

Финансово-экономическое обоснование не требуется, поскольку принятие закона не повлечет дополнительные расходы Иркутской области.