

ЗАКОН ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 28.12.2015 № 146-ОЗ «О БЕСПЛАТНОМ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СОБСТВЕННОСТЬ ГРАЖДАН»

Статья 1

Внести в Закон Иркутской области от 28 декабря 2015 года № 146-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан» (Ведомости Законодательного Собрания Иркутской области, 2016, № 34; 2017, № 49, т. 1, № 50, т. 1, № 54; 2018, № 57, т. 1, № 6; 2019, № 11 – 12, № 12(В), 14 – 15, т. 1, № 17 – 18) следующие изменения:

1. Часть 1 статьи 1 изложить в следующей редакции:

«1. Настоящий Закон в соответствии с подпунктами 6, 7 статьи 39.5, статьей 39.19 Земельного кодекса Российской Федерации определяет случаи бесплатного предоставления земельных участков, находящихся в государственной собственности Иркутской области или в муниципальной собственности (далее – земельные участки), в собственность граждан, в том числе граждан, имеющих трех и более детей, а также случаи предоставления единовременной денежной выплаты взамен предоставления земельного участка гражданам, имеющих трех и более детей, состоящих на учете в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства (далее – единовременная денежная выплата), порядок постановки граждан на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно (далее – земельный учет), порядок снятия граждан с земельного учета, порядок предоставления гражданам земельных участков в собственность бесплатно, порядок предоставления единовременной денежной выплаты, основания для отказа в предоставлении земельных участков гражданам в собственность бесплатно, предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно.»

Дополнить статьей 6(2). Предоставление единовременной денежной выплаты следующего содержания:

«Статья 6(2). Предоставление единовременной денежной выплаты.

1. Единовременная денежная выплата используется гражданами, указанными в абзаце первом подпункте 5 части 1 статьи 2 настоящего закона, в следующих целях:

1) приобретения по договору купли-продажи жилого помещения и (или) земельного участка, вид разрешенного использования которого допускает строительство индивидуального жилого дома (жилого дома), за исключением земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

2) приобретения жилого помещения и (или) земельного участка, вид разрешенного использования которого допускает строительство индивидуального жилого дома, за исключением земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности посредством совершения любых не противоречащих закону сделок»;

3) оплаты цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома (жилого дома);

4) оплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (жилого дома);

5) погашения основной суммы долга и уплаты процентов по кредитам (займам), в том числе ипотечным, на приобретение или строительство жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (жилого дома), за исключением штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным кредитам (займам);

б) оплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, путем внесения денежных средств на счет эскроу.

2. Единовременная денежная выплата предоставляется путем безналичного перечисления денежных средств:

1) в случае, предусмотренном пунктом 1 части 1 настоящей статьи, организации или физическому лицу, осуществляющим отчуждение приобретаемого жилого помещения и (или) земельного участка;

2) в случае, предусмотренном пунктом 2 части 1 настоящей статьи, организации или физическому лицу, осуществляющим строительство индивидуального жилого дома (жилого дома);

3) в случае, предусмотренном пунктом 3 части 1 настоящей статьи, организации, осуществляющей строительство жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (жилого дома);

4) в случае, предусмотренном пунктом 4 части 1 настоящей статьи, кредитной организации, предоставившей кредит (заем), в том числе ипотечный, на приобретение или строительство жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (жилого дома);

5) в случае, предусмотренном пунктом 5 части 1 настоящей статьи, кредитной организации, в которой открыт счет эскроу.

3. Приобретаемые (строящиеся) объекты недвижимости, предусмотренные частью 1 настоящей статьи, должны быть расположены по месту постановки многодетной семьи на земельный учет.

4. Предоставление единовременной денежной выплаты осуществляется следующими уполномоченными органами:

1) органом местного самоуправления городского округа и городского поселения в случае, если гражданин, указанный в пункте 1 части 1 статьи 1 настоящего закона области, состоит на учете для индивидуального жилищного строительства в органе местного самоуправления городского округа;

2) органом местного самоуправления муниципального района области в случае, если гражданин, указанный в пункте 1 части 1 статьи 1 настоящего закона области, состоит на учете для индивидуального жилищного строительства в органе местного самоуправления муниципального района области и поселения, входящего в состав муниципального района области и сельского поселения, входящего в состав муниципального района; органом местного самоуправления городского поселения в случае, если гражданин, указанный в подпункте 1 части 1 статьи 1 настоящего закона, состоит на учете для индивидуального жилищного строительства в органе местного самоуправления городского поселения;

3) уполномоченным органом исполнительной государственной власти области в сфере управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Иркутской области, и земельных отношений, в случае, если гражданин, указанный в пункте 1 части 1 статьи 1 настоящего закона области, состоит на учете для индивидуального жилищного строительства в уполномоченном органе исполнительной государственной власти области в сфере управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Иркутской области, и земельных отношений.

5. Единовременная денежная выплата предоставляется однократно. Размер единовременной выплаты устанавливается постановлением Правительства Иркутской области.

6. Финансовое обеспечение и период предоставления единовременной денежной выплаты устанавливается в соответствии с государственной программой в сфере социальной поддержки населения, утвержденной Правительством области.

7. Единовременная выплата предлагается уполномоченным органом, указанным в пунктах 1, 2, 3 части 4 настоящей статьи, гражданам, указанным в пункте 5 части 1 статьи 2 настоящего закона, состоящим на земельном учете, в соответствии с порядковым номером, присвоенным заявлению о постановке на учет.

7.1. Заявление о предоставлении единовременной денежной выплаты должно содержать:

1) копия документа, удостоверяющего личность;

2) копии свидетельств о рождении каждого ребенка;

3) выписка из решения органа опеки и попечительства об установлении над ребенком (детьми) опеки (попечительства) (если заявителем является опекун (попечитель));

4) копия свидетельства о заключении брака родителей (опекунов, попечителей);

5) документ (документы), подтверждающий (подтверждающие) место жительства детей, в случае раздельного проживания родителей (опекунов, попечителей) – документ (документы), подтверждающий (подтверждающие) место жительства детей совместно с заявителем на территории Иркутской области;

6) документ, подтверждающий согласие супруга (супруги) заявителя на получение заявителем единовременной денежной выплаты по утвержденной форме;

7) выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах гражданина на имеющиеся у него объекты недвижимости (вправе представить по собственной инициативе);

8) копия документа, подтверждающего полномочия представителя (в случае обращения представителя).

8. Уполномоченные органы, указанные в части 4 настоящей статьи, в течение 10 рабочих дней после доведения лимитов бюджетных ассигнований на очередной финансовый год почтовым отправлением с уведомлением о вручении, либо лично под роспись информирует граждан, указанных в пункте 5 части 1 статьи 2 настоящего закона области, состоящих на учете для индивидуального жилищного строительства, о возможности получения единовременной денежной выплаты.

9. Уведомление должно содержать:

1) информацию о размере единовременной денежной выплаты в соответствии с частью 5 настоящей статьи;

2) информацию о виде расходов, на которые может быть направлена единовременная денежная выплата в соответствии с частью 1 настоящей статьи;

3) сроки, указанные в части 10 настоящей статьи;

4) перечень документов на получение единовременной денежной выплаты, установленный постановлением Правительства Иркутской области;

10. Граждане, указанные в пункте 5 части 1 статьи 2 настоящего закона области, состоящие на земельном учете в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства:

1) в течение 15 рабочих дней с даты получения уведомления представляют в уполномоченный орган, направивший уведомление, в письменной форме заявление о согласии на предоставление единовременной денежной выплаты либо об отказе от предоставления единовременной денежной выплаты;

2) в течение 60 рабочих дней с даты получения уведомления представляют в уполномоченный орган, направивший уведомление, заявление о предоставлении единовременной денежной выплаты с представлением документов в соответствии с пунктом 4 части 9 настоящей статьи.

11. Граждане, указанные в пункте 5 части 1 статьи 2 настоящего закона, состоящие на земельном учете, в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства, надлежащим образом уведомленные о возможности получить единовременную денежную выплату и не представившие в уполномоченный орган заявление о согласии либо об отказе в предоставлении единовременной денежной выплаты, считаются отказавшимися от ее предоставления.

12. Уполномоченный орган в течение 20 рабочих дней после предоставления гражданами, указанными в пункте 5 части 1 статьи 2 настоящего закона, состоящими на земельном учете в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства, заявления и прилагаемых документов принимает решение о предоставлении либо об отказе в предоставлении единовременной денежной выплаты.

13. Уполномоченный орган перечисляет единовременную денежную выплату на цели, указанные в части 1 настоящей статьи, в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении такой выплаты.

14. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в предоставлении единовременной денежной выплаты в случаях, если:

1) с заявлением о предоставлении единовременной денежной выплаты обратился гражданин, не относящийся к категории граждан, указанной в пункте 5 части 1 статьи 2 настоящего закона;

2) сведения, содержащиеся в представленных в соответствии с пунктом 4 части 9 настоящей статьи документах, не соответствуют целям использования единовременной денежной выплаты, установленным в части 1 настоящей статьи;

3) наличия в представленных документах недостоверных сведений;

4) право на предоставление единовременной денежной выплаты ранее реализовано;

5) право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно ранее реализовано;

6) гражданин обратился не в порядке своей очередности при постановке на земельный учет;

7) намеренного ухудшение условий проживания с целью получения помощи (продажа земельного участка или жилого объекта);

8) непредставление или предоставление не в полном объеме документов, предусмотренных постановлением Правительства Иркутской области (за исключением документов, которые заявитель вправе предоставить по собственной инициативе).

В случае устранения причин, предусмотренных подпунктами 2, 3, 7, 9 пункта 14 настоящей статьи, послуживших основанием для отказа в предоставлении единовременной денежной выплаты, заявитель вправе повторно обратиться за единовременной денежной выплатой.».

Дополнить часть 9 статьи 5 Закона пунктом 8:

«8) получение заявителем (заявителями) единовременной денежной выплаты.».

Статья 2.

Настоящий Закон вступает в силу через десять календарных дней после дня его официального опубликования.

Врио Губернатора Иркутской области
г. Иркутск

И.И. Кобзев

«__» _____ 202_ года

№ _____