

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту Закона Иркутской области
«О внесении изменений в Закон Иркутской области «О бесплатном
предоставлении земельных участков в собственность граждан»

1. Субъект права.

Количество семей, имеющих трех и более детей, состоящих на учете на получение земельного участка на территории Иркутской области (фактическое значение на отчетную дату, за исключением снятых с очереди и обеспеченных, на основании данных министерства имущественных отношений Иркутской области) за 9 месяцев 2019 года составляет 12 795.

2. Определение среднего удельного показателя кадастровой стоимости 1 кв.м. земельного участка.

Определение среднего удельного показателя кадастровой стоимости 1 кв.м. земельного участка в составе земель населенных пунктов на территории Иркутской области для вида разрешенного использования: земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки, произведено на основании постановления Правительства Иркутской области от 15.11.2013 № 517-пп (ред. от 21.04.2017) «О результатах определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории Иркутской области»:

№ п/п	Кадастровый район	Среднее значение кадастровой стоимости земельных участков для вида разрешенного использования: земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки, руб. за 1 кв.м. (удельный показатель кадастровой стоимости земель)
1	По муниципальному образованию город Братск:	235,98
2	По Зиминскому городскому муниципальному образованию:	116,67
3	По городу Иркутску:	1 440,85
4	По муниципальному образованию «Город Саянск»:	161,91
5	По муниципальному образованию «Город Свирск»:	99,01
6	По муниципальному образованию «Город Тулун»:	200,31
7	По муниципальному образованию «Город Усолье-Сибирское»:	225,16
8	По муниципальному образованию «Город Усть-Илимск»:	124,42

9	По муниципальному образованию «Город Черемхово»:	102,33
10	По муниципальному образованию «Ангарский городской округ»:	287,30
11	По муниципальному образованию «Балаганский район»:	38,28
12	По муниципальному образованию «Город Бодайбо и района»:	196,90
13	По муниципальному образованию «Братский район»:	58,84
14	По муниципальному образованию «Жигаловский район»:	38,25
15	По муниципальному образованию «Заларинский район»:	91,97
16	По Зиминскому районному муниципальному образованию:	55,36
17	По Иркутскому районному муниципальному образованию:	272,98
18	По муниципальному образованию Иркутской области «Казачинско-Ленский район»:	55,80
19	По муниципальному образованию «Катангский район»:	29,68
20	По муниципальному образованию «Качугский район»:	20,95
21	По муниципальному образованию «Киренский район»:	97,03
22	По муниципальному образованию «Куйтунский район»:	44,42
23	По муниципальному образованию «Мамско-Чуйского района»:	51,10
24	По муниципальному образованию «Нижеилимский район»:	73,58
25	По муниципальному образованию «Нижеудинский район»:	35,71
26	По Ольхонскому районному муниципальному образованию:	227,72
27	По муниципальному образованию «Слюдянский район»:	136,55
28	По муниципальному образованию «Тайшетский район»:	69,75
29	По муниципальному образованию «Тулунский район»:	19,76
30	По Усольскому районному муниципальному образованию:	48,44
31	По муниципальному образованию «Усть-Илимский район»:	40,01
32	По Усть-Кутскому муниципальному образованию:	99,59
33	По районному муниципальному образованию «Усть-Удинский район»:	26,80
34	По Черемховскому районному муниципальному образованию:	38,08
35	По Чунскому районному муниципальному образованию:	28,10
36	По Шелеховскому муниципальному району:	179,15
37	По муниципальному образованию «Аларский район»:	46,84
38	По муниципальному образованию «Баяндаевский район»:	22,03
39	По муниципальному образованию «Боханский район»:	71,83
40	По муниципальному образованию «Нукутский район»:	62,96
41	По муниципальному образованию «Осинский район»:	62,55
42	По муниципальному образованию «Эхирит-Булагатский район»:	38,73
ИТОГО (среднее значение по Иркутской области):		127,94

3. Предельные размеры земельных участков (площадь) для индивидуального жилищного строительства.

Максимальный размер земельного участка, подлежащего компенсации, в случаях предоставления в собственность бесплатно – 2000 кв.м. (пп.3 п.2 ст. 3 Закона Иркутской области от 28.12.2015 № 146-ОЗ (ред. от 24.09.2019) «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан»).

4. Расчет Единовременной денежной выплаты:

ЕдВ = Супкс x Мрзу, (127,94 рублей x 2000 кв.м = 255 880 рублей ≈ 256 000 рублей),

где:

Едв – Единовременная денежная выплата;

Супкс – средний удельный показатель кадастровой стоимости 1 кв.м. земельного участка;

Мрзу – максимальный размер земельного участка.

5. Объем финансирования.

Объем финансирования, необходимого для реализации проекта закона Иркутской области «О внесении изменений в Закон Иркутской области «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан», на 01.10.2019 составляет 3 275 520 000 рублей (256 000 рублей x 12 795 семей).

Мэр Ангарского городского округа



С.А. Петров