

Васильев М.В.
в работе

27.02.2020



НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«АССОЦИАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ»

664007, г. Иркутск, ул. Декабрьских- событий 107

URL: www.amoio.ru

E-mail: amioirk@list.ru

тел./ факс (3952) 20-44-02;

тел. / факс (3952) 20-43-27;

тел. / факс (3952) 20-40-99;

26.02.2020г. № 215/03-20

На №1/04-130 от 03.02.2020

Мэру Ангарского городского
округа
С.А. Петрову

Уважаемый Сергей Анатольевич!

Ассоциацией муниципальных образований Иркутской области рассмотрен проект закона Иркутской области «О внесении изменений в Закон Иркутской области от 28.12.2015 № 146-оз «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан» (далее - проект закона).

Проект закона членами Ассоциации поддерживается.

Вместе с тем, имеются предложения органов местного самоуправления: Казачинско- Ленского, Шелеховского, Усть- Кутского муниципальных районов, города Братска, Биритского, Ербогаченского сельских поселений, Слюдянского, городского поселения (прилагается).

Приложение: 10 л. в 1 экз.

Исполнительный директор

З.А. Масловская

Исп. Шигаева О.Г.
20-40-99

Администрация Ангарского городского округа 665830, Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 63 дом 2. Тел.: (3955) 52-24-04, факс: 52-37-63
КАНЦЕЛЯРИЯ
Входящий № <u>1301</u>
« <u>26</u> » 02. 2020 г. <u>2-04</u>

Копия

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
БАЛАГАНСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ БИРИТСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
666393, Иркутская область,
Балаганский район,
с. Бирит, ул. 2-я Советская, 1
тел./факс 8 (395) 48-42-3-45
14.02.2020 г. № 156

Исполнительному директору
некоммерческой организации
«Ассоциация муниципальных
образований Иркутской области
З.А. Масловой

Уважаемая Зоя Александровна!

На Ваш запрос от 12.02.2020 г. №133/03-20, администрация Биритского муниципального образования, изучив проект закона Иркутской области «О внесении изменений в закон Иркутской области от 28.12.2015 г. №146-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан», сообщает следующее:

1. Законотворческую инициативу мэра Ангарского городского округа С.А. Петрова поддерживаем, так как получение гражданами, имеющими право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, денежных средств, является альтернативой реализации льгот предусмотренных для многодетных семей.

2. Предлагаем внести изменения в п. 3 статьи 6(2) Приобретаемые (строящиеся) объекты недвижимости, предусмотренные частью 1 настоящей статьи, должны быть расположены на территории муниципального образования, где гражданин, имеющий право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно стоит на учете. Проектом же предусмотрено приобретение (строительство) на территории Иркутской области.

Глава Биритского муниципального образования



Е.В. Черная

Исп. Александрова М.Г
8(395 48) 42-3-45



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

МЭР ГОРОДА БРАТСКА

Ленина пр-т., д. 37, Братск, 665708
тел.: (3953) 349-010
факс: (3953) 349-349
E-mail: adin@bratsk-city.ru

Исполнительному директору
Некоммерческой организации
«Ассоциация муниципальных
образований Иркутской области»

З.А. Масловской

19.02.2020

№ 3424/01/20

Уважаемая Зоя Андреевна!

Администрация города Братска, рассмотрев проект закона Иркутской области «О внесении изменений в закон Иркутской области от 28.12.2015 № 146-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан», подготовленный мэром Ангарского городского округа Петровым С.А., сообщаем следующее.

Социальная поддержка многодетных семей, в том числе по улучшению их жилищных условий, является одним из ключевых направлений государственной политики. Администрация города Братска полагает, что компенсация за земельный участок, как мера социальной поддержки, позволит улучшить жилищные условия многодетных семей, и поддерживает предложения мэра Ангарского городского округа Петрова С.А. о внесении изменений в закон Иркутской области № 146-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан» в части предоставления единовременной денежной выплаты.

Одновременно предлагаем в проект закона Иркутской области «О внесении изменений в закон Иркутской области от 28.12.2015 № 146-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан» внести следующие дополнения:

1) конкретизировать положения закона о том, что единовременная денежная выплата используется гражданами; указанными в абзаце первом подпункта 5 части 1 статьи 2 закона Иркутской области;

2) дополнить часть 9 статьи 5 закона Иркутской области основанием для снятия заявителей с земельного учета, в случае предоставления им единовременной денежной выплаты.

Борисов Е.С., 349-060

С.В. Серебренников

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

Исполнительному директору
Ассоциации муниципальных
образований Иркутской области

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЕРБОГАЧЕНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ

З.А. Масловской

666611, Иркутская область,
Катангский район
с. Ербогачен ул. Увачана, 6
тел./факс 8-39560-21-4-96
e-mail:erbogachenmo@mail.ru

от 14.02.2020 г. № 02-13/126
на № 133/03-20 от 12.02.2020 г.

Администрацией Ербогаченского муниципального образования рассмотрен проект закона Иркутской области «О внесении изменений в закон Иркутской области «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан»:

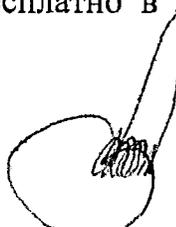
Необходимо отметить, что возможность получения денежной выплаты гражданами, имеющих трех и более детей, вместо земельного участка в собственность, необходима.

Однако, следует отметить, что закон Иркутской области от 28.12.2015 г. № 146-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан», ограничивает права граждан, имеющих трех и более детей, в части права получения земельного участка в любом месте Иркутской области.

Согласно предложенного расчета денежных выплат размер будет определяться исходя из средней кадастровой стоимости земельного участка по Иркутской области, при этом сумма денежной выплаты составит около 256 000 рублей. В большинстве случаев данная сумма не покрывает финансовые расходы граждан, имеющих трех и более детей на цели, предложенные в проекте закона. Считаем, что при расчете необходимо отталкиваться от средней рыночной стоимости земельных участков Иркутской области за 1 кв.м.

Со своей стороны предлагаем внести изменения, которые позволят гражданам, имеющих трех и более детей, получить право на получение земельного участка в собственность бесплатно в любом месте Иркутской области.

Глава Ербогаченского
муниципального образования



В.Е. Юрьев

Исп.: А.В. Шеметов
Тел.: 21-4-96



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
«КАЗАЧИНСКО-ЛЕНСКИЙ РАЙОН»
АДМИНИСТРАЦИЯ РАЙОНА**

666511, Иркутская область, с. Казачинское,
ул. Ленина, 10
тел. (39562) 2-12-71, факс 2-16-35
E-mail: adm-klr@yandex.ru

от 19.02 2020 г. № 508
на 133/03-20 от 12.02.2020г.

Некоммерческая организация
«Ассоциация муниципальных
образований Иркутской области»
Исполнительному директору
З.А. Масловой

О рассмотрении проекта Закона по
внесению изменений в Закон
Иркутской области от 28.12.2015г. №
146-03

Уважаемая Зоя Андреевна!

Рассмотрев Ваше письмо и проект Закона Иркутской области «О внесении изменений в Закон Иркутской области «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан» (далее - проект Закона) с прилагаемыми документами, подготовленными мэром Ангарского округа С.А. Петровым, сообщаем что в целом предоставление многодетным семьям иных мер социальной поддержки в виде единовременной денежной выплаты взамен предоставления земельного участка поддерживаем.

В случае выплаты денежной компенсации, предлагаем расчет денежной компенсации установить по среднему удельному показателю кадастровой стоимости земельных участков для индивидуального жилищного строительства, установленному постановлением Правительства Иркутской области от 15.11.2013г. № 517-пп «О результатах определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории Иркутской области» соответственно для каждого муниципального образования.

Средний удельный показатель кадастровой стоимости земельных участков для индивидуального жилищного строительства в Казачинско-Ленском муниципальном районе установлен в размере 55,8 руб./кв.м.

Максимальный размер земельного участка в соответствии с пп.3 п.2 ст.3 Закона - 2000 кв.м.

Объем средств бюджета Иркутской области на предоставление мер социальной поддержки в виде денежной компенсации на одну многодетную семью составит 111600 (55,8 x 2000 кв.м.).

На территории Казачинско-Ленского муниципального района на 01.01.2020года на земельном учете состоят 99 многодетных семей, в т.ч. в городских поселениях - 81, в сельских поселениях - 18.

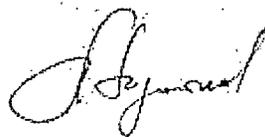
Предоставление единовременной денежной выплаты должны осуществлять органы местного самоуправления городских поселений, уполномоченными на

осуществление учета граждан, имеющих право на бесплатное предоставление земельных участков, и предоставление земельных участков в соответствии с законодательством.

Поэтому в п/п 2 пункта 4 статьи 1 проекта Закона необходимо внести изменения, изложив его в следующей редакции: «органом местного самоуправления муниципального района в случае, если гражданин, указанный в пункте 1 части 1 статьи 1 настоящего закона области, состоит на учете для индивидуального жилищного строительства в органе местного самоуправления муниципального района и сельского поселения, входящего в состав муниципального района; органом местного самоуправления городского поселения в случае, если гражданин, указанный в пункте 1 части 1 статьи 1 настоящего закона области, состоит на учете для индивидуального жилищного строительства в органе местного самоуправления городского поселения;».

Так же просим рассмотреть вариант софинансирования организации электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водосточения, строительства и ремонта автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов при предоставлении земельных участков в собственность граждан бесплатно.

Заместитель мэра Казачинско-Ленского
муниципального района



А.А. Коротнёв



**АДМИНИСТРАЦИЯ
СЛЮДЯНСКОГО ГОРОДСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ
СЛЮДЯНСКИЙ РАЙОН**

665904, Иркутская область
г. Слюдянка, ул. Советская, д. 34
Тел. (39544) 52 9 09
Факс (39544) 52 9 09
E-mail: op.ilyenko@admgorod.slud.ru

от 14.02.2020 № 565/20
на № _____ от _____

Исполнительному директору
некоммерческой организации
«Ассоциация муниципальных
образований Иркутской области»
З. А. Масловской

Адрес:
664003, Иркутская область, г. Иркутск, ул.
Декабрьских Событий, 107 Б
amioirk@list.ru

Администрация Слюдянского городского поселения в ответ на запрос от 12.02.2020 года № 133/03-20 сообщает следующее:

Обращение мэра Ангарского городского округа С.А. Петрова в адрес ассоциации муниципальных образований Иркутской области рассмотрено. По результату рассмотрения сообщаем:

Согласно п. 2 ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» с 01.03.2015г. распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется органом местного самоуправления городского поселения в отношении земельных участков, расположенных на территории такого поселения при наличии утвержденных правил землепользования и застройки поселения.

В 2015 году муниципальным казенным учреждением «Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям муниципального образования Слюдянский район» в администрацию Слюдянского городского поселения была передана документация по постановке на земельный учет граждан, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, в соответствии с действующим законодательством. С 2015 года городские поселения осуществляют данный учет самостоятельно.

Так на территории Слюдянского района находится 8 поселений (Байкальское городское поселение, Слюдянское городское поселение, Култукское городское поселение, Быстринское сельское поселение, Утуликское сельское поселение, Новоснежинское сельское поселение, Маритуйское сельское поселение, Портбайкальское сельское поселение) и каждое поселение ведет свой учет по земле для индивидуального жилищного строительства.

Учитывая этот факт и то, что в соответствии с подпунктом 2, пункта 4 статьи 6(2) проекта закона Иркутской области о внесении изменений в закон Иркутской области от 28.12.2015 N 146-ОЗ "О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан» предоставление единовременной выплаты осуществляется **органом местного самоуправления муниципального района**, администрация Слюдянского городского поселения просит включить в вышеуказанный проект условия регулирования очередности получения выплаты с учетом даты постановки граждан на учет.

Вся территория Слюдянского городского поселения расположена в Центральной экологической Байкальской природной территории (Байкальская природная территория - территория, в состав которой входят озеро Байкал, водоохранная зона, прилегающая к озеру Байкал, его водосборная площадь в пределах территории Российской Федерации, особо охраняемые природные территории, прилегающие к озеру Байкал, а также прилегающая к озеру Байкал территория шириной до 200 километров на запад и северо-запад от него), а также, что территория Слюдянского городского поселения с одной стороны граничит с озером Байкал, а с другой горами и фактически земельные участки отсутствуют.

На основании вышеизложенного Слюдянское муниципальное образование считает проект актуальным.

И. о. главы Слюдянского
муниципального образования

О. В. Хаюк

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Иркутская область
Администрация
Усть-Кутского муниципального образования

666793, г. Усть-Кут,
ул. Халтурина, 52
тел. 5-74-97
факс. 5-76-04
e-mail; urotdel@admin-ukmo.ru

«10» февраля 2020 г. № РД-619
На № 133/03-20 от 12.02.2020 г.

НО «Ассоциация
муниципальных образований
Иркутской области»
З.А. Масловской

664007, г. Иркутск,
ул. Декабрьских Событий, 1076

Уважаемая Зоя Андреевна!

Ознакомившись с проектом закона Иркутской области «О внесении изменений в закон Иркутской области от 28.12.2015 года №146-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан», подготовленный мэром Ангарского городского округа С.А. Петровым, предлагаем внести следующие дополнения:

1. Пункт 1 части 4 статьи 6 (2). Предоставление единовременной денежной выплаты после слов «городского округа» дополнить словами «и городского поселения».

Согласно ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ (ред. от 27.12.2019) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" к вопросам местного значения городского поселения относятся в том числе: владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности поселения.

И.о. мэра Усть-Кутского
муниципального образования



М.А. Барс



Российская Федерация
Иркутская область
ШЕЛЕХОВСКИЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ ШЕЛЕХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

666034, г. Шелехов, ул. Ленина, д. 15
тел. (39550) 4-13-35
факс. (39550) 4-12-43
E-mail: adm@sheladm.ru

от 25.02.2020 № 1100/2020 и др.
на № 133/03-20 от 12.02.2020

Исполнительному директору
некоммерческой организации
«Ассоциации муниципальных
образований Иркутской области»
Масловской З.А.

Декабрьских Событий ул., 107 б,
г. Иркутск, Иркутская область,
664003

E-mail: amioirk@list.ru

Уважаемая Зоя Андреевна!

Рассмотрев, направленный Вами проект закона Иркутской области «О внесении изменений в Закон Иркутской области от 28.12.2015 № 146-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан» (далее - Закон № 146-ОЗ), подготовленный мэром Ангарского городского округа С.А. Петровым (далее - проект), сообщаем, что Администрация Шелеховского муниципального района поддерживает позицию по вопросу внесения изменений в Закон № 146-ОЗ, предусматривающих возможность выплаты денежной компенсации многодетным семьям, состоящим на земельном учете граждан, взамен предоставления земельных участков в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства.

Также сообщаем, что в 2017 году Администрацией Шелеховского муниципального района были направлены обращения Губернатору Иркутской области и председателю Законодательного Собрания Иркутской области о внесении изменений в Закон № 146-ОЗ, о рассмотрении возможности выплаты денежной компенсации льготным категориям граждан взамен предоставления земельных участков в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства. На тот момент данная инициатива не получила поддержки.

Одновременно сообщаем, что по состоянию на 20.02.2020 в соответствии с Законом № 146-ОЗ на земельном учете на предоставление земельных участков в собственность бесплатно на территории Шелеховского района значится 709 многодетных семей.

Реализовать в полном объеме Закон № 146-ОЗ не представляется возможным в связи с отсутствием свободных земельных участков, пригодных для предоставления льготным категориям граждан в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства.

Вместе с тем, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» социальная поддержка граждан и оказания им государственной социальной помощи осуществляется органами социальной защиты населения.

Учитывая, что рассматриваемая единовременная денежная выплата взамен предоставления земельного участка гражданам, имеющим трех и более детей, является одной из мер социальной поддержки, полагаем, что уполномоченным органом на предоставление единовременной денежной выплаты, должны быть органы социальной защиты населения.

Мэр Шелеховского
муниципального района



М.Н. Модин



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
г. Иркутск

А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я

664025, г.Иркутск, ул. Ленина, 14 www.admirk.ru

тел. 52-00-00, 52-00-40

от 21.02.2020 № Р54-70-159/20

на № 133/03-20 от 12 февраля 2020

Исполнительному директору
Некоммерческой организации
«Ассоциация муниципальных
образований Иркутской области»
З.А. Масловской

Уважаемая Зоя Андреевна!

Администрацией города Иркутска рассмотрен проект закона Иркутской области «О внесении изменений в Закон Иркутской области от 28 декабря 2015 года № 146-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан» (далее – Закон № 146-ОЗ, проект Закона).

В целом администрация города Иркутска согласна с концепцией предложений о предоставлении единовременной денежной выплаты взамен земельного участка. Вместе с тем полагает, что порядок предоставления выплаты должен быть урегулирован отдельным нормативным правовым актом, которым будет предусмотрена данная процедура, поскольку предметом правового регулирования Закона № 146-ОЗ является предоставление земельных участков в собственность, а не предоставление единовременной денежной выплаты. В этой связи в Законе № 146-ОЗ в новой статье 6(2) необходимо предусмотреть общие положения об единовременной выплате: круг субъектов, имеющих право на ее получение, цели использования, основания для отказа в предоставлении выплаты.

Администрация города Иркутска полагает, что:

1. Денежную компенсацию необходимо установить для многодетных семей, которые признаны нуждающимися в жилых помещениях по договорам социального найма, в связи с тем, что по результатам обработки персональных данных граждан, состоящих на земельном учете, было установлено, что согласно выпискам из Единого государственного реестра недвижимости, у значительного количества многодетных семей имеются в собственности либо на ином праве владения и пользования земельные участки, а также жилые помещения.

Мера социальной поддержки по выплате денежной компенсации взамен земельного участка связана с решением вопроса улучшения жилищных условий граждан, имеющих трех и более детей.

Учитывая вышеизложенное, в проекте Закона необходимо указать, что единовременную денежную выплату вправе получить граждане, имеющие трех и

более детей, которые в установленном порядке признаны нуждающимися в жилых помещениях по договорам социального найма.

2. В части использования единовременной денежной выплаты на определенные цели подпункт 1 пункта 1 статьи 6(2) проекта Закона необходимо изложить в следующей редакции:

«1) приобретения жилого помещения и (или) земельного участка, вид разрешенного использования которого допускает строительство индивидуального жилого дома, за исключением земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности посредством совершения любых не противоречащих закону сделок;».

3. В связи с тем, что постанова на земельный учет осуществляется по месту жительства (постоянной регистрации) одного из членов многодетной семьи по выбору заявителя, за исключением постановки на земельный учет на федеральные земельные участки, приобретаемые (строящиеся) объекты недвижимости должны быть расположены по месту постановки на земельный учет, то есть по месту жительства одного из членов многодетной семьи, обратившегося с заявлением о постановке на земельный учет. Таким образом, в пункте 3 статьи 6(2) проекта Закона слова «на территории Иркутской области» заменить на слова «по месту постановки на земельный учет».

4. Относительно определения уполномоченного органа, который будет осуществлять предоставление единовременной денежной выплаты, администрация города Иркутска не согласна с предложениями, указанными в пункте 4 статьи 6(2) проекта Закона. Возложенные полномочия по предоставлению денежной выплаты на органы, осуществляющие постановку и ведение земельного учета, повлечет увеличение нагрузки специалистов, в связи с чем потребует внесение изменений в штатное расписание в части увеличения численности сотрудников.

Целесообразнее предоставление выплаты возложить на один исполнительный орган государственной власти Иркутской области (далее – орган), например, министерство имущественных отношений Иркутской области, либо министерство социального развития, опеки и попечительства Иркутской области.

Также данный орган должен вести реестр многодетных семей, которые надлежащим образом уведомлены о возможности получения единовременной денежной выплаты и направившие в установленные сроки заявления о согласии на ее предоставление.

5. В части направления уведомлений о возможности получения единовременной денежной выплаты пункт 8 статьи 6(2) проекта Закона после слов «с уведомлением о вручении» дополнить словами «либо лично под роспись».

С учетом введения одного органа, осуществляющего полномочия по непосредственному предоставлению выплаты, уведомления отправляются органами, которые осуществляют ведение земельного учета.

6. Пункт 14 статьи 6(2) изложить в следующей редакции:

«Уполномоченный орган принимает решение об отказе в предоставлении единовременной денежной выплаты в случаях, если:

1) с заявлением о предоставлении единовременной денежной выплаты обратился гражданин, не относящийся к категории граждан, указанной в пункте 5 части 1 статьи 2 настоящего Закона;

2) с заявлением о предоставлении единовременной денежной выплаты обратился гражданин, который не признан в установленном порядке нуждающимся в жилых помещениях по договорам социального найма;

3) сведения, содержащиеся в представленных в соответствии с пунктом 4 части 9 настоящей статьи документах, не соответствуют целям использования единовременной денежной выплаты, установленным в части 1 настоящей статьи;

4) наличия в представленных документах недостоверных сведений;

5) право на предоставление единовременной денежной выплаты ранее реализовано;

6) право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно ранее реализовано;

7) гражданин обратился не в порядке своей очереди при постановке на земельный учет;

8) намеренного ухудшение условий проживания с целью получения помощи (продажа земельного участка или жилого объекта);

9) непредставление или представление не в полном объеме документов, предусмотренных постановлением Правительства Иркутской области (за исключением документов, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе).

В случае устранения причин, предусмотренных подпунктами 2, 3, 7, 9 пункта 14 настоящей статьи, послуживших основанием для отказа в предоставлении единовременной денежной выплаты, заявитель вправе повторно обратиться за единовременной денежной выплатой.»

При этом Закон № 146-ОЗ необходимо будет дополнить положениями о том, что предоставление гражданам, имеющих трех и более детей, альтернативной меры взамен земельного участка (в том числе компенсации) является основанием для отказа в постановке на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно, а также основанием для снятия таких граждан с вышеназванного учета.

Администрация города Иркутска предлагает следующие варианты определения размера единовременной денежной выплаты:

1) производить расчет единовременной денежной выплаты по формуле: $КС*ПР*КД=итог$ (127, 94*1200*3 = 460 584 рублей; 127,94*1200*4 = 614 112 рублей; 127,94*1200*5 = 767 640 рублей), где:

КС - кадастровая стоимость земельного участка для ИЖС, рассчитанной на основании среднего уровня кадастровой стоимости земельного участка для ИЖС на территории Иркутской области (127,94);

ПР - предельный размер земельного участка, предоставляемого многодетным гражданам в собственность бесплатно (1200 кв.м.);

КД - количество детей в семье (3, 4 и более 5) - используя опыт Новосибирской области;

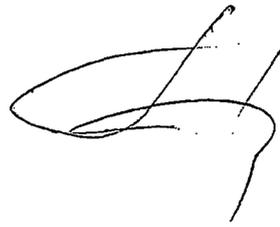
2) установить единовременную денежную выплату в виде фиксированной суммы для всех в размере 450 000 рублей.

7. При условии утверждения Порядка предоставления единовременной денежной выплаты взамен земельного участка для индивидуального жилищного

строительства в указанном нормативном акте необходимо предусмотреть перечень документов, которые будут приложены к заявлению, а именно:

- 1) копия документа, удостоверяющего личность;
- 2) копии свидетельств о рождении каждого ребенка;
- 3) выписка из решения органа опеки и попечительства об установлении над ребенком (детьми) опеки (попечительства) (если заявителем является опекун (попечитель));
- 4) копия свидетельства о заключении брака родителей (опекунов, попечителей);
- 5) документ (документы), подтверждающий (подтверждающие) место жительства детей, в случае раздельного проживания родителей (опекунов, попечителей) – документ (документы), подтверждающий (подтверждающие) место жительства детей совместно с заявителем на территории Иркутской области;
- 6) документ, подтверждающий согласие супруга (супруги) заявителя на получение заявителем единовременной денежной выплаты по утвержденной форме;
- 7) копия документа, подтверждающего, что гражданин состоит на учете в качестве нуждающегося в жилом помещении (вправе предоставить по собственной инициативе);
- 8) выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах гражданина на имеющиеся у него объекты недвижимости (вправе представить по собственной инициативе);
- 9) копия документа, подтверждающего полномочия представителя (в случае обращения представителя).

Заместитель мэра – руководитель
аппарата администрации города Иркутска



Л.В. Красноперова