



### Заключение

на проект закона Иркутской области № ПЗ-699 «О внесении изменения в пункт 1 части 3 статьи 7 Закона Иркутской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области»

В Законодательное Собрание Иркутской области временно исполняющим обязанности Губернатора Иркутской области Кобзевым И.И. внесен проект закона Иркутской области № ПЗ-699 «О внесении изменения в пункт 1 части 3 статьи 7 Закона Иркутской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области» (далее – законопроект).

В целях приведения в соответствие с действующим федеральным законодательством статьи 7 Закона Иркутской области от 27 декабря 2013 года № 167-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области» (далее – Закон Иркутской области) законопроектом предлагается в пункт 1 части 3 статьи 7 Закона Иркутской области внести изменение, которым устанавливается дополнительный критерий невключения многоквартирных домов в региональную программу капитального ремонта, а именно многоквартирных домов, расположенных на территориях населенных пунктов, признанных закрывающимися на основании решений органов государственной власти Иркутской области по согласованию с Правительством Российской Федерации.

В настоящее время в соответствии с действующей редакцией указанной нормы Закона Иркутской области предусмотрено, что в региональную программу капитального ремонта не включаются многоквартирные дома, признанные в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, многоквартирные дома, в которых имеется менее чем пять квартир, а также многоквартирные дома, в отношении которых на дату утверждения или актуализации региональной программы капитального ремонта в порядке, установленном Правительством Иркутской области, приняты решения о сносе или реконструкции.

Правовой основой принятия законопроекта является Федеральный закон от 6 февраля 2020 года № 13-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», которым в пункт 1 части 2 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации вносится изменение, устанавливающее, что в соответствии с нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации в региональную программу капитального ремонта не включаются многоквартирные дома, расположенные на территориях населенных пунктов, признанных

закрывающимися на основании решений органов государственной власти субъекта Российской Федерации по согласованию с Правительством Российской Федерации.

В ходе проведения антикоррупционной экспертизы законопроекта коррупциогенных факторов не выявлено.

Внутренняя логика проекта закона не нарушена, противоречия между структурными единицами проекта закона отсутствуют.

Перечень областных правовых актов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием проекта закона приведен полностью.

С учетом изложенного законопроект может быть рекомендован к принятию.

Начальник  
правового управления



М.В. Басов

07.06.20

Начальник отдела  
по законодательству о собственности  
и экономической политике



Т.В. Церлюк

26.05.2020