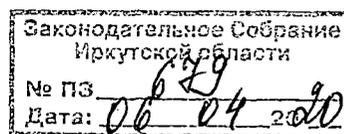




**КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА  
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

664027, Иркутск, ул. Ленина, 1 тел. 24-16-09,  
факс 24-05-24,  
ksp38@irksp.ru

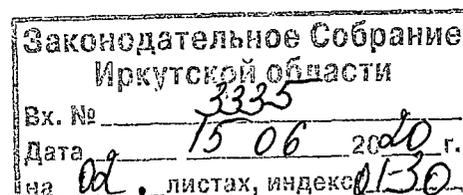


Председателю  
Законодательного Собрания  
Иркутской области

**А.В. ВЕДЕРНИКОВУ**

" 15 " июня 2020 г. № 01/11-973

на исх. 20330 от 11.06.2020



**Уважаемый Александр Викторович!**

КСИ Иркутской области рассмотрены поправки к проекту Закона Иркутской области «О внесении изменения в Закон Иркутской области «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации областного государственного имущества на 2020 год», № ПЗ-679 (далее - Законопроект).

1. Согласно представленным поправкам из прогнозного плана (программы) приватизации областного государственного имущества на 2020 год предлагается исключить два объекта, предусмотренных к приватизации в 3 квартале 2020 года:

Наименование имущества	Местонахождение	Прогнозная стоимость без НДС, т.р.
Нежилое помещение, назначение: нежилое, этаж № 1, площадь 554,5 кв.м, кадастровый номер 38:26:040401:7736	Иркутская область, г. Ангарск, мкр-н 12а, д. 15, помещение 215	9 100
Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, площадь 729,8 кв.м, этаж № 1, кадастровый номер 38:26:040106:1205	Иркутская область, г. Ангарск, квартал 77, д. 9, помещение 37	11 600

Предполагается последующая передача объектов в собственность Ангарского муниципального образования в установленном законодательством порядке.

Обращаем внимание, что до настоящего времени Правительством Иркутской области не разработан и не принят нормативный правовой акт, регулирующий отношения, связанные с передачей объектов областной собственности в муниципальную собственность муниципальных образований области на безвозмездной основе, а также порядок такой передачи.

Основанием для передачи недвижимого имущества и земельных участков в большинстве случаев министерством имущественных отношений Иркутской области определены положения части 11 статьи 154 Федерального закона от 22.08.2004 № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием Федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и

исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Между тем, как неоднократно отмечала КСП области, указанный Федеральный закон регулирует отношения, связанные с передачей имущества, находящегося в государственной собственности субъектов РФ, муниципальным образованиям в упрощенном порядке, в рамках процесса разграничения полномочий между органами государственной власти и органами местного самоуправления.

Согласно пункту 3 части 1 статьи 85 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №131-ФЗ) органы государственной власти субъектов РФ до 01.01.2008 обеспечивали безвозмездную передачу в муниципальную собственность находящегося на день вступления в силу главы 12 закона в собственности субъекта РФ имущества, предназначенного для решения вопросов местного значения в соответствии с Федеральным законом № 131-ФЗ.

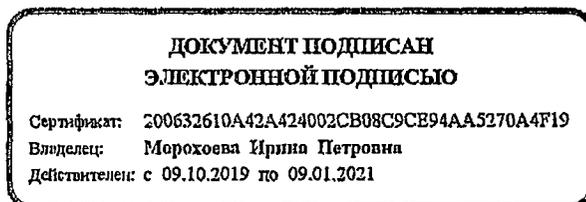
Зачастую в распоряжениях министерства имущественных отношений Иркутской области о передаче имущества в муниципальную собственность не определяются вопросы местного значения, при решении которых будет использоваться передаваемое имущество, цели и назначение использования переданного имущества муниципальным образованием.

По мнению КСП области, для законного и наиболее эффективного управления областным государственным имуществом, Правительству Иркутской области необходимо разработать четкие и понятные правовые нормы о правовых основаниях передачи областного имущества в муниципальную собственность, о порядке принятия таких решений и процедуре передачи.

2. Второй поправкой предлагается уменьшить расчетную сумму прогноза поступления средств от приватизации областного государственного имущества в областной бюджет в 2020 году на 20 700 тыс. рублей (стоимость предлагаемых к исключению объектов). На момент проведения экспертизы Законопроекта на сайте<sup>1</sup> министерства имущественных отношений Иркутской области отчеты об оценке предлагаемых к приватизации двух нежилых помещений (по адресам: г. Ангарск, мкр-н 12а, д. 15, помещение 215 и г. Ангарск, квартал 77, д. 9, помещение 37) не размещены, поскольку включены в Прогнозный план приватизации впервые. Планируемый объем поступлений от приватизации в суммах 9 100 тыс. рублей (без НДС) и 11 600 тыс. рублей (без НДС) включен на основании представленных расчетах предварительной рыночной стоимости помещений ОГУП «ОЦТИ Областное БТИ» (№38/03/41 от 29.01.2020) и ООО «Версия» (№26 от 08.08.2017).

Председатель

Махина Ю.Б.  
24-02-92



И.П. Морохоева

<sup>1</sup> <https://irkobl.ru/sites/mio/privat/otchety/>