

**КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

664027, Иркутск, ул. Ленина, 1

тел. 24-16-09,
факс 24-05-24,
ksp38@irksp.ru

Председателю
Законодательного Собрания
Иркутской области

А.В.ВЕДЕРНИКОВУ

"17" июля 2020 г. № 01/12-997
На № _____ от "___" _____ 2020 г.

О направлении заключения КСП
области от 17.06.2020 № 12/33-Э

Уважаемый Александр Викторович!

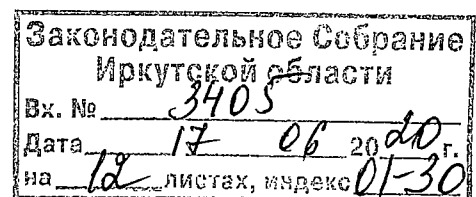
В соответствии со статьей 7 Закона Иркутской области «О Контрольно-счетной палате Иркутской области» направляем Вам заключение КСП Иркутской области от 17.06.2020 № 12/33-Э на проект закона Иркутской области О внесении изменений в Закон Иркутской области от 28.12.2015 № 146-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан» (№ ПЗ-718).

Приложение: на 11 л. в 1 экз.

Председатель

И.П. Морохоева

Корень К.С.
Тел. +7 (3952) 24-02-84





КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 12/33-Э

на проект закона Иркутской области «О внесении изменений в Закон Иркутской области от 28.12.2015 № 146-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан»
(№ ПЗ-718)

«17» июня 2020 года

г. Иркутск

*Рассмотрено на коллегии КСП области 17.06.2020
и утверждено распоряжением председателя КСП
Иркутской области от 17.06.2020 №82-р*

Заключение по результатам экспертизы проекта закона Иркутской области «О внесении изменений в Закон Иркутской области от 28.12.2015 № 146-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан» №ПЗ-718 (далее – проект закона, Законопроект) подготовлено на основании поручения Законодательного Собрания Иркутской области от 01.06.2020 № 1845.

Проект закона внесен на рассмотрение в Законодательное Собрание Иркутской области мэром Ангарского городского округа.

По результатам проведения экспертизы Законопроекта Контрольно-счетная палата Иркутской области (далее – КСП области) установила следующее.

Согласно пунктам «б», «в» и «к» части 1 статьи 72 Конституции Российской Федерации к сфере совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации относится защита прав и свобод человека и гражданина; вопросы владения, пользования и распоряжения землей; земельное законодательство.

По предметам совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации издаются федеральные законы и принимаемые в соответствии с ними законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации¹.

Земельное законодательство в соответствии с Конституцией Российской Федерации находится в совместном ведении Российской Федерации и субъектов Российской Федерации². Земельное законодательство состоит из указанного Кодекса, федеральных законов и принимаемых в соответствии с ними законов субъектов Российской Федерации.

Субъекты Российской Федерации осуществляют управление и распоряжение земельными участками, находящимися в собственности субъектов Российской Федерации

¹ часть 2 статьи 76 Конституции Российской Федерации

² часть 1 статьи 2 Земельного кодекса Российской Федерации

Федерации³.

В соответствии с пунктом 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно на основании решения уполномоченного органа осуществляется, в том числе отдельным категориям граждан в случаях, предусмотренных законами субъектов Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 2 статьи 26.1 Федерального закона от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 184-ФЗ) полномочия, осуществляемые органами государственной власти субъекта Российской Федерации по предметам совместного ведения, определяются Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, договорами о разграничении полномочий и соглашениями, а также законами субъектов Российской Федерации.

Проектом закона предлагается установить единовременную денежную выплату отдельным категориям граждан⁴, перечисленным в абзаце первом пункта 5 статьи 2 взамен предоставления земельного участка, а также порядок ее предоставления (цели ее использования, размер, и пр.).

Единовременную денежную выплату предлагается предоставлять взамен предоставления земельных участков в собственность граждан бесплатно для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта.

Согласно информации, отраженной в Пояснительной записке, законодательная инициатива направлена на **решение проблемы очередности**, сложившейся в Иркутской области в целях реализации Закона Иркутской области от 28.12.2015 № 146-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан» (далее – Закон № 146-ОЗ). Так, по сведениям министерства имущественных отношений Иркутской области по состоянию на 21.05.2020 в очереди на получение земельного участка состоят 13 785 семей, имеющих 3-х и более детей. При этом только 4 902 земельных участков могут быть в перспективе предоставлены льготной категории граждан, их них:

1356 - в 2020 году,

965 – в 2021 году,

769 – в 2022 году.

За период с 01.01.2019 по 01.04.2020 земельными участками обеспечено всего 690 семей. Наиболее острая проблема сложилась в крупных муниципальных образованиях

³ часть 2 статьи 10 Земельного кодекса Российской Федерации

⁴ многодетной семье, состоящей из родителей (усыновителей, опекунов или попечителей) или единственного родителя (усыновителя, опекуна или попечителя), трех и более детей, в том числе детей, находящихся под опекой или попечительством, не достигших возраста 18 лет на дату подачи заявления о постановке на земельный учет (далее - многодетная семья)

Иркутской области, таких как г. Иркутск, г. Ангарск, г. Братск, Иркутский район, Шелеховский район. На территории 14 муниципальных образований⁵ количество многодетных семей, состоящих на учете, больше чем возможно к предоставлению земельных участков (без учета остальных категорий граждан). Подробная информация представлена в приложении № 1.

Среди сложностей при предоставлении земельных участков (помимо необходимости обеспечения таких участков дорогами и инженерными коммуникациями) следует выделить:

- расположение отдельных муниципальных образований (Слюдянский р-н, Ольхонский р-н, частично Иркутский р-н) в границах центральной экологической зоны Байкальской природной территории, где строительство индивидуальных жилых домов и предоставление земельных участков в собственность запрещено (с учетом перечня видов деятельности, запрещенных в центральной экологической зоне Байкальской природной территории, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2001 № 643);

- процессы оспаривания генеральных планов муниципальных образований в связи с включением в границы населенных пунктов земель лесного фонда без согласования уполномоченных органов (Смоленское МО Иркутского района), так как предоставление земельных участков в собственность бесплатно осуществляется на основе документов территориального планирования, правил землепользования и застройки и документации по планировке территории;

- большинство земельных участков, находящихся в собственности Иркутской области, расположены под объектами недвижимости, либо не предназначены для индивидуального жилищного строительства.

Анализ нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации показывает, что ими проводится работа по принятию и реализации аналогичной меры социальной поддержки в виде единовременной денежной выплаты начиная с 2019 года. Подходы по ее установлению **различны**. Так, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации в сравнении с Законопроектом предусмотрены иные порядки и условия предоставления единовременной денежной выплаты, а именно:

- запрещено приобретение жилых помещений, признанных в установленном порядке непригодными для проживания или находящихся в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции (Тульская область), или жилых помещений, уровень износа которых превышает 40% (Оренбургская область);

- приобретаемые с помощью МСП объекты недвижимости оформляются в долевую собственность всех членов многодетной семьи на момент реализации права на МСП (Нижегородская область);

⁵ г. Свирск, г. Тулун, г. Черемхово, Аларский, Качугский, Баяндаевский, Боханский, Зиминский, Нижнеилимский, Усольский, Чунский, Усть-Илимский, Нукутский, Усть-Кутский р-ны

- достижение одним из детей многодетного гражданина, поставленного на учет в целях предоставления земельного участка в собственность бесплатно, возраста 18 лет после постановки на учет не является основанием для отказа в предоставлении единовременной денежной выплаты (Калининградская область);

- в случае если размер единовременной денежной выплаты превышает размер остатка основного долга и процентов по кредитам на приобретение (строительство) жилого помещения, включая ипотечные кредиты, то оставшаяся сумма единовременной денежной выплаты подлежит перечислению на счет гражданина, открытый им в кредитной организации (Оренбургская область);

- расторжение договора купли-продажи жилого помещения либо кредитного договора на приобретение жилого помещения является основанием для возврата суммы единовременной денежной выплаты в областной бюджет (Оренбургская область);

- право на получение единовременной денежной выплаты удостоверяется свидетельством о предоставлении единовременной денежной выплаты в целях улучшения жилищных условий взамен предоставления земельного участка в собственность, срок действия которого составляет 6 месяцев с момента принятия положительного решения соответствующим уполномоченным органом (Оренбургская область);

- порядок предоставления единовременных денежных выплат определен с учетом даты включения многодетных семей в реестр, с целью предоставления земельного участка в собственность бесплатно (в 2019 году единовременные денежные выплаты предоставлялись для многодетных семей, включенных в вышеуказанный реестр до 31.12.2016, в 2020 году до 31.12.2017) (Архангельская область);

- единовременная денежная выплата может быть также направлена в счет уплаты цены договора участия в долевом строительстве (Тульская, Волгоградская, Архангельская области), на создание объекта индивидуального жилищного строительства без привлечения строительных организаций (т.е. силами получателя единовременной денежной выплаты) (Новосибирская область), завершение объекта незавершенного строительства (Архангельская, Нижегородская области), ремонт жилого помещения, находящегося в собственности получателя единовременной денежной выплаты (Новосибирская область), подключение (технологическое присоединение) жилого дома (или его части) к сетям инженерно-технического обеспечения (Новосибирская область).

При этом предоставляемая единовременная денежная выплата на территории Новосибирской области имеет ряд существенных отличий в сравнении с МСП, установленными в других субъектах Российской Федерации, а именно:

- размер единовременной денежной выплаты зависит от количества детей многодетной семьи и составляет 216,0 тыс. рублей для семей, имеющих 3-х детей, 288,0 тыс. рублей для семей, имеющих 4-х детей и 360,0 тыс. рублей для семей, имеющих 5-ть и более детей, а также подлежит индексации в соответствии с коэффициентом, устанавливаемым законом Новосибирской области об областном бюджете Новосибирской области на очередной финансовый год и плановый период;

- учитывая целевой характер единовременной денежной выплаты, она перечисляется на счет заявителя, открытый в кредитной организации (в том числе в связи с тем, что гражданин может осуществлять строительство (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства без привлечения соответствующих строительных организаций (т.е. вправе осуществлять работы самостоятельно);

- получатель единовременной денежной выплаты обязан в течение 1 года со дня перечисления представить в уполномоченный орган (министерство труда и социального развития Новосибирской области) отчет о ее целевом использовании, с приложением документов, подтверждающих понесенные расходы. При этом единовременная денежная выплата (или ее часть) подлежит возврату в областной бюджет в случае ее нецелевого использования (или использования не в полном объеме).

Проектом закона предлагается направить единовременную денежную выплату на следующие цели:

- приобретение по договору купли-продажи жилого помещения и (или) земельного участка, вид разрешенного использования которого допускает строительство индивидуального жилого дома (жилого дома), за исключением земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

- приобретение жилого помещения и (или) земельного участка, вид разрешенного использования которого допускает строительство индивидуального жилого дома, за исключением земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности посредством совершения любых не противоречащих закону сделок;

- оплаты цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома (жилого дома);

- оплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (жилого дома);

- погашение основной суммы долга и уплаты процентов по кредитам (займам), в том числе ипотечным, на приобретение или строительство жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (жилого дома), за исключением штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным кредитам (займам);

- оплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, путем внесения денежных средств на счет эскроу.

На основании вышеизложенного предлагаем учесть опыт нормативного правового регулирования других субъектов РФ при обсуждении Законопроекта с целью принятия наиболее приемлемого варианта. Сведения о МСП в других субъектах Российской Федерации представлены в таблице:

№ п/п	Наименование субъекта РФ	НПА	Начало реализации МСП	Размер выплаты, тыс. рублей
1	Мурманская область	- Закон Мурманской области от 31.12.2003 № 462-01-ЗМО; - Постановление Правительства Мурманской области от 25.12.2019 № 607-пп	2020	340,0
2	Тульская область	- Закон Тульской области от 21.12.2011 № 1708-ЗТО; - Постановление Правительства Тульской области от 27.12.2019 № 678	2020	200,0
3	Вологодская область	- Закон Вологодской области от 08.04.2015 № 3627-ОЗ	2019	223,4
4	Калининградская область	- Закон Калининградской области от 21.12.2006 № 105; - Постановление Правительства Калининградской области от 11.01.2019 № 4	2020	300,0
5	Оренбургская область	- Закон Оренбургской области от 22.09.2011 № 413/90-V-ОЗ; - Постановление Правительства Оренбургской области от 28.06.2019 № 439-пп	2019	300,0
6	Новосибирская область	- Закон Новосибирской области от 05.12.2016 № 112-ОЗ; - Постановление Правительства Новосибирской области от 11.02.2020 № 23-п	2020	216,0
				288,0
				360,0
7	Республика Башкортостан	- Закон Республики Башкортостан от 05.01.2004 № 59-з	2020	250,0
8	Архангельская область	- Закон Архангельской области от 05.12.2016 № 496-30-ОЗ; - Закон Архангельской области от 07.10.2003 № 192-24-ОЗ; - Постановление Правительства Архангельской области от 12.10.2014 № 464-пп	2019	210,0
9	Нижегородская область	- Закон Нижегородской области от 02.04.2020 № 26-З	2020	470,0

Проектом закона предусматривается принятие **нового расходного обязательства** Иркутской области с объемом расходов (согласно ФЭО) порядка 3 275 520,0 тыс. рублей (= из расчета 12 795 * 256,0) для предоставления по состоянию на 9 месяцев 2019 года 12 795 семьям земельных участков из предполагаемого размера единовременной денежной выплаты в сумме 256,0 тыс. рублей. Однако количество семей, учтенных при расчетах ФЭО, не соответствует информации министерства имущественных отношений Иркутской области по количеству семей, имеющих 3-х и более детей, состоящих в очереди на получение земельных участков (13 785).

Кроме того, ФЭО к проекту закона не содержит информацию об источниках дополнительных поступлений в бюджет, за счет которых планируется принятие нового расходного обязательства, что не соответствует **ст. 83 БК РФ**.

Проектом закона не определен размер единовременной денежной выплаты. Разработчик предлагает устанавливать ее размер правовым актом Правительства Иркутской области. Однако ФЭО рассчитано исходя из среднего значения кадастровой

стоимости земельных участков для вида разрешенного использования (земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной застройки, в том числе индивидуальной жилищной застройки) за 1 кв. м – 127,94 рубля, а также максимального размера предоставляемого гражданам земельного участка (для осуществления индивидуального жилищного строительства на территории муниципальных образований Иркутской области, за исключением г. Иркутска и г. Усолье-Сибирское) – 0,2 га (или 2,0 тыс. кв. м).

Экспертизой установлено, что среднее значение кадастровой стоимости земельных участков определено на основании результатов определения кадастровой стоимости, утвержденных постановлением Правительства Иркутской области от 15.11.2013 № 517-пп (с изм. от 21.04.2017). Однако среднее значение в случае принятия проекта закона **потребуется пересмотра**, так как согласно постановлению Правительства Иркутской области от 09.10.2017 № 908-пп в 2020 году **запланировано** проведение кадастровой оценки земель населенных пунктов, что должно привести к уточнению кадастровой стоимости земельных участков.

По оценкам КСП области при установлении размера единовременной выплаты 256,0 тыс.рублей на реализацию Законопроекта с учетом уже имеющейся очереди потребуется 3 528 960,0 тыс. рублей ($=13\ 785 * 256,0$ тыс. рублей) в случае, если все граждане считают ее адекватной заменой предоставления земельного участка и заявят о своем праве в уполномоченный орган.

Также обращаем внимание, что практика других субъектов Российской Федерации показывает, что данная выплата осуществляется, в том числе, за счет средств местных бюджетов.

Так, согласно п. 4 ст. 3.2 Закона Пермского края от 01.12.2011 № 871-ПК «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Пермском крае» предоставление единовременной денежной выплаты является расходным обязательством **соответствующего муниципального образования** Пермского края, устанавливающего такую единовременную денежную выплату. Предоставление единовременных денежных выплат осуществляется с 2019 года за счет бюджета г. Перми в соответствии с постановлением администрации г. Перми от 01.10.2019 № 618.

Предоставление единовременной денежной выплаты в Мурманской области осуществляется **в виде субвенции** из областного бюджета бюджетам муниципальных образований на соответствующие цели, так как органы местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области со статусом городского округа (за исключением закрытых административно-территориальных образований), муниципального района (далее - органы местного самоуправления) **наделены отдельными государственными полномочиями** Мурманской области по предоставлению многодетным семьям денежной выплаты.

Согласно п. 3 ст. 7 Закона Мурманской области от 19.12.2019 № 2454-01-ЗМО «О единовременной денежной выплате многодетным семьям на улучшение жилищных

условий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Мурманской области» предоставление денежной выплаты осуществляется в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных законом Мурманской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период. Однако в случае если в муниципальном образовании **превышены** нормативы, используемые для расчета субвенции, то финансовое обеспечение дополнительных расходов, необходимых для полного исполнения государственных полномочий, осуществляется органами местного самоуправления за **счет собственных доходов** и источников финансирования дефицита местного бюджета.

Аудитор

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, overlapping loops and lines, positioned between the word 'Аудитор' and the name 'К.С. Корень'.

К.С. Корень

Приложение №1

№ п/п	Наименование МО	Количество многолетних семей, состоящих на учете на получение земельного участка на 21.05.2020	Количество многолетних семей, получивших земельные участки с 01.01.2019 по 01.04.2020	Планируемое к предоставлению количество земельных участков (для всех категорий граждан)			Наличие единой территории (земельных участков) для предоставления/площадь (кв.м)	Ориентировочное количество земельных участков, возможных к образованию и предоставлению в долгосрочной перспективе	Примечание
				в 2020 году	в 2021 году	в 2022 году			
Городские округа									
1	Ангарское МО	1 651	21	0	50	50	614 681	600	В 2020-2022 гг. планируется к предоставлению 100 земельных участков, остальные территории не обеспечены инфраструктурой. Значительные затраты на обеспечение объектами инженерной и транспортной инфраструктуры.
2	г. Братск	1 371	13	161	140	100	725 000	401	Имеется значительный дефицит земельных участков. Прирост очереди опережает темпы предоставления. Планируется к образованию территория - ориентировочно 400 земельных участков
3	г. Зима	109	10	36	36	37	109 000	109	-
4	г. Иркутск	4 311	6	18	38	35	74 265	91	Дефицит земельных участков. Прирост очереди опережает темпы предоставления.
5	г. Саянск	232	38	50	50	50	150 000	150	Дефицит земельных участков. Значительные затраты на обеспечение территорий объектами инфраструктуры
6	г. Свирск	21	10	9	10	10	29 000	29	-
7	г. Тулун	320	6	150	150	50	1 443 243	350	-
8	г. Усолье-Сибирское	356	123	147	70	70	287 000	287	Дефицит земельных участков. Значительные затраты на обеспечение территорий объектами инфраструктуры
9	г. Усть-Илимск	311	5	52	15	10	77 000	77	
10	г. Черемхово	48	17	15	20	25	60 000	60	В настоящее время запланировано к предоставлению земельных участков больше, чем многолетних семей, состоящих на земельном учете
Муниципальные районы									
11	Аларский район	0	0	2	2	2	8 000	6	Очередь граждан по предоставлению земельных участков отсутствует. Земельные участки предоставляются по заявлению.
12	Балаганский район	0	1	0	0	0	0	0	
13	Катангский район	0	0	0	0	0	0	0	Очередь граждан по предоставлению земельных участков отсутствует. Земельные участки
14	Качугский район	0	2	9	6	6	2 100	21	

15	Киренский район	0	8	0	0	0	0	0	предоставляются по заявлению.
16	Куйтунский район	0	0	0	0	0	0	0	
17	Мамско-Чуйский район	0	0	0	0	0	0	0	
18	Тулунский район	0	1	0	0	0	0	0	-
19	Баяндаевский район	0	8	0	0	0	50 000	50	Имеется территория возможная к предоставлению, но не обеспеченная инфраструктурой. При этом очередь отсутствует
20	Боханский район	15	6	6	7	9	23 000	22	Имеются земельные участки в мкр. Северный, но отсутствуют объекты социального обеспечения, поэтому граждане, состоящие на земельном учете отказываются от предлагаемых земельных участков
21	Зиминский район	10	1	2	15	20	23 686	37	Очередь планируют закрыть в 2021 году. Земельные участки есть, необходимы финансовые затраты на обеспечение земельных участков объектами инженерной и транспортной инфраструктуры.
22	Казачинско-Ленский район	107	16	31	27	14	51 500	30	Земельные участки есть, необходимы финансовые затраты на обеспечение земельных участков объектами инженерной и транспортной инфраструктуры.
23	Нижнеилимский район	11	0	7	6	6	4 404	19	Земельные участки есть, необходимы финансовые затраты на обеспечение земельных участков объектами инженерной и транспортной инфраструктуры.
24	Усольский район	134	74	105	35	32	172 000	172	-
25	Черемховский район	3	2	3	-	-	4 800	3	-
26	Чунский район	53	13	0	0	0	450 000	450	В настоящее время имеются только территории возможные к предоставлению, но земельные участки не образованы и не обеспечены объектами инфраструктуры. Ориентировочное количество земельных участков, возможных к предоставлению превышает очередь.
27	Усть-Илимский район	83	0	83	0	0	197 400	133	Остальные земельные участки планируется предоставлять по мере подачи заявлений льготных категорий граждан
28	Нукутский район	88	9	45	45	50	138 000	140	Значительная часть очереди - другие категории граждан (не многодетные семьи) Общая очередь 193 гражданина

29	Усть-Кутское МО	213	0	0	0	0	269 082	270	Имеется только территория, на которой не образованы еще земельные участки.
30	Усть- Удинский район	55	1	12	18	15	82 995	55	В 2020-2022 гг. планируется к предоставлению 45 земельных участков, остальные территории - в дальнейшем
31	Заларинский район	146	18	30	15	15	30 000	30	В Заларинском МО и Тыретском МО есть очередь, но нет земельных участков, возможных к предоставлению многодетным семьям. Остальные МО 13 сельских поселений в составе Заларинского района имеют земельные участки в неразграниченной собственности - возможные для предоставления, но там отсутствует очередь.
32	Бодайбо город и район	29	0	2	2	0	5 543	4	Имеется дефицит земельных участков.
33	Осинский район	186	16	-	-	-	-	-	Информация не предоставлена органом МО
34	Жигаловский район	49	0	0	0	11	18 472	11	-
35	Эхирит- Булагатский район	76	6	10	7	7	24 000	24	-
36	Братский район	218	1	45	5	0	50 000	50	-
37	Тайшетский район	312	12	6	7	7	20 000	20	Дефицит земельных участков.
38	Нижнеудинс кий район	306	37	47	0	0	53 518	47	
39	Иркутский район*	1 830	171	256	189	138	1 137 000	1 137	Дефицит земельных участков. Прирост очереди опережает темпы предоставления.
40	Шелеховский район	698	33	17	0	0	14 126	17	Выявляются только единичные земельные участки, возможные к предоставлению. Земельные участки для предоставления льготным категориям граждан будет возможно предусмотреть в ограниченном количестве только после постановки на кадастровый учет границ муниципальных образований. Испытывает дефицит земельных участков.
41	Ольхонский район	35	0	-	-	-	-	-	Запрет в федеральном законодательстве на предоставление в собственность земельных участков и запрет на строительство, так как расположен в границах центральной экологической зоны Байкальской природной территории.
42	Слюдянский район	398	5	-	-	-	-	-	
Всего		13 785	690	1 356	965	769	6 398 815	4 902	-