



МИНФИН РОССИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ  
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ  
ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

(УФНС России по Иркутской области)  
ул. Декабрьских Событий, 47, г. Иркутск, 664007,  
Телефон: (3952) 28-94-71; Телесфакс: (3952) 33-46-86;  
www.nalog.ru

23.06.2020 № 08-20/011765@

На № 1658 от 18.05.2020

О направлении информации

Законодательное Собрание Иркутской области	
№ ПЗ	<u>706</u>
Дата:	<u>13.05.2020</u>

Председателю  
Законодательного Собрания  
Иркутской области

А.В. Ведерникову

ул. Ленина, д. 1а,  
г. Иркутск, 664027  
Тел. (3952) 25-60-38;  
e-mail: spk@uzrs.ru

Законодательное Собрание Иркутской области	
Вх. №	<u>3541</u>
Дата	<u>23.06.2020</u> г.
на	<u>02</u> листах, индекс <u>01-30</u>

Уважаемый Александр Викторович!

Управление Федеральной налоговой службы по Иркутской области (далее – Управление), рассмотрев проект закона Иркутской области № ПЗ-706 «О внесении изменений в Закон Иркутской области «О налоге на имущество организаций», внесенный группой депутатов Законодательного Собрания Иркутской области, сообщает следующее.

Данным законопроектом предлагается статью 2 Закона Иркутской области от 08.10.2007 № 75-оз «О налоге на имущество организаций» (далее – Закон № 75-оз) дополнить частью 15, предусматривающей организациям, являющимся собственниками объектов недвижимого имущества, определенных пунктами 1, 2 части 1 статьи 1.1 Закона № 75-оз, право уменьшать сумму налогооблагаемой базы, исчисленную за налоговый период 2020 года, на сумму снижения размера арендной платы или освобождения от арендной платы арендатора недвижимого имущества при определенных условиях и предоставлении соответствующего перечня документов.

Статьей 1.1. Закона № 75-оз установлены особенности определения налоговой базы в отношении отдельных объектов недвижимого имущества. Налоговая база определяется как кадастровая стоимость имущества в отношении следующих объектов недвижимого имущества:

- 1) административно-деловые центры и торговые центры (комплексы) и помещения в них;
- 2) нежилые помещения, назначение, разрешенное использование или наименование которых в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания.

Таким образом, законопроектом № ПЗ-706 предлагается налогооблагаемую базу, которая по Закону № 75-оз для вышеназванной категории объектов является кадастровой стоимостью, уменьшать на сумму сниженной арендной платы, что не соизмеримо (кадастровая стоимость обычно во много раз больше арендной платы). В аналогичных законах других субъектов Российской Федерации, принятых в рамках стабилизации экономической и социальной ситуаций, связанных с распространением новой

коронавирусной инфекции (COVID-19), предусмотрено уменьшение суммы начисленного налога на сумму сниженной арендной платы (например, Закон Ленинградской области от 16.04.2020 № 47-оз «О внесении изменений в статью 3<sup>1</sup> областного закона «О налоге на имущество организаций»).

Кроме того, Управление считает необходимым пункт 2 перечня документов, подтверждающих право на уменьшение суммы налога, дополнить текстом: «либо об освобождении от арендной платы»; а пункт 3 перечня изложить в следующей редакции: «3) копии платежных документов по оплате услуг по договору (договорам) аренды недвижимого имущества за период с 1 января 2020 года по 31 декабря 2020 года».

Также следует отметить, что объем поступлений налога на имущество организаций в 2019 году в целом по указанным в проекте закона № ПЗ-706 видам экономической деятельности составил 100,7 млн. рублей, а от организаций, у которых за отчетный (налоговый) период общий доход составил не более 5 млн. рублей – 1,6 млн. рублей. Выпадающие доходы в связи с принятием данного законопроекта оцениваются в 0,8 млн. рублей. Вместе с тем выпадающие доходы по части 15, предлагаемой для дополнения статьи 2 Закона № 75-оз, оценить не представляется возможным в связи с отсутствием данных для расчета.

И.о. руководителя Управления,  
Советник государственной гражданской  
службы Российской Федерации 1 класса

*С уважением,*  


Т.В. Шафран

С.М. Тельных  
(395-2) 28-93-51  
Т.В. Попова  
(395-2) 28-93-99  
А.В. Кукшинова  
(395-2) 28-93-81