

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О рекомендациях, выработанных на
Муниципальном часе «Проблемные
вопросы переселения граждан из
непригодного для проживания
жилищного фонда»

Заслушав информацию председателя Думы города Иркутска Стекачева Е.Ю., председателя Думы города Братска Павловой Л.М., председателя Думы Железнодорожного муниципального образования Усть-Илимского района Юзвенко Т.А., исполняющей обязанности министра строительства, дорожного хозяйства Иркутской области Свиркиной С.Д. в рамках Муниципального часа «Проблемные вопросы переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда», руководствуясь статьей 48 Закона Иркутской области от 8 июня 2009 года № 30-оз «О Законодательном Собрании Иркутской области» и статьей 161 Регламента Законодательного Собрания Иркутской области, Законодательное Собрание Иркутской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять информацию к сведению.
2. Рекомендовать Правительству Иркутской области:
 - 1) оказать содействие муниципальным образованиям Иркутской области по переселению граждан из непригодных для проживания жилых домов блокированной застройки;
 - 2) рассмотреть возможность предоставления муниципальным образованиям Иркутской области субсидии из областного бюджета в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований Иркутской области по сносу расселенного аварийного жилищного фонда;
 - 3) проработать вопрос об установлении для собственников жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, дополнительных мер поддержки по обеспечению жилыми помещениями;

4) обеспечить достижение целей и показателей региональной составляющей федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» национального проекта «Жилье и городская среда».

3. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области:

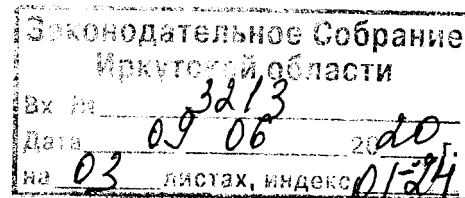
1) принять меры по обеспечению выполнения мероприятий подпрограмм «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» на 2019 – 2024 годы, «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда во взаимодействии с государственной корпорацией - Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» на 2019 – 2024 годы, «Переселение граждан из жилых помещений, расположенных в зоне БАМа, признанных непригодными для проживания, и (или) жилых помещений с высоким уровнем износа (более 70 %) на территории Иркутской области» на 2019 – 2024 годы государственной программы Иркутской области «Доступное жилье» на 2019 – 2024 годы, утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 31.10.2018 № 780-пп;

2) активно принимать меры для вовлечения в жилищное строительство неэффективно используемых территорий, территорий, занятых аварийной и ветхой застройкой, используя правовые механизмы развития застроенных территорий, предусмотренные Градостроительным кодексом Российской Федерации.

4. Данное постановление подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (www.ogirk.ru).

Председатель
Законодательного Собрания
Иркутской области

А.В. Ведерников



ПРАВИТЕЛЬСТВО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

664027, Иркутск, ул. Ленина, 1а
Телефон (3952) 200-600, 200-015

Факс (3952) 241-773
E-mail: mail@govirk.ru

09.06.2020 № 02-30-4096720
на № 165 от 31.01.2020
1813 28.05.2020

Председателю
Законодательного Собрания
Иркутской области
А.В. Ведерникову

«О направлении информации»

Уважаемый Александр Викторович!

Направляем вопросы для обсуждения на Муниципальный час на тему «Проблемные вопросы переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда» (31-я сессия Законодательного Собрания).

На территории Иркутской области переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется в рамках следующих подпрограмм государственной программы Иркутской области «Доступное жилье» на 2019-2024 годы, утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 31 октября 2018 года № 780-пп:

«Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» на 2019 - 2024 годы;

«Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда во взаимодействии с государственной корпорацией - Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» на 2019 - 2024 годы;

«Переселение граждан из жилых помещений, расположенных в зоне БАМа, признанных непригодными для проживания, и (или) жилых помещений с высоким уровнем износа (более 70%) на территории Иркутской области» на 2019 - 2024 годы.

В рамках подпрограмм планируется до 2025 года расселить 397,8 тыс. кв. м аварийного жилищного фонда. В ходе реализации подпрограмм муниципальные образования Иркутской области столкнулись с рядом сложностей, требующих решения на федеральном уровне.

В настоящее время существует коллизия между Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и Бюджетным кодексом Российской Федерации (далее – БК РФ), которая приводит к невозможности использования муниципальными образованиями механизма долевого участия в строительстве.

Проблема касается субъектов, реализующих программные мероприятия в рамках масштабного федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда», направленного на расселение и ликвидацию аварийного жилищного фонда, а также по предоставлению жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений. В соответствии с действующими требованиями БК РФ муниципалитет, как юридическое лицо, обязан открывать счета в казначействе. Открытие счетов эскроу в банках и осуществление расчетов с застройщиком через данные счета муниципальными образованиями не предусмотрено.

Вопрос внесения изменений в законодательство является крайне важным для муниципальных образований, где отсутствуют возможности покупки нового жилья, поскольку имеющийся рынок вторичного жилья не соответствует стандартам.

При определении кредитных организаций для открытия счетов эскроу муниципальными образованиями необходима возможность работы по реализации государственных и региональных программ, связанных с созданием жилищного фонда, с несколькими кредитными организациями, имеющими широкую филиальную сеть. Данные меры расширят возможности всех строительных организаций, участвующих в программных мероприятиях в субъектах Российской Федерации, по получению проектного финансирования и исключат ограничения конкуренции среди кредитных организаций, при отсутствии которой возникнет невозможность предоставления на максимально выгодных условиях проектного финансирования и, как следствие, невозможность использования средств, размещенных на счетах эскроу, в качестве источника фондирования для снижения процентной ставки при получении проектного финансирования в другом банке.

В правовой информационной системе «КонсультантПлюс» по состоянию на 3 июня 2020 года размещен проект Федерального закона «О внесении изменений в Бюджетный кодекс Российской Федерации и статью 7 Федерального закона «О внесении изменений в Бюджетный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», подготовленный Минфином России, предусматривающий, в том числе, что расчеты по договорам участия в долевом строительстве, заключаемым от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования, осуществляется с соблюдением особенностей, установленных Федеральным законом № 214-ФЗ с использованием счетов эскроу, открытых в уполномоченных банках в сфере жилищного строительства, определенном Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 225-ФЗ «О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

На основании вышеизложенного предлагаем инициировать ускорение внесения изменений в указанный проект Федерального закона, что позволит муниципальным образованиям стимулировать рынок строительства нового

жилья путем открытия счетов эскроу и осуществлять расчеты с застройщиком через указанные счета.

Исполняющий обязанности
заместителя Председателя
Правительства Иркутской области



Е.П. Левченко