



**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ  
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

30.06.2020

№ 32/53-ЗС

Иркутск

О проекте закона Иркутской области № ПЗ-696 «О внесении изменения в статью 16 Закона Иркутской области «О градостроительной деятельности в Иркутской области»

В соответствии со статьей 66 Регламента Законодательного Собрания Иркутской области Законодательное Собрание Иркутской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять проект закона Иркутской области № ПЗ-696 «О внесении изменения в статью 16 Закона Иркутской области «О градостроительной деятельности в Иркутской области» в 1-м чтении.

2. Комитету по собственности и экономической политике Законодательного Собрания Иркутской области продолжить работу над указанным проектом закона Иркутской области с учетом предложений и замечаний в виде поправок для рассмотрения во 2-м чтении.

3. Установить предельный срок направления поправок к указанному проекту закона Иркутской области – 7 сентября 2020 года.

И.о. председателя  
Законодательного Собрания  
Иркутской области

О.Н. Носенко

## ЗАКОН ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

### О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В СТАТЬЮ 16 ЗАКОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ «О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ»

#### Статья 1

Внести в статью 16 Закона Иркутской области от 23 июля 2008 года № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области» (Ведомости Законодательного собрания Иркутской области, 2008, № 44, т. 2; Ведомости Законодательного Собрания Иркутской области, 2009, № 13, т. 2; 2012, № 42, т. 2; 2013, № 56, № 3, т. 2; 2014, № 18, т. 1; 2015, № 24 - 25, т. 1, № 31; 2016, № 39, т. 1; 2017, № 48, т. 1, № 56; 2018, № 57, т. 1, № 64, т. 1, № 5; 2019, № 7, т. 1, № 13) изменение, изложив ее в следующей редакции:

«Статья 16. Порядок подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решения уполномоченного исполнительного органа государственной власти, порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории, порядок внесения в нее изменений и ее отмены

1. Порядок подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решения уполномоченного исполнительного органа государственной власти, порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 3 и 3.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, порядок внесения изменений в такую документацию, порядок отмены такой документации или ее отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению устанавливаются Градостроительным кодексом Российской Федерации и настоящей статьей.

2. Решение о подготовке документации по планировке территории в случаях, предусмотренных частями 3 и 3.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принимается уполномоченным исполнительным органом государственной власти по инициативе исполнительных органов государственной власти области, органов местного самоуправления муниципального образования области, подведомственных им государственных, муниципальных учреждений, физических или юридических лиц, заинтересованных в строительстве, реконструкции объектов капитального строительства (далее - инициатор), а также по собственной инициативе.

Решение о подготовке документации по планировке территории представляет собой распорядительный акт уполномоченного исполнительного органа государственной власти, утверждающий задание на разработку документации по планировке территории.

Лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решение о подготовке документации по планировке территории принимается самостоятельно.

3. В целях принятия решения о подготовке документации по планировке территории инициатор обращается в уполномоченный исполнительный орган государственной власти с заявлением о подготовке документации по планировке территории (далее – заявление) по форме, утверждаемой уполномоченным исполнительным органом государственной власти.

4. Уполномоченный исполнительный орган государственной власти в течение десяти календарных дней со дня получения заявления по результатам его рассмотрения принимает решение о подготовке документации по планировке территории либо решение об отказе в подготовке документации по планировке территории в форме уведомления с указанием причин отказа.

Основаниями для принятия уполномоченным исполнительным органом государственной власти решения об отказе в подготовке документации по планировке территории являются:

- 1) несоответствие заявления установленной форме;
- 2) отсутствие средств, необходимых для подготовки документации по планировке территории, в случае, если инициатором в заявлении не указана информация о разработке документации по планировке территории за счет собственных средств;
- 3) отсутствие в документах территориального планирования сведений о размещении объекта капитального строительства в случае, если их отображение в документах территориального планирования предусмотрено законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

Настоящий пункт не применяется в случае принятия решения о подготовке документации по планировке территории по инициативе уполномоченного исполнительного органа государственной власти.

5. Уполномоченный исполнительный орган государственной власти, заинтересованное лицо, указанное в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в течение десяти календарных дней со дня принятия решения о подготовке документации по планировке территории письменно уведомляют о принятом решении главу поселения области, главу городского округа области, применительно к территории которых подготавливается такая документация по планировке территории.

В случае принятия решения о подготовке документации по планировке территории либо решения об отказе в подготовке документации по планировке территории на основании заявления инициатора

соответствующее решение направляется уполномоченным исполнительным органом государственной власти инициатору в течение десяти календарных дней со дня принятия такого решения.

6. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с требованиями, предусмотренными частями 8 – 11 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, уполномоченным исполнительным органом государственной власти самостоятельно, областными государственными (бюджетными или автономными) учреждениями либо иными лицами, привлекаемыми уполномоченным исполнительным органом государственной власти в соответствии с утвержденным заданием на основании государственного контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В случае принятия решения о подготовке документации по планировке территории лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовка документации по планировке территории осуществляется указанными лицами за счет их средств.

7. В случае если согласование документации по планировке территории является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, указанная документация после завершения ее разработки направляется уполномоченным исполнительным органом государственной власти (в случае принятия уполномоченным исполнительным органом государственной власти решения о подготовке документации по планировке территории по собственной инициативе), инициатором или лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на согласование в органы государственной власти, органы местного самоуправления, определенные Градостроительным кодексом Российской Федерации, владельцу автомобильной дороги (в случае размещения объекта капитального строительства в границах придорожной полосы автомобильной дороги).

Согласованная документация по планировке территории с приложением документов, подтверждающих ее согласование, документация по планировке территории, согласование которой в соответствии с законодательством Российской Федерации не требуется, направляется инициатором или лицом, указанным в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в уполномоченный исполнительный орган государственной власти для его проверки и утверждения.

В случае если органами государственной власти и органами местного самоуправления, согласование которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, по истечении двадцати рабочих дней не представлена информация о результатах рассмотрения документации по планировке территории, документация по

планировке территории считается согласованной. В этом случае инициатор или лицо, указанное в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, к направляемой на утверждение в уполномоченный исполнительный орган государственной власти документации по планировке территории прилагает документы, подтверждающие получение указанными органами документации по планировке территории.

Документация по планировке территории направляется в уполномоченный исполнительный орган государственной власти на бумажном носителе в сброшюрованном и прошитом виде в двух экземплярах, а также на электронном носителе в формате, позволяющем осуществить ее размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, в количестве экземпляров, равном количеству поселений, городских округов, применительно к территории которых подготовлена документация по планировке территории.

8. Уполномоченный исполнительный орган государственной власти в течение двадцати рабочих дней со дня поступления документации по планировке территории осуществляет ее проверку на соответствие требованиям, установленным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и по результатам проверки принимает решение об утверждении такой документации или в случае ее несоответствия указанным требованиям о направлении ее на доработку путем принятия соответствующего распорядительного акта.

В случае направления на доработку измененная документация по планировке территории подлежит повторному согласованию только в части внесенных изменений в случае, если доработка затрагивает предмет согласования.

9. Уполномоченный исполнительный орган государственной власти в течение семи дней со дня утверждения документации по планировке территории направляет ее главе поселения области, главе городского округа области, применительно к территории, которых она подготовлена, лицам, направившим документацию по планировке территории для утверждения.

10. Внесение изменений в утвержденную документацию по планировке территории осуществляется в порядке, установленном для подготовки документации по планировке территории с учетом требований положений части 21 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заявления инициатора о внесении изменений в документацию по планировке территории (далее – заявление о внесении изменений) по форме, утверждаемой уполномоченным исполнительным органом государственной власти, а также по собственной инициативе.

Перечень документов, прилагаемых к заявлению о внесении изменений в документацию по планировке территории, утверждается уполномоченным исполнительным органом государственной власти.

Основаниями для принятия решения об отказе во внесении изменений в документацию по планировке территории являются:

- 1) несоответствие заявления, представленного инициатором, установленной форме;
- 2) непредоставление с заявлением прилагаемых документов;
- 3) несоответствие предлагаемых изменений в документацию по планировке территории требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Внесение изменений в документацию по планировке территории осуществляется путем принятия соответствующего распорядительного акта уполномоченного исполнительного органа государственной власти об утверждении ее отдельных частей.

Одновременно с внесением в документацию по планировке территории изменений уполномоченный исполнительный орган государственной власти принимает решение о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению путем принятия соответствующего распорядительного акта.

В течение семи календарных дней со дня принятия решения об отказе во внесении изменений в документацию по планировке территории уполномоченный исполнительный орган государственной власти письменно уведомляет о принятом решении инициатора.

В течение семи календарных дней со дня принятия решений о внесении изменений в документацию по планировке территории, о признании отдельных частей такой документации не подлежащими применению уполномоченный исполнительный орган государственной власти письменно уведомляет о принятом решении инициатора, а также главу поселения, главу городского округа, применительно к территории которых была утверждена такая документация по планировке территории.

11. Решение об отмене документации по планировке территории, указанной в абзаце первом части 1 настоящей статьи, или ее отдельных частей либо о признании отдельных частей данной документации не подлежащими применению принимается уполномоченным исполнительным органом государственной власти по результатам рассмотрения предложений лиц, указанных в части 2 настоящей статьи, заинтересованных в отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей либо в признании отдельных частей данной документации не подлежащими применению (далее соответственно – заинтересованное лицо, предложение), а также по собственной инициативе.

Уполномоченный исполнительный орган государственной власти рассматривает предложение заинтересованного лица, подготовленное в соответствии с утвержденной уполномоченным исполнительным органом государственной власти форме, на предмет целесообразности или нецелесообразности указанного предложения в срок, не более 30 календарных дней со дня получения предложения.

Решение об отмене документации по планировке территории, указанной в абзаце первом части 1 настоящей статьи, или ее отдельных частей либо о признании отдельных частей данной документации не

подлежащими применению представляет собой распорядительный акт уполномоченного исполнительного органа государственной власти.

Решение об отказе в отмене документации по планировке территории, указанной в абзаце первом части 1 настоящей статьи, или ее отдельных частей либо об отказе в признании отдельных частей данной документации не подлежащими применению оформляется в форме заключения уполномоченного исполнительного органа государственной власти о нецелесообразности отмены указанной документации по планировке территории или отдельных частей такой документации (заключения уполномоченного органа о нецелесообразности признания отдельных частей данной документации не подлежащими применению).

В течение семи календарных дней со дня принятия решения об отмене документации по планировке территории, указанной в абзаце первом части 1 настоящей статьи, или ее отдельных частей уполномоченный исполнительный орган государственной власти письменно уведомляет о принятом решении главу поселения, главу городского округа, применительно к территории которых была утверждена такая документация по планировке территории.».

## Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу через десять календарных дней после дня его официального опубликования.

Временно исполняющий обязанности  
Губернатора Иркутской области

И.И. Кобзев

г. Иркутск

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

№ \_\_\_\_\_