



**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

30.06.2020

№ 32/54-3С

Иркутск

О рекомендациях, выработанных на Правительственном часе «Организация проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Иркутской области»

Заслушав информацию Правительства Иркутской области в рамках Правительственного часа «Организация проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Иркутской области», руководствуясь статьей 41 Закона Иркутской области от 8 июня 2009 года № 30-оз «О Законодательном Собрании Иркутской области» и статьей 100 Регламента Законодательного Собрания Иркутской области, Законодательное Собрание Иркутской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять информацию к сведению.
2. Рекомендовать Правительству Иркутской области и Фонду капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области:
 - 1) принять комплекс мер, направленных на своевременное исполнение мероприятий краткосрочных планов региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области на 2014 – 2043 годы, утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 20.03.2014 № 138-пп;
 - 2) провести оценку эффективности управления средствами фонда капитального ремонта, в том числе процентами, начисленными за пользование денежными средствами, доходами, полученными от размещения средств фонда капитального ремонта;

3) в целях обеспечения своевременного и качественного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах принять дополнительные меры по:

- кадровому обеспечению Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области;

- усилению взаимодействия Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области с органами местного самоуправления, управляющими организациями, в том числе предусмотреть возмездные условия осуществления функций технического заказчика услуг и (или) работ по капитальному ремонту органами местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области и (или) муниципальными бюджетными и казенными учреждениями;

4) сформировать эффективные механизмы управления многоквартирными домами с высокой степенью износа, а также серии 1-335, в том числе:

- рассмотреть возможность внесения изменений в Закон Иркутской области от 27 декабря 2013 года № 167-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области» в части установления положения о том, что в региональную программу капитального ремонта могут не включаться многоквартирные дома, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает семьдесят процентов, и в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, определить порядок, сроки проведения реконструкции или сноса этих домов;

- организовать проведение оценки технического состояния многоквартирных домов серии 1-335 в целях определения целесообразности проведения капитального ремонта и (или) рассмотрения в установленном законодательством порядке вопроса о признании таких домов аварийными;

5) добиваться повышения удовлетворенности граждан работой региональных систем капитального ремонта многоквартирных домов.

3. Данное постановление подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (www.ogirk.ru).

И.о. председателя
Законодательного Собрания
Иркутской области



О.Н. Носенко