

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту закона Иркутской области
«О внесении изменений в прогнозный план (программу) приватизации
областного государственного имущества на 2020 год»

1. Субъект правотворческой инициативы:

Субъект правотворческой инициативы – Губернатор Иркутской области.
Проект закона Иркутской области «О внесении изменений в прогнозный план (программу) приватизации областного государственного имущества на 2020 год» (далее - законопроект) подготовлен министерством имущественных отношений Иркутской области (далее - Министерство).

2. Правовое основание принятия правового акта Иркутской области:

Правовой основой принятия проекта закона являются статьи 4, 10 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статья 3 Закона Иркутской области от 10 декабря 2003 года № 62-оз «О приватизации областного государственного имущества».

3. Состояние правового регулирования в данной сфере; обоснование целесообразности принятия правового акта Иркутской области:

Прогнозный план (программа) приватизации областного государственного имущества на 2020 год (далее – прогнозный план) утвержден Законом Иркутской области от 8 ноября 2019 года № 105-ОЗ.

Прогнозный план разработан с учетом проекта стратегии социально-экономического развития Иркутской области до 2030 года, согласно которому приоритетами в управлении государственной собственностью Иркутской области являются повышение эффективности и качества управления объектами недвижимости, находящимися в государственной собственности Иркутской области, а также обеспечение полноты поступления неналоговых доходов в областной бюджет. Реализация прогнозного плана направлена на выполнение цели, предусмотренной государственной программой Иркутской области «Развитие и управление имущественным комплексом и земельными ресурсами Иркутской области» на 2018-2022 годы», утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 27 ноября 2017 года № 774-пп, – обеспечение законного и эффективного управления государственным имуществом и земельными ресурсами на территории Иркутской области.

Настоящим законопроектом предлагается включить в прогнозный план на 2020 год следующее имущество:

1) пакет акций открытого акционерного общества «Сибэкспоцентр», находящийся в государственной собственности Иркутской области, в размере 16,7% уставного капитала.

ОАО «Сибэкспоцентр» осуществляет деятельность по организации конференций и выставок. По итогам 2018-2019 годов финансово-хозяйственная деятельность ОАО «Сибэкспоцентр» убыточна. Правительство Иркутской области не имеет влияния на принятие решений в Совете директоров ОАО «Сибэкспоцентр».

Рыночная стоимость пакета акций ОАО «Сибэкспоцентр», согласно отчету об оценке от 29 июня 2020 года № 20-370, составляет 31 471 тыс. рублей;

2) пакет акций акционерного общества «Региональный информационный центр Иркутской области» (далее – АО «РИЦ Иркутской области»), находящийся в государственной собственности Иркутской области, в размере 49% уставного капитала.

АО «РИЦ Иркутской области», осуществляя деятельность, выполняет функции по начислению платежей за жилые помещения, оказывает коммунальные и прочие услуги нанимателям по договорам найма, социального найма, арендаторам, собственникам жилых и нежилых помещений, а также осуществляет формирование и доставку единого платежного документа.

По итогам деятельности АО «РИЦ Иркутской области» за 2017-2019 годы получены убытки, что обусловлено низкой долей рынка, находящейся на обслуживании расчетного центра (1,4% от всех начислений за ЖКХ в Иркутской области).

Рыночная стоимость пакета акций АО «РИЦ Иркутской области», согласно отчету об оценке от 29 июня 2020 года № 20-344, составляет 5 307 тыс. рублей;

3) транспортные средства в количестве 10 единиц, не используемые областными государственными структурами в целях осуществления уставной деятельности. Сумма доходов от приватизации транспортных средств составит расчетно 400 тыс. рублей исходя из средней цены продажи транспортных средств за 2019 год.

Начальная цена продажи транспортных средств будет установлена на основании отчетов об оценке рыночной стоимости, проведенной в соответствии с требованиями законодательства об оценочной деятельности не ранее, чем за 6 месяцев до даты размещения публичной оферты.

Также законопроектом предлагается исключить из прогнозного плана раздел 3 «Сведения об изменении назначения объектов социальной инфраструктуры для детей, произведенном в порядке, установленном Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Федеральным законом от 24 июля 1998 года № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», содержащий информацию об изменении назначения объекта здравоохранения для детей, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, мкр-н 12а, д. 15, помещение 215. Исключение данного раздела связано с тем, что указанное помещение не включено в прогнозный план и остается в государственной собственности Иркутской области. Министерством прорабатывается вопрос передачи указанного объекта в собственность Ангарского муниципального образования.

Сумма поступлений в бюджет Иркутской области от реализации включенных в прогнозный план объектов увеличится расчетно на 37 178 тыс. рублей и составит 102 048 тыс. рублей.

4. Предмет правового регулирования и основные правовые предписания проекта правового акта Иркутской области:

Законопроект состоит их двух статей.

В статье 1 содержатся изменения, которые предлагается внести в прогнозный план (программу) приватизации областного государственного имущества на 2020 год, утвержденный Законом Иркутской области от 8 ноября 2019 года № 105-ОЗ.

Статья 2 законопроекта регулирует вопросы вступления в силу законопроекта.

5. Перечень правовых актов Иркутской области, принятия, отмены, изменения либо признания утратившими силу которых потребует принятие данного правового акта Иркутской области:

Принятие законопроекта потребует внесения изменений в Закон Иркутской области от 20 декабря 2019 года № 130-ОЗ «Об областном бюджете на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов».

6. Перечень органов и организаций, с которыми проект правового акта Иркутской области согласован; в случае наличия разногласий – краткое изложение их содержания и мотивированное мнение о них:

Законопроект прошел все необходимые согласования, замечаний не получено.

Проект закона размещен на Едином портале независимой антикоррупционной экспертизы и общественного обсуждения проектов нормативных правовых актов Иркутской области по адресу: <https://regulation.irkobl.ru/projects#nra=6397>.

По результатам проведения независимой антикоррупционной экспертизы коррупциогенные факторы не выявлены.

Исполняющая обязанности
министра имущественных
отношений Иркутской области



М.А. Быргазова