

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту закона Иркутской области
«Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации
областного государственного имущества на 2021 год»

1. Субъект правотворческой инициативы:

Субъект правотворческой инициативы – Губернатор Иркутской области.

Проект закона Иркутской области «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации областного государственного имущества на 2021 год» (далее - законопроект) подготовлен министерством имущественных отношений Иркутской области.

2. Правовое основание принятия правового акта Иркутской области:

Правовой основой принятия проекта закона являются статьи 4, 10 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статья 3 Закона Иркутской области от 10 декабря 2003 года № 62-оз «О приватизации областного государственного имущества».

3. Состояние правового регулирования в данной сфере; обоснование целесообразности принятия правового акта Иркутской области:

Прогнозный план (программа) приватизации областного государственного имущества на 2021 год (далее – прогнозный план) разработан с учетом проекта стратегии социально-экономического развития Иркутской области до 2030 года, согласно которому приоритетами в управлении государственной собственностью Иркутской области являются повышение эффективности и качества управления объектами недвижимости, в том числе земельными участками, находящимися в государственной собственности Иркутской области, а также обеспечение полноты поступления неналоговых доходов в областной бюджет. Реализация прогнозного плана направлена на выполнение цели, предусмотренной государственной программой Иркутской области «Развитие и управление имущественным комплексом и земельными ресурсами Иркутской области» на 2018-2022 годы – обеспечение законного и эффективного управления государственным имуществом на территории Иркутской области.

Настоящим законопроектом предлагается включить в прогнозный план на 2021 год административное здание, назначение: нежилое, площадь 607,8 кв.м, этажность: 2, в том числе подземных 0, кадастровый номер 38:34:015001:355 с земельным участком, площадь 712 кв.м, кадастровый номер 38:34:015001:209, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Братск, ул. Южная, д. 39а.

Административное здание 1962 года постройки; изъято в казну Иркутской области из оперативного управления областного государственного казенного учреждения «Центр устойчивости и защиты объектов» в 2019 году. В настоящее время не используется.

Предварительная оценка рыночной стоимости – 9 500 тыс. рублей;

Начальная цена продажи объекта приватизации будет установлена на основании отчета об оценке рыночной стоимости, проведенной в соответствии

с требованиями законодательства об оценочной деятельности не ранее, чем за 6 месяцев до даты размещения публичной оферты.

От приватизации имущества, включенного в прогнозный план (программу) приватизации областного государственного имущества на 2021 год, планируется получить доход в областной бюджет расчетно 9 500 тыс. рублей.

4. Предмет правового регулирования и основные правовые предписания проекта правового акта Иркутской области:

Законопроект состоит из 2 статей.

Статьей 1 законопроекта предлагается утвердить прогнозный план (программу) приватизации областного государственного имущества на 2021 год.

Статья 2 законопроекта регулирует вопросы вступления в силу законопроекта.

5. Перечень правовых актов Иркутской области, принятия, отмены, изменения либо признания утратившими силу которых потребует принятие данного правового акта Иркутской области:

Принятие законопроекта не потребует принятия, отмены, изменения либо признания утратившими силу иных правовых актов Иркутской области.

Принятие законопроекта не повлечет дополнительного привлечения средств областного бюджета.

6. Перечень органов и организаций, с которыми проект правового акта Иркутской области согласован; в случае наличия разногласий – краткое изложение их содержания и мотивированное мнение о них:

Законопроект прошел все необходимые согласования, замечаний не получено.

Проект закона размещен на Едином портале независимой антикоррупционной экспертизы и общественного обсуждения проектов нормативных правовых актов Иркутской области по адресу: <https://regulation.irkobl.ru/projects#npa>.

По результатам проведения независимой антикоррупционной экспертизы коррупциогенные факторы не выявлены.

Исполняющая обязанности
министра имущественных
отношений Иркутской области



М.А. Быргазова