



**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

17.05.2017

№ 50/22-30

Иркутск

О проекте закона Иркутской области № ПЗ-181 «О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области»

В соответствии со статьей 66 Регламента Законодательного Собрания Иркутской области Законодательное Собрание Иркутской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять проект закона Иркутской области № ПЗ-181 «О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области» в 1-м чтении.

2. Комитету по собственности и экономической политике Законодательного Собрания Иркутской области продолжить работу над указанным проектом закона Иркутской области с учетом предложений и замечаний в виде поправок для рассмотрения во 2-м чтении на данной сессии Законодательного Собрания Иркутской области.

Председатель
Законодательного Собрания
Иркутской области

С.Ф. Брилка

ЗАКОН
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
«ОБ ОРГАНИЗАЦИИ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ
НА ТЕРРИТОРИИ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ»

Статья 1

Внести в Закон Иркутской области от 27 декабря 2013 года № 167-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области» (Ведомости Законодательного Собрания Иркутской области, 2014, № 6, № 10, № 14; 2015, № 27, № 28, т.1; 2016, № 35, т.1, № 40; Областная, 2017, 6 марта) следующие изменения:

1) в статье 3:

в абзаце первом части 1 слово «последнего» заменить словом «восьмого»;

часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Лицо, на имя которого открыт специальный счет (далее - владелец специального счета), обязано ежеквартально не позднее восьмого числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представлять в орган государственного жилищного надзора следующие сведения о фондах капитального ремонта, формируемых на специальном счете:

1) сведения о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по состоянию на последнее число последнего месяца отчетного квартала;

2) о размере средств, поступивших в качестве взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на последнее число последнего месяца отчетного квартала;

3) сведения о размере израсходованных средств на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме со специального счета по состоянию на последнее число последнего месяца отчетного квартала;

4) о размере остатка средств на специальном счете на последнее число последнего месяца отчетного квартала;

5) сведения о заключении договора займа и (или) кредитного договора на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по состоянию на последнее число последнего месяца отчетного квартала с приложением заверенных копий таких договоров.»;

дополнить частями 7 - 11 следующего содержания:

«7. Лицо, уполномоченное решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на специальный счет (далее - уполномоченное лицо), обязано ежеквартально не позднее третьего числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представлять владельцу специального счета сведения о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, по состоянию на последнее число последнего месяца отчетного квартала.

8. Сведения, предусмотренные частью 7 настоящей статьи, представляются в форме документа, заверенного собственноручной подписью уполномоченного лица (руководителя уполномоченного лица) и печатью уполномоченного лица (при наличии печати). Указанный документ оформляется в соответствии с требованиями, установленными органом государственного жилищного надзора.

9. Если уполномоченное лицо не представило в установленные сроки сведения, предусмотренные частью 7 настоящей статьи, владелец специального счета направляет уполномоченному лицу требование о представлении указанных сведений.

10. Если документ, предусмотренный частью 8 настоящей статьи, содержит не все сведения, предусмотренные частью 7 настоящей статьи, и (или) не соответствует установленным требованиям, и (или) содержит недостоверные сведения, владелец специального счета направляет требование о повторном представлении указанных сведений с устранением выявленных недостатков.

11. Уполномоченное лицо представляет сведения, истребуемые владельцем специального счета в соответствии с частями 9 и 10 настоящей статьи, не позднее десяти рабочих дней со дня поступления соответствующего требования.»;

2) статью 4 дополнить пунктом 14 следующего содержания:

«14) работы по замене и (или) восстановлению несущих строительных конструкций многоквартирного дома и (или) инженерных сетей многоквартирного дома, отнесенные в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства.»;

3) в статье 11:

в пункте 1 части 3 после слов «Жилищного кодекса Российской Федерации,» дополнить словами «а также требованиям, установленным Правительством Российской Федерации,»;

в пункте 1 части 4 после слов «Жилищного кодекса Российской Федерации,» дополнить словами «а также требованиям, установленным Правительством Российской Федерации,».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу через десять календарных дней после дня его официального опубликования.

Губернатор
Иркутской области

С.Г. Левченко

г. Иркутск
