

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект закона Иркутской области № 181-ПЗ «О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области»

Проект закона Иркутской области «О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области» (далее - проект закона) внесен в Законодательное Собрание Иркутской области Губернатором Иркутской области.

Проект закона направлен на приведение Закона Иркутской области от 27 декабря 2013 года № 167-03 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области» (далее - Закон области № 167-03) в соответствие с федеральным законодательством, а также на совершенствование его отдельных положений.

1. Согласно части 2 статьи 172 Жилищного кодекса Российской Федерации региональный оператор обязан представлять в орган государственного жилищного надзора в порядке и в сроки, которые установлены законом субъекта Российской Федерации, предусмотренные законом субъекта Российской Федерации сведения о многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, а также о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в таких многоквартирных домах. Согласно части 3 статьи 172 Жилищного кодекса Российской Федерации владелец специального счета также обязан представлять в орган государственного жилищного надзора в порядке и в сроки, которые установлены законом субъекта Российской Федерации, соответствующие сведения.

Во исполнение указанных положений частями 1 и 2 статьи 3 Закона области № 167-03 установлен срок представления соответствующих сведений – последнее число месяца, следующего за отчетным кварталом. Проектом закона предлагается изменить данный срок, определив его не позднее восьмого числа месяца, следующего за отчетным кварталом. Как следует из пояснительной записки к проекту, данное изменение необходимо в целях соблюдения Службой государственного жилищного надзора Иркутской области требований части 5 статьи 172 Жилищного кодекса Российской Федерации и нормативных правовых актов Минстроя России.

2. Федеральным законом от 28 декабря 2016 года № 498-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и статью 4 Федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «О водоснабжении и водоотведении» (далее - Федеральный закон № 498-ФЗ) внесены изменения, в том числе в отдельные положения Жилищного кодекса Российской Федерации

Федерации, регулирующие вопросы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

1) Так, согласно новой редакции части 3 статьи 172 Жилищного кодекса Российской Федерации, расширен перечень сведений, которые владелец специального счета представляет в орган государственного жилищного надзора, в который включены: сведения о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт, сведения о размере средств, поступивших в качестве взносов на капитальный ремонт, сведения о размере израсходованных средств на капитальный ремонт со специального счета, сведения о размере остатка средств на специальном счете, сведения о заключении договора займа и (или) кредитного договора на проведение капитального ремонта с приложением заверенных копий таких договоров.

С учетом этого проектом закона предлагается часть 2 статьи 3 Закона области № 167-03 изложить в новой редакции, расширив перечень сведений о фондах капитального ремонта, формируемых на специальном счете, которые владелец специального счета представляет в Службу государственного жилищного надзора Иркутской области.

2) Статья 175 Жилищного кодекса Российской Федерации дополнена частью 3.2, устанавливающей, что лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, (далее - уполномоченное лицо) обязано представлять владельцу специального счета в порядке и в сроки, которые установлены законом субъекта Российской Федерации, сведения о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт.

В связи с этим проектом закона предлагается статью 3 Закона области № 167-03 дополнить новыми частями 7 – 11, которыми установить порядок и сроки предоставления уполномоченным лицом владельцу специального счета сведений о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт.

3) Статья 166 Жилищного кодекса Российской Федерации дополнена частью 5, согласно которой работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме могут включать в себя работы по замене и (или) восстановлению несущих строительных конструкций многоквартирного дома и (или) инженерных сетей многоквартирного дома, отнесенные в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства.

С учетом этого проектом закона предлагается дополнить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленный статьей 4 Закона области № 167-03, новым пунктом 14, указав в нем работы по замене и (или) восстановлению несущих строительных конструкций многоквартирного дома и (или) инженерных сетей многоквартирного дома, отнесенные в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства.

В связи с этим необходимо учесть, что согласно части 2 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации дополнение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, финансируемых за счет средств фонда капитального ремонта, является правом субъекта Российской Федерации.

3. Федеральным законом от 3 июля 2016 года № 355-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «О водоснабжении и водоотведении» внесены изменения в часть 3 статьи 180 Жилищного кодекса Российской Федерации, согласно которым региональный оператор открывает счета в российских, кредитных организациях, которые соответствуют требованиям, установленным частью 2 статьи 176 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, и отобраны им по результатам конкурса.

В целях приведения формулировок Закона области № 167-03 в соответствие с федеральным законодательством проектом закона предлагается внести соответствующие изменения в пункт 1 части 3, пункт 1 части 4 статьи 11 Закона области № 167-03.

Проект закона Иркутской области соответствует Конституции Российской Федерации, федеральному законодательству, Уставу Иркутской области. Коррупциогенные факторы не выявлены.

Вместе с тем имеется замечание по тексту проекта закона.

В связи с тем, что в пункте 1 части 4 статьи 11 Закона области № 167-03 слова «Жилищного кодекса Российской Федерации» используются дважды, предлагается абзац 3 пункта 3 статьи 1 проекта закона изложить в редакции: «в пункте 1 части 4 после слов «установленным частью 2 статьи 176 Жилищного кодекса Российской Федерации,» дополнить словами «а также требованиям, установленным Правительством Российской Федерации,».

С учетом изложенного проект закона Иркутской области «О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области» может быть рекомендован к принятию в 1 чтении.

И.о. начальника правового управления



А.В. Константинов

11.04.17

И.о. начальника отдела по законодательству
О собственности и экономической политике



И.Н. Кухоревич

11.04.17