

|   |
|---|
| Законодательное Собрание<br>Иркутской области |
| № ПЗ <u>183</u>                               |
| Дата: <u>30.03.2017</u>                       |

|   |
|---|
| Законодательное Собрание<br>Иркутской области |
| Вх. № <u>3174/39</u>                          |
| Дата <u>20.04.2017 г.</u>                     |
| на <u>03</u> листах, индекс <u>01-30</u>      |

### Заключение

**на проект закона Иркутской области № ПЗ-183 «О внесении изменения в статью 1 Закона Иркутской области «О порядке подготовки и принятия решений о включении земельных участков в границы населенных пунктов либо об исключении земельных участков из границ населенных пунктов и об установлении или об изменении видов разрешенного использования земельных участков»**

В Законодательное Собрание Иркутской области Губернатором Иркутской области Левченко С.Г. внесен проект закона Иркутской области «О внесении изменения в статью 1 Закона Иркутской области «О порядке подготовки и принятия решений о включении земельных участков в границы населенных пунктов либо об исключении земельных участков из границ населенных пунктов и об установлении или об изменении видов разрешенного использования земельных участков» (далее – законопроект).

Законопроектом предлагается внести изменение в Закон Иркутской области от 5 июля 2013 года № 48-ОЗ «О порядке подготовки и принятия решений о включении земельных участков в границы населенных пунктов либо об исключении земельных участков из границ населенных пунктов и об установлении или об изменении видов разрешенного использования земельных участков» (далее – Закон Иркутской области № 48-ОЗ), изложив статью 1 данного Закона в новой редакции. Предложенная редакция статьи 1 Закона Иркутской области № 48-ОЗ уточняет срок осуществления Правительством Иркутской области полномочий, указанных в данном Законе.

В связи с принятием Федерального закона от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» в целях приведения законодательства Иркутской области в соответствие с федеральным законодательством был принят Закон Иркутской области от 19 декабря 2014 года № 164-ОЗ «О внесении изменения в статью 1 Закона Иркутской области «О порядке подготовки и принятия решений о включении земельных участков в границы населенных пунктов либо об исключении земельных участков из границ населенных пунктов и об установлении или об изменении видов разрешенного использования земельных участков» (далее – Закон Иркутской области № 164-ОЗ).

Законом Иркутской области № 164-ОЗ расширен предмет правового регулирования Закона Иркутской области № 48-ОЗ. С учетом внесенных изменений Закон Иркутской области № 48-ОЗ в соответствии с частью 3 статьи 4.1 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» устанавливает порядок подготовки и принятия Правительством Иркутской области решений о включении, в том числе земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которыми единый институт развития в жилищной сфере осуществляет распоряжение на основании поручения уполномоченного федерального органа

исполнительной власти, в границы населенных пунктов либо об исключении земельных участков из границ населенных пунктов и об установлении или об изменении видов разрешенного использования земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов, либо земельных участков, исключаемых из границ населенных пунктов, для обеспечения использования в целях, установленных Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» на территории Иркутской области.

При этом статьей 2 Закона Иркутской области № 164-ОЗ установлено, что он действует до 31 декабря 2016 года. Исходя из этого следует, что те изменения, которые были внесены в Закон Иркутской области № 48-ОЗ, с 1 января 2017 года прекращают свое действие.

Вместе с тем, срок действия Закона Иркутской области № 48-ОЗ и соответственно, срок осуществления Правительством Иркутской области полномочий по подготовке и принятию решений о включении земельных участков в границы населенных пунктов либо об исключении земельных участков из границ населенных пунктов и об установлении или об изменении видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (в ред. Федерального закона от 3 июля 2016 года № 373-ФЗ) продлен до 31 декабря 2017 года.

Соответственно, в течение всего 2017-го календарного года Правительство Иркутской области будет принимать решения, указанные в статье 1 Закона Иркутской области № 48-ОЗ, в том числе в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которыми единый институт развития в жилищной сфере осуществляет распоряжение на основании поручения уполномоченного федерального органа исполнительной власти. Однако, принимая во внимание статью 2 Закона Иркутской области № 164-ОЗ, возникает ситуация правовой неопределенности и двусмысленности юридического толкования в части полномочий Правительства Иркутской области в отношении указанных земельных участков.

Таким образом, правовая основа для принятия законопроекта имеется.

На основании статьи 59 Регламента Законодательного Собрания Иркутской области была проведена антикоррупционная экспертиза законопроекта в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 2009 года № 172-ФЗ «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», а также Правилами проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов и методикой проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2010 года № 96.

Коррупциогенные факторы по результатам проведения антикоррупционной экспертизы законопроекта не выявлены.

Принятие рассматриваемого законопроекта не повлечет необходимости принятия, изменения, отмены либо признания утратившими силу иных правовых актов Иркутской области.

Внутренняя логика проекта закона не нарушена, противоречия между структурными единицами проекта закона отсутствуют.

С учетом изложенного законопроект может быть рекомендован к принятию.

И.о. начальника  
правового управления



А.В. Константинов  
20.04.17

И.о. начальника отдела  
по законодательству о  
собственности и  
экономической политике



И.Н. Кухоревич  
20.04.17