



ЗАКОН ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В СТАТЬЮ 16 ЗАКОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ «О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ»

Статья 1

Внести в статью 16 Закона Иркутской области от 23 июля 2008 года № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области» (Ведомости Законодательного собрания Иркутской области, 2008, № 44, т. 2; Ведомости Законодательного Собрания Иркутской области, 2009, № 13, т. 2; 2012, № 42, т. 2; 2013, № 56, № 3, т. 2; 2014, № 18, т. 1; 2015, № 24 – 25, т. 1, № 31; 2016, № 39, т. 1; 2017, № 48, т. 1, № 56; 2018, № 57, т. 1, № 64, т. 1, № 5; 2019, № 7, т. 1, № 13) изменение, изложив ее в следующей редакции:

«Статья 16. Порядок подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решения уполномоченного исполнительного органа государственной власти, порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории, порядок внесения изменений в такую документацию, порядок отмены такой документации или ее отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению

1. Порядок подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решения уполномоченного исполнительного органа государственной власти, порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 3 и 3.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, порядок внесения изменений в такую документацию, порядок отмены такой документации или ее отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению устанавливаются Градостроительным кодексом Российской Федерации и настоящей статьей.

2. Решение о подготовке документации по планировке территории в случаях, предусмотренных частями 3 и 3.1 статьи 45 Градостроительного

кодекса Российской Федерации, принимается уполномоченным исполнительным органом государственной власти по инициативе исполнительных органов государственной власти области, органов местного самоуправления муниципального образования области, подведомственных им государственных, муниципальных учреждений, физических или юридических лиц, заинтересованных в строительстве, реконструкции объектов капитального строительства (далее – инициатор), а также по собственной инициативе.

3. В целях принятия решения о подготовке документации по планировке территории инициатор обращается в уполномоченный исполнительный орган государственной власти с заявлением о подготовке документации по планировке территории (далее – заявление).

Форма заявления, перечень документов, прилагаемых к указанному заявлению, утверждаются уполномоченным исполнительным органом государственной власти.

4. Уполномоченный исполнительный орган государственной власти в течение десяти календарных дней со дня получения заявления по результатам его рассмотрения принимает решение о подготовке документации по планировке территории либо решение об отказе в подготовке документации по планировке территории с указанием причин отказа.

5. Решение об отказе в подготовке документации по планировке территории принимается в следующих случаях:

- 1) несоответствие заявления установленной форме;
- 2) непредставление с заявлением полного перечня документов, прилагаемых к указанному заявлению;
- 3) отсутствие у уполномоченного исполнительного органа государственной власти средств, предусмотренных на подготовку документации по планировке территории, при этом инициатор в заявлении не указал информацию о разработке документации по планировке территории за счет собственных средств;
- 4) отсутствие в документах территориального планирования сведений о размещении объекта капитального строительства в случае, если их отображение в документах территориального планирования предусмотрено Градостроительным кодексом Российской Федерации и настоящим Законом;

5) если планируемый к размещению объект капитального строительства не относится к объектам, указанным в части 3 или части 3.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

6) если решение о подготовке документации по планировке территории принимается лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, самостоятельно.

6. Решение, предусмотренное частью 4 настоящей статьи, принимается уполномоченным исполнительным органом государственной власти в форме распоряжения. Уполномоченный исполнительный орган государственной власти не позднее десяти календарных дней со дня принятия указанного решения письменно уведомляет о нем инициатора.

В случае принятия решения о подготовке документации по планировке территории по инициативе уполномоченного исполнительного органа государственной власти таким уполномоченным органом принимается решение в форме распоряжения.

Решение о подготовке документации по планировке территории подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Правительства Иркутской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Уполномоченный исполнительный орган государственной власти, заинтересованное лицо, указанное в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в течение десяти дней со дня принятия решения о подготовке документации по планировке территории письменно уведомляют о принятом решении главу поселения области, главу городского округа области, применительно к территориям которых подготавливается такая документация по планировке территории.

8. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с требованиями, предусмотренными частями 8 – 11 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, уполномоченным исполнительным органом государственной власти самостоятельно, подведомственными указанному уполномоченному органу областными государственными (бюджетными или автономными) учреждениями либо привлекаемыми ими на основании государственного контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иными лицами, за исключением случаев, предусмотренных частью 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В случае принятия решения о подготовке документации по планировке территории лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовка документации по планировке территории осуществляется указанными лицами за счет их средств.

9. В случае если согласование документации по планировке территории является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, указанная документация после завершения ее подготовки направляется лицами, указанными в части 8 настоящей статьи, на согласование в органы государственной власти, органы местного самоуправления, определенные Градостроительным кодексом Российской Федерации, владельцу автомобильной дороги (в случае размещения объекта капитального строительства в границах придорожной полосы автомобильной дороги).

В случае если органами государственной власти и органами местного самоуправления, согласование которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, по истечении тридцати дней со дня получения такой документации указанным органом не направлена информация о результатах рассмотрения документации по

планировке территории, документация по планировке территории считается согласованной. В этом случае инициатор или лицо, указанное в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, к направляемой на утверждение в уполномоченный исполнительный орган государственной власти документации по планировке территории прилагает документы, подтверждающие получение указанными органами документации по планировке территории.

10. Согласованная документация по планировке территории с приложением документов, подтверждающих ее согласование, документация по планировке территории, согласование которой в соответствии с законодательством Российской Федерации не требуется, направляется инициатором или лицом, указанным в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в уполномоченный исполнительный орган государственной власти для ее проверки и утверждения.

Документация по планировке территории направляется в уполномоченный исполнительный орган государственной власти на бумажном носителе в сброшюрованном и прошитом виде в двух экземплярах, а также на электронном носителе в формате, утвержденном в установленном законодательством порядке, позволяющем осуществить ее размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, в количестве экземпляров, равном количеству поселений области, городских округов, применительно к территориям которых подготовлена документация по планировке территории.

11. Уполномоченный исполнительный орган государственной власти в случаях, предусмотренных частями 3, 3.1 и 4.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, осуществляет проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в течение двадцати рабочих дней со дня поступления такой документации и по результатам проверки принимает решение об утверждении документации по планировке территории либо о направлении на доработку документации по планировке территории.

12. Решение о направлении на доработку документации по планировке территории принимается в случае ее несоответствия требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

13. Решение, предусмотренное частью 11 настоящей статьи, принимается уполномоченным исполнительным органом государственной власти в форме распоряжения. Уполномоченный исполнительный орган государственной власти не позднее семи календарных дней со дня принятия указанного решения письменно уведомляет о нем лиц, направивших документацию по планировке территории для утверждения.

14. В случае принятия уполномоченным исполнительным органом государственной власти решения о направлении на доработку документации по планировке территории измененная документация по планировке

территории подлежит повторному согласованию с органами государственной власти, органами местного самоуправления, определенными Градостроительным кодексом Российской Федерации, владельцами автомобильной дороги (в случае размещения объекта капитального строительства в границах придорожной полосы автомобильной дороги) только в части внесенных изменений в случае, если доработка затрагивает предмет согласования с указанными лицами.

15. Согласованная документация по планировке территории, решение о подготовке которой принято уполномоченным исполнительным органом государственной власти по собственной инициативе, утверждается распоряжением такого уполномоченного органа.

Документация по планировке территории, решение о подготовке которой принято уполномоченным исполнительным органом государственной власти по собственной инициативе и согласование которой в соответствии с законодательством Российской Федерации не требуется, утверждается распоряжением такого уполномоченного органа после ее разработки.

16. Уполномоченный исполнительный орган государственной власти в течение семи дней со дня утверждения документации по планировке территории направляет ее главе поселения области, главе городского округа области, применительно к территориям которых осуществлялась подготовка такой документации по планировке территории.

17. Внесение изменений в утвержденную документацию по планировке территории осуществляется в порядке, установленном частями 2 – 16 настоящей статьи для подготовки и утверждения документации по планировке территории, с учетом требований положений части 21 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации в случаях, установленных уполномоченным исполнительным органом государственной власти.

Решение о внесении изменений в документацию по планировке территории принимается уполномоченным исполнительным органом государственной власти на основании заявления инициатора или лица, указанного в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, заинтересованных во внесении изменений в документацию по планировке территории, а также по собственной инициативе.

Форма заявления о внесении изменений в документацию по планировке территории, перечень документов, прилагаемых к указанному заявлению, утверждаются уполномоченным исполнительным органом государственной власти.

Уполномоченный исполнительный орган государственной власти в течение семи дней со дня принятия решения об утверждении изменений в документацию по планировке территории письменно уведомляет о принятом решении главу поселения области, главу городского округа области, применительно к территориям которых была утверждена такая документация.

18. Отмена документации по планировке территории, указанной в части 1 настоящей статьи, или ее отдельных частей либо признание отдельных частей такой документации не подлежащими применению осуществляется в случаях, установленных уполномоченным исполнительным органом государственной власти.

Решение об отмене документации по планировке территории, указанной в части 1 настоящей статьи, или ее отдельных частей либо о признании отдельных частей такой документации не подлежащими применению принимается уполномоченным исполнительным органом государственной власти на основании заявления инициатора или лица, указанного в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, заинтересованных в отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей либо в признании отдельных частей такой документации не подлежащими применению (далее – заявление заинтересованного лица), а также по собственной инициативе.

Форма заявления заинтересованного лица, перечень документов, прилагаемых к указанному заявлению, утверждаются уполномоченным исполнительным органом государственной власти.

19. По результатам рассмотрения заявления заинтересованного лица уполномоченный исполнительный орган государственной власти в течение тридцати календарных дней со дня его получения принимает одно из следующих решений:

1) об отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей либо о признании отдельных частей такой документации не подлежащими применению;

2) об отказе в отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей либо о признании отдельных частей такой документации не подлежащими применению.

20. Решение об отказе в отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей либо о признании отдельных частей такой документации не подлежащими применению принимается в следующих случаях:

1) несоответствие заявления заинтересованного лица установленной форме;

2) непредставление с заявлением заинтересованного лица полного перечня документов, прилагаемых к указанному заявлению.

21. Решения, предусмотренные абзацем вторым части 18 и частью 19 настоящей статьи, принимаются уполномоченным исполнительным органом государственной власти в форме распоряжения. Уполномоченный исполнительный орган государственной власти не позднее семи календарных дней со дня принятия указанного решения письменно уведомляет о нем заявителя.

22. В течение семи дней со дня принятия решения об отмене документации по планировке территории, указанной в части 1 настоящей статьи, или ее отдельных частей либо о признании отдельных частей такой

документации не подлежащими применению уполномоченный исполнительный орган государственной власти письменно уведомляет о принятом решении главу поселения области, главу городского округа области, применительно к территориям которых была утверждена такая документация.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу через десять календарных дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Иркутской области

г. Иркутск

9 ноября 2020 года

95-03



И.И. Кобзев