

**КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

664027, Иркутск, ул. Ленина, 1

тел. 24-16-09,
факс 24-05-24,
ksp38@irksp.ru

Председателю
Законодательного Собрания
Иркутской области

А.В.ВЕДЕРНИКОВУ

" 27 " октября 2020 г. № 01/13-1579

На № _____ от " ____ " _____ 2020 г.

О направлении заключения КСП
области от 22.10.2020 № 13/60-Э

Уважаемый Александр Викторович!

В соответствии со статьей 7 Закона Иркутской области «О Контрольно-счетной палате Иркутской области» направляем Вам заключение КСП Иркутской области от 22.10.2020 № 13/60-Э на проект закона Иркутской области «О внесении изменения в часть 2 статью 12 Закона Иркутской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области» (№ ПЗ-761).

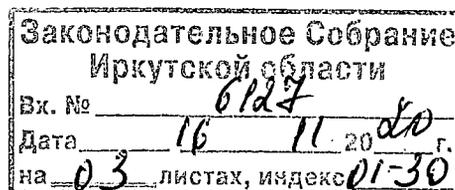
Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Председатель

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 200632610A42A424002CB08C9CE94AA5270A4F19
Владелец: Морохоева Ирина Петровна
Действителен: с 09.10.2019 по 09.01.2021

И.П. Морохоева



Гамзулин Юрий Викторович
+7 (3952) 24-02-93



КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 13/60-э

на проект закона Иркутской области «О внесении изменения в часть 2 статью 12 Закона Иркутской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области» (№ ПЗ-761)

«22» октября 2020 года

г. Иркутск

*Рассмотрено на Коллегии КСП области
и утверждено распоряжением председателя
КСП Иркутской области от 22.10.2020 № 133-р*

Заключение по результатам экспертизы проекта Закона Иркутской области «О внесении изменения в часть 2 статью 12 Закона Иркутской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области» (далее – Законопроект, проект Закона) подготовлено на основании поручения Законодательного собрания Иркутской области от 15.10.2020 № 3574.

В соответствии с пунктом 1 статьи 12 Закона Иркутской области от 27.12.2013 № 167-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области» имущество регионального оператора области формируется за счет трех источников, в том числе:

- взносов учредителя;
- платежей собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора области;
- других, не запрещенных законом, источников.

К другим, не запрещенным законом, источникам относятся пени и штрафы, взысканные региональным оператором с подрядных организаций, выполняющих работы по капитальному ремонту многоквартирных домов.

Положение о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме утверждено постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 №615 (далее – Положение).

В соответствии с пунктами 228, 232 Положения, договор о проведении капитального ремонта должен предусматривать условие, в соответствии с которым в случае просрочки исполнения подрядчиком обязательства, предусмотренного договором о проведении капитального ремонта, заказчик вправе потребовать уплаты неустойки (штрафа, пеней).

расходование указанных средств должно осуществляться в соответствии с порядком, установленным Правительством Иркутской области.

По данным Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области (региональный оператор) по состоянию на 20.10.2020 сумма штрафных санкций (пеней), взысканных, уплаченных подрядными организациями составляет 49 364,7 тыс. рублей, в том числе за 2019 год - 33 751,9 тыс. рублей, за 2020 год – 3 339,1 тыс. рублей.

В связи с отсутствием соответствующего порядка, расходование указанных средств не представляется возможным, при этом взыскание штрафов (пеней) с подрядных организаций осуществляется фондом с 2016 года.

Согласно пункту 7 части 1 статьи 9 Федерального закона № 6-ФЗ к полномочиям КСП области относится финансово-экономическая экспертиза проектов законов Иркутской области и нормативных правовых актов органов государственной власти Иркутской области (включая обоснованность финансово-экономических обоснований) в части, касающейся расходных обязательств Иркутской области, а также государственных программ Иркутской области.

В соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 36 Закона Иркутской области от 12.01.2010 № 1-оз «О правовых актах Иркутской области и правотворческой деятельности в Иркутской области» к проекту правового акта Иркутской области могут прилагаться финансово-экономические расчеты (финансово-экономическое обоснование).

Финансово-экономическое обоснование к проекту Закона не представлено, так как предлагаемое изменение устанавливает новое полномочие Правительства Иркутской области по разработке нормативного правового акта, направленного на урегулирование порядка использования имущества, что не повлечет расходов областного бюджета, в связи с чем, предмет для финансово-экономической экспертизы проекта Закона отсутствует.

Реализация предлагаемого Законопроектом изменения посредством принятия нормативного правового акта Правительства Иркутской области, устанавливающего порядок использования имущества Фонда, относящегося к другим не запрещенным законом источникам, за исключением образующих фонд капитального ремонта, позволит упорядочить расходование вышеуказанных денежных средств.

Учитывая изложенное, Законопроект соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации и Иркутской области, может быть рекомендован к принятию Законодательным Собранием Иркутской области.

Аудитор



Ю.В. Гамзулин