

Законодательное Собрание Иркутской области
№ ПЗ: 761
Дата: 13.10.2010

Законодательное Собрание Иркутской области
Вх. № 314/130
Дата 17.11.2010
на 03 листах, индекс 01-30

Заключение

на проект закона Иркутской области № ПЗ-761

«О внесении изменения в часть 2 статьи 12 Закона Иркутской области
«Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в
многоквартирных домах на территории Иркутской области»

В Законодательное Собрание Иркутской области Губернатором Иркутской области Кобзевым И.И. внесен проект закона Иркутской области № ПЗ-761 «О внесении изменения в часть 2 статьи 12 Закона Иркутской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области» (далее – законопроект, проект закона).

В соответствии с подпунктом 61 пункта 2 статьи 26.3 Федерального закона от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» к полномочиям органов государственной власти субъекта Российской Федерации по предметам совместного ведения, осуществляемым данными органами самостоятельно за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации (за исключением субвенций из федерального бюджета), относится решение вопросов осуществления регулирования отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Согласно пункту 11.1 части 1 статьи 4 Жилищного кодекса Российской Федерации жилищное законодательство регулирует отношения по поводу формирования и использования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

В частях 2, 6 статьи 5 Жилищного кодекса Российской Федерации установлено, что жилищное законодательство состоит из Жилищного кодекса Российской Федерации, принятых в соответствии с ним других федеральных законов, а также изданных в соответствии с ними указов Президента Российской Федерации, постановлений Правительства Российской Федерации, нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти, принятых законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, нормативных правовых актов органов местного самоуправления. Органы государственной власти субъектов Российской Федерации могут принимать законы и иные нормативные правовые акты, содержащие нормы, регулирующие жилищные отношения, в пределах своих полномочий на основании Жилищного кодекса Российской Федерации, принятых в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации других федеральных законов.

Указанные полномочия реализованы в Законе Иркутской области от 27 декабря 2013 года № 167-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области» (далее – Закон Иркутской области № 167-ОЗ).

Как следует из частей 1, 2 статьи 12 Закона Иркутской области № 167-ОЗ имущество регионального оператора области, сформированное за счет: взносов учредителя; платежей собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора области; других не запрещенных законом источников, используется для выполнения его функций в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Законом Иркутской области № 167-ОЗ и иными нормативными правовыми актами Иркутской области.

Проектом закона предлагается внести в часть 2 статьи 12 Закона Иркутской области № 167-ОЗ изменение, дополнив положением о том, что порядок использования имущества регионального оператора области, сформированного за счет других не запрещенных законом источников, за исключением образующих фонд капитального ремонта, устанавливается Правительством Иркутской области.

В соответствии с частью 2 статьи 179 Жилищного кодекса Российской Федерации имущество регионального оператора используется для выполнения его функций в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и принимаемыми в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации законом субъекта Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации.

Денежные средства, полученные региональным оператором и образующие фонд капитального ремонта в соответствии с частью 1 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, учитываются на счете, счетах регионального оператора, открытых для размещения средств фондов капитального ремонта, и могут использоваться только в целях, указанных в статье 174 Жилищного кодекса Российской Федерации. Использование указанных средств на иные цели, в том числе на оплату административно-хозяйственных расходов регионального оператора, не допускается (часть 3 статьи 179 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Учитывая изложенное правовые основания для принятия законопроекта имеются.

В ходе проведения антикоррупционной экспертизы законопроекта коррупциогенных факторов не выявлено.

Внутренняя логика законопроекта не нарушена, противоречия между структурными единицами законопроекта отсутствуют.

Перечень областных правовых актов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием законопроекта приведен полностью.

С учетом изложенного законопроект может быть рекомендован к рассмотрению.

Начальник
правового управления



М.В. Басов
16.11.20

Начальник отдела
по законодательству о собственности
и экономической политике



Т.В. Церлюк
16.11.20