

**Пояснительная записка**  
**к проекту закона Иркутской области «О внесении изменения в**  
**статью 6 Закона Иркутской области «О порядке обеспечения детей-**  
**сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-**  
**сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми**  
**помещениями в Иркутской области»**

*1. Субъект правотворческой инициативы*

Проект закона Иркутской области «О внесении изменения в статью 6 Закона Иркутской области «О порядке обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями в Иркутской области» (далее – проект закона, закон) разработан министерством имущественных отношений Иркутской области и вносится Губернатором Иркутской области на рассмотрение Законодательного Собрания Иркутской области на основании статей 53, 59 Устава Иркутской области.

*2. Правовое основание принятия закона*

Правовой основой принятия проекта закона являются часть 3 статьи 26.3-1 Федерального закона от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», статья 44 Закона Иркутской области от 12 января 2010 года № 1-оз «О правовых актах Иркутской области и правотворческой деятельности в Иркутской области», статья 59 Устава Иркутской области

*3. Состояние правового регулирования в данной сфере, обоснование целесообразности принятия закона, предмет правового регулирования и основные правовые предписания проекта закона, финансово – экономическое обоснование проекта закона*

На территории Иркутской области действует Закон Иркутской области от 28 декабря 2012 года № 164-ОЗ «О порядке обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями в Иркутской области» (далее – Закон № 164-ОЗ), устанавливающий порядок обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее - дети-сироты), жилыми помещениями в Иркутской области.

Согласно статье 2 Закона № 164-ОЗ детям-сиротам однократно предоставляются благоустроенные жилые помещения специализированного жилищного фонда Иркутской области по договорам найма специализированных жилых помещений.

Согласно статье 100 Жилищного кодекса Российской Федерации по договору найма специализированного жилого помещения одна сторона -

собственник специализированного жилого помещения (действующий от его имени уполномоченный орган государственной власти или уполномоченный орган местного самоуправления) или уполномоченное им лицо (наймодатель) обязуется передать другой стороне - гражданину (нанимателю) данное жилое помещение за плату во владение и пользование для временного проживания в нем.

В соответствии с частями 7, 8 статьи 100 Жилищного кодекса Российской Федерации договор найма специализированного жилого помещения заключается в письменной форме по форме типового договора найма специализированных жилых помещений, утвержденной Правительством Российской Федерации.

Типовой договор найма жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 28 июня 2013 года № 548 (далее – типовой договор найма).

Согласно пункту 1 типового договора найма наймодатель передает нанимателю (ребенку-сироте) за плату во владение и пользование жилое помещение, находящееся в собственности, для временного проживания в нем с правом оформления регистрации по месту жительства. При этом наниматель обязан своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги (обязательные платежи). Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента заключения договора. Несвоевременное внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги влечет взимание пеней в размере и порядке, которые предусмотрены статьей 155 Жилищного кодекса Российской Федерации (подпункт 6 пункта 8 типового договора найма).

Статья 153 Жилищного кодекса Российской Федерации предусматривает, что граждане и организации обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

Плата за жилое помещение и коммунальные услуги для нанимателя жилого помещения, занимаемого по договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, включает в себя:

- 1) плату за пользование жилым помещением (плата за наем);
- 2) плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (далее также - коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме). Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится за счет собственника жилищного фонда;
- 3) плату за коммунальные услуги.

Вместе с этим, на практике жилые помещения специализированного жилищного фонда Иркутской области предоставляются детям-сиротам на безвозмездной основе в части внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем). Указанный факт отражен в результатах проверки, проведенной аппаратом полномочного представителя Президента Российской Федерации в Сибирском федеральном округе в декабре 2019 года (входящий номер от 27 декабря 2019 года № 01-21620/19).

Анализ практики субъектов Российской Федерации показывает, что в ряде субъектов Российской Федерации:

1) дети-сироты освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) (Закон Тульской области от 3 мая 2007 года № 820-ЗТО «О порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Тульской области», Закон Курской области от 13 июня 2007 года № 59-ЗКО «О мерах по обеспечению дополнительных гарантий по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Курской области», Закон Ярославской области от 9 ноября 2007 года № 85-з «О порядке и условиях предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Ярославской области», Закон Калужской области от 25 октября 2012 года № 338-ОЗ «О реализации прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа на жилое помещение»);

2) дети-сироты, признанные малоимущими, освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) (Закон Республики Ингушетии от 31 октября 2013 года № 31-РЗ «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Закон Республики Татарстан от 12 января 2013 года № 8-ЗРТ «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и о внесении изменения в статью 8 Закона Республики Татарстан «Об адресной социальной поддержке населения в Республике Татарстан», Закон Ненецкого автономного округа от 30 ноября 2012 года № 94-ОЗ «Об обеспечении детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями на территории Ненецкого автономного округа и о внесении изменений в некоторые законы Ненецкого автономного округа»).

С целью освобождения детей-сирот от бремени внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем), а также предоставления равных условий для всех детей-сирот разработан указанный проект закона.

4. Перечень правовых актов Иркутской области, принятия, отмены, изменения либо признания утратившими силу которых потребует принятие закона

Принятие закона не потребует внесения изменений, принятия, отмены либо признания утратившими силу иных правовых актов Иркутской области.

5. Расходы областного бюджета, обусловленные принятием предлагаемого проекта закона

Принятие закона не потребует дополнительного финансирования из областного бюджета.

6. Перечень органов и организаций, с которыми проект закона согласован

Проект закона согласован со всеми заинтересованными органами.

Проект закона коррупциогенных факторов не содержит, не подлежит оценке регулирующего воздействия.

В соответствии с указом Губернатора Иркутской области от 17 сентября 2018 года № 182-уг проект закона размещен на Едином портале независимой антикоррупционной экспертизы и общественного обсуждения проектов нормативных правовых актов Иркутской области ([regulation.irkobl.ru](http://regulation.irkobl.ru)).

По результатам проведения независимой антикоррупционной экспертизы заключения на проект закона в министерство имущественных отношений Иркутской области не поступали.

Министр имущественных отношений  
Иркутской области



М.А. Быргазова