



**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

11.11.2020

№ 36/16-3с

Иркутск

Об отзыве на проект федерального закона № 1023318-7 «О внесении изменений в статью 57 Земельного кодекса Российской Федерации»

Рассмотрев проект федерального закона № 1023318-7 «О внесении изменений в статью 57 Земельного кодекса Российской Федерации», руководствуясь статьей 109 Регламента Законодательного Собрания Иркутской области, Законодательное Собрание Иркутской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

направить в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации положительный отзыв на проект федерального закона № 1023318-7 «О внесении изменений в статью 57 Земельного кодекса Российской Федерации» (прилагается).

Председатель
Законодательного Собрания
Иркутской области

А.В. Ведерников

Приложение
к постановлению
Законодательного Собрания
Иркутской области
от 11.11.2020
№ 36/16-3С

ОТЗЫВ

на проект федерального закона № 1023318-7 «О внесении изменений
в статью 57 Земельного кодекса Российской Федерации»

Законодательное Собрание Иркутской области в соответствии со статьей 26.4 Федерального закона от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», статьей 109 Регламента Законодательного Собрания Иркутской области направляет в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации отзыв на проект федерального закона № 1023318-7 «О внесении изменений в статью 57 Земельного кодекса Российской Федерации» (в части уточнения случаев возмещения правообладателям земельных участков убытков, возникающих в связи с правовым регулированием использования земли), внесенный Правительством Российской Федерации (далее – законопроект).

Законопроектом предлагается внесение изменений в подпункты 4 и 5 пункта 1 статьи 57 Земельного кодекса Российской Федерации в части следующих уточнений случаев возмещения убытков при ухудшении качества земель, ограничении прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков, правообладателей расположенных на земельных участках объектов недвижимости:

1) ограничение прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков, при котором осуществляется возмещение, в том числе в связи с установлением зоны с особыми условиями использования территории, публичного сервитута, резервированием земельного участка для государственных и муниципальных нужд;

2) изменение целевого назначения земельного участка на основании ходатайства органа государственной власти или органа местного самоуправления о переводе указанного земельного участка из состава земель одной категории в другую без согласия его правообладателя в случаях перевода данного земельного участка из состава земель одной категории в другую для создания или расширения особо охраняемой природной территории без изъятия земельного участка у его правообладателя либо в связи с установлением, изменением границ населенного пункта или включением земельного участка в границы населенного пункта.

Действующее законодательство относит к зонам с особыми условиями использования территорий в том числе зоны затопления и подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, санитарно-защитную зону, охранную зону особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы), рыбоохранную зону озера Байкал, прибрежную защитную полосу.

Принимая во внимание отнесение части территории Иркутской области к зонам с особыми условиями использования территории, а также особо охраняемой природной территории, вопрос актуален для Иркутской области.

Законопроект разработан во исполнение Постановления Конституционного Суда Российской Федерации от 5 марта 2020 года № 11-П по делу о проверке конституционности подпунктов 4 и 5 пункта 1 и пункта 5 статьи 57 Земельного кодекса Российской Федерации в связи с жалобой гражданки И.С. Бутримовой и позволит устранить обозначенную неопределенность в правоприменительной практике.

Принятие законопроекта направлено на реализацию социально-экономических прав граждан, обеспечение баланса частных и публичных интересов, предусматривает механизм возмещения убытков при ухудшении качества земель, ограничении прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков, правообладателей расположенных на земельных участках объектов недвижимости.

На основании вышеизложенного Законодательное Собрание Иркутской области направляет положительный отзыв на законопроект.

Председатель
Законодательного Собрания
Иркутской области



А.В. Ведерников