

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О проекте закона Иркутской области № ПЗ-761 «О внесении изменения в часть 2 статьи 12 Закона Иркутской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области»

В соответствии со статьей 66 Регламента Законодательного Собрания Иркутской области Законодательное Собрание Иркутской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять проект закона Иркутской области № ПЗ-761 «О внесении изменения в часть 2 статьи 12 Закона Иркутской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области» в 1-м чтении.

2. Комитету по собственности и экономической политике Законодательного Собрания Иркутской области продолжить работу над указанным проектом закона Иркутской области с учетом предложений и замечаний в виде поправок для рассмотрения во 2-м чтении.

3. Установить предельный срок направления поправок к указанному проекту закона Иркутской области – 14 января 2021 года.

Председатель
Законодательного Собрания
Иркутской области

А.В. Ведерников

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
Комитет по собственности и экономической политике

РЕШЕНИЕ

20 ноября 2020 г.

№ 06/ 190 P

г. Иркутск

О проекте закона Иркутской области № ПЗ-761 «О внесении изменения в часть 2 статьи 12 Закона Иркутской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области»

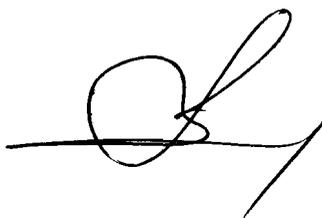
Рассмотрев проект закона Иркутской области № ПЗ-761 «О внесении изменения в часть 2 статьи 12 Закона Иркутской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области», в соответствии со статьями 13, 60 Регламента Законодательного Собрания Иркутской области, комитет

РЕШИЛ:

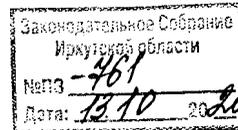
1. Внести на рассмотрение Законодательного Собрания Иркутской области проект закона Иркутской области № ПЗ-761 «О внесении изменения в часть 2 статьи 12 Закона Иркутской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области».

2. Рекомендовать Законодательному Собранию Иркутской области принять проект закона Иркутской области № ПЗ-761 «О внесении изменения в часть 2 статьи 12 Закона Иркутской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области» в 1-м чтении и продолжить работу над ним для рассмотрения его во 2-м чтении.

Председатель комитета



Н.С. Труфанов



УКАЗ ГУБЕРНАТОРА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

13 октября 2020 года

№ 282-уг

Иркутск

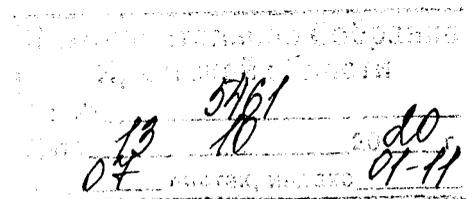
О внесении в Законодательное Собрание Иркутской области проекта закона Иркутской области «О внесении изменения в часть 2 статьи 12 Закона Иркутской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области»

В соответствии со статьей 44 Закона Иркутской области от 12 января 2010 года № 1-оз «О правовых актах Иркутской области и правотворческой деятельности в Иркутской области», руководствуясь статьей 59 Устава Иркутской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Одобрить прилагаемый проект закона Иркутской области «О внесении изменения в часть 2 статьи 12 Закона Иркутской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области» и внести его на рассмотрение Законодательного Собрания Иркутской области.

2. Докладчиком по данному вопросу определить первого заместителя министра жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области Орноева Р.В.



Проект
вносится Губернатором
Иркутской области

**ЗАКОН
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В ЧАСТЬ 2 СТАТЬИ 12 ЗАКОНА
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ «ОБ ОРГАНИЗАЦИИ ПРОВЕДЕНИЯ
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ
НА ТЕРРИТОРИИ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ»**

Статья 1

Внести в часть 2 статьи 12 Закона Иркутской области от 27 декабря 2013 года № 167-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области» (Ведомости Законодательного Собрания Иркутской области, 2014, № 6, № 10, № 14; 2015, № 27, № 28, т.1; 2016, № 35, т.1, № 40; 2017, № 47, т.1, № 50, т.1; 2018, № 61, т.1, № 4, т.1; 2019, № 7, т.1, № 12(В), 14-15, т.1; Областная, 2020, 20 марта) изменение, дополнив ее абзацем следующего содержания:

«Порядок использования имущества регионального оператора области, сформированного за счет других не запрещенных законом источников, за исключением образующих фонд капитального ремонта, устанавливается Правительством Иркутской области.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу после дня его официального опубликования.

Губернатор
Иркутской области

И.И. Кобзев

г. Иркутск

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Иркутской области «О внесении изменения в часть 2 статьи 12 Закона Иркутской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области»

1. Субъект законодательной инициативы.

Субъект права законодательной инициативы – Губернатор Иркутской области.

Проект закона Иркутской области «О внесении изменения в часть 2 статьи 12 Закона Иркутской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области» (далее – проект закона) подготовлен министерством жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области.

2. Правовое основание принятия правового акта Иркутской области.

Правовым основанием принятия проекта закона являются части 1 и 2 статьи 40, пункт «к» части 1 статьи 72 Конституции Российской Федерации, подпункт 61 пункта 2 статьи 26.3 Федерального закона от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», подпункт 3 части 1, часть 2 статьи 179 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), статья 44 Закона Иркутской области от 12 января 2010 года № 1-оз «О правовых актах Иркутской области и правотворческой деятельности в Иркутской области», статья 59 Устава Иркутской области.

3. Состояние правового регулирования в данной сфере, обоснование целесообразности принятия правового акта Иркутской области.

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации (далее – ЖК РФ) принят Закон Иркутской области от 27 декабря 2013 года № 167-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области» (далее – Закон № 167-ОЗ), регулирующий отдельные вопросы организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области.

Согласно части 1 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, уплаченные собственниками помещений в многоквартирном доме, пени, уплаченные собственниками таких помещений в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, проценты, начисленные за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете, счете, счетах регионального оператора, доходы, полученные от размещения средств фонда капитального ремонта,

кредитные и (или) иные заемные средства, привлеченные собственниками помещений в многоквартирном доме на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, образуют фонд капитального ремонта.

Имущество специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – региональный оператор), согласно части 1 статьи 179 ЖК РФ формируется за счет:

- 1) взносов учредителя;
- 2) платежей собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора;
- 3) других не запрещенных законом источников.

В Иркутской области создана специализированная некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области» (далее – Фонд).

В статье 12 Закона Иркутской области № 167-ОЗ источники формирования имущества регионального оператора определены в соответствии со статьей 179 ЖК РФ.

Имущество регионального оператора области используется для выполнения его функций в порядке, установленном ЖК РФ, иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Законом Иркутской области № 167-ОЗ и иными нормативными правовыми актами Иркутской области.

Объем и состав административно-хозяйственных расходов Фонда в объеме субсидии из областного бюджета в виде имущественного взноса учредителя (министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области) на обеспечение финансово – хозяйственной деятельности Фонда определен в соответствии с постановлением Правительства Иркутской области от 3 марта 2014 года № 98-пп «О порядке определения объема и предоставления из областного бюджета субсидии специализированной некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области».

Направления расходования средств, составляющих фонды капитального ремонта многоквартирных домов, определены непосредственно частью 1 статьи 174 ЖК РФ (для оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработки проектной документации (в случае, если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности), оплаты услуг по строительному контролю, погашения кредитов, займов, полученных и использованных в целях оплаты указанных услуг, работ, а также для уплаты процентов за пользование такими кредитами, займами, оплаты расходов на получение гарантий и поручительств по таким кредитам, займам).

Вместе с тем у Фонда имеются иные не запрещенные законом источники, составляющие имущество Фонда.

К таким источникам могут быть отнесены, в частности:

денежные средства, полученные от подрядных организаций в виде неустойки (штрафов, пеней) за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных договором об оказании услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее - штрафы);

проценты, начисленные кредитной организацией за пользование денежными средствами, находящимися на счете, счетах Фонда (за исключением %, начисленных за пользование денежными средствами, находящимися на спец счете, счетах Фонда, на которых осуществляется формирование фондов капитального ремонта). К таким средствам следует отнести, например, проценты за пользование денежными средствами, полученными в виде штрафов (далее – доходы в виде процентов).

Указанные средства фонд капитального ремонта не образуют и не имеют целевого назначения в виде использования указанных средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

В целях обеспечения возможности урегулирования направлений использования имущества Фонда, сформированного за счет других не запрещенных законом источников, проектом закона предлагается установить регулятивные полномочия Правительства Иркутской области по установлению порядка использования имущества Фонда, относящегося к другим не запрещенным законом источникам, за исключением образующих фонд капитального ремонта.

В случае принятия проекта закона предполагается принятие нормативного правового акта Правительства Иркутской области, устанавливающего порядок использования имущества Фонда, относящегося к другим не запрещенным законом источникам, за исключением образующих фонд капитального ремонта.

В связи с ограниченными статьей 166 ЖК РФ направлениями расходования денежных средств, размещенных на счете, счетах регионального оператора, на которых осуществляется формирование фондов капитального ремонта, в виде взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирных домах штрафы и доходы в виде процентов, представляется целесообразным расходовать:

на оплату оказания услуг и (или) выполнения работ по устранению недостатков (дефектов), обнаруженных в пределах гарантийного срока, предусмотренного договором - в случае уклонения подрядной организации от исполнения обязательств, предусмотренных договором, в пределах гарантийного срока, а также в случае если подрядная организация прекратила свою деятельность, ликвидирована либо в отношении нее введена процедура банкротства;

на оплату услуг специализированных (экспертных) организаций,

привлеченных Фондом в целях установления фактов нарушения качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определения объемов, стоимости работ и (или) услуг;

на возмещение ущерба, причиненного собственникам помещений в многоквартирном доме в результате нарушения качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе в результате ненадлежащих действий (бездействия) подрядной организации при проведении работ - в случае уклонения подрядной организации, выполнявшей (выполняющей) работы по проведению капитального ремонта в многоквартирном доме, от возмещения данного ущерба, а также в случае если подрядная организация прекратила свою деятельность, ликвидирована либо в отношении нее введена процедура банкротства.

Кроме того, имущество за счет других не запрещенных законом источников предполагается направлять на расходы Фонда, не предусмотренные в объеме субсидии из областного бюджета в виде имущественного взноса на обеспечение его финансово – хозяйственной деятельности в соответствии постановлением Правительства Иркутской области от 3 марта 2014 года № 98-пп «О порядке определения объема и предоставления из областного бюджета субсидии специализированной некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области».

4. Предмет правового регулирования и основные правовые предписания проекта правового акта Иркутской области.

Проект закона состоит из 2 статей.

Статья 1 проекта закона определяет изменение, касающееся корректировки части 2 статьи 12 Закона № 167-ОЗ.

Статья 2 проекта закона предусматривает порядок вступления в силу закона Иркутской области.

5. Перечень правовых актов области, принятия, отмены, изменения либо признания утратившими силу которых потребует принятие данного правового акта Иркутской области.

Принятие проекта закона потребует принятия нормативного правового акта Правительства Иркутской области, устанавливающего порядок использования имущества Фонда, формируемого за счет других не запрещенных законом источников.

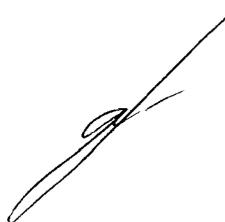
6. Перечень органов и организаций, с которыми проект правового акта Иркутской области согласован.

Проект закона имеет все необходимые согласования, замечаний не получено.

7. Иные сведения, раскрывающие содержание и (или) особенности проекта правового акта Иркутской области.

Проект размещен в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на «Едином портале независимой антикоррупционной экспертизы, оценки регулирующего воздействия и общественного обсуждения проектов нормативных правовых актов Иркутской области» (regulation.irkobl.ru) (<http://regulation.irkobl.ru/projects#npa=6449>), коррупциогенных факторов не содержит.

Министр жилищной политики,
энергетики и транспорта
Иркутской области



А.Н. Никитин



ПРОКУРАТУРА
Российской Федерации
ПРОКУРАТУРА
Иркутской области

ул. Вокзальная, д. 3, Иркутск, 664011

24.11.2020 22/1-12-2020

на № 3576 от 13.10.2020

О проекте закона



Председателю
Законодательного Собрания
Иркутской области
Ведерникову А.В.

Законодательное Собрание Иркутской области	
№ ПЗ	561
Дата:	13 10 2020

Уважаемый Александр Викторович,

Прокуратурой области рассмотрен проект закона Иркутской области «О внесении изменения в часть 2 статьи 12 Закона Иркутской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области» (ПЗ -761).

Законопроект концептуальных замечаний не вызывает, правовых препятствий для принятия его Законодательным Собранием Иркутской области не усматриваем.

Заместитель прокурора области
старший советник юстиции

 В.В.Бабенко

Борисова О.А., 25-90-19

Законодательное Собрание Иркутской области	
Вх. №	6327
Дата	24 11 20 г.
на	01 листах, индекс 01-30

АБ 0055828

Прокуратура Иркутской области
№ 22/1-12-2020/9773-20-20250001



**МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЮСТ РОССИИ)**
УПРАВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Желябова ул., д. 6, Иркутск, 664011
тел. (3952) 260-870, e-mail: ru38@minjust.ru

24 10 2020 № 38/02-8136
На № исх 3575 от 15 10 2020

Председателю
Законодательного Собрания
Иркутской области

А.В. Ведерникову

ул. Ленина, д. 1 «а»
г. Иркутск, 664027

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам правовой оценки проекта закона Иркутской области № ПЗ-761 «О внесении изменения в часть 2 статьи 12 Закона Иркутской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области»

Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Иркутской области провело правовую оценку проекта закона Иркутской области № ПЗ-761 «О внесении изменения в часть 2 статьи 12 Закона Иркутской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области» (далее - Проект).

Проектом предлагается внести изменение в Закон Иркутской области от 27.12.2013 № 167-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области».

Предмет правового регулирования Проекта согласно пункту «к» части 1 статьи 72 Конституции Российской Федерации относится к сфере совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации – жилищное законодательство.

Данные общественные отношения урегулированы Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 13.07.2020 № 194-ФЗ).

Проект является необходимым и достаточным для урегулирования данных общественных отношений. По предметам совместного ведения

Российской Федерации и субъектов Российской Федерации издаются федеральные законы и принимаемые в соответствии с ними законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации (часть 2 статьи 76 Конституции Российской Федерации).

Пунктом 2 статьи 26.1 Федерального закона от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» установлено, что полномочия, осуществляемые органами государственной власти субъекта Российской Федерации по предметам совместного ведения, определяются Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, договорами о разграничении полномочий и соглашениями, а также законами субъектов Российской Федерации.

К полномочиям органов государственной власти субъекта Российской Федерации по предметам совместного ведения, осуществляемым данными органами самостоятельно за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации (за исключением субвенций из федерального бюджета), относится решение вопросов регулирования отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (подпункт б1 пункта 2 статьи 26.3 Федерального закона от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации»).

В соответствии с частями 2, 6 статьи 4 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс) жилищное законодательство состоит из Кодекса, принятых в соответствии с Кодексом других федеральных законов, а также изданных в соответствии с ними указов Президента Российской Федерации, постановлений Правительства Российской Федерации, нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти, принятых законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации; органы государственной власти субъектов Российской Федерации могут принимать законы и иные нормативные правовые акты, содержащие нормы, регулирующие жилищные отношения, в пределах своих полномочий на основании Кодекса, принятых в соответствии с Кодексом других федеральных законов.

Имущество регионального оператора используется для выполнения его функций в порядке, установленном Кодексом и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и принимаемыми в соответствии с Кодексом законом субъекта Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации (часть 2 статьи 179 Жилищного кодекса Российской Федерации)

Принятие Проекта Законодательным Собранием Иркутской области является правомерным, поскольку в соответствии с подпунктом «б» пункта 1 статьи 5 Федерального закона «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов

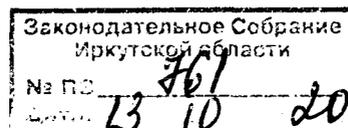
государственной власти субъектов Российской Федерации» законодательный (представительный) орган государственной власти субъекта Российской Федерации осуществляет законодательное регулирование по предметам совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации в пределах полномочий субъекта Российской Федерации. Согласно пункту 2 части 2 статьи 44 Устава Иркутской области Законодательное Собрание Иркутской области осуществляет законодательное регулирование по предметам ведения Иркутской области как субъекта Российской Федерации и предметам совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации в пределах полномочий Иркутской области.

Проект соответствует Конституции Российской Федерации и федеральному законодательству.

Начальник Управления



О.В. Петрова



**КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

664027, Иркутск, ул. Ленина, 1

тел. 24-16-09,
факс 24-05-24,
ksp38@irkksp.ru

Председателю
Законодательного Собрания
Иркутской области

А.В.ВЕДЕРНИКОВУ

"27" октября 2020 г. № 01/13-1579

На № _____ от " " _____ 2020 г.

О направлении заключения КСП
области от 22.10.2020 № 13/60-Э

Уважаемый Александр Викторович!

В соответствии со статьей 7 Закона Иркутской области «О Контрольно-счетной палате Иркутской области» направляем Вам заключение КСП Иркутской области от 22.10.2020 № 13/60-Э на проект закона Иркутской области «О внесении изменения в часть 2 статью 12 Закона Иркутской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области» (№ ПЗ-761).

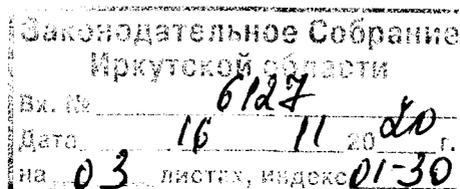
Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Председатель

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 200632610A42A424002CB08C9CE94AA5270A4F19
Владелец: Морохоева Ирина Петровна
Действителен: с 09.10.2019 по 09.01.2021

И.П. Морохоева





КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 13/60-э

на проект закона Иркутской области «О внесении изменения в часть 2 статью 12 Закона Иркутской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области» (№ ПЗ-761)

«22» октября 2020 года

г. Иркутск

*Рассмотрено на Коллегии КСП области
и утверждено распоряжением председателя
КСП Иркутской области от 22.10.2020 № 133-р*

Заключение по результатам экспертизы проекта Закона Иркутской области «О внесении изменения в часть 2 статью 12 Закона Иркутской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области» (далее – Законопроект, проект Закона) подготовлено на основании поручения Законодательного собрания Иркутской области от 15.10.2020 № 3574.

В соответствии с пунктом 1 статьи 12 Закона Иркутской области от 27.12.2013 № 167-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области» имущество регионального оператора области формируется за счет трех источников, в том числе:

- взносов учредителя;
- платежей собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора области;
- других, не запрещенных законом, источников.

К другим, не запрещенным законом, источникам относятся пени и штрафы, взысканные региональным оператором с подрядных организаций, выполняющих работы по капитальному ремонту многоквартирных домов.

Положение о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме утверждено постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 №615 (далее – Положение).

В соответствии с пунктами 228, 232 Положения, договор о проведении капитального ремонта должен предусматривать условие, в соответствии с которым в случае просрочки исполнения подрядчиком обязательства, предусмотренного договором о проведении капитального ремонта, заказчик вправе потребовать уплаты неустойки (штрафа, пеней).

расходование указанных средств должно осуществляться в соответствии с порядком, установленным Правительством Иркутской области.

По данным Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области (региональный оператор) по состоянию на 20.10.2020 сумма штрафных санкций (пеней), взысканных, уплаченных подрядными организациями составляет 49 364,7 тыс. рублей, в том числе за 2019 год - 33 751,9 тыс. рублей, за 2020 год – 3 339,1 тыс. рублей.

В связи с отсутствием соответствующего порядка, расходование указанных средств не представляется возможным, при этом взыскание штрафов (пеней) с подрядных организаций осуществляется фондом с 2016 года.

Согласно пункту 7 части 1 статьи 9 Федерального закона № 6-ФЗ к полномочиям КСП области относится финансово-экономическая экспертиза проектов законов Иркутской области и нормативных правовых актов органов государственной власти Иркутской области (включая обоснованность финансово-экономических обоснований) в части, касающейся расходных обязательств Иркутской области, а также государственных программ Иркутской области.

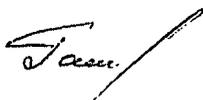
В соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 36 Закона Иркутской области от 12.01.2010 № 1-оз «О правовых актах Иркутской области и правотворческой деятельности в Иркутской области» к проекту правового акта Иркутской области могут прилагаться финансово-экономические расчеты (финансово-экономическое обоснование).

Финансово-экономическое обоснование к проекту Закона не представлено, так как предлагаемое изменение устанавливает новое полномочие Правительства Иркутской области по разработке нормативного правового акта, направленного на урегулирование порядка использования имущества, что не повлечет расходов областного бюджета, в связи с чем, предмет для финансово-экономической экспертизы проекта Закона отсутствует.

Реализация предлагаемого Законопроектом изменения посредством принятия нормативного правового акта Правительства Иркутской области, устанавливающего порядок использования имущества Фонда, относящегося к другим не запрещенным законом источникам, за исключением образующих фонд капитального ремонта, позволит упорядочить расходование вышеуказанных денежных средств.

Учитывая изложенное, Законопроект соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации и Иркутской области, может быть рекомендован к принятию Законодательным Собранием Иркутской области.

Аудитор



Ю.В. Гамзулин

Законодательное Собрание Иркутской области	
№ ПЗ	761
Дата:	13.10.2010

Законодательное Собрание Иркутской области	
Вх. №	314/130
Дата	17.11.2010
на	03 листах, индекс 01-30

Заключение

на проект закона Иркутской области № ПЗ-761

«О внесении изменения в часть 2 статьи 12 Закона Иркутской области
«Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в
многоквартирных домах на территории Иркутской области»

В Законодательное Собрание Иркутской области Губернатором Иркутской области Кобзевым И.И. внесен проект закона Иркутской области № ПЗ-761 «О внесении изменения в часть 2 статьи 12 Закона Иркутской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области» (далее – законопроект, проект закона).

В соответствии с подпунктом 61 пункта 2 статьи 26.3 Федерального закона от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» к полномочиям органов государственной власти субъекта Российской Федерации по предметам совместного ведения, осуществляемым данными органами самостоятельно за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации (за исключением субвенций из федерального бюджета), относится решение вопросов осуществления регулирования отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Согласно пункту 11.1 части 1 статьи 4 Жилищного кодекса Российской Федерации жилищное законодательство регулирует отношения по поводу формирования и использования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

В частях 2, 6 статьи 5 Жилищного кодекса Российской Федерации установлено, что жилищное законодательство состоит из Жилищного кодекса Российской Федерации, принятых в соответствии с ним других федеральных законов, а также изданных в соответствии с ними указов Президента Российской Федерации, постановлений Правительства Российской Федерации, нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти, принятых законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, нормативных правовых актов органов местного самоуправления. Органы государственной власти субъектов Российской Федерации могут принимать законы и иные нормативные правовые акты, содержащие нормы, регулирующие жилищные отношения, в пределах своих полномочий на основании Жилищного кодекса Российской Федерации, принятых в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации других федеральных законов.

Указанные полномочия реализованы в Законе Иркутской области от 27 декабря 2013 года № 167-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области» (далее – Закон Иркутской области № 167-ОЗ).

Как следует из частей 1, 2 статьи 12 Закона Иркутской области № 167-ОЗ имущество регионального оператора области, сформированное за счет: взносов учредителя; платежей собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора области; других не запрещенных законом источников, используется для выполнения его функций в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Законом Иркутской области № 167-ОЗ и иными нормативными правовыми актами Иркутской области.

Проектом закона предлагается внести в часть 2 статьи 12 Закона Иркутской области № 167-ОЗ изменение, дополнив положением о том, что порядок использования имущества регионального оператора области, сформированного за счет других не запрещенных законом источников, за исключением образующих фонд капитального ремонта, устанавливается Правительством Иркутской области.

В соответствии с частью 2 статьи 179 Жилищного кодекса Российской Федерации имущество регионального оператора используется для выполнения его функций в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и принимаемыми в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации законом субъекта Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации.

Денежные средства, полученные региональным оператором и образующие фонд капитального ремонта в соответствии с частью 1 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, учитываются на счете, счетах регионального оператора, открытых для размещения средств фондов капитального ремонта, и могут использоваться только в целях, указанных в статье 174 Жилищного кодекса Российской Федерации. Использование указанных средств на иные цели, в том числе на оплату административно-хозяйственных расходов регионального оператора, не допускается (часть 3 статьи 179 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Учитывая изложенное правовые основания для принятия законопроекта имеются.

В ходе проведения антикоррупционной экспертизы законопроекта коррупциогенных факторов не выявлено.

Внутренняя логика законопроекта не нарушена, противоречия между структурными единицами законопроекта отсутствуют.

Перечень областных правовых актов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием законопроекта приведен полностью.

С учетом изложенного законопроект может быть рекомендован к рассмотрению.

Начальник
правового управления



М.В. Басов
16.11.20

Начальник отдела
по законодательству о собственности
и экономической политике



Т.В. Церлюк
12.11.2020