

**КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА  
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

664027, Иркутск, ул. Ленина, 1

тел. 24-16-09,  
факс 24-05-24,  
ksp38@irksp.ru

Председателю  
Законодательного Собрания  
Иркутской области

**А.В. ВЕДЕРНИКОВУ**

"14" декабря 2020 г. № 01/11-1791

На № \_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2020 г.

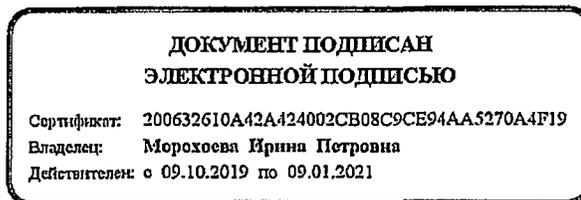
О направлении заключения КСП  
Иркутской области от 11.12.2020  
№ 11/74-Э

**Уважаемый Александр Викторович!**

В соответствии со статьей 7 Закона Иркутской области «О Контрольно-счетной палате Иркутской области» направляем Вам заключение КСП Иркутской области от 11.12.2020 № 11/74-Э по результатам экспертизы проекта закона Иркутской области «О внесении изменения в статью 6 Закона Иркутской области «О порядке обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями в Иркутской области»» (ПЗ -786).

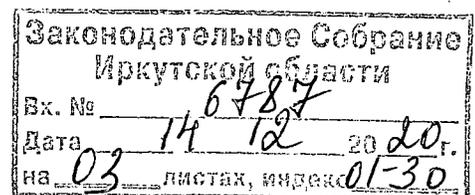
Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Председатель



**И.П. Морохоева**

Махтина Ю.Б.  
Тел. +7 (3952) 24-02-84





## КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 11/74-Э

**по результатам экспертизы проекта закона Иркутской области «О внесении изменения в статью 6 Закона Иркутской области «О порядке обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями в Иркутской области»» № ПЗ-786**

11 декабря 2020 года

г. Иркутск

*Рассмотрено на Коллегии Иркутской области 11.12.2020,  
утверждено распоряжением председателя КСП  
Иркутской области от 11.12.2020 № 155-р*

Заключение по результатам экспертизы проекта закона Иркутской области «О внесении изменения в статью 6 Закона Иркутской области «О порядке обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями в Иркутской области»» (далее – Законопроект, проект Закона) подготовлено на основании поручения Законодательного Собрания Иркутской области от 24.11.2020 №4071.

Законопроект разработан министерством имущественных отношений Иркутской области, внесен на рассмотрение Законодательного Собрания Иркутской области Губернатором Иркутской области.

Целью Законопроекта является внесение изменений в статью 6 Закона Иркутской области от 28.12.2012 №164-ОЗ «О порядке обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями в Иркутской области» (далее – Закон №164-ОЗ) регулиющую предоставление детям-сиротам, лицам из числа детей-сирот жилых помещений по договорам найма специализированных жилых помещений. Законопроектом предлагается дополнить статью 6 Закона №164-ОЗ частью 7<sup>1</sup> следующего содержания: **«дети-сироты, лица из числа детей сирот, которым предоставлены жилые помещения по договору найма специализированного, освобождаются от внесения платы за пользование (плата за наем)».**

Согласно Пояснительной записке к Законопроекту принятие указанного закона не потребует дополнительного финансирования из областного бюджета, в связи с чем финансово-экономическое обоснование к законопроекту отсутствует.

Таким образом, финансово-экономическая экспертиза Законопроекта, предусмотренная в рамках полномочий Контрольно-счетной палаты Иркутской области (далее – КСП области) статьей 9 Федерального закона от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», не проводилась.

Вместе с тем, по результатам проведения экспертизы Законопроекта КСП области отмечает следующее.

Предоставление детям-сиротам, лицам из числа детей-сирот жилых помещений по договорам найма специализированных жилых помещений предусмотрено статьей 8

Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» и статьей 6 Закона №164-ОЗ.

Согласно статье 99 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее- Жилищный кодекс), специализированные жилые помещения предоставляются на основании решений собственников таких помещений (действующих от их имени уполномоченных органов государственной власти или уполномоченных органов местного самоуправления) или уполномоченных ими лиц по договорам найма специализированных жилых помещений, за исключением жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан, которые предоставляются по договорам безвозмездного пользования.

В соответствии с пунктом 2 статьи 100 Жилищного кодекса на основании решения о предоставлении такого помещения заключается договор найма специализированного жилого помещения, которым определяются права и обязанности сторон по пользованию специализированным жилым помещением.

Постановлением Правительства РФ от 28.06.2013 № 548 утвержден типовой договор найма жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, предметом которого является передача жилого помещения нанимателю во владение и пользование за плату.

Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) в соответствии со статьей 154 Жилищного кодекса, включается в общий состав платы за жилое помещение наряду с платой на коммунальные услуги и за содержание жилого помещения.

Методическими рекомендациями по внедрению эффективного механизма обеспечения жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (Письмо Минобрнауки России от 08.04.2014 № ВК-615/07) предусмотрено, что субъекты Российской Федерации за счет собственного финансирования могут устанавливать, помимо предусмотренной федеральной гарантии решения жилищной проблемы указанной категории лиц, дополнительные гарантии, в том числе, освобождение от платы за жилое помещение и/или коммунальные услуги или установление льгот (субсидий).

Право органов государственной власти субъектов Российской Федерации субъекта по установлению за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации дополнительных мер социальной поддержки и социальной помощи для отдельных категорий граждан предусмотрено статьей 26.3-1 Федерального закона от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации».

Принимая во внимание сложившуюся в Иркутской области негативную практику по значительному количеству должников из числа детей-сирот, которым предоставлены жилые помещения, по оплате жилищно-коммунальных услуг (Специальный доклад Уполномоченного по правам ребенка в Иркутской области «Об отдельных вопросах жилищных прав в Иркутской области»), а также фактическое предоставление жилых помещений специализированного жилищного фонда на безвозмездной основе (Пояснительная записка к Законопроекту) КСП области полагает целесообразным рассмотреть настоящего Законопроекта.

Заместитель председателя



Ю.Б. Махтина