

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О Законе Иркутской области
«О внесении изменения в
часть 2 статьи 12 Закона Ир-
кутской области «Об организа-
ции проведения капитального
ремонта общего имущества в
многоквартирных домах на
территории Иркутской обла-
сти»

В соответствии со статьей 72 Регламента Законодательного Собрания
Иркутской области Законодательное Собрание Иркутской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять Закон Иркутской области «О внесении изменения в часть
2 статьи 12 Закона Иркутской области «Об организации проведения капи-
тального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на террито-
рии Иркутской области».

2. Направить данный Закон Иркутской области Губернатору Иркут-
ской области Кобзеву И.И. для обнародования.

Председатель
Законодательного Собрания
Иркутской области

А.В. Ведерников

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
Комитет по собственности и экономической политике

РЕШЕНИЕ

22 января 2021 г.

№ 06/205 -р

г. Иркутск

О проекте закона Иркутской области № ПЗ-761 «О внесении изменения в часть 2 статьи 12 Закона Иркутской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области»

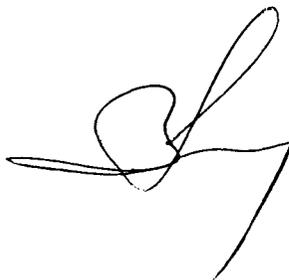
Рассмотрев и обсудив проект закона Иркутской области № ПЗ-761 «О внесении изменения в часть 2 статьи 12 Закона Иркутской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области», руководствуясь статьей 46 Закона Иркутской области от 12 января 2010 года № 1-оз «О правовых актах Иркутской области и правотворческой деятельности в Иркутской области», статьями 13, 69 Регламента Законодательного Собрания Иркутской области, комитет

РЕШИЛ:

1. Внести на рассмотрение Законодательного Собрания Иркутской области проект закона Иркутской области № ПЗ-761 «О внесении изменения в часть 2 статьи 12 Закона Иркутской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области».

2. Рекомендовать Законодательному Собранию Иркутской области принять проект закона Иркутской области № ПЗ-761 «О внесении изменения в часть 2 статьи 12 Закона Иркутской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области» во 2-м (окончательном) чтении и направить Губернатору Иркутской области Кобзеву И.И. для обнародования.

Председатель комитета



Н.С. Труфанов

ЗАКОН
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В ЧАСТЬ 2 СТАТЬИ 12 ЗАКОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ «ОБ ОРГАНИЗАЦИИ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ НА ТЕРРИТОРИИ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ»

Статья 1

Внести в часть 2 статьи 12 Закона Иркутской области от 27 декабря 2013 года № 167-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области» (Ведомости Законодательного Собрания Иркутской области, 2014, № 6, № 10, № 14; 2015, № 27, № 28, т. 1; 2016, № 35, т. 1, № 40; 2017, № 47, т. 1, № 50, т. 1; 2018, № 61, т. 1, № 4, т. 1; 2019, № 7, т. 1, № 12(В), 14 – 15, т. 1; 2020, № 27, т. 2, № 32) изменение, дополнив ее абзацем следующего содержания:

«Порядок использования имущества регионального оператора области, сформированного за счет других не запрещенных законом источников, за исключением образующих фонд капитального ремонта, устанавливается Правительством Иркутской области.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу после дня его официального опубликования.

Губернатор Иркутской области

И.И. Кобзев

г. Иркутск



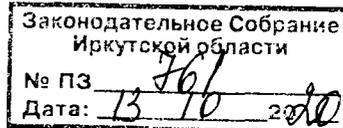
**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ
ПОЛИТИКИ, ЭНЕРГЕТИКИ И
ТРАНСПОРТА**

ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
664027, г. Иркутск, ул. Ленина, д. 1а
тел./факс. (3952) 24-14-00, 20-00-13
e-mail: komjch@govirk.ru

01.12.2020 № 02-58-12698/20

на № _____

от _____



Председателю комитета по
собственности и экономической
политике Законодательного
собрания Иркутской области

Труфанову Н.С.

Г О внесении изменений в Закон Иркутской
области №167-ОЗ

Уважаемый Николай Степанович!

В целях рассмотрения в Законодательном собрании Иркутской области проекта закона Иркутской области «О внесении изменения в часть 2 статьи 12 Закона Иркутской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области» (далее – проект закона) направляем Вам дополнительные материалы к проекту закона:

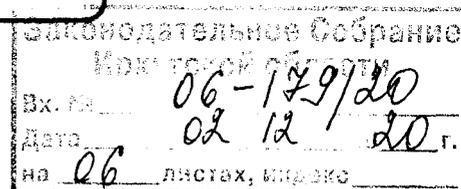
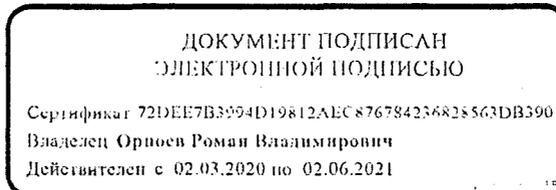
финансово - экономическое обоснование к проекту закона;

проект порядка использования специализированной некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области» денежных средств, полученных от подрядных организаций в виде неустойки (штрафов, пеней) за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных договором об оказании услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Приложение: 5 листах в 1 экз.

Первый заместитель министра
жилищной политики, энергетики и
транспорта Иркутской области

Р.В. Орноев



УСТАНОВЛЕН
постановлением Правительства
Иркутской области
от

**Порядок
использования специализированной некоммерческой организацией
«Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской
области» денежных средств, полученных от подрядных организаций в
виде неустойки (штрафов, пеней) за неисполнение и (или) ненадлежащее
исполнение обязательств, предусмотренных договором об оказании
услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего
имущества в многоквартирном доме**

1. Настоящий Порядок устанавливает правила использования специализированной некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области» (далее - Фонд):

денежных средств, полученных от подрядных организаций в виде неустойки (штрафов, пеней) за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных договором об оказании услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее - штрафы);

процентов, начисленных за пользование денежными средствами, полученными от подрядных организаций в виде штрафов, находящимися на счете, счетах Фонда (далее - доходы в виде процентов).

2. Штрафы и доходы в виде процентов используются Фондом на следующие цели:

1) на оплату оказания услуг и (или) выполнения работ по устранению недостатков (дефектов), обнаруженных в пределах гарантийного срока, предусмотренного договором - в случае уклонения подрядной организации от исполнения обязательств, предусмотренных договором, в пределах гарантийного срока, а также в случае если подрядная организация прекратила свою деятельность, ликвидирована либо в отношении нее введена процедура банкротства;

2) на оплату услуг специализированных (экспертных) организаций, привлеченных Фондом в целях установления фактов нарушения качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определения объемов, стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту;

3) на возмещение ущерба, причиненного собственникам помещений в многоквартирном доме в результате нарушения качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе в результате ненадлежащих действий (бездействия) подрядной организации при проведении работ - в случае

уклонения подрядной организации, выполнявшей (выполняющей) работы по проведению капитального ремонта в многоквартирном доме, от возмещения такого ущерба, а также в случае если подрядная организация прекратила свою деятельность, ликвидирована либо в отношении нее введена процедура банкротства;

4) на оплату судебных расходов, связанных с рассмотрением дел в арбитражных судах и судах общей юрисдикции Российской Федерации, в случае если такие расходы не предусмотрены в объеме субсидии из областного бюджета в виде имущественного взноса на обеспечение финансово – хозяйственной деятельности Фонда в соответствии постановлением Правительства Иркутской области от 3 марта 2014 года № 98-пп «О порядке определения объема и предоставления из областного бюджета субсидии специализированной некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области» (далее – постановление № 98-пп);

5) на оплату штрафных санкций, наложенных компетентными органами на Фонд;

6) на оплату расходов, связанных с исполнением судебных актов;

7) на оплату расходов по организации, проведению и участию в семинарах, совещаниях, конференциях сотрудников Фонда с целью повышения уровня информированности и ответственности в вопросах проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов представителей органов местного самоуправления соответствующих муниципальных образований Иркутской области, собственников помещений в многоквартирных домах и лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами;

8) на оплату расходов по проведению технического и авторского надзора за выполнением работ по сохранению объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации авторами проектов.

3. Штрафы и доходы в виде процентов не могут быть использованы Фондом на оплату административно-хозяйственных расходов, финансовое обеспечение которых осуществляется за счет средств субсидии из областного бюджета в виде имущественного взноса на обеспечение финансово – хозяйственной деятельности Фонда в соответствии с постановлением № 98-пп.

4. Расходование штрафов и доходов в виде процентов осуществляется Фондом после исполнения установленных Налоговым кодексом Российской Федерации налоговых обязательств.

5. Настоящий Порядок не освобождает Фонд от обязанности принимать меры к взысканию в судебном порядке с подрядной организации, выполнявшей работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расходов, понесенных в связи с устранением недостатков (дефектов), обнаруженных в пределах гарантийного срока.

6. Фонд представляет отчет о размере полученных штрафов и доходов в

виде процентов и их расходовании в министерство жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области (далее – министерство) ежеквартально, в срок до 20 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, по форме, установленной министерством.

Первый заместитель министра
жилищной политики, энергетики и
транспорта Иркутской области

Р.В. Орноев

Финансово - экономическое обоснование
к проекту закона Иркутской области «О внесении изменения в часть
2 статьи 12 Закона Иркутской области «Об организации проведения
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на
территории Иркутской области»
(далее – проект закона)

Закон Иркутской области от 27 декабря 2013 года № 167-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области» регулирует отдельные вопросы организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области (далее – Закон 167-ОЗ).

Проектом закона предусмотрено, что в текст части 2 статьи 12 Закона 167-ОЗ «Имущество регионального оператора области используется для выполнения его функций в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации (далее – ЖК РФ), иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, настоящим Законом и иными нормативными правовыми актами Иркутской области» вносится дополнительный абзац следующего содержания:

«Порядок использования имущества регионального оператора области, сформированного за счет других не запрещенных законом источников, за исключением образующих фонд капитального ремонта, устанавливается Правительством Иркутской области.»

Имущество регионального оператора согласно части 1 статьи 179 ЖК РФ формируется за счет:

- 1) взносов учредителя на обеспечение финансово – хозяйственной деятельности регионального оператора;
- 2) платежей собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счетах регионального оператора;
- 3) других не запрещенных законом источников.

Платежи собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счетах регионального оператора, составляют фонды капитального ремонта многоквартирных домов и которые в соответствии с частью 1 статьи 174 ЖК РФ могут быть направлены только для оплаты работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Использование взносов учредителя Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области (далее – Фонд) - министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области на обеспечение финансово – хозяйственной деятельности Фонда определено Порядком определения объема и предоставления из областного бюджета субсидии специализированной некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 3 марта 2014 года № 98-пп (далее – субсидия Фонду, Порядок №98 - пп).

Вместе с тем у Фонда имеются иные не запрещенные законом источники, составляющие имущество Фонда, это:

денежные средства, полученные от подрядных организаций в виде неустойки (штрафов, пеней) за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных договором по выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее штрафы);

проценты, начисленные кредитной организацией за пользование денежными средствами, находящимися на счете, счетах Фонда (за исключением %, начисленных за пользование денежными средствами, находящимися на счетах Фонда, на которых осуществляется формирование фондов капитального ремонта). К таким средствам следует отнести, например, проценты за пользование денежными средствами, полученными в виде штрафов (далее - проценты, начисленные на штрафы);

денежные средства, сформированные подрядными организациями в виде обеспечения договорных обязательств и не возвращенные подрядным организациям вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам подряда (далее – обеспечительные платежи по неисполненным договорам подряда).

Указанные средства не образуют фонд капитального ремонта и не имеют целевого назначения в виде использования указанных средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, а также не являются субсидией Фонду, порядок использования которой регламентируется Порядком № 98 - пп.

На сегодняшний день объем имущества Фонда за счет иных не запрещенных законом источников на счетах Фонда составил 29,21 млн рублей, в том числе:

штрафы – 16,53 млн рублей, в том числе 6,29 млн рублей за 2020 год;

проценты начисленные на штрафы – 11,76 млн рублей, в том числе 2,5 млн рублей за 2020 год;

обеспечительные платежи по неисполненным договорам подряда - 0,92 млн рублей.

В целях обеспечения возможности урегулирования направлений использования имущества Фонда, сформированного за счет других, не запрещенных законом источников: штрафов, процентов, начисленных на штрафы, и обеспечительных платежей по неисполненным договорам подряда, проектом закона предлагается установить регулятивные полномочия Правительства Иркутской области по установлению порядка использования имущества Фонда.

В случае принятия проекта закона предполагается принятие нормативного правового акта Правительства Иркутской области, устанавливающего порядок использования имущества Фонда.

Первый заместитель министра
жилищной политики, энергетики и транспорта
Иркутской области



Р.В. Орноев