

Проект
вносится Губернатором
Иркутской области

ЗАКОН ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

О ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ МЕРЕ СОЦИАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ В ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ ГРАЖДАН, КОТОРЫЕ ОТНОСИЛИСЬ К КАТЕГОРИИ ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, ЛИЦ ИЗ ЧИСЛА ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, И ДОСТИГЛИ ВОЗРАСТА 23 ЛЕТ, В ВИДЕ СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЫ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

Настоящий Закон в соответствии со статьей 26.3-1 Федерального закона от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» устанавливает на территории Иркутской области дополнительную меру социальной поддержки граждан, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет (далее – граждане), в виде социальной выплаты на приобретение жилого помещения (далее – социальная выплата).

Статья 2. Право на социальную выплату и условия ее предоставления

1. Право на социальную выплату имеют граждане, отвечающие в совокупности следующим условиям:

1) гражданин включен в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями специализированного жилищного фонда Иркутской области в соответствии с Законом Иркутской области от 28 декабря 2012 года № 164-ОЗ «О порядке обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями в Иркутской области» (далее – Закон области № 164-ОЗ);

2) гражданину не предоставлено благоустроенное жилое помещение специализированного жилищного фонда Иркутской области в соответствии с Законом области № 164-ОЗ;

3) гражданин не менее 12 месяцев непрерывно осуществляет трудовую деятельность на основании трудового договора (служебного контракта) либо деятельность без образования юридического лица в качестве индивидуального предпринимателя, либо иную деятельность, осуществляемую по договорам гражданско-правового характера;

4) гражданин воспитывает ребенка (детей), в том числе усыновленных (удочеренных), и проживает совместно с ним (ними).

5) гражданин не имеет неснятой или непогашенной судимости;

6) гражданин не состоит на учете в наркологическом диспансере в связи с лечением от алкоголизма, наркомании, токсикомании.

2. Социальная выплата предоставляется гражданину однократно при соблюдении следующих условий ее использования:

1) гражданин приобрел жилое помещение в виде жилого дома или квартиры либо заключил договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома или соглашение (договор), на основании которого произведена уступка прав требований участника долевого строительства по договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома (далее соответственно – договор участия в долевом строительстве, договор об уступке);

2) общая площадь жилого помещения, приобретаемого гражданином с использованием социальной выплаты, должна составлять не менее 33 квадратных метров.

3. Жилое помещение, приобретаемое гражданином с использованием социальной выплаты, должно располагаться на территории Иркутской области и соответствовать требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, являться пригодным для постоянного проживания граждан и благоустроенным применительно к условиям соответствующего населенного пункта.

4. Жилое помещение, приобретаемое гражданином с использованием социальной выплаты, может быть оформлено в общую собственность гражданина и членов его семьи или сторонами договора участия в долевом строительстве (договора об уступке) могут являться гражданин и члены его семьи при условии, что доля каждого собственника будет соответствовать учетной норме площади жилого помещения, установленной в муниципальном образовании Иркутской области, на территории которого приобретается такое жилое помещение.

5. В случае если цена по договору купли-продажи жилого помещения, договору участия в долевом строительстве, договору об уступке превышает размер социальной выплаты доплата разницы производится гражданином за счет собственных и (или) заемных средств.

6. В случае если цена по договору купли-продажи жилого помещения, договору участия в долевом строительстве, договору об уступке менее размера социальной выплаты социальная выплата предоставляется в размере, соответствующем цене по такому договору.

7. В случае расторжения договора купли-продажи жилого помещения, договора участия в долевом строительстве, договора уступки, средства социальной выплаты, предоставленной гражданину, подлежат возврату в областной бюджет.

Статья 3. Размер социальной выплаты

Расчет размера социальной выплаты производится исходя из:

- 1) 33 квадратных метров общей площади жилого помещения;
- 2) показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Иркутской области, утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, действующего на дату определения исполнительным органом государственной власти Иркутской области, уполномоченным Правительством Иркутской области (далее – уполномоченный орган), количества социальных выплат исходя из объема доведенных до него объемов лимитов бюджетных обязательств.

Статья 4. Порядок предоставления социальной выплаты

1. Организация предоставления социальной выплаты осуществляется уполномоченным органом.

2. Порядок предоставления социальной выплаты устанавливается нормативным правовым актом Правительства Иркутской области.

Статья 5. Финансовое обеспечение расходов, связанных с реализацией настоящего Закона

Финансирование расходов, связанных с реализацией настоящего Закона, осуществляется за счет средств, предусмотренных законом Иркутской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период, в порядке, установленном бюджетным законодательством.

Статья 6. Заключительные и переходные положения

1. Настоящий Закон вступает в силу через десять календарных дней после дня его официального опубликования.

2. Граждане, имевшие право на предоставление социальной выплаты в соответствии с нормативными правовыми актами Губернатора Иркутской

области, Правительства Иркутской области по вопросам предоставления социальной выплаты и обратившиеся до вступления в силу настоящего Закона с соответствующим заявлением в уполномоченный орган, сохраняют свое право на предоставление социальной выплаты на тех же условиях.

Губернатор Иркутской области

И.И. Кобзев

г. Иркутск

«__» _____ 202__ года

№ _____