

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Иркутской области

«О внесении изменений в прогнозный план (программу) приватизации областного государственного имущества на 2021 год»

1. Субъект правотворческой инициативы:

Субъект правотворческой инициативы – Губернатор Иркутской области. Проект закона Иркутской области «О внесении изменений в прогнозный план (программу) приватизации областного государственного имущества на 2021 год» (далее - законопроект) подготовлен министерством имущественных отношений Иркутской области.

2. Правовое основание принятия правового акта Иркутской области:

Правовой основой принятия проекта закона являются статьи 4, 10 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Правила разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2005 года № 806, Закон Иркутской области от 10 декабря 2003 года № 62-оз «О приватизации областного государственного имущества».

3. Состояние правового регулирования в данной сфере; обоснование целесообразности принятия правового акта Иркутской области:

Прогнозный план (программа) приватизации областного государственного имущества на 2021 год (далее – прогнозный план) утвержден Законом Иркутской области от 15 октября 2020 года № 85-ОЗ.

Прогнозный план разработан с учетом проекта стратегии социально-экономического развития Иркутской области до 2030 года, согласно которому приоритетами в управлении государственной собственностью Иркутской области являются повышение эффективности и качества управления объектами недвижимости, находящимися в государственной собственности Иркутской области, а также обеспечение полноты поступления неналоговых доходов в областной бюджет. Реализация прогнозного плана направлена на выполнение цели, предусмотренной государственной программой Иркутской области «Развитие и управление имущественным комплексом и земельными ресурсами Иркутской области» на 2018-2022 годы», утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 27 ноября 2017 года № 774-пп, – обеспечение законного и эффективного управления государственным имуществом и земельными ресурсами на территории Иркутской области.

Проект прогнозного плана разработан с учетом вступивших в силу 8 января 2021 года изменений в Правила разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2005 года № 806. Так, в проекте прогнозного плана отражены виды экономической деятельности акционерных обществ, акции которых предлагаются к приватизации в 2021 году, для объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, указана информация об отнесении имущества к соответствующим объектам.

Настоящим законопроектом предлагается дополнительно включить в прогнозный план на 2021 год следующее имущество:

1) пакет акций открытого акционерного общества «Сибэкспоцентр», находящийся в государственной собственности Иркутской области, в размере 16,7% уставного капитала.

ОАО «Сибэкспоцентр» осуществляет деятельность по организации конференций и выставок. По итогам 2018-2020 годов финансово-хозяйственная деятельность ОАО «Сибэкспоцентр» убыточна. Правительство Иркутской области не имеет влияния на принятие решений в Совете директоров ОАО «Сибэкспоцентр».

Рыночная стоимость пакета акций ОАО «Сибэкспоцентр», согласно отчету об оценке от 29 июня 2020 года № 20-370, составляет 31 471 тыс. рублей;

2) пакет акций акционерного общества «Региональный информационный центр Иркутской области» (далее – АО «РИЦ Иркутской области»), находящийся в государственной собственности Иркутской области, в размере 49% уставного капитала.

АО «РИЦ Иркутской области» выполняет функции по начислению платежей за жилые помещения, оказывает коммунальные и прочие услуги нанимателям по договорам найма, социального найма, арендаторам, собственникам жилых и нежилых помещений, а также осуществляет формирование и доставку единого платежного документа.

По итогам деятельности АО «РИЦ Иркутской области» за 2017-2020 годы получены убытки, что обусловлено низкой долей рынка, находящейся на обслуживании расчетного центра (1,4% от всех начислений за жилищно-коммунальные услуги в Иркутской области).

Рыночная стоимость пакета акций АО «РИЦ Иркутской области», согласно отчету об оценке от 29 июня 2020 года № 20-344, составляет 5 307 тыс. рублей;

3) нежилое помещение, этаж № 1, площадь 554,5 кв.м, кадастровый номер 38:26:040401:7736, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, мкр-н 12а, д. 15, помещение 215.

Помещение находилось в пользовании на праве оперативного управления ОГАУЗ «Ангарская городская детская больница № 1». Являлось объектом социальной инфраструктуры (объектом здравоохранения) для детей.

На основании заключения комиссии от 7 июня 2019 года «Об оценке принятия решения об изменении назначения объекта социальной инфраструктуры для детей, находящегося в оперативном управлении областного государственного автономного учреждения здравоохранения «Ангарская городская детская больница № 1», а именно: нежилое помещение на 1 этаже жилого 9-этажного газозолобетонного дома – помещения детской поликлиники № 4 (корпус II), нежилое помещение, этаж 1, площадь 554,5 кв.м, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, мкр-н 12а, д. 15, помещение 215 (далее - Объект)», распоряжением министерства имущественных отношений Иркутской области от 14 мая 2020 года № 656/и «Об изменении назначения объекта» назначение Объекта изменено на нежилое помещение.

Помещение находится в удовлетворительном состоянии; в настоящее время не используется. Предварительная оценка рыночной стоимости помещения – 9 100 тыс. рублей;

4) нежилое помещение площадью 729,8 кв.м, этаж № 1, кадастровый номер 38:26:040106:1205, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, квартал 77, д. 9, помещение 37.

Помещение находилось в пользовании на праве оперативного управления областного государственного казенного учреждения «Центр обеспечения судебных участков мировых судей». В настоящее время не используется.

Предварительная рыночная стоимость помещения – 11 600 тыс. рублей;

5) комплекс объектов недвижимости, состоящий из 5 зданий с земельным участком общей площадью 3 528 кв. м, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Софьи Перовской, д. 34.

Здание учебного корпуса является объектом культурного наследия регионального значения, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – «Доходный дом Межетова», кон. XIX в.

Объекты недвижимости находились в оперативном управлении государственного казенного учреждения «Противопожарная служба Иркутской области». В настоящее время объекты не используются.

Рыночная стоимость комплекса объектов недвижимости, согласно отчету об оценке рыночной стоимости от 27 октября 2017 года № 32(2410)/17, составляет 65 912 тыс. рублей;

6) нежилое помещение, назначение: нежилое, площадь 327,9 кв.м, этаж № подвальный, 1, кадастровый номер 38:34:032004:2003, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Братск, жил. район Осиновка, ул. Спортивная, д. 1, кв. 1001.

Помещение находилось в пользовании на праве оперативного управления областного государственного автономного учреждения здравоохранения «Братская городская больница № 3». В настоящее время не используется.

Предварительная рыночная стоимость помещения – 3 500 тыс. рублей;

7) комплекс объектов недвижимости, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Дзержинского, д. 36/36б, включающий 2 земельных участка с расположенными на них объектами недвижимости.

Нежилые помещения общей площадью 6 576,8 кв.м расположены на первом-четвертом этажах четырехэтажного кирпичного здания, являющегося объектом культурного наследия регионального значения «Здание Главка «Востоксибстрой» (бывший дом Кузнецова)», включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

1-этажное бревенчатое здание площадью 244,6 кв.м, кадастровый номер 38:36:000034:20787 является выявленным объектом культурного наследия «Особняк Кузнецова», 1905 г.

Комплекс объектов находится в оперативном управлении областного государственного автономного учреждения «Центр по сохранению историко-культурного наследия Иркутской области».

Предварительная рыночная стоимость комплекса объектов – 215 000 тыс. рублей.

8) комплекс объектов недвижимости, расположенный по адресу: Иркутская область, Баяндаевский район, с. Баяндай, ул. Заречная, д. 43, включающий 7 зданий с земельным участком общей площадью 19485 кв.м. Комплекс объектов находился в хозяйственном ведении областного государственного унитарного предприятия «Окравтодор». В связи с исключением ОГУП «Окравтодор» из Единого государственного реестра юридических лиц комплекс объектов находится в казне Иркутской области.

Предварительная рыночная стоимость комплекса объектов – 3 000 тыс. рублей.

9) транспортные средства в количестве 9 единиц, не используемые областными государственными структурами в целях осуществления уставной деятельности. Сумма доходов от приватизации транспортных средств составит расчетно 360 тыс. рублей исходя из средней цены продажи транспортных средств за 2019 год.

В соответствии с пунктом 4 части 3 статьи 3 Закона Иркутской области от 10 декабря 2003 года № 62-оз «О приватизации областного государственного имущества» предлагается дополнить прогнозный план разделом 3 «Сведения об изменении назначения объектов социальной инфраструктуры для детей, произведенном в порядке, установленном Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Федеральным законом от 24 июля 1998 года № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», содержащим информацию об изменении назначения объекта здравоохранения для детей, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, мкр-н 12а, д. 15, помещение 215, а именно: нежилого помещения на 1 этаже жилого 9-этажного газозолобетонного дома – помещения детской поликлиники № 4 (корпус II), на нежилое помещение.

Начальная цена продажи объектов приватизации будет установлена на основании отчетов об оценке рыночной стоимости, проведенной в соответствии с требованиями законодательства об оценочной деятельности не ранее, чем за 6 месяцев до даты размещения публичной оферты.

Сумма поступлений в бюджет Иркутской области от реализации включенных в прогнозный план объектов, указанная расчетно с учетом общих требований к методике прогнозирования поступлений доходов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации и общих требований к методике прогнозирования поступлений по источникам финансирования дефицита бюджета, установленными Правительством Российской Федерации, увеличится на 345 250 тыс. рублей и составит 354 750 тыс. рублей.

4. Предмет правового регулирования и основные правовые предписания проекта правового акта Иркутской области:

Законопроект состоит из двух статей.

В статье 1 содержатся изменения, которые предлагается внести в прогнозный план (программу) приватизации областного государственного имущества на 2021 год, утвержденный Законом Иркутской области от 15 октября 2020 года № 85-ОЗ.

Статья 2 законопроекта регулирует вопросы вступления в силу законопроекта.

5. Перечень правовых актов Иркутской области, принятия, отмены, изменения либо признания утратившими силу которых потребует принятие данного правового акта Иркутской области:

Принятие законопроекта потребует внесения изменений в Закон Иркутской области «Об областном бюджете на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов».

6. Перечень органов и организаций, с которыми проект правового акта Иркутской области согласован; в случае наличия разногласий – краткое изложение их содержания и мотивированное мнение о них:

Законопроект прошел все необходимые согласования, замечаний не получено.

Проект закона размещен на Едином портале независимой антикоррупционной экспертизы и общественного обсуждения проектов нормативных правовых актов Иркутской области по адресу: <https://regulation.irkobl.ru>.

По результатам проведения независимой антикоррупционной экспертизы коррупциогенные факторы не выявлены.

Министр имущественных
отношений Иркутской области



М.А. Быргазова