

**КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА  
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

664027, Иркутск, ул. Ленина, 1

тел. 24-16-09,  
факс 24-05-24,  
ksp38@irksp.ru

Председателю  
Законодательного Собрания  
Иркутской области

**А.В. ВЕДЕРНИКОВУ**

"13" апреля 2021 г. № 11/21-Э  
На № \_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2021 г.

О направлении заключения КСП  
Иркутской области от 12.04.2021  
№ 11/21-Э

Уважаемый Александр Викторович!

В соответствии со статьей 7 Закона Иркутской области «О Контрольно-счетной палате Иркутской области» направляем Вам заключение КСП Иркутской области от 12.04.2021 № 11/21-Э на проект закона Иркутской области «О внесении изменения в Закон Иркутской области «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации областного государственного имущества на 2021 год» (ПЗ-840).

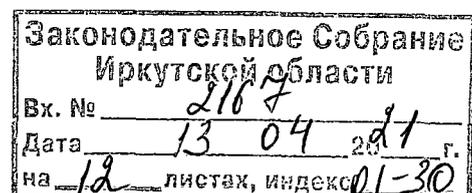
Приложение: на 11 л. в 1 экз.

И.о. председателя

*С уважением,  
Ю.Б. Махтина*

Ю.Б. Махтина

Махтина Ю.Б.  
Тел. +7 (3952) 24-02-84





## КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 11/21-Э

на проект закона Иркутской области «О внесении изменения в Закон Иркутской области «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации областного государственного имущества на 2021 год» (№ ПЗ-840)

«12» апреля 2021 г.

г. Иркутск

*Рассмотрено на Коллегии КСП Иркутской области  
12.04.2021, утверждено распоряжением  
председателя КСП Иркутской области от  
12.04.2021 № 46-р*

Заключение по результатам экспертизы проекта Закона Иркутской области «О внесении изменений в прогнозный план (программу) приватизации областного государственного имущества на 2021 год» № ПЗ-840 (далее - Законопроект, проект Закона) подготовлено на основании поручения Законодательного Собрания Иркутской области от 05.04.2021 № 1079. Субъектом права законодательной инициативы является Губернатор Иркутской области, проект Закона подготовлен министерством имущественных отношений Иркутской области (далее - Минимущество).

Экспертиза Законопроекта показала следующее:

1. Проект Закона предусматривает внесение изменений в Закон Иркутской области от 15.10.2020 № 85-ОЗ «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации областного государственного имущества на 2021 год» (далее – Закон № 85-ОЗ).

Законопроектом увеличивается расчетный прогноз поступления средств от приватизации областного государственного имущества в областной бюджет в 2021 году на 345 250,0 тыс. рублей (с 9 500,0 тыс. рублей до 354 750,0 тыс. рублей). Принятие Законопроекта потребует внесения изменений в Закон Иркутской области от 20.12.2020 № 114-ОЗ «Об областном бюджете на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов».

Увеличение прогноза поступления средств в областной бюджет связано с включением в Прогнозный план (программу) приватизации областного государственного имущества на 2021 год (далее – Прогнозный план) двух разделов, включающих в себя два пакета акций акционерных обществ с долей участия Иркутской области в уставном капитале, четыре нежилых помещения, три комплекса объектов недвижимости, а также девять транспортных средств.

2. Законопроектом предусмотрено включение в Закон № 85-ОЗ Раздела I «Пакеты акций акционерных обществ, доли в уставном капитале обществ с ограниченной ответственностью», согласно которому в Прогнозный план включаются пакеты акций двух хозяйственных обществ с долей участия Иркутской области в уставном капитале (таблица).

Наименование и местонахождение акционерного общества (общества с ограниченной ответственностью)	Количество акций акционерного общества, находящиеся в государственной собственности Иркутской области и подлежащих приватизации	Удельный вес акций, находящихся в государственной собственности Иркутской области, в общем объеме акций акционерного общества	Удельный вес акций, находящихся в государственной собственности Иркутской области и подлежащих приватизации, в общем объеме акций акционерного общества	Срок приватизации	Прогнозная стоимость имущества
	шт.	%	%		тыс. рублей
АО «Региональный информационный центр Иркутской области» 664025, г. Иркутск, бульвар Гагарина, 40, кабинет 39	490	49	49	III квартал	5 307,0
ОАО «Сибэкспоцентр» 664050, г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 253А	4 000	16,7	16,7	III квартал	31 471,0

По информации, размещенной на сайте Минимущества, АО «Региональный информационный центр Иркутской области» (далее – АО «РИЦ Иркутской области») и ОАО «Сибэкспоцентр» являются двумя из шести хозяйственных обществ с долей участия Иркутской области в уставном капитале (ООО Телекомпания «Альтернативная Иркутская студия телевидения», ОАО «Иркутская продовольственная корпорация», АО «Байкальская пригородная пассажирская компания», ОАО «Горожанин», пакет акций которого подлежит приватизации согласно решению, принятому в 2020 году<sup>1</sup>).

Ранее оба пакета акций уже предлагались к включению в Прогнозный план со сроком приватизации в IV квартале 2020 года, но проект Закона от 04.08.2020 № ПЗ-747 был отозван.

**АО «РИЦ Иркутской области»** – акционерное общество, исполняющее функции по начислению платежей за жилые помещения, оказывает коммунальные и прочие услуги нанимателям по договорам найма (социального найма), арендаторам, собственникам жилых и нежилых помещений, а также осуществляет формирование и доставку единого платежного документа. Управление в сфере деятельности общества осуществляет министерство жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области (отраслевой орган). Пакет акций АО «РИЦ Иркутской области», находящийся в государственной собственности Иркутской области, составляет 49% от уставного капитала акционерного общества (490 акций). Срок приватизации установлен на III квартал 2021 года.

По информации Минимущества деятельность АО «РИЦ Иркутской области» по итогам 2017-2019 годов оказалась убыточной, это связано с тем, что расчетный центр обслуживает только 1,4% от всех начислений за ЖКХ в Иркутской области. Согласно результатам проведенного КСП области экспертно-аналитического мероприятия (Отчет №11/1-ЭАМ от 18.09.2019) АО «РИЦ Иркутской области» в период с 2016 по 2019 годы у общества отсутствовала чистая прибыль, которая в соответствии со статьей 42 Бюджетного кодекса Российской Федерации является источником формирования доходов областного бюджета.

<sup>1</sup> Распоряжение министерства имущественных отношений Иркутской области от 22.12.2020 № 36/п «О приватизации пакета акций ОАО «Горожанин»

В соответствии с нормами статьи 4 Закона о приватизации №62-ОЗ<sup>2</sup> и п. 4(2) Постановления №67-пп<sup>3</sup> начальная цена подлежащего приватизации областного государственного имущества устанавливается в соответствии с федеральным и областным законодательством, отчет об оценке объекта приватизации подлежит размещению в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Минимущества.

Рыночная стоимость пакета акций АО «РИЦ Иркутской области», находящегося в государственной собственности Иркутской области, согласно отчету об оценке от 29.06.2020 №20-344 составляет 5 307,0 тыс. рублей. Информация об отчете содержится в пояснительной записке к Законопроекту, однако сам отчет об оценке на официальном сайте Министерства не размещен.

**ОАО «Сибэкспоцентр»** – открытое акционерное общество, занимающееся деятельностью в сфере предоставления в аренду выставочных площадей, а также организации и сопровождения конференций и выставок. Управление в сфере деятельности общества осуществляет министерство экономического развития Иркутской области (отраслевой орган). Пакет акций ОАО «Сибэкспоцентр», находящийся в государственной собственности Иркутской области, составляет 16,7% от уставного капитала (4 000 акций). Срок приватизации установлен на III квартал 2021 года.

По информации Минимущества финансово-хозяйственная деятельность ОАО «Сибэкспоцентр» по итогам 2018-2019 годов оказалась убыточной, Правительство Иркутской области не имеет влияния на принятие решений в Совете директоров общества.

Согласно результатам проведенного КСП области экспертно-аналитического мероприятия (Отчет №11/1-ЭАМ от 18.09.2019) чистая прибыль ОАО «Сибэкспоцентр» в 2016 году составляла 4,0 тыс. рублей, в 2017 году - 11,0 тыс. рублей, в 2018 году 691,0 тыс. рублей. В 2019 году финансовый результат деятельности общества отрицательный, убыток составил 2 102,0 тыс. рублей.

В бюджет Иркутской области доходы в виде дивидендов по акциям ОАО «Сибэкспоцентр» поступили в 2016 году в сумме 236,5 тыс. рублей, в 2017 г. – 1,8 тыс. рублей, 2018 г. – 115,5 тыс. рублей, в 2019 г. – не поступали.

Рыночная стоимость пакета акций ОАО «Сибэкспоцентр», находящегося в государственной собственности Иркутской области, составляет 31 471,0 тыс. рублей (отчет об оценке от 29.06.2020 № 20-370). Информация об отчете содержится в пояснительной записке к Законопроекту, однако сам отчет об оценке на официальном сайте Министерства не размещен.

Рекомендуемой для целей определения начальной цены предмета аукциона (конкурса), совершения сделки является итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, определенная в отчете, в течение шести месяцев со дня составления отчета<sup>4</sup>. Соответственно на момент проведения приватизации во III квартале 2021 года рыночная стоимость пакетов акций, определенная отчетами об оценке от 29.06.2020 не может считаться актуальной, что обуславливает необходимость проведения повторной оценки.

**3. Раздел 2 «Иное имущество» дополнен пятнадцатью новыми пунктами, в том числе:**

**3.1. Объекты недвижимости:**

<sup>2</sup> Закон Иркутской области от 10.12.2003 № 62-оз «О приватизации областного государственного имущества» (далее – Закон №62-ОЗ)

<sup>3</sup> Постановление Правительства Иркутской области от 06.03.2013 № 67-пп «Об отдельных вопросах приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Иркутской области» (далее – Постановление №67-пп)

<sup>4</sup> Статья 12 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»

тыс. рублей

Наименование имущества и местонахождение	Назначение	Срок приватизации	Прогнозная стоимость
Нежилое помещение, этаж 1, площадь 554,5 кв.м, кадастровый номер 38:26:040401:7736 г. Ангарск, мкр-н 12а, д. 15, помещение 215	нежилое помещение	III квартал	9 100,0
Нежилое помещение, этаж 1, площадь 729,8 кв.м, кадастровый номер 38:26:040106:1205 г. Ангарск, квартал 77, д. 9, помещение 37	нежилое помещение	III квартал	11 600,0
Нежилое помещение, площадь 327,9 кв.м, этаж 1 подвальный, кадастровый номер 38:34:032004:2003 г. Братск, жил. район Осиновка, ул. Спортивная, д. 1, кв. 1001	нежилое помещение	III квартал	3 500,0
Комплекс объектов недвижимости с земельным участком площадью 3528 кв.м, кадастровый номер 38:36:000034:1451. столярные мастерские, швейные мастерские, учебный корпус, гараж, ворота и ограда, тепловой узел. г. Иркутск, ул. Софьи Перовской, д. 34	нежилое помещение ограждение сооружения коммунального хозяйства	III квартал	65 912,0
Комплекс объектов недвижимости: нежилые помещения, административные нежилые помещения с земельным участком площадью 5011 кв.м, кадастровый номер 38:36:000034:93. 1-этажное нежилое бревенчатое здание, склад, скважина с земельным участком площадью 550 кв.м, кадастровый номер 38:36:000034:642 г. Иркутск, ул. Дзержинского, д. 36	нежилое помещение  сооружения коммунального хозяйства	III квартал	215 000,0
Комплекс объектов недвижимости с земельным участком площадью 19485 кв.м, кадастровый номер 85:02:010105:122: здание склада МТС, контора, гараж дорожной техники, гараж для грузовых автомобилей, здание АЗС, здание проходной, гараж с. Баяндай, ул. Заречная, д. 43	нежилое помещение	III квартал	3 000,0

1) Нежилые помещения по адресу: г. Ангарск, мкр-н 12а, д. 15, помещение 215 и г. Ангарск, квартал 77, д. 9, помещение 37, ранее находились в пользовании на праве оперативного управления у областных государственных учреждений ОГАУЗ «Ангарская городская детская больница № 1» и ОГКУ «Центр обеспечения судебных участков мировых судей» и в настоящее время не используются.

Отчеты об оценке рыночной стоимости имущества на сайте Минимущества не размещены. Планируемый объем поступлений от приватизации в суммах 9 100 тыс. рублей (без НДС) и 11 600 тыс. рублей (без НДС) включен на основании представленных расчетах предварительной рыночной стоимости помещений ОГУП «ОЦТИ Областное БТИ» (№38/03/41 от 29.01.2020) и ООО «Версия» (№26 от 08.08.2017).

2) Нежилое помещение по адресу: г. Братск, жил. район Осиновка, ул. Спортивная, д. 1, кв. 1001, ранее находилось в пользовании на праве оперативного управления у ОГАУЗ «Братская городская больница № 3» и в настоящее время не используется.

Отчет об оценке рыночной стоимости имущества на сайте Минимущества не размещен, объект впервые включен в Прогнозный план.

3) Комплекс объектов недвижимости по адресу: г. Иркутск, ул. Софьи Перовской, д. 34, состоит из 5 зданий с земельным участком общей площадью 3 528 кв. м и ранее находился в оперативном управлении ГКУ «Противопожарная служба Иркутской области».

Здание учебного корпуса является объектом культурного наследия регионального значения, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации - «Доходный дом Межетова», кон. XIX в<sup>5</sup>.

<sup>5</sup> Приказом службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области от 08.09.2017 № 175-спр утверждено охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ



Согласно информации, изложенной в Пояснительной записке к Законопроекту, в настоящее время объекты не используются. Комплекс объектов недвижимости ранее уже включался в Прогнозный план со сроком приватизации в III кв. 2017 года<sup>6</sup>.

Согласно Пояснительной записке к проекту Закона рыночная стоимость комплекса объектов недвижимости составляет 65 912,0 тыс. рублей (отчет об оценке рыночной стоимости от 27.10.2017 № 32(2410)/17), потребуется повторное проведение оценки рыночной стоимости объектов, так как прошло больше, чем шесть месяцев с даты составления отчета об оценке.

4) Комплекс объектов недвижимости по адресу: г. Иркутск, ул. Дзержинского, д. 36, д.36б состоит из 2 земельных участков с расположенными на них объектами недвижимости и находится в оперативном управлении ОГАУ «Центр по сохранению историко-культурного наследия Иркутской области».

Нежилые помещения общей площадью 6 576,8 кв. м расположены на первом-четвертом этажах четырехэтажного кирпичного здания, являющегося **объектом культурного наследия** регионального значения «Здание Главка «Востоксибстрой» (бывший дом Кузнецова)»<sup>7</sup>, 1-этажное бревенчатое здание площадью 244,6 кв. м, является выявленным **объектом культурного наследия** «Особняк Кузнецца», 1905 года.

Комплекс объектов недвижимости включен в Прогнозный план впервые и отчет о рыночной стоимости будет подготовлен и размещен при объявлении торгов.

<sup>6</sup> Закон Иркутской области от 10.10.2017 № 66-ОЗ «О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации областного государственного имущества на 2017 год»

<sup>7</sup> Приказом службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области от 05.07.2018 № 179-спр утверждено охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ



5) Комплекс объектов недвижимости по адресу: с. Баяндай, ул. Заречная, д. 43, состоит из 7 зданий с земельным участком общей площадью 19 485,0 кв. м. и ранее находился в хозяйственном ведении ОГУП «Окравтодор». Комплекс объектов находится в казне Иркутской области в связи с исключением ОГУП «Окравтодор» из ЕГРЮЛ с 09.08.2017 (на основании п. 2 ст. 21.1 Федерального закона от 08.08.2001 № 129-ФЗ<sup>8</sup>).

Отчет об оценке рыночной стоимости имущества на сайте Минимущества не размещен, комплекс объектов недвижимости предлагается к приватизации впервые.

### 3.2. Транспортные средства:

Наименование имущества	Характеристики	Год выпуска	Срок приватизации
Транспортное средство УАЗ-39094	Идентификационный номер ХТТ39094050416177, модель № двигателя УМЗ-421800 N 41200006, шасси № 33036040437246, кузов № 39094040116757, цвет кузова защитный	2005	III квартал
Транспортное средство КАВЗ 3976	Идентификационный номер не установлен, модель № двигателя 224551, шасси № 1320919, кузов (прицеп) № P0017304, цвет кузова (кабины) белый	1993	III квартал
Транспортное средство УАЗ-315195	Идентификационный номер ХТТ31519540581384, модель № двигателя ЗМЗ-40900J N 43114570, шасси № 31510040600006, кузов № 31519540022063, цвет кузова белая ночь	2004	III квартал
Транспортное средство ТОЙОТА КОАСТЕР	Идентификационный номер HZB500007821, модель № двигателя 1HZ0163914, шасси № HZB500007821, кузов № не установлен; цвет кузова серо-синий	1995	III квартал
Транспортное средство ВАЗ-21102	Идентификационный номер ХТА21102040779831, модель № двигателя 2111, 1145788, кузов № 0779831, цвет кузова светло-серебристый металл	2004	III квартал
Транспортное средство УАЗ-220694	Идентификационный номер ХТТ22069480416610, модель № двигателя 42130H 70900813, шасси № 37410080437929, кузов № 22060070224346, цвет кузова белая ночь	2007	III квартал
Транспортное средство ГАЗ-31105	Идентификационный номер Х9631105051301422, модель № двигателя 40620D 53108676, шасси № отсутствует, кузов № 31105050085909, цвет кузова серебристый	2005	III квартал
Трактор Т30-69	Заводской № машины 699071, двигатель № 53434, коробка передач № 702425, цвет красный	2003	III квартал
Транспортное средство ГАЗ-322132	Идентификационный номер ХТН32213230320042, модель № двигателя *40630А*33066871*, кузов № 32210030039186, цвет кузова снежно-белый	2003	III квартал

<sup>8</sup> Федеральный закон от 08.08.2001 № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»

Девять транспортных средств предлагается внести в Прогнозный план в связи с тем, что они не используются областными государственными структурами в целях осуществления уставной деятельности.

Данные транспортные средства ранее предлагалось внести в Прогнозный план со сроком приватизации в IV квартале 2020 года, но проект Закона от 04.08.2020 № ПЗ-747 был отозван.

В пояснительной записке к проекту Закона расчетная сумма доходов от приватизации 9 транспортных средств указана в размере 360,0 тыс. рублей, то есть планируемая средняя стоимость одного транспортного средства составит 40,0 тыс. рублей. По пояснениям Минимущества стоимость транспортных средств рассчитана исходя из средней цены продажи транспортных средств за 2019 год.

Отчеты об определении рыночной стоимости автотранспорта, предлагаемого к приватизации в III квартале 2021 года, на сайте Минимущества не размещены.

4. Изменение назначения одного из объектов недвижимости, включенного в Прогнозный план, обусловило необходимость дополнения Закона № 85-ОЗ разделом 3 «Сведения об изменении назначения объектов социальной инфраструктуры для детей, произведенном в порядке, установленном Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Федеральным законом от 24.07.1998 № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», следующего содержания:

Наименование имущества	Местонахождение имущества	Целевое назначение имущества	
		До изменения назначения	После изменения назначения
Нежилое помещение	Иркутская область, г. Ангарск, мкр-н 12а, д. 15, помещение 215	Нежилое помещение на I этаже жилого 9-этажного газозолобетонного дома - помещение детской поликлиники № 4 (корпус II)	Нежилое помещение

Нежилое помещение по адресу г. Ангарск, мкр-н 12а, д. 15, помещение 215 (далее - Объект) находилось в пользовании на праве оперативного управления ОГАУЗ «Ангарская городская детская больница № 1», и являлось объектом социальной инфраструктуры (объектом здравоохранения) для детей.

Принятие органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации решения об изменении назначения объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной собственностью допускается только на основании положительного заключения комиссии по оценке последствий такого решения для обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания<sup>9</sup>.

Порядок проведения оценки последствий принятия решения об изменении назначения объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной собственностью субъекта Российской Федерации, включая критерии этой оценки, порядок создания комиссии по оценке последствий такого решения и подготовки ею заключений устанавливаются уполномоченным органом государственной власти субъекта Российской Федерации. В Иркутской области такой Порядок (вместе с Порядком создания комиссии) утвержден Постановлением Правительства Иркутской области от 30.06.2014 № 306-пп<sup>10</sup>.

<sup>9</sup> ст. 13. Федерального закона от 24.07.1998 № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации»

<sup>10</sup> Постановление Правительства Иркутской области от 30.06.2014 № 306-пп «О проведении оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной

Инициатором внесения Объекта в Прогнозный план выступило министерство здравоохранения Иркутской области (служебная записка №СЛ-54-945/19 от 14.03.2019). Минимуществом распоряжением от 05.06.2019 №55-МПР была создана комиссия по оценке последствий решения об изменении назначения указанного Объекта.

Согласно заключению комиссии от 07.06.2019 «Об оценке принятия решения об изменении назначения объекта социальной инфраструктуры для детей, находящегося в оперативном управлении ОГАУЗ «Ангарская городская детская больница № 1», Объект с 2016 года не использовался в уставных целях ОГАУЗ «Ангарская городская детская больница № 1», так как учреждению в оперативное управление для осуществления деятельности было передано другое помещение, все подразделения, ранее располагавшиеся в Объекте, были переведены в иные здания, в связи с чем комиссией дано положительное заключение о возможности изменения назначения Объекта на нежилое.

Распоряжением Минимущества от 14.05.2020 № 656/и «Об изменении назначения объекта» назначение Объекта было изменено на нежилое помещение.

Согласно информации Минимущества, Объект находится в удовлетворительном состоянии, в настоящее время не используется. Предварительная оценка рыночной стоимости помещения - 9 100 тыс. рублей.

5. Федеральным законом от 31.07.2020 № 293-ФЗ внесены изменения в Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества», в соответствии с которыми, порядок разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества устанавливается Правительством Российской Федерации.

В соответствии с вышеуказанными изменениями утверждены Правила разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества (далее - Федеральные правила),<sup>11</sup> которые вступили в силу **08.01.2021**.

Согласно Федеральным правилам, государственное имущество, подлежащее приватизации должно быть сгруппировано в перечни по видам экономической деятельности, кроме того, прогноз объемов поступлений в результате исполнения программ приватизации должен рассчитываться на основании методик прогнозирования, утвержденных в соответствии с общими требованиями к методике прогнозирования **поступлений доходов** в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации<sup>12</sup> и общими требованиями к методике прогнозирования **поступлений по источникам финансирования дефицита бюджета**<sup>13</sup>, установленными Правительством Российской Федерации.

Приказом Минимущества от 01.09.2016 № 45-мпр утверждена «Методика прогнозирования поступлений доходов в областной бюджет, главным администратором которых является министерство имущественных отношений Иркутской области», в соответствии с которой утвержден порядок расчета планируемых поступлений доходов областного бюджета.

---

инфраструктуры для детей, являющегося государственной собственностью Иркутской области или муниципальной собственностью, заключении государственными организациями Иркутской области, муниципальными организациями, образующими социальную инфраструктуру для детей, договора аренды и договора безвозмездного пользования закрепленных за ними объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации государственных организаций Иркутской области, муниципальных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей»

<sup>11</sup> Постановление правительства РФ от 26.12.2005 № 806 (ред. от 29.12.2020)

<sup>12</sup> Постановление Правительства РФ от 23.06.2016 № 574 «Об общих требованиях к методике прогнозирования поступлений доходов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации»

<sup>13</sup> Постановление Правительства РФ от 26.05.2016 № 469 «Об общих требованиях к методике прогнозирования поступлений по источникам финансирования дефицита бюджета»

Прогноз поступлений в областной бюджет доходов от реализации имущества рассчитывается с применением метода прямого расчета как сумма ожидаемых поступлений, определяемых на основании Прогнозного плана на очередной финансовый год и ожидаемых поступлений согласно условиям действующих договоров купли-продажи областного государственного имущества, заключенных в соответствии с Федеральным законом № 159-ФЗ<sup>14</sup>.

Законопроектом предусмотрена продажа акций двух акционерных обществ. Средства от продажи акций и иных форм участия в капитале, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации являются источниками финансирования дефицита областного бюджета, главным администратором по которым определено Минимущество. Методика прогнозирования поступлений по источникам финансирования дефицита областного бюджета утверждена приказом Минимущества от 04.08.2016 №38-мпр. Согласно методике прогнозирование вышеуказанных поступлений осуществляется с соответствием с Прогнозным планом.

Кроме того, Федеральными правилами установлено, что случае, если имущество является объектом культурного наследия, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, дополнительно указывается информация об отнесении его к объектам культурного наследия в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №73-ФЗ).

Рассматриваемым Законопроектом, в состав имущества, предлагаемого к приватизации, включены три объекта культурного наследия, в связи с чем (с учетом новых требований федерального законодательства), Законопроектом предусмотрено отражение данной информации.

6. В соответствии с п.4 Порядка разработки прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Иркутской области, утвержденного Постановлением №67-пп, проект Прогнозного плана формируется Министерством на основании предложений органов государственной власти Иркутской области, юридических лиц и граждан, поступивших в Министерство, с **обоснованием целесообразности** приватизации имущества, с учетом рекомендаций постоянно действующей при Минимуществе комиссии по приватизации государственного имущества Иркутской области<sup>15</sup>.

Комиссия действует на постоянной основе и формируется из представителей Минимущества, министерства финансов Иркутской области, министерства экономического развития Иркутской области, а также иных исполнительных органов государственной власти Иркутской области, структурных подразделений Правительства Иркутской области.

К основным задачам Комиссии отнесены: 1) подготовка **рекомендаций о целесообразности** приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Иркутской области; 2) подготовка предложений о начальной цене имущества, находящегося в государственной собственности Иркутской области, **на**

<sup>14</sup> Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов РФ или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»

<sup>15</sup> Положение о комиссии по приватизации государственного имущества Иркутской области утверждено Приказом Министерства от 17.08.2015 № 45/пр

основании отчета об оценке рыночной стоимости, выполненного в установленном законодательством об оценочной деятельности порядке и пр.

Решения Комиссии оформляются соответствующими протоколами, которые совместно с проектом распоряжения об условиях приватизации имущества, направляются министру имущественных отношений Иркутской области для принятия решения об условиях приватизации. Протоколы заседаний Комиссии подлежат хранению в Министерстве, их размещение на официальном сайте Минимущества не предусмотрено.

КСП области ежегодно обращает внимание на проблему морального и физического износа объектов недвижимого имущества, отнесенных к объектам культурного наследия. Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов РФ представляют собой **уникальную ценность** для всего многонационального народа РФ и являются неотъемлемой частью всемирного культурного наследия. Государственная охрана объектов культурного наследия **является одной из приоритетных задач органов государственной власти субъектов РФ**. К полномочиям органов государственной власти субъектов РФ отнесено **сохранение, использование и популяризация** объектов культурного наследия, находящихся в собственности субъекта РФ.

По состоянию на 16.05.2018 в Реестре государственной собственности Иркутской области было отражено 204 объекта культурного наследия, в том числе 15 объектов значится в казне Иркутской области, 189 объектов закреплены за 59 правообладателями (балансодержателями) на праве оперативного управления.

К числу ключевых проблем в сфере управления и распоряжения областной государственной собственностью, ежегодно отмечаемых в Отчетах Правительства Иркутской области о распоряжении государственной собственностью, является недостаток площадей областной государственной собственности, в том числе для размещения органов власти, высокая степень физического износа имущества, неудовлетворительное состояние объектов областной собственности и, как следствие, использование имущества иных форм собственности **на условиях аренды, что влечет увеличение расходов бюджета** Иркутской области и т.д.

Вместе с тем, как неоднократно отмечала КСП области, проведение мероприятий по реставрации зданий и приспособления их для современного использования позволит в определенной степени решить проблему недостатка площадей областной государственной собственности для размещения органов власти, областных учреждений.

Внесение в План приватизации объекта культурного наследия («Здание Главка «Востоксибстрой» (бывший дом Кузнецова)») общей площадью более 6,5 тыс. кв.м, в отсутствие полной информации о целесообразности и необходимости приватизации данного имущества, о проведенных предварительных расчетах затрат, необходимых для его приведения в надлежащее состояние и возможности размещения в нем органов власти, областных учреждений, с учетом требований Федерального закона № 73-ФЗ в части **сохранения, использования и популяризации** объектов культурного наследия, находящихся в собственности субъекта РФ, по мнению КСП области, требует дополнительного обоснования и обсуждения.

Согласно информации, предоставленной службой по охране объектов культурного наследия Иркутской области (далее - Служба) в отношении объекта «Здание Главка «Востоксибстрой» (бывший дом Кузнецова)», необходимо отметить следующее.

В 2019 году губернатором Иркутской области было дано поручение министру культуры и архивов Иркутской области проработать вопрос о создании в г. Иркутске филиала Московской государственной консерватории имени П.И. Чайковского на базе

«Здания Главка «Востоксибстрой» (бывший дом Кузнецова)» (далее - Объект), Службе - определить предварительную стоимость комплексного инженерного обследования Объекта (№ 06-145/19 от 04.04.2019).

С целью проведения комплексного инженерного обследования Объекта, работ по выполнению проекта реставрации и сохранения, приспособлению объекта культурного наследия под филиал консерватории, распоряжением Министерства от 22.08.2019 № 1223/и Объект на праве оперативного управления был закреплен за областным государственным автономным учреждением «Центр по сохранению историко-культурного наследия Иркутской области» (далее – ОГАУ «ЦСН»).

В период с сентября 2019 года по июль 2020 года ОГАУ «ЦСН» были организованы и выполнены работы по инженерному обследованию, сейсмическому микрорайонированию, инженерно-геодезическим, инженерно-экологическим, инженерно-гидрометеорологическим изысканиям на общую сумму 4 483,8 тыс. рублей. Кроме того, проведена государственная экспертиза проектной документации и инженерных изысканий (901,1 тыс. рублей) и выполнены работы по устройству ограждения (163,8 тыс. рублей).

Вместе с тем, ректором Московской государственной консерватории имени П.И. Чайковского предложение о возможности открытия филиала консерватории в городе Иркутске поддержано не было (служебная записка министра культуры и архивов Иркутской области № СЛ-56-2330/19 от 20.09.2019), в связи с чем, вопрос о цели дальнейшего функционального назначения объекта и его конечном пользователе остался не разрешенным.

В связи с отсутствием фактической потребности ОГАУ «ЦСН» в указанном Объекте, а также отсутствием финансирования на проведение работ по сохранению Объекта, Службой было инициировано предложение о его включении в Прогнозный план приватизации. В соответствии с п. 4 Протокола заседания Правительства Иркутской области от 24.12.2020 указанное предложение было одобрено.

В целом, проведенная экспертиза Законопроекта показала, что включение объектов приватизации в Прогнозный план проведено в соответствии с требованиями действующего законодательства, вместе с тем, целесообразность включения в Прогнозный план объектов культурного наследия требует дополнительного обоснования и обсуждения.

Заместитель председателя



Ю.Б. Махтина