

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ  
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О проекте закона Иркутской области № ПЗ-814 «О внесении изменений в статью 2 Закона Иркутской области «О налоге на имущество организаций»

В соответствии со статьей 66 Регламента Законодательного Собрания Иркутской области Законодательное Собрание Иркутской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять проект закона Иркутской области № ПЗ-814 «О внесении изменений в статью 2 Закона Иркутской области «О налоге на имущество организаций» в 1-м чтении.

2. Направить указанный проект закона Иркутской области на лингвистическую экспертизу и рассмотреть его во 2-м (окончательном) чтении после проведения лингвистической экспертизы (без продолжения работы над ним в виде поправок).

Председатель  
Законодательного Собрания  
Иркутской области

А.В. Ведерников

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ  
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О Законе Иркутской области  
«О внесении изменений в ста-  
тью 2 Закона Иркутской об-  
ласти «О налоге на имуще-  
ство организаций»

В соответствии со статьей 66 Регламента Законодательного Собра-  
ния Иркутской области Законодательное Собрание Иркутской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять Закон Иркутской области «О внесении изменений в ста-  
тью 2 Закона Иркутской области «О налоге на имущество организаций».

2. Направить данный Закон Иркутской области Губернатору Иркут-  
ской области Кобзеву И.И. для обнародования.

3. Считать необходимым:

1) соблюдение баланса государственных интересов и интересов биз-  
неса при предоставлении льгот по налогу на имущество организаций,  
предусмотренных частями 11 и 12 статьи 2 Закона Иркутской области от  
8 октября 2007 года № 75-оз «О налоге на имущество организаций», орга-  
низациям – участникам региональных инвестиционных проектов путем  
синхронизации механизмов предоставления налоговых льгот с направле-  
ниями, обозначенными в документах социально-экономического развития  
территорий;

2) распространение деловой практики участия бизнеса в создании  
социальной инфраструктуры, направленной на создание специализирован-  
ного жилищного фонда для работников бюджетной сферы, путем разра-  
ботки механизма передачи построенных с учетом налоговых преференций  
жилых помещений в государственную или муниципальную собственность  
в объеме, предусмотренном соглашениями о реализации инвестиционных  
проектов (не менее 30 процентов);

3) соблюдение и использование на этапе проектирования планируе-  
мых к строительству жилищных объектов, объектов социально-культурной

сферы, в том числе объектов, инвестиции в которые осуществляются в рамках частей 11 и 12 статьи 2 Закона Иркутской области от 8 октября 2007 года № 75-оз «О налоге на имущество организаций» (далее – жилищные и социальные объекты), потребительских свойств и технических характеристик, учитывающих развитие территории.

#### 4. Рекомендовать Правительству Иркутской области:

1) обеспечить внесение изменений в Закон Иркутской области от 30 апреля 2014 года № 42-ОЗ «О реализации отдельных положений главы 3.3 Налогового кодекса Российской Федерации», устанавливающих дополнительные требования к участникам региональных инвестиционных проектов, предусмотрев в качестве нового требования обязанность по предоставлению документов, содержащих информацию о планируемом строительстве объектов из числа обеспечивающей инфраструктуры;

2) разработать проект закона Иркутской области «Об инвестиционной деятельности в Иркутской области», регулирующего отношения, возникающие при формировании и реализации инвестиционной политики в Иркутской области, в том числе устанавливающего принципы инвестиционной политики, полномочия органов государственной власти, формы государственной поддержки инвестиционной деятельности, а также регулирующего порядок заключения, изменения и расторжения соглашений о реализации инвестиционных проектов на территории Иркутской области, предусматривающих участие органов местного самоуправления для подтверждения соответствия строящихся жилищных и социальных объектов потребностям муниципалитета, согласование проектной документации социальных объектов до начала строительства;

3) с учетом опыта других регионов, федерального законодательства рассмотреть возможность установления механизма компенсации организацией – налогоплательщиком не уплаченных в бюджет сумм налога в размере налоговой льготы в случае реализации или иного выбытия (за исключением ликвидации) жилищных объектов в собственность иных лиц (кроме передачи в государственную или муниципальную собственность);

4) включать строительство жилищных и социальных объектов, осуществляемое за счет внебюджетных источников, в государственные программы Иркутской области;

5) разработать и принять нормативный правовой акт, регулирующий порядок безвозмездной передачи построенных объектов (в том числе в рамках соглашений о реализации инвестиционных проектов) в государственную собственность Иркутской области.

5. Рекомендовать органам местного самоуправления разработать и принять нормативные правовые акты, регулирующие порядок безвозмездной передачи построенных объектов (в том числе в рамках соглашений о реализации инвестиционных проектов) в муниципальную собственность.

6. Рекомендовать организациям – участникам региональных инвестиционных проектов, в ходе реализации которых планируется осуществить строительство жилищных и социальных объектов, учитывать позицию депутатов Законодательного Собрания Иркутской области, представляющих интересы соответствующей территории, при разработке проектов капитального строительства жилищных и социальных объектов.

Председатель  
Законодательного Собрания  
Иркутской области

А.В. Ведерников

# ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Комитет по бюджету, ценообразованию, финансово-экономическому и  
налоговому законодательству

## РЕШЕНИЕ

12.02.2021

№ 03/148 -р

г. Иркутск

О проекте закона Иркутской области № ПЗ-814 «О внесении изменений в статью 2 Закона Иркутской области «О налоге на имущество организаций»

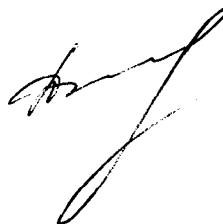
Рассмотрев и обсудив проект закона Иркутской области № ПЗ-814 «О внесении изменений в статью 2 Закона Иркутской области «О налоге на имущество организаций», руководствуясь статьей 60 Регламента Законодательного Собрания Иркутской области, комитет

### РЕШИЛ:

1. Внести на рассмотрение Законодательного Собрания Иркутской области проект закона Иркутской области № ПЗ-814 «О внесении изменений в статью 2 Закона Иркутской области «О налоге на имущество организаций».

2. Рекомендовать Законодательному Собранию Иркутской области принять указанный проект закона Иркутской области в 1-м чтении и рассмотреть в окончательном чтении после проведения лингвистической экспертизы (без продолжения работы над ним в виде поправок).

Председатель комитета



Н.И. Дикусарова

# ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Комитет по бюджету, ценообразованию, финансово-экономическому и  
налоговому законодательству

## РЕШЕНИЕ

17.05.2021

№ 03/158 -р

г. Иркутск

О проекте постановления  
Законодательного Собрания  
Иркутской области «О Законе  
Иркутской области «О внесении  
изменений в статью 2 Закона  
Иркутской области «О налоге на  
имущество организаций»

Рассмотрев и обсудив проект постановления Законодательного Собрания Иркутской области «О Законе Иркутской области «О внесении изменений в статью 2 Закона Иркутской области «О налоге на имущество организаций», руководствуясь статьями 60, 83 Регламента Законодательного Собрания Иркутской области, комитет

### РЕШИЛ:

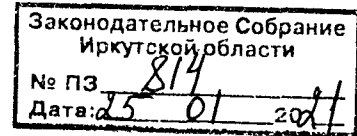
1. Внести на рассмотрение Законодательного Собрания Иркутской области проект постановления Законодательного Собрания Иркутской области «О Законе Иркутской области «О внесении изменений в статью 2 Закона Иркутской области «О налоге на имущество организаций».

2. Рекомендовать Законодательному Собранию Иркутской области принять проект постановления Законодательного Собрания Иркутской области «О Законе Иркутской области «О внесении изменений в статью 2 Закона Иркутской области «О налоге на имущество организаций».

Председатель комитета



Н.И. Дикусарова



## У К А З

### ГУБЕРНАТОРА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

25 января 2021 года

№ 21-уг

Иркутск

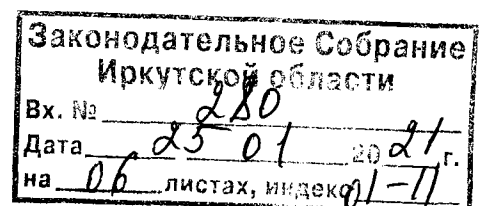
#### **О внесении в Законодательное Собрание Иркутской области проекта закона Иркутской области «О внесении изменений в статью 2 Закона Иркутской области «О налоге на имущество организаций»**

В соответствии со статьей 44 Закона Иркутской области от 12 января 2010 года № 1-оз «О правовых актах Иркутской области и правотворческой деятельности в Иркутской области», руководствуясь статьей 59 Устава Иркутской области,

**ПО С Т А Н О В Л Я Ю:**

1. Одобрить прилагаемый проект закона Иркутской области «О внесении изменений в статью 2 Закона Иркутской области «О налоге на имущество организаций» и внести его на рассмотрение Законодательного Собрания Иркутской области.

2. Докладчиком по данному вопросу определить министра экономического развития Иркутской области Соболев Я.В.



Проект  
вносится Губернатором  
Иркутской области

## **ЗАКОН ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СТАТЬЮ 2 ЗАКОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ «О НАЛОГЕ НА ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИЙ»**

#### Статья 1

Внести в статью 2 Закона Иркутской области от 8 октября 2007 года № 75-оз «О налоге на имущество организаций» (Ведомости Законодательного собрания Иркутской области, 2007, № 34, т. 1; 2008, № 45, т. 1; Ведомости Законодательного Собрания Иркутской области, 2009, № 16, т. 2; 2010, № 25, т. 1; 2011, № 38; 2012, № 46, т. 2; 2014, № 6; 2015, № 27; 2016, № 33, т. 1, № 43; 2017, № 54; 2018, № 61, т. 1, № 6; 2019, № 20, № 23; 2020, № 25, т. 1, № 29, Областная, 2020, № 135) следующие изменения:

в части 4:

абзац первый пункта 1 после слова «инвестиций» дополнить словами «(включая капитальные вложения)»;

пункт 2 после слова «инвестиций» дополнить словами «(включая капитальные вложения)»;

пункт 3 после слова «инвестиций» дополнить словами «(включая капитальные вложения)»;

пункт 4 после слова «инвестиций» дополнить словами «(включая капитальные вложения)»;

пункт 5 после слова «инвестиций» дополнить словами «(включая капитальные вложения)»;

абзац первый части 7 после слова «инвестициями» дополнить словами «(включая капитальные вложения)»;

абзац первый части 9 после слова «инвестиций» дополнить словами «(включая капитальные вложения)»;

в части 11:

в абзаце первом слова «в строительство многоквартирных жилых домов (в том числе с нежилыми помещениями)» заменить словами «(включая капитальные вложения) в строительство многоквартирных жилых домов (в том числе с нежилыми помещениями), включая квартиры в многоквартирных жилых домах»;

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«Сумма расходов, указанная в абзаце втором настоящей части, превышающая в текущем налоговом периоде 50 процентов от налога (авансового платежа по налогу), исчисленного за текущий налоговый период,



в том числе с учетом положений части 4 настоящей статьи, может быть учтена в течение десяти лет с момента включения организации в реестр участников региональных инвестиционных проектов на условиях, указанных в абзаце третьем настоящей части.»;

в части 12:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«12. Организация – участник регионального инвестиционного проекта, включенная в реестр участников региональных инвестиционных проектов и осуществившая в течение десяти лет с момента включения организации в реестр участников региональных инвестиционных проектов инвестиции (включая капитальные вложения) в строительство объектов социально-культурной сферы, к которым относятся объекты здравоохранения, образования, культуры, физкультуры и спорта, введенных в эксплуатацию и учитываемых на балансе организации в порядке, установленном для ведения бухгалтерского учета (далее – социальные объекты), имеет право уменьшить налог (авансовый платеж по налогу), исчисленный в том числе с учетом положений части 4 настоящей статьи, на размер, не превышающий:»;

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«Сумма расходов, указанная в абзаце втором настоящей части, превышающая в текущем налоговом периоде 50 процентов от налога (авансового платежа по налогу), исчисленного за текущий налоговый период, в том числе с учетом положений части 4 настоящей статьи, может быть учтена в течение десяти лет с момента включения организации в реестр участников региональных инвестиционных проектов на условиях, указанных в абзаце третьем настоящей части.»;

дополнить абзацем пятым следующего содержания:

«Организация – участник регионального инвестиционного проекта вправе безвозмездно передать социальный объект в собственность области (муниципального образования области), сохраняя право уменьшить налог (авансовый платеж по налогу) с учетом положений настоящей части.».

## Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу после дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2021 года.

Губернатор  
Иркутской области

И.И. Кобзев

г. Иркутск

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 года

№ \_\_\_\_\_

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к проекту закона Иркутской области**  
**«О внесении изменений в статью 2 Закона Иркутской области**  
**«О налоге на имущество организаций»**

1. Субъект правотворческой инициативы:

Субъектом правотворческой инициативы является Губернатор Иркутской области.

Проект закона Иркутской области «О внесении изменений в статью 2 Закона Иркутской области «О налоге на имущество организаций» (далее – проект закона) подготовлен министерством экономического развития Иркутской области.

2. Правовое основание принятия проекта закона:

Правовой основой принятия проекта закона являются статья 372 Налогового кодекса Российской Федерации, статья 59 Устава Иркутской области, статья 44 Закона Иркутской области от 12 января 2010 года № 1-оз «О правовых актах Иркутской области и правотворческой деятельности в Иркутской области».

3. Состояние правового регулирования в данной сфере; обоснование целесообразности принятия проекта закона:

1) в целях приведения в соответствие понятий, используемых в статье 2 Закона Иркутской области от 8 октября 2007 года № 75-оз «О налоге на имущество организаций» (далее – Закон № 75-оз) и статье 25<sup>8</sup> Налогового кодекса Российской Федерации, проектом закона предлагается уточнить слово «инвестиции», предусмотрев в его составе капитальные вложения;

2) в действующей редакции статьи 2 Закона № 75-оз участник регионального инвестиционного проекта (далее – организация) в течение пяти лет имеет право уменьшать налог на имущество организаций в связи с понесенными расходами на строительство объектов социально-культурной сферы (далее – Объекты), если они учтены на балансе организации в качестве основных средств.

Вместе с тем организациями выражена обеспокоенность в необходимости учитывать на балансе в качестве основных средств Объекты, которые после ввода их в эксплуатацию планируется передать в государственную или муниципальную собственность.

В связи с этим, проектом закона предлагается исключить необходимость постановки Объектов на баланс организации в качестве основных средств, сохранив за ними право применения льготы при условии осуществления ввода Объектов в эксплуатацию;

3) учитывая долгосрочный характер инвестиционных вложений и возможность возмещения только 50% от налога (авансового платежа) на имущество организаций, исчисленного за текущий налоговый период, проектом закона предлагается увеличить с 5 до 10 лет (с момента включения организации в реестр участников региональных инвестиционных проектов) период, в течение которого организация вправе осуществлять возмещение

понесенных затрат на строительство многоквартирных жилых домов и Объектов.

Учитывая, что предлагаемые проектом закона изменения направлены на улучшение условий ведения деятельности налогоплательщиков, действие проекта закона предлагается распространить на правоотношения, возникшие с 1 января 2021 года.

4. Предмет правового регулирования и основные правовые предписания проекта закона:

Проектом закона вносятся изменения в статью 2 Закона № 75-оз, предусматривающие уточнение понятия «инвестиции», исключение требования об учете Объектов на балансе организации в качестве основных средств, а также увеличение периода с 5 до 10 лет, в течение которого организация может возместить сумму затрат на строительство многоквартирных жилых домов и Объектов.

5. Перечень правовых актов области, принятия, отмены, изменения либо признания утратившими силу которых потребует принятие проекта закона:

Принятие проекта закона не потребует принятия, отмены, изменения либо признания утратившими силу других правовых актов области.

6. Перечень органов и организаций, с которыми проект закона области согласован:

Проект закона прошел все необходимые согласования, замечаний не получено. Коррупциогенные факторы не выявлены.

7. Иные сведения, раскрывающие содержание и (или) особенности проекта закона:

В соответствии с пунктом 1 статьи 26<sup>3-3</sup> Федерального закона от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» проведение оценки регулирующего воздействия в отношении проектов законов субъектов Российской Федерации, устанавливающих, изменяющих, приостанавливающих, отменяющих региональные налоги, а также налоговые ставки по федеральным налогам, не требуется.

Проект закона размещен на «Едином портале независимой антикоррупционной экспертизы и общественного обсуждения проектов нормативных правовых актов Иркутской области» на <http://regulation.irkobl.ru/projects#nra=7416>.

По результатам независимой антикоррупционной экспертизы заключения не поступали.

**Финансово-экономическое обоснование  
к проекту закона Иркутской области  
«О внесении изменений в статью 2 Закона Иркутской области  
«О налоге на имущество организаций» (далее – проект закона)**

В результате увеличения периода применения налоговой льготы по налогу на имущество организаций с 5 до 10 лет, предусмотренного проектом закона, с учетом реализации инвестиционного проекта, в ходе которого планируется строительство объектов социально-культурной сферы, недополученные доходы консолидированного бюджета Иркутской области в 2028-2029 гг. оцениваются в размере 127 млн рублей.

Заместитель министра экономического  
развития Иркутской области



В.Н. Гордеев

Законодательное Собрание  
Иркутской области  
№ ПЗ *814*  
Дата *25 01 2011*



ПРОКУРАТУРА  
Российской Федерации  
ПРОКУРАТУРА  
Иркутской области

ул. Володарского, 5, г. Иркутск, 664011

*11.02.2011 № 22/1-12-2011*  
на № *19.1* от *26.01.2011*

Председателю  
Законодательного  
Собрания  
Иркутской области

Собрания

Ведерникову А.В.

О проекте закона

Уважаемый Александр Викторович,

Прокуратурой области рассмотрен проект закона Иркутской области «О внесении изменений в статью 2 Закона Иркутской области «О налоге на имущество организаций» (ПЗ -785).

Законопроект концептуальных замечаний не вызывает, противоречий федеральному законодательству не выявлено.

Правовых препятствий для принятия его Законодательным Собранием Иркутской области не усматриваем.

Заместитель прокурора области  
старший советник юстиции

В.В.Бабенко

Борисова О.А., 25-90-19  
Воинкова Л.В., 25-31-46

Законодательное Собрание  
Иркутской области  
Вх. № *421*  
Дата *11 02 20 11*  
на *01* листов, индекс *01-50*

АБ 064339

Прокуратура Иркутской области  
№ 22/1-12-2011/1055.01 2011.02.11



МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(МИНЮСТ РОССИИ)  
УПРАВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Желябова ул., д. 6, Иркутск, 664011  
тел./факс (3952) 792-792, e-mail: ru38@minjust.ru

11.02.2021 № 38/02-1193  
На № 400/182 от 26.01.2021

Председателю  
Законодательного Собрания  
Иркутской области

А.В. Ведерникову

ул. Ленина, д. 1 «а»  
г. Иркутск, 664027

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам правовой оценки проекта закона Иркутской области  
№ ПЗ-814 «О внесении изменений в статью 2 Закона Иркутской области  
«О налоге на имущество организаций»

Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Иркутской области провело правовую оценку проекта закона Иркутской области № ПЗ-814 «О внесении изменений в статью 2 Закона Иркутской области «О налоге на имущество организаций» (далее - Проект).

Проектом предлагается внести изменения в Закон Иркутской области от 08.10.2007 № 75-оз «О налоге на имущество организации».

Предмет правового регулирования Проекта согласно пункту «и» части 1 статьи 72 Конституции Российской Федерации относится к сфере совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации - установление общих принципов налогообложения и сборов в Российской Федерации.

Данные общественные отношения урегулированы нормами Конституции Российской Федерации, Налогового кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 30.12.2020 № 524-ФЗ).

Проект является необходимым и достаточным для урегулирования данных общественных отношений. По предметам совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации издаются

федеральные законы и принимаемые в соответствии с ними законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации (часть 2 статьи 76 Конституции Российской Федерации).

Полномочия, осуществляемые органами государственной власти субъекта Российской Федерации по предметам совместного ведения, определяются Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, договорами о разграничении полномочий и соглашениями, а также законами субъектов Российской Федерации (часть 2 статьи 26.1. Федерального закона «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации»).

Согласно статье 1 Налогового кодекса Российской Федерации законодательство Российской Федерации о налогах и сборах состоит из указанного Кодекса и принятых в соответствии с ним федеральных законов о налогах, сборах, страховых взносах. Законодательство субъектов Российской Федерации о налогах и сборах состоит из законов субъектов Российской Федерации о налогах, принятых в соответствии с указанным Кодексом.

Законодательными (представительными) органами государственной власти субъектов Российской Федерации законами о налогах в порядке и пределах, которые предусмотрены Кодексом, могут устанавливаться особенности определения налоговой базы, налоговые льготы, основания и порядок их применения (абзац 4 части 3 статьи 12 Налогового кодекса Российской Федерации).

В соответствии со статьей 372 Налогового кодекса Российской Федерации налог на имущество устанавливается указанным Кодексом и законами субъектов Российской Федерации, вводится в действие в соответствии с указанным Кодексом законами субъектов Российской Федерации и с момента введения в действие обязателен к уплате на территории соответствующего субъекта Российской Федерации.

При установлении налога законами субъектов Российской Федерации могут также определяться особенности определения налоговой базы отдельных объектов недвижимого имущества, предусматриваться налоговые льготы и основания для их использования налогоплательщиками.

Принятие Проекта Законодательным Собранием Иркутской области является правомерным, поскольку в соответствии с подпунктом «б» пункта 1 статьи 5 Федерального закона «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» законодательный (представительный) орган государственной власти субъекта Российской Федерации осуществляет законодательное

регулирование по предметам совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации в пределах полномочий субъекта Российской Федерации. Согласно пункту 2 части 2 статьи 44 Устава Иркутской области Законодательное Собрание Иркутской области осуществляет законодательное регулирование по предметам ведения Иркутской области как субъекта Российской Федерации и предметам совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации в пределах полномочий Иркутской области.

Концептуальных замечаний к Проекту не имеется. Нарушений правил юридической техники не выявлено.

И.о. начальника Управления



М.Н. Меринов





МИНФИН РОССИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ  
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ  
ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

(УФНС России по Иркутской области)

РУКОВОДИТЕЛЬ УПРАВЛЕНИЯ

ул. Декабрьских Событий, 47, г. Иркутск, 664007,  
Телефон: (3952) 28-94-71; Телефакс: (3952) 33-46-86;  
www.nalog.gov.ru

11.02.2021 № 08-20/002468

На № 195 от 26.01.2021

О направлении информации

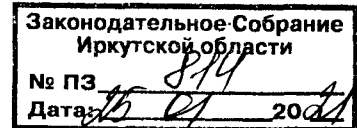
Уважаемый Александр Викторович!

Управление Федеральной налоговой службы по Иркутской области, рассмотрев проект закона Иркутской области № ПЗ-814 «О внесении изменений в статью 2 Закона Иркутской области «О налоге на имущество организаций», внесенный Губернатором Иркутской области Кобзевым И.И., сообщает об отсутствии предложений и замечаний к нему.

Советник государственной гражданской  
службы Российской Федерации 1 класса

С уважением,

Т.В. Шафран

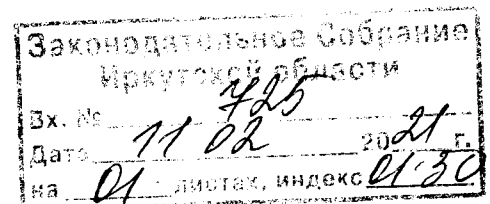


Председателю  
Законодательного Собрания  
Иркутской области

А.В. Ведерникову

ул. Ленина, д. 1а,  
г. Иркутск, 664027  
Тел. (3952) 25-60-38, факс 20-00-93

А.П. Карпова  
(395-2) 28-93-51



Законодательное Собрание Иркутской области
№ ПЗ <u>814</u>
Дата: <u>20 01 2021</u>



НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
«АССОЦИАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ»

664007, г. Иркутск, ул. Декабрьских Событий, 107б  
URL: [www.amoio.ru](http://www.amoio.ru)  
E-mail: [amioirk@list.ru](mailto:amioirk@list.ru)

факс: (3952) 28-02-22;  
тел.: (3952) 20-43-27;  
тел.: (3952) 20-40-99

10.02.2021 № 161/02-21  
На №194 от 26.01.2021

Председателю  
Законодательного Собрания  
Иркутской области  
А.В. Ведерникову

Уважаемый Александр Викторович!

НО «Ассоциация муниципальных образований Иркутской области» рассмотрен проект закона Иркутской области №ПЗ-814 «О внесении изменений в статью 2 Закона Иркутской области «О налоге на имущество организаций».

Предложений и замечаний нет.

Исполнительный директор  
Ассоциации

З.А. Масловская

20-43-27

Законодательное Собрание Иркутской области
Вх. № <u>657</u>
Дата: <u>11 02 20 21</u>
на <u>01</u> листах, индекс <u>01-50</u>



Законодательное Собрание  
Иркутской области  
№ ПЗ 814  
Дата: 25 02 2021

**КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА  
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

664027, Иркутск, ул. Ленина, 1

тел. 24-16-09,  
факс 24-05-24,  
[ksp38@irksp.ru](mailto:ksp38@irksp.ru)

Председателю  
Законодательного Собрания  
Иркутской области

А.В. Ведерникову

"11" февраля 2021 г. № 01/28-242

На № \_\_\_\_\_ от " " \_\_\_\_\_ 2021 г.

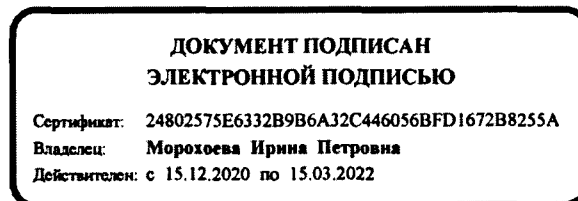
О направлении заключения КСП  
Иркутской области от 10.02.2021  
№ 01/5-Э

Уважаемый Александр Викторович!

В соответствии со статьей 7 Закона Иркутской области «О Контрольно-счетной палате Иркутской области» направляем Вам заключение КСП Иркутской области от 10.02.2021 № 01/5-Э на проект закона Иркутской области «О внесении изменений в статью 2 Закона Иркутской области «О налоге на имущество организаций» (ПЗ-814).

Приложение: на 4 л. в 1 экз.

Председатель



И.П. Морохоева

Законодательное Собрание  
Иркутской области  
Вх. № 894  
Дата: 11 02 2021  
на 05 листах, индексе 01-30



## КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 01/5-Э

на проект закона Иркутской области «О внесении изменений в статью 2 Закона Иркутской области «О налоге на имущество организаций» (№ ПЗ-814)

10.02.2021

г. Иркутск

*Рассмотрено на Коллегии КСП Иркутской области  
10.02.2021 и утверждено распоряжением  
председателя КСП Иркутской области от  
10.02.2021 № 15-р*

Заключение на проект закона Иркутской области «О внесении изменений в статью 2 Закона Иркутской области «О налоге на имущество организаций» (№ ПЗ-814) (далее – Законопроект) подготовлено на основании поручения Законодательного Собрания Иркутской области от 26.01.2021 № 193.

По результатам проведения экспертизы Законопроекта отмечено следующее.

Законопроектом вносятся изменения в статью 2 Закона Иркутской области от 08.10.2007 №75-оз «О налоге на имущество организаций» (далее - Закон № 75-оз), которыми уточняется понятие «инвестиции», исключаются требования об учете объектов на балансе организации в качестве основных средств, увеличивается период с 5 до 10 лет, в течение которого организация могут возместить сумму затрат на строительство многоквартирных жилых домов и объектов.

Согласно финансово-экономическому обоснованию к Законопроекту, выпадающие доходы консолидированного бюджета Иркутской области в 2028-2029 гг. составят 127 млн р., в результате увеличения периода применения налоговой льготы по налогу на имущество организаций с 5 до 10 лет с учетом реализации инвестиционного проекта, согласно которому планируется строительство социально-культурных объектов.

Инвестиционные проект реализуются их участниками. Реестр участников региональных инвестиционных проектов (по данным министерства экономического развития Иркутской области) включает 22 организации и представлен в таблице.

№ п/п	Наименование организации, включенной в Реестр РИП	Наименование инвестиционного проекта, реализуемого организацией, включенной в Реестр РИП	Дата включения организации в Реестр РИП
1	ООО «БратскХимСинтез»	Реконструкция и техническое перевооружение завода по производству активных фармацевтических субстанций	с 01.10.2015
2	ЗАО «Иркутский домостроительный комбинат»	Строительство объекта капитального строительства «Иркутский домостроительный комбинат»	с 01.11.2015
3	ООО «АкваСиб»	Завод по производству питьевой бутилированной	с 01.04.2017

воды			
4	ООО «Горнорудная компания «Угахан»	Строительство и эксплуатация горно-обогатительного комбината «Угахан»	с 01.09.2017
5	ООО «Индейка Приангарья»	Производство по выращиванию индейки мощностью 3000 тонн в год в живом весе в Ангарском районе Иркутской области»	с 01.01.2018
6	ООО «МедТехСервис»	Производство тест-полосок и глюкометров для измерения уровня сахара в крови	с 01.01.2018
7	ООО «Байкальский битумный терминал»	Производство современных дорожных материалов на основе сырья Иркутской области	с 01.02.2018
8	ООО «Гамарус»	Организация производства по глубокой переработке древесины на территории г. Железногорск-Илимский Иркутской области	с 01.03.2018
9	ООО «ПИК-БИО»	Завод по производству топливных гранул (пеллет) в г. Усть-Илимске	с 01.07.2018
10	ООО «Усть-Кутский газоперерабатывающий завод»	Усть-Кутский газоперерабатывающий завод (завод фракционирования широкой фракции легких углеводородов) в районе Толстого мыса г. Усть-Кута»	с 01.09.2018
11	ООО «Завод ППМ-Иркутск»	Модернизированный завод пенополиминеральной теплоизоляции трубопроводов	с 01.10.2018
12	ООО «БИО»	Завод по производству топливных гранул (пеллет) в г. Усть-Илимске	с 01.11.2018
13	АО «Велес»	Завод по производству пиломатериалов в г. Усть-Кут Иркутской области	с 01.12.2018
14	ООО «Энергия-базис»	Цех металлических конструкций в г. Шелехов	с 01.01.2019
15	ООО "БИОТОПЛИВО-ИРКУТСК"	Организация производства пеллет (топливных гранул) в г. Иркутске	с 01.08.2019
16	АО "МАДЕРА"	Модернизация экспортно ориентированного лесоперерабатывающего завода по глубокой переработке древесины	с 01.08.2019
17	ООО «Сайбириан пеллетс»	«Завод ООО «Сайбириан пеллетс» по производству топливных гранул (пеллет) производительностью 1,7 тонны в час в Усть-Илимском районе Иркутской области»	с 01.09.2019
18	ООО "Мугунский южный разрез"	Освоение Южного блока Мугунского месторождения	с 01.02.2020
19	ООО "Объединенная Компания РУСАЛ Анодная Фабрика"	Создание промышленного производства обожженных анодов и прокаленного кокса "Строительство Тайшетской Анодной фабрики (Первый, Второй, Третий этапы строительства)"	с 01.03.2020
20	ООО "Иркутский завод полимеров"	Строительство завода полимеров	с 01.04.2020
21	ООО "РУСАЛ Тайшетский Алюминиевый Завод"	Строительство 1-го пускового комплекса Тайшетского Аз в г. Тайшете Иркутской области	с 01.08.2020
22	ООО "Строй Мэк"	Модернизация производства по глубокой переработке древесины в Иркутской области Жигаловского района	с 01.10.2020

В случае строительства социально-культурных объектов участниками региональных инвестиционных проектов порядок создания объекта налогообложения должен соответствовать общепринятому порядку, который включает следующие этапы:

акт приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда (3 ст. 55 Градостроительного кодекса РФ) - *комиссионное решение.*

разрешение на ввод объекта в эксплуатацию (ст. 55 Градостроительного кодекса РФ) - *орган власти (орган местного самоуправления).*

государственная регистрация недвижимости (Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»), итогом регистрации является внесение объекта в Единый государственный реестр недвижимости, выдается выписка о праве собственности (ст. 28 Закона № 218-ФЗ).

постановка на бухгалтерский учет:

- до регистрации (затраты объекта недвижимого имущества отражаются «как незавершенное производство» - в бюджете 106 счет, в коммерческом учете 08 счет),
- после регистрации объект учитывается на балансе в качестве объекта основных средств (в бюджете 101 счет, в коммерческом учете 01 счет, ПБУ6/01 «Учет основных средств»).

С момента учета на балансе «как основного средства» становится объектом налогообложения налогом на имущество организации (Федеральный закон № 402-ФЗ, а также ст.ст. 378, 378.1, 378.2 Налогового кодекса РФ).

Законопроектом предусмотрено увеличение периода применения налоговой льготы по налогу на имущество организаций с 5 до 10 лет с учетом реализации инвестиционного проекта, согласно которому планируется строительство социально-культурных объектов.

В случае создания объекта налогообложения налогом на имущество организации в текущем году Законопроектом предлагается распространение его норм, начиная с 2021 года, иначе (если с 2022 года) период применения налоговой льготы по налогу на имущество организаций с 5 до 10 лет по объекту может быть снижен на 1 год.

Между тем инвестиции в основной капитал отнесены к основным макроэкономическим показателям социально-экономического развития, как накопление оборотных средств, стимулируют развитие бизнеса и приводят к увеличению получаемой прибыли. Инвестиции (вложения в средства производства и объекты непродуцированной сферы) влияют на повышение валового регионального продукта.

Индексы основных социально-экономических показателей Иркутской области  
(в сопоставимых ценах; в процентах к предыдущему году)

[https://irkutskstat.gks.ru/storage/mediabank/m0XbvE06/index\\_osn\\_pokaz\\_2019.html](https://irkutskstat.gks.ru/storage/mediabank/m0XbvE06/index_osn_pokaz_2019.html)

	2010	2015	2016	2017	2018	2019
Валовой региональный продукт (валовая добавленная стоимость в основных ценах)	106,8	100,4	102,8	102,9	102,5	...
Индекс производительности труда	107,0	99,3	104,7	104,3	103,6	...
Промышленное производство <sup>1)</sup>	113,3	106,8	106,0	104,2	101,2	99,8
Сельскохозяйственное производство	97,2	92,1	106,1	100,8	99,6	97,0 <sup>2)</sup>
Инвестиции в основной капитал	<b>106,3</b>	<b>85,2</b>	<b>112,7</b>	<b>102,1</b>	<b>108,7</b>	<b>105,2</b>
Грузооборот всех видов транспорта, темпы роста (снижения)	103,8	104,2	109,7	105,6	103,2	...
Оборот розничной торговли	96,2	88,9	96,3	101,7	104,5	105,0
Платные услуги населению	108,0	90,5	101,9	106,1	103,6	101,6
Сводный индекс потребительских цен	107,3	114,1	108,8	103,7	103,3	105,6



В целом, концептуальных замечаний не имеется.

В части предложений, предлагаем следующее.

- органом, уполномоченным за обобщение результатов оценки эффективности налоговых расходов, является министерство экономического развития Иркутской области (постановление Правительства Иркутской области от 05.11.2019 № 903-пп «Об определении Порядка обобщения результатов оценки эффективности налоговых расходов Иркутской области и осуществления оценки налоговых расходов Иркутской области и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Иркутской области»). Предлагаем представлять показатели финансово-экономической деятельности (приложение к 903-пп) в составе ежегодной информации о результатах оценки эффективности предоставленных налоговых расходов в Законодательное Собрание Иркутской области в разрезе участников региональных инвестиционных проектов, и созданных (создаваемых) ими объектов.

- рассмотреть вопрос включения строительства социально-культурных объектов, создаваемых в рамках участников региональных инвестиционных проектов, в соответствующие региональные проекты Иркутской области с внебюджетными источниками финансирования.

Председатель

И.П. Морохоева

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект закона Иркутской области № ПЗ-814 «О внесении изменений в статью 2 Закона Иркутской области «О налоге на имущество организаций»

Проект закона Иркутской области № ПЗ-814 «О внесении изменений в статью 2 Закона Иркутской области «О налоге на имущество организаций» внесен на рассмотрение Законодательного Собрания Иркутской области Указом Губернатора Иркутской области И.И. Кобзева от 25 января 2021 года № 21-уг (далее – проект закона, законопроект).

Правовой основой для принятия проекта закона являются статья 23 Устава Иркутской области, статья 44 Закона Иркутской области от 12 января 2010 года № 1-оз «О правовых актах Иркутской области и правотворческой деятельности в Иркутской области», статья 372 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – НК РФ).

В соответствии со статьей 372 НК РФ налог на имущество организаций (далее – налог) устанавливается НК РФ и законами субъектов Российской Федерации, вводится в действие в соответствии с НК РФ законами субъектов Российской Федерации и с момента введения в действие обязателен к уплате на территории соответствующего субъекта Российской Федерации. При этом устанавливая налог, законодательные (представительные) органы субъектов Российской Федерации могут также предусматривать налоговые льготы и основания для их использования налогоплательщиками.

Частями 4 - 13 статьи 2 Закона Иркутской области «О налоге на имущество организаций» установлены основания и условия предоставления налоговой льготы по налогу на имущество организаций для налогоплательщиков – участников региональных инвестиционных проектов.

Проектом закона предлагается:

1. ввести в текст закона термин «капитальные вложения» наряду с термином «инвестиции в основные средства»;
2. предусмотреть возможность получения льготы в случае осуществления инвестиций в строительство квартир в составе многоквартирного жилого дома, учитываемого на балансе льготополучателя в качестве объекта основных средств;
3. ввести условие для получения налоговой льготы – введение в эксплуатацию построенного социального объекта вместо постановки его на баланс организации в качестве объекта основных средств;
4. увеличить срок для получения налоговой льготы с пяти налоговых периодов до десяти календарных лет;
5. предусмотреть возможность получения льготы в случае строительства социального объекта и последующей передачи его в государственную (муниципальную) собственность.

Проектом закона предлагается распространить его действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2021 года.



В соответствии со статьей 5 Налогового кодекса Российской Федерации акты законодательства о налогах вступают в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня их официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по соответствующему налогу.


Акты законодательства о налогах и сборах, отменяющие налоги, сборы и (или) страховые взносы, снижающие налоговые ставки, размеры сборов и (или) тарифы страховых взносов, устраняющие обязанности налогоплательщиков, плательщиков сборов, плательщиков страховых взносов, налоговых агентов, их представителей или иным образом улучшающие их положение, могут иметь обратную силу, если прямо предусматривают это. Акты законодательства о налогах и сборах, устанавливающие новые налоги, сборы и (или) страховые взносы, повышающие налоговые ставки, размеры сборов и (или) тарифы страховых взносов, устанавливающие или отягчающие ответственность за нарушение законодательства о налогах и сборах, устанавливающие новые обязанности или иным образом ухудшающие положение налогоплательщиков, плательщиков сборов и (или) плательщиков страховых взносов, а также иных участников отношений, регулируемых законодательством о налогах и сборах, обратной силы не имеют.

Таким образом, решение вопроса о правомерности придания обратной силы возможно только после квалификации всех проектируемых изменений в качестве улучшающих положение налогоплательщика. Вместе с тем формулировки законопроекта, а также содержащееся в пояснительной записке обоснование не позволяют однозначным образом провести указанную квалификацию. В связи с чем требуется дополнительное обсуждение и пояснения.

Противоречия между статьями и пунктами статей законопроекта отсутствуют.

В соответствии со статьей 59 Регламента Законодательного Собрания Иркутской области проведена антикоррупционная экспертиза проекта закона. В результате проведенной экспертизы коррупциогенные факторы не выявлены.

Начальник правового управления



М.В. Басов

Заместитель начальника правового  
управления – начальник отдела  
финансового законодательства



12.02.2021

Е.С. Соболевская

11.02.2021

ЗАКОН  
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СТАТЬЮ 2 ЗАКОНА ИРКУТСКОЙ ОБ-  
ЛАСТИ «О НАЛОГЕ НА ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИЙ»

Статья 1

Внести в статью 2 Закона Иркутской области от 8 октября 2007 года № 75-оз «О налоге на имущество организаций» (Ведомости Законодательного собрания Иркутской области, 2007, № 34, т. 1; 2008, № 45, т. 1; Ведомости Законодательного Собрания Иркутской области, 2009, № 16, т. 2; 2010, № 25, т. 1; 2011, № 38; 2012, № 46, т. 2; 2014, № 6; 2015, № 27; 2016, № 33, т. 1, № 43; 2017, № 54; 2018, № 61, т. 1, № 6; 2019, № 20, № 23; 2020, № 25, т. 1, № 29, № 35) следующие изменения:

в части 4:

абзац первый пункта 1 после слова «инвестиций» дополнить словами «(включая капитальные вложения)»;

пункт 2 после слова «инвестиций» дополнить словами «(включая капитальные вложения)»;

пункт 3 после слова «инвестиций» дополнить словами «(включая капитальные вложения)»;

пункт 4 после слова «инвестиций» дополнить словами «(включая капитальные вложения)»;

пункт 5 после слова «инвестиций» дополнить словами «(включая капитальные вложения)»;

абзац первый части 7 после слова «инвестициями» дополнить словами «(включая капитальные вложения)»;

абзац первый части 9 после слова «инвестиций» дополнить словами «(включая капитальные вложения)»;

в части 11:

в абзаце первом слова «в строительство многоквартирных жилых домов (в том числе с нежилыми помещениями)» заменить словами «(включая капитальные вложения) в строительство многоквартирных жилых домов (в том числе с нежилыми помещениями), включая квартиры в многоквартирных жилых домах»;

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«Сумма расходов, указанная в абзаце втором настоящей части, превышающая в текущем налоговом периоде 50 процентов от налога (авансового платежа по налогу), исчисленного за текущий налоговый период, в том числе с учетом положений части 4 настоящей статьи, может быть учтена в течение десяти лет с момента включения организации в реестр

участников региональных инвестиционных проектов на условиях, указанных в абзаце третьем настоящей части.»;

в части 12:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«12. Организация – участник регионального инвестиционного проекта, включенная в реестр участников региональных инвестиционных проектов и осуществившая в течение десяти лет с момента включения организации в реестр участников региональных инвестиционных проектов инвестиции (включая капитальные вложения) в строительство объектов социально-культурной сферы, к которым относятся объекты здравоохранения, образования, культуры, физкультуры и спорта, введенных в эксплуатацию и учитываемых на балансе организации в порядке, установленном для ведения бухгалтерского учета (далее – социальные объекты), имеет право уменьшить налог (авансовый платеж по налогу), исчисленный в том числе с учетом положений части 4 настоящей статьи, на размер, не превышающий:»;

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«Сумма расходов, указанная в абзаце втором настоящей части, превышающая в текущем налоговом периоде 50 процентов от налога (авансового платежа по налогу), исчисленного за текущий налоговый период, в том числе с учетом положений части 4 настоящей статьи, может быть учтена в течение десяти лет с момента включения организации в реестр участников региональных инвестиционных проектов на условиях, указанных в абзаце третьем настоящей части.»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«Организация – участник регионального инвестиционного проекта вправе безвозмездно передать социальный объект в собственность области (муниципального образования области), сохраняя право уменьшить налог (авансовый платеж по налогу) с учетом положений настоящей части.».

## Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу после дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2021 года.

Губернатор Иркутской области

И.И. Кобзев

г. Иркутск