

ЗАКОН ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

О ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ МЕРЕ СОЦИАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ В ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ ИНВАЛИДОВ И СЕМЕЙ, ИМЕЮЩИХ ДЕТЕЙ-ИНВАЛИДОВ, ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ЖИЛЬЕМ

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

Настоящий Закон в соответствии со статьей 26³⁻¹ Федерального закона от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» устанавливает в Иркутской области дополнительную меру социальной поддержки по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий и имеющих право на обеспечение жильем в соответствии с федеральным законодательством (далее – социальная поддержка по обеспечению жильем), форму и порядок ее предоставления.

Статья 2. Категория граждан, для которой определяется форма предоставления социальной поддержки по обеспечению жильем

В соответствии с настоящим Законом социальная поддержка по обеспечению жильем оказывается признанным нуждающимися в улучшении жилищных условий и вставшим на учет в органах местного самоуправления после 1 января 2005 года инвалидам, в том числе семьям, имеющим детей-инвалидов, страдающим тяжелыми формами хронических заболеваний, предусмотренных перечнем, устанавливаемым уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (далее – граждане).

Статья 3. Форма предоставления социальной поддержки по обеспечению жильем

Социальная поддержка по обеспечению жильем предоставляется гражданам, указанным в статье 2 настоящего Закона в форме

предоставления жилого помещения по договору социального найма из жилищного фонда Иркутской области либо муниципального жилищного фонда, в случае наделения органов местного самоуправления в установленном законодательством порядке государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями в соответствии с настоящим Законом.

Статья 4. Порядок предоставления жилого помещения по договору социального найма

1. Социальная поддержка по обеспечению жильем осуществляется гражданами путем подачи письменного заявления.

2. Граждане имеют право на получение и использование социальной поддержки по обеспечению жильем один раз.

3. Жилые помещения по договору социального найма предоставляются исходя из нормы предоставления на одного человека, установленной в муниципальном образовании.

Гражданину может быть предоставлено жилое помещение по договору социального найма общей площадью, превышающей норму предоставления на одного человека (но не более чем в два раза), при условии, если он страдает тяжелыми формами хронических заболеваний, предусмотренных перечнем, устанавливаемым уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

4. Предоставление жилого помещения по договору социального найма осуществляется уполномоченным Правительством Иркутской области исполнительным органом государственной власти Иркутской области (далее – уполномоченный орган) в соответствии с настоящим Законом и нормативным правовым актом Правительства Иркутской области об организации предоставления жилых помещений (далее – нормативный правовой акт уполномоченного органа).

5. Предоставление жилого помещения по договору социального найма осуществляется на основании заявления и документов, представляемых гражданином или его представителем в соответствии с частью 6 настоящей статьи.

6. Для предоставления жилого помещения по договору социального найма необходимы следующие документы:

1) паспорт или иной документ, удостоверяющий личность гражданина;

2) документ, удостоверяющий личность и полномочия представителя гражданина, – в случае обращения с заявлением представителя гражданина;

3) документы, выданные федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной

регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальными органами или подведомственным ему государственным бюджетным учреждением, наделенным соответствующими полномочиями в соответствии с решением такого органа (далее – орган регистрации прав), подтверждающие наличие (отсутствие) в собственности гражданина жилых помещений;

4) документ установленного образца, подтверждающий принадлежность к соответствующей категории граждан;

5) справка органа местного самоуправления о принятии гражданина на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма, с указанием даты постановки на учет и основания признания гражданина нуждающимся в жилом помещении.

Гражданин или его представитель обязан представить документы, указанные в пунктах 1, 2, 4 настоящей части.

Гражданин или его представитель вправе представить документы, указанные в пунктах 3, 5 настоящей части. Если такие документы не были представлены гражданином или его представителем, указанные документы и (или) информация запрашиваются в порядке межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с законодательством.

7. Заявление и документы, необходимые для предоставления жилого помещения по договору социального найма в соответствии с частью 6 настоящей статьи (далее – документы), могут быть представлены гражданином или его представителем одним из следующих способов:

1) путем личного обращения по адресу, указанному в нормативном правовом акте уполномоченного органа. В этом случае копии с подлинников документов снимает лицо, ответственное за прием документов, и удостоверяет их при сверке с подлинниками. Подлинники документов возвращаются представившему их лицу в день личного обращения;

2) через организации почтовой связи. В этом случае документы представляются в копиях, заверенных нотариусом или должностным лицом, уполномоченным в соответствии с законодательством на совершение нотариальных действий;

3) в форме электронных документов, порядок оформления которых определяется правовым актом уполномоченного органа и которые передаются с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», включая единый портал государственных и муниципальных услуг;

4) через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.

8. Днем обращения гражданина или его представителя за предоставлением жилого помещения по договору социального найма считается дата регистрации заявления и документов в день их поступления в уполномоченный орган.

9. Решение о предоставлении жилого помещения по договору социального найма либо об отказе в его предоставлении принимается уполномоченным органом в течение тридцати рабочих дней со дня обращения гражданина или его представителя.

Уведомление о предоставлении жилого помещения по договору социального найма либо об отказе в его предоставлении с указанием причин отказа направляется уполномоченным органом гражданину или его представителю в письменной форме в течение десяти рабочих дней со дня принятия соответствующего решения.

10. Уполномоченным органом формируются списки на предоставление жилого помещения по договору социального найма (далее – списки) в той же хронологической последовательности, в которой граждане были поставлены на учет в органах местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области, в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма. Граждане, принятые на учет в один и тот же день, указываются в списках в алфавитном порядке.

Включение граждан в списки осуществляется на основании решения о предоставлении жилого помещения по договору социального найма.

11. Основаниями для отказа в предоставлении жилого помещения по договору социального найма являются:

- 1) отсутствие принадлежности гражданина к категории граждан, указанной в настоящем Законе;
- 2) непредставление документов, предусмотренных частью 6 настоящей статьи, либо представление недостоверных сведений.

12. Решения, действия (бездействие), принимаемые (совершаемые) в рамках предоставления жилого помещения по договору социального найма, могут быть обжалованы гражданином или его представителем в порядке, установленном законодательством.

Статья 5. Вступление в силу настоящего Закона

1. Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

2. Финансирование расходов, связанных с реализацией настоящего Закона, осуществляется за счет средств областного бюджета, предусмотренных законом Иркутской области об областном бюджете на

соответствующий финансовый год и плановый период, в порядке, установленном бюджетным законодательством.

Губернатор Иркутской области

И.И. Кобзев

г. Иркутск

« _____ » _____ 20__ года

№ _____