

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту закона Иркутской области «О дополнительной мере социальной поддержки в Иркутской области инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, по обеспечению жильем»

Проектом закона Иркутской области «О дополнительной мере социальной поддержки в Иркутской области инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, по обеспечению жильем» (далее – проект закона) предлагается установить меру социальной поддержки для инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов в виде предоставления жилого помещения по договору социального найма.

Жилые помещения по договору социального найма предоставляются исходя из нормы предоставления на одного человека, установленной в муниципальном образовании. Гражданину может быть предоставлено жилое помещение по договору социального найма общей площадью, превышающей норму предоставления на одного человека (но не более чем в два раза), при условии, если он страдает тяжелыми формами хронических заболеваний, предусмотренных перечнем, устанавливаемым уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Обеспечение инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, жилым помещением по договору социального найма осуществляется посредством предоставления имеющего свободного жилого помещения либо выделения денежных средств на приобретение (строительство) жилого помещения для указанной категории граждан. Освобождение жилых помещений, в том числе жилых помещений государственного жилищного фонда, происходит не часто.

По информации муниципальных образований Иркутской области, на учете нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, состоит 165 граждан, имеющих право на внеочередное обеспечение жилым помещением по договору социального найма, в связи с наличием тяжелой формы хронического заболевания, предусмотренного перечнем, устанавливаемым уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, в том числе:

№ п/п	Муниципальное образование	Количество инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов	Средняя стоимость квадратного метра строительства (приобретения) жилого помещения по Иркутской области (руб.)	Площадь жилого помещения	Потребность в денежных средствах
-------	---------------------------	---	---	--------------------------	----------------------------------

1	город Иркутск	99	89 522	30	265 880 340
2	город Ангарск	1	68 324	34	2 323 016
3	город Братск	13	53457	32	22 238 112
4	город Тулун	3	63 635	36	6 872 580
5	город Усть-Илимск	1	47 747	36	1 718 892
6	Заларинский район	4	63 377	32	8 112 256
7	Иркутский район	6	89 522	32	17 188 224
8	Казачинско-Ленский район	34	33 956	32	36 944 128
9	Усть-Кутский район	4	48 282	32	6 180 096
Всего				367 457 644 руб.	

Рыночная стоимость 1 квадратного метра строительства (приобретения) жилого помещения по муниципальным образованиям Иркутской области определена на основании отчета № 21- 46 об оценке рыночной стоимости строительства (приобретения) 1 квадратного метра жилья по муниципальным образованиям Иркутской области, выполненного ООО «Десоф – Консалтинг» от 1 февраля 2021 года.

По городу Усть-Илимску потребность в денежных средствах указана на основании представленной информации.

Размер расходов рассчитан по следующей формуле:

$P = K_{и} \times Пж \times Ст$, где:

P – расходы бюджета Иркутской области;

$K_{и}$ – количество инвалидов, состоящих на учете нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма и имеющих право на внеочередное обеспечение такими жилыми помещениями;

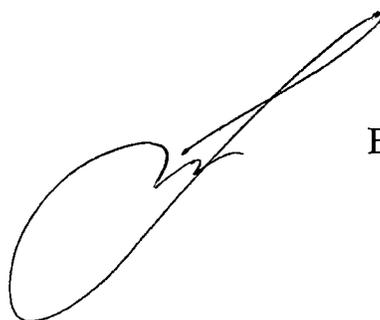
$Пж$ – площадь жилого помещения, рассчитанная исходя из нормы предоставления жилого помещения на одного человека, установленной в муниципальном образовании и права на дополнительную площадь;

$Ст$ – стоимость квадратного метра общей площади строительства (приобретения) жилого помещения по Иркутской области.

Таким образом, принятие проекта закона повлечет расходы из областного бюджета в объеме 367 457 644 рубля.

Учитывая вышеизложенное, принятие проекта закона, возможно, повлечет необходимость внесения изменений в закон Иркутской области об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

Начальник департамента жилищной политики администрации города Иркутска



Е.В. Пешкова