



**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ  
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

19.05.2021

№ 43/12а-ЗС

Иркутск

О Законе Иркутской области  
«О внесении изменений в ста-  
тью 2 Закона Иркутской об-  
ласти «О налоге на имуще-  
ство организаций»

В соответствии со статьями 66, 83 Регламента Законодательного Со-  
брания Иркутской области Законодательное Собрание Иркутской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять Закон Иркутской области «О внесении изменений в ста-  
тью 2 Закона Иркутской области «О налоге на имущество организаций».

2. Направить данный Закон Иркутской области Губернатору Иркут-  
ской области Кобзеву И.И. для обнародования.

3. Считать необходимым:

1) соблюдение баланса государственных интересов и интересов биз-  
неса при предоставлении льгот по налогу на имущество организаций,  
предусмотренных частями 11 и 12 статьи 2 Закона Иркутской области от  
8 октября 2007 года № 75-оз «О налоге на имущество организаций», орга-  
низациям – участникам региональных инвестиционных проектов путем  
синхронизации механизмов предоставления налоговых льгот с направле-  
ниями, обозначенными в документах социально-экономического развития  
территорий;

2) распространение деловой практики участия бизнеса в создании  
социальной инфраструктуры, направленной на создание специализирован-  
ного жилищного фонда для работников бюджетной сферы, путем разра-  
ботки механизма передачи построенных с учетом налоговых преференций  
жилых помещений в государственную или муниципальную собственность  
в объеме, предусмотренном соглашениями о реализации инвестиционных  
проектов (не менее 30 процентов);

3) соблюдение и использование на этапе проектирования планируе-  
мых к строительству жилищных объектов, объектов социально-культурной

сферы, в том числе объектов, инвестиции в которые осуществляются в рамках частей 11 и 12 статьи 2 Закона Иркутской области от 8 октября 2007 года № 75-оз «О налоге на имущество организаций» (далее – жилищные и социальные объекты), потребительских свойств и технических характеристик, учитывающих развитие территории.

#### 4. Рекомендовать Правительству Иркутской области:

1) обеспечить внесение изменений в Закон Иркутской области от 30 апреля 2014 года № 42-ОЗ «О реализации отдельных положений главы 3.3 Налогового кодекса Российской Федерации», устанавливающих дополнительные требования к участникам региональных инвестиционных проектов, предусмотрев в качестве нового требования обязанность по предоставлению документов, содержащих информацию о планируемом строительстве объектов из числа обеспечивающей инфраструктуры;

2) разработать проект закона Иркутской области «Об инвестиционной политике в Иркутской области», регулирующего отношения, возникающие при формировании и реализации инвестиционной политики в Иркутской области, в том числе устанавливающего принципы инвестиционной политики, полномочия органов государственной власти, формы государственной поддержки инвестиционной деятельности, а также регулирующего порядок заключения, изменения и расторжения соглашений о реализации инвестиционных проектов на территории Иркутской области, предусматривающих участие органов местного самоуправления для подтверждения соответствия строящихся жилищных и социальных объектов потребностям муниципалитета, согласование проектной документации социальных объектов до начала строительства;

3) с учетом опыта других регионов, федерального законодательства рассмотреть возможность установления механизма компенсации организацией – налогоплательщиком не уплаченных в бюджет сумм налога в размере налоговой льготы в случае реализации или иного выбытия (за исключением ликвидации) жилищных объектов в собственность иных лиц (кроме передачи в государственную или муниципальную собственность);

4) включать строительство жилищных и социальных объектов, осуществляемое за счет внебюджетных источников, в государственные программы Иркутской области;

5) разработать и принять нормативный правовой акт, регулирующий порядок безвозмездной передачи построенных объектов (в том числе в рамках соглашений о реализации инвестиционных проектов) в государственную собственность Иркутской области.

5. Рекомендовать органам местного самоуправления разработать и принять нормативные правовые акты, регулирующие порядок безвозмездной передачи построенных объектов (в том числе в рамках соглашений о реализации инвестиционных проектов) в муниципальную собственность.

6. Рекомендовать организациям – участникам региональных инвестиционных проектов, в ходе реализации которых планируется осуществить строительство жилищных и социальных объектов, учитывать позицию депутатов Законодательного Собрания Иркутской области, представляющих интересы соответствующей территории, при разработке проектов капитального строительства жилищных и социальных объектов.

Председатель  
Законодательного Собрания  
Иркутской области



А.В. Ведерников