

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ  
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Об обращении Законодательной Думы Хабаровского края к Министру строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Файзуллину И.Э. по вопросу разработки механизма предоставления финансовой поддержки на проведение капитального ремонта многоквартирных домов малой этажности за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства

Рассмотрев обращение Законодательной Думы Хабаровского края к Министру строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Файзуллину И.Э. по вопросу разработки механизма предоставления финансовой поддержки на проведение капитального ремонта многоквартирных домов малой этажности за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, руководствуясь статьей 47 Устава Иркутской области, Законодательное Собрание Иркутской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Поддержать обращение Законодательной Думы Хабаровского края к Министру строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Файзуллину И.Э. по вопросу разработки механизма предоставления финансовой поддержки на проведение капитального ремонта многоквартирных домов малой этажности за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (прилагается).

2. Направить настоящее постановление Министру строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Файзуллину И.Э. и в Законодательную Думу Хабаровского края.

Председатель  
Законодательного Собрания  
Иркутской области

А.В. Ведерников

**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**Комитет по собственности и экономической политике**

**РЕШЕНИЕ**

10 июня 2021 г.

№ 061230 р

г. Иркутск

Об обращении Законодательной Думы Хабаровского края к Министру строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Файзуллину И.Э. по вопросу разработки механизма предоставления финансовой поддержки на проведение капитального ремонта многоквартирных домов малой этажности за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства

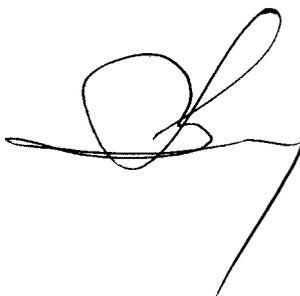
Обсудив информацию министерства жилищной политики и энергетики Иркутской области, Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области по обращению Законодательной Думы Хабаровского края к Министру строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Файзуллину И.Э. по вопросу разработки механизма предоставления финансовой поддержки на проведение капитального ремонта многоквартирных домов малой этажности за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, руководствуясь статьями 12, 13 Регламента Законодательного Собрания Иркутской области, комитет

**РЕШИЛ:**

1. Внести на рассмотрение Законодательного Собрания Иркутской области указанное обращение.
2. Рекомендовать Законодательному Собранию Иркутской области поддержать обращение Законодательной Думы Хабаровского края к Министру строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Файзуллину И.Э. по вопросу разработки механизма предоставления

финансовой поддержки на проведение капитального ремонта многоквартирных домов малой этажности за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

Председатель комитета

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Н.С. Труфанов



03 05 2668 05 21 01-28

Законодательная Дума Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.04.2021

№ 818

г. Хабаровск

Об обращении к Министру строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Файзуллину И.Э. по вопросу разработки механизма предоставления финансовой поддержки на проведение капитального ремонта многоквартирных домов малой этажности за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства

Законодательная Дума Хабаровского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять обращение к Министру строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Файзуллину И.Э. по вопросу разработки механизма предоставления финансовой поддержки на проведение капитального ремонта многоквартирных домов малой этажности за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (прилагается).

2. Направить настоящее постановление и указанное обращение Министру строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Файзуллину И.Э.

3. Обратиться к законодательным (представительным) органам государственной власти субъектов Российской Федерации с просьбой поддержать указанное обращение.

4. Обратиться к депутатам Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации Березуцкому Ю.Н., Гладких Б.М., Корниенко А.В., Пиляеву И.С., Черкасову К.И., Яровой И.А., сенатору Российской Федерации – представителю от Законодательной Думы Хабаровского края Безденежных С.В., сенатору Российской Федерации – представителю от Правительства Хабаровского края Грешняковой Е.Г. с просьбой оказать содействие в решении вопроса, изложенного в обращении.

5. Направить настоящее постановление временно исполняющему обязанности Губернатора Хабаровского края для официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на постоянный комитет Законодательной Думы Хабаровского края по вопросам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса.

Первый заместитель председателя Думы



С.А. Зюбр

Министру строительства и  
жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации

И.Э. Файзуллину

Уважаемый Ирек Энварович!

В соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации в Хабаровском крае ведется активная работа по реализации Программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Хабаровского края на 2014 – 2043 годы, утвержденной постановлением Правительства Хабаровского края от 30.12.2013 № 479-пр (далее – Программа капитального ремонта). По состоянию на 01.01.2021 проведен капитальный ремонт общего имущества (далее – капитальный ремонт) в 2 548 многоквартирных домах, в которых проживают более 544 тысяч человек (выполнено 4 889 работ по капитальному ремонту).

Хорошо зарекомендовала себя практика использования на возвратной основе средств фондов капитального ремонта одних многоквартирных домов для финансирования капитального ремонта в других многоквартирных домах. По состоянию на 01.01.2021 на территории Хабаровского края 1 789 многоквартирных домов использовали на возвратной основе средства фондов капитального ремонта других многоквартирных домов на сумму 4 423,9 млн. рублей для финансирования проведенного капитального ремонта. Более 1,2 млрд. рублей заимствованных средств (28,2% от суммы заимствования) возвращено в фонд капитального ремонта. Собственники помещений в 313 многоквартирных домах полностью вернули заимствованные средства.

Вместе с тем остро стоит вопрос обеспечения финансирования капитального ремонта в многоквартирных домах малой этажности. В Программу капитального ремонта включено 1 435 многоквартирных домов малой этажности, количество жилых помещений в которых не превышает двенадцати (18,3% от общего числа многоквартирных домов, включенных в Программу капитального ремонта).

В связи с незначительной площадью указанных многоквартирных домов накопленных средств фонда капитального ремонта даже с применением механизма заимствования денежных средств фондов капитального ремонта других многоквартирных домов для проведения дорогостоящих работ по капитальному ремонту оказывается недостаточно.

Средняя ежегодная сумма начислений за капитальный ремонт по указанной категории многоквартирных домов составляет 33,1 тысячи рублей. Общий объем средств фонда капитального ремонта, который собственники помещений в многоквартирном доме смогут аккумулировать за весь период действия Программы капитального ремонта, составляет около 1 млн. рублей, что недостаточно для проведения от семи до девяти видов работ, запланированных в соответствии с Программой капитального ремонта.

По отдельным многоквартирным домам малой этажности возможный срок проведения капитального ремонта при стопроцентной собираемости взносов на капитальный ремонт превышает 100 лет.

Вместе с тем для большинства жителей таких многоквартирных домов капитальный ремонт является неотложной необходимостью для обеспечения безопасности их проживания.

Принимая во внимание социальное положение большинства жителей указанных многоквартирных домов, не позволяющее существенно повысить размер взноса на капитальный ремонт, а также дотационность региональных и местных бюджетов, проведение капитального ремонта в многоквартирных домах малой этажности без дополнительной финансовой поддержки Российской Федерации представляется затруднительным.

На основании изложенного депутаты Законодательной Думы Хабаровского края обращаются к Вам с просьбой о разработке механизма предоставления финансовой поддержки бюджетам субъектов Российской Федерации на проведение капитального ремонта многоквартирных домов малой этажности за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

Депутаты Законодательной Думы  
Хабаровского края



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ  
ПОЛИТИКИ И ЭНЕРГЕТИКИ  
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

664027, г. Иркутск, ул. Ленина, д. 1а  
тел./факс. (3952) 24-14-00, 20-00-13  
e-mail: komich@govirk.ru

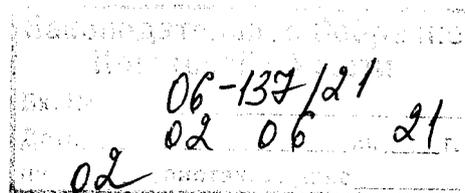
02.06.2021 № 02-58-4982/21

на № Исх06-157/21 от 27.05.2021

Председателю комитета  
по собственности и  
экономической политике  
Законодательного  
Собрания Иркутской  
области

Н.С. Труфанову

О рассмотрении постановления  
Законодательной Думы Хабаровского  
края



Уважаемый Николай Степанович!

Министерством жилищной политики и энергетики Иркутской области рассмотрено постановление Законодательной Думы Хабаровского края об обращении к Министру строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Файзуллину И.Э. по вопросу разработки механизма предоставления финансовой поддержки на проведение капитального ремонта многоквартирных домов малой этажности за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

По результатам рассмотрения сообщая следующее.

Вопросы финансовой обеспеченности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах малой этажности актуальны и для Иркутской области.

Основным источником средств для проведения капитального ремонта в многоквартирных домах являются взносы собственников помещений.

Учитывая, что малоэтажные многоквартирные дома имеют, как правило, небольшую площадь помещений, объем фонда капитального ремонта за счет платежей собственников исходя из минимального размера взноса в период действия региональной программы капитального ремонта даже при 100% собираемости является недостаточным для проведения всего комплекса услуг и (или) работ по капитальному ремонту, предусмотренных для данного дома региональной программой капитального ремонта.

Для формирования необходимого для проведения комплексного ремонта фонда капитального ремонта в таких многоквартирных домах требуется кратное увеличение минимального размера взноса. В то же время резкое существенное повышение минимального размера взноса не позволит обеспечить принцип доступности минимального взноса для граждан.

Решения об установлении дополнительного взноса на капитальный ремонт собственниками помещений в указанных домах не принимаются.

Государственная поддержка Иркутской области предусматривается ежегодно с учетом возможностей областного бюджета в объеме 4,5 млн рублей на проведение капитального ремонта в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия, ремонт в которых является затратным в силу специфики статуса таких домов.

В то же время для софинансирования работ по капитальному ремонту в домах малой этажности потребуются несравнимо более значительные средства.

Учитывая изложенное, считаю целесообразным поддержать постановление Законодательной Думы Хабаровского края.

Министр жилищной политики и  
энергетики Иркутской области

А.Н. Никитин

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 436C7D644FF9E2370061A122FB46D78C1DCDE430

Владелец **Никитин Анатолий Николаевич**

Действителен с 14.05.2021 по 14.08.2022

Т.А. Алетина  
+7 (3952) 21-48-38 вн.141

**Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области**  
**(ФКР МКД Иркутской области)**

Адрес (место нахождения): Грязнова ул., дом 1, Иркутск, 664003  
Почтовый адрес: Грязнова ул., дом 1, Иркутск, 664003, тел./факс: (3952) 280 – 121, Е – mail: [fond@fkr38.ru](mailto:fond@fkr38.ru)  
ОКПО 22842231, ОГРН 1143850002394, ИНН/КПП 3808233587/380801001

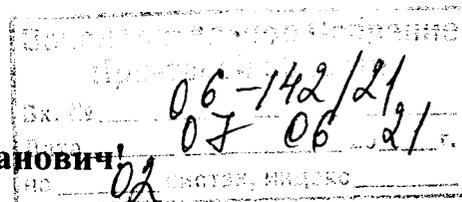
От 03.06.2021 г. № 4645/2021  
На №06-158/2021 от 27.05.2021 г.

Председателю комитета по  
собственности и экономической  
политике Законодательного Собрания  
Иркутской области

О проведении капитального ремонта  
многоквартирных домов малой  
этажности

Труфанову Н.С.

Уважаемый Николай Степанович!



Фонд капитального ремонта многоквартирных домов (далее МКД) Иркутской области (далее Фонд) рассмотрев постановление Законодательной Думы Хабаровского края сообщает о безусловной поддержке инициатив по разработке механизма предоставления финансовой поддержки бюджетам субъектов Российской Федерации, так как для Иркутской области остро стоит вопрос обеспечения финансирования проведения капитального ремонта многоквартирных домов малой этажности.

В настоящее время Региональная программа Иркутской области на 2014-2043 годы, утвержденная постановлением Правительства Иркутской области от 20.03.2014 №138-ПП включает в себя 14 360 многоквартирных домов (далее МКД), в том числе многоквартирных домов малой этажности (1-3 этажа) 5 386 МКД (37,5% от общего числа многоквартирных домов, включенных в Региональную программу). За истекший период реализации региональной программы капитального ремонта отремонтировано более 2300 МКД общей площадью более 9 000 кв.м., из них 839 МКД малой этажности (36,5% от общего числа отремонтированных МКД) на сумму более 1,2 млрд рублей, из которых внутренняя задолженность со сроком возврата более 30 лет составляет 341,4 млн рублей по 279 МКД.

Капитальный ремонт по менее пяти видам работ проведен на 672 МКД на сумму 715,3 млн рублей, что составляет 80% от общего числа отремонтированных малоэтажных работ. Один вид работ по капитальному ремонту осуществлен на 193 МКД на сумму 28,9 млн рублей. В связи с незначительной площадью таких домов,

средств, саккумулированных взносами за время действия региональной программы (далее РП) недостаточно для проведения комплексного ремонта (от семи видов работ), запланированного РП. Более того, большинство МКД имеют высокий уровень износа и для большинства жителей таких домов капитальный ремонт является неотложной необходимостью для обеспечения безопасности проживания.

Генеральный директор

С уважением,

В.Ю. Лысов