

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Об отчете Правительства Иркутской области о распоряжении государственной собственностью Иркутской области за 2020 год

Заслушав отчет Правительства Иркутской области о распоряжении государственной собственностью Иркутской области за 2020 год, в соответствии со статьей 13 Закона Иркутской области от 6 декабря 2011 года № 123-ОЗ «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Иркутской области», статьями 91, 93 Регламента Законодательного Собрания Иркутской области Законодательное Собрание Иркутской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять отчет Правительства Иркутской области о распоряжении государственной собственностью Иркутской области за 2020 год к сведению.

2. Рекомендовать Правительству Иркутской области учесть выводы Контрольно-счетной палаты Иркутской области, обозначенные в заключении от 04.06.2021 № 11/18-ЭАМ на отчет Правительства Иркутской области о распоряжении государственной собственностью Иркутской области за 2020 год (далее – заключение), а также принять меры, направленные на решение указанных в заключении концептуальных проблем в сфере управления и распоряжения государственной собственностью Иркутской области, в том числе:

1) усилить работу, направленную на повышение эффективности деятельности, улучшение финансово-экономических показателей акционерных обществ, обществ с ограниченной ответственностью, акции (доли в уставном капитале) которых находятся в областной государственной собственности (далее – хозяйственные общества), государственных унитарных предприятий Иркутской области;

2) с учетом итогов проведенной оценки оптимизации состава и эффективности использования имущества, экономического мониторинга проанализировать необходимость решения задач по сокращению доли участия в хозяйственных обществах, действующих на конкурентных рынках;

3) учитывая высокую степень физического износа, неудовлетворительное состояние объектов областной государственной собственности, проработать вопрос о вовлечении в хозяйственный оборот объектов незавершенного строительства, оптимизации расходов на содержание областного государственного имущества;

4) провести инвентаризацию объектов культурного наследия регионального значения, принять меры по обеспечению их физической сохранности, а также сохранению историко-культурной ценности данных объектов;

5) ускорить принятие нормативного правового акта, регулирующего отношения по передаче областного государственного имущества в федеральную или муниципальную собственность.

Председатель
Законодательного Собрания
Иркутской области

А.В. Ведерников

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
Комитет по собственности и экономической политике

РЕШЕНИЕ

10 июня 2021 года

№ 06/229р

г. Иркутск

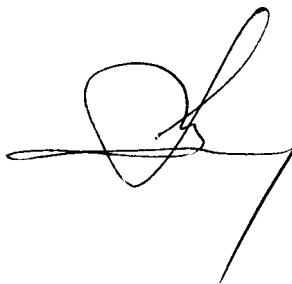
Об отчете Правительства Иркутской области о распоряжении государственной собственностью Иркутской области за 2020 год

Заслушав и обсудив отчет Правительства Иркутской области о распоряжении государственной собственностью Иркутской области за 2020 год, руководствуясь статьями 13, 93 Регламента Законодательного Собрания Иркутской области, комитет

РЕШИЛ:

1. Принять отчет Правительства Иркутской области о распоряжении государственной собственностью Иркутской области за 2020 год к сведению.
2. Внести на рассмотрение Законодательного Собрания Иркутской области отчет Правительства Иркутской области о распоряжении государственной собственностью Иркутской области за 2020 год и проект постановления Законодательного Собрания Иркутской области «Об отчете Правительства Иркутской области о распоряжении государственной собственностью Иркутской области за 2020 год».
3. Рекомендовать Законодательному Собранию Иркутской области принять проект постановления Законодательного Собрания Иркутской области «Об отчете Правительства Иркутской области о распоряжении государственной собственностью Иркутской области за 2020 год».

Председатель комитета



Н.С. Труфанов



**ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ГУБЕРНАТОРА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ –
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВИТЕЛЬСТВА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

664027, г. Иркутск, ул. Ленина, 1а
Телефон: (3952) 256-569, 200-015

Факс: (3952) 241-773
E-mail: mail@govirk.ru

20.05.2021 № 02-09-3845/21
на № _____ от _____
О представлении отчета

Председателю
Законодательного Собрания
Иркутской области
А.В. Ведерникову

Уважаемый Александр Викторович!

В соответствии со статьей 4 Закона Иркутской области от 6 декабря 2011 года № 123-ОЗ «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Иркутской области» представляю на рассмотрение в Законодательное Собрание Иркутской области отчет Правительства Иркутской области о распоряжении областной государственной собственностью за 2020 год.

Докладчиком по данному вопросу определен министр имущественных отношений Иркутской области М.А. Быргазова.

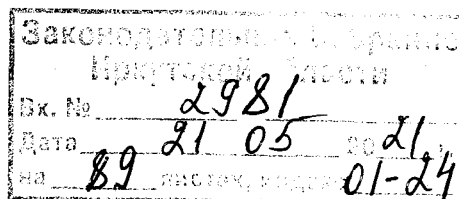
Приложение: на 88 л. в 1 экз.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7AC812932193B5FE61922B729863C06CCD5C6418
Владелец **Зайцев Константин Борисович**
Действителен с 07.04.2021 по 07.07.2022

К.Б. Зайцев

Е.Ю. Мулихина
25-98-98 6080



ОТЧЕТ
Правительства Иркутской области
о распоряжении областной
государственной собственностью
за 2020 год

Иркутск, 2021

Оглавление

Раздел 1. Приоритеты государственной политики Иркутской области по управлению и распоряжению областной государственной собственностью	6
1.1. Приоритеты государственной политики в сфере имущественно-земельных отношений на отчетный период	6
1.2. Основные параметры прогноза социально-экономического развития Иркутской области на отчетный период, значимые для определения целей и задач Правительства Иркутской области по управлению и распоряжению областной государственной собственностью.....	6
1.3. Ключевые проблемы в сфере управления и распоряжения областной государственной собственностью.....	7
1.4. Цели, задачи и направления деятельности Правительства Иркутской области в сфере управления и распоряжения областной государственной собственностью на отчетный период.....	8
Раздел 2. Общая характеристика и состав областной государственной собственности	10
2.1. Сведения об общем количестве и стоимости объектов областной государственной собственности в динамике	10
2.2. Сведения о структуре областной казны, в том числе о неиспользуемых объектах областной государственной собственности	11
2.3. Данные о количестве и динамике числа областных государственных учреждений, областных государственных унитарных предприятий, хозяйственных обществ, пакеты акций (доли) которых находятся в государственной собственности Иркутской области, органов власти Иркутской области	12
2.4. Данные о количестве и стоимости объектов областной государственной собственности, переданных на баланс органам государственной власти Иркутской области, областным государственным унитарным предприятиям на праве хозяйственного ведения, областным государственным учреждениям на праве оперативного управления, а также о величине и стоимости пакетов акций (долей) хозяйственных обществ, находящихся в областной государственной собственности	13
Раздел 3. Использование областной государственной собственности.....	16
Подраздел 3.1. Использование областной государственной собственности областными государственными учреждениями	16
3.1.1. Характеристика ОГУ по типам (казенные, бюджетные, автономные учреждения) и ведомственной принадлежности, а также сведения о результатах создания, реорганизации и ликвидации ОГУ за отчетный период	17
3.1.2. Данные о стоимости и доли областного государственного имущества, закрепленного за ОГУ на праве оперативного управления в общей стоимости областной государственной собственности.	19
3.1.3. Данные о количестве и стоимости объектов областной государственной собственности, закрепленных за ОГУ по ведомствам	20
3.1.4. Сведения о результатах использования областной государственной собственности областными государственными учреждениями.....	22
3.1.5. Сведения о результативности и эффективности использования областной государственной собственности областными государственными учреждениями	26
Подраздел 3.2. Использование областной государственной собственности областными государственными унитарными предприятиями.....	28

3.2.1. Характеристика ОГУП по сферам деятельности, а также сведения о результатах создания, реорганизации и ликвидации ОГУП за отчетный период.....	28
3.2.2. Сведения о выполнении государственных контрактов ОГУП, сведения об ОГУП, в отношении которых возбуждено и (или) прекращено производство по делу о банкротстве	29
3.2.3. Данные о стоимости и доле областного государственного имущества, закрепленного за ОГУП на праве хозяйственного ведения, в общей стоимости областной государственной собственности	30
3.2.4. Сведения о наименовании ОГУП, основных видах деятельности ОГУП, сведения об участии (членстве) ОГУП в коммерческих и некоммерческих организациях с указанием их организационно-правовой формы и наименования, величины имущественного вклада, размера доли в уставном капитале (фонде) организации	30
3.2.5. Сведения о результатах деятельности областных государственных унитарных предприятий	30
3.2.6. Сведения о результатах использования областной государственной собственности областными государственными унитарными предприятиями	32
Подраздел 3.3. Результаты деятельности хозяйственных обществ, пакеты акций (доли) которых находятся в областной государственной собственности	35
3.3.1. Сведения об изменении числа ХО за отчетный период, изменении размера уставного капитала ХО за отчетный период.....	35
3.3.2. Сведения о наименовании ХО, видах основной деятельности ХО, дочерних, зависимых обществах и иных организациях, в капитале (фонде) которых участвует ХО, с указанием размера и стоимости доли в уставном капитале (фонде) дочерних и зависимых организаций, стоимости имущественного вклада (вклада) в организации	36
3.3.3. Сведения о доле ХО, завершивших финансовый год с прибылью, в общем количестве ХО; доле ХО, в отношении которых возбуждено производство по делу о банкротстве, в общем числе ХО; доле ХО, в отношении которых прекращена процедура банкротства в связи с восстановлением платежеспособности, в общем количестве ХО, не ведущих финансово-хозяйственную деятельность, находящихся в процедурах банкротства и (или) ликвидации.....	41
3.3.4. Сведения о результатах деятельности хозяйственных обществ, пакеты акций (доли) которых находятся в областной государственной собственности.....	41
Раздел 4. Распоряжение областной государственной собственностью	43
4.1. Сведения о размере и доле доходов от распоряжения объектами областной государственной собственности, находящимися в областной казне, в общем объеме доходов от управления областной государственной собственностью.....	43
4.2. Сведения об основных арендаторах и выполнении плана поступлений от сдачи объектов областной государственной собственности в аренду.....	44
4.3. Сведения о результатах передачи объектов областной государственной собственности, находящихся в областной казне, в аренду	45
4.4. Сведения об основных ссудополучателях по договорам безвозмездного пользования с указанием целей использования переданных объектов областной государственной собственности.....	47
4.5. Сведения о результатах передачи объектов областной государственной собственности, находящихся в областной казне, в безвозмездное пользование	49
4.6 Сведения об объектах областной государственной собственности, переданных в доверительное управление, и доверительных управляющих	50

4.7. Сведения о результатах передачи объектов областной государственной собственности, находящихся в областной казне, в доверительное управление	50
4.8. Сведения об объектах областной государственной собственности, переданных по концессионным соглашениям, и концессионерах	50
4.9. Сведения о результатах передачи объектов областной государственной собственности, находящихся в областной казне, по концессионным соглашениям	51
4.10. Сведения о выполнении плана приватизации объектов областной государственной собственности	51
4.11. Сведения о результатах приватизации объектов областной государственной собственности.	52
4.12. Сведения о результативности распоряжения областной государственной собственностью, находящейся в областной казне.....	55
Раздел 5. Формирование и оценка доходного потенциала областной государственной собственности....	57
5.1. Сведения о перераспределении имущества между федеральными органами государственной власти, органами государственной власти Иркутской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области, также о передаче имущества областной государственной собственности по договорам пожертвования, купли-продажи за отчетный период	57
5.1.1. Безвозмездная передача имущества из федеральной собственности в областную государственную собственность, из областной государственной собственности в федеральную собственность.....	58
5.1.2. Безвозмездная передача имущества из муниципальной собственности муниципальных образований Иркутской области в областную государственную собственность, из областной государственной собственности в муниципальную собственность муниципальных образований Иркутской области.....	59
5.2. Сведения о государственной регистрации вещных прав на объекты областной государственной собственности за отчетный период	61
5.3. Сведения о полноте учета объектов областной государственной собственности с указанием доли объектов областной государственной собственности, на которые зарегистрировано право Иркутской области	62
5.4. Сведения об актуализации результатов государственной кадастровой оценки объектов областной государственной собственности.....	63
5.5. Сведения об организации работы по определению целевого назначения областного государственного имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за областными государственными учреждениями, областными государственными унитарными предприятиями, с указанием доли объектов учета областной государственной собственности, для которых определена целевая функция, в общем количестве объектов учета, находящихся в областной государственной собственности	63
5.6. Сведения о доходном потенциале областной государственной собственности.....	64
Раздел 6. Защита имущественных интересов и контроль в сфере управления областной государственной собственностью	66
6.1. Сведения о результатах проверок целевого использования и эффективного использования областной государственной собственности.....	66
6.2. Сведения о результатах деятельности по защите имущественных интересов Иркутской области, в том числе доля судебных решений, вынесенных в пользу Правительства Иркутской области, принятых в отчетном периоде по поданным Правительством Иркутской области искам,	

направленным на защиту имущественных интересов Иркутской области, к общему количеству судебных решений, принятых в отчетном периоде по поданным Правительством Иркутской области искам, направленным на защиту имущественных интересов Иркутской области69

Раздел 7. Обоснование наиболее значимых решений по отчуждению областной государственной собственности и оптимизации управления областной государственной собственностью в отчетном периоде 73

7.1 Решения о передаче объектов областной государственной собственности в концессию73

7.2. Решения о передаче объектов областной государственной собственности в доверительное управление 73

7.3. Решения об учреждении ОГУ, деятельность которых направлена на исполнение государственных функций в целях обеспечения реализации полномочий органов исполнительной власти в сфере земельно-имущественных отношений 73

7.4. Решения о создании (учреждении), реорганизации и выходе из состава учредителей (участников) некоммерческих организаций, за исключением ОГУ..... 73

7.5. Решения о создании (учреждении), реорганизации, выходе из состава учредителей (участников), ликвидации хозяйственных обществ..... 73

7.6. Решения по отчуждению, обременению пакетов акций (долей) хозяйственных обществ, пакеты акций (доли) которых находятся в областной государственной собственности..... 75

7.7. Решения о создании (учреждении), реорганизации, выходе из состава учредителей (участников), ликвидации хозяйствующих субъектов хозяйственными обществами, пакеты акций (доли) которых находятся в областной государственной собственности 75

7.8. Решения по отчуждению, обременению пакетов акций (долей) хозяйствующих субъектов, находящихся в собственности хозяйственных обществ, пакеты акций (доли) которых находятся в областной государственной собственности..... 77

7.9. Решения по отчуждению иного имущества, находящегося в областной государственной собственности, цена сделки по которому превышает 10000000 (десять миллионов) рублей 78

Раздел 8. План мероприятий по оптимизации управления и распоряжения областной государственной собственностью 80

8.1. Описание основных проблем в сфере управления и распоряжения областной государственной собственностью, выявленных в отчетном периоде 80

8.2. Прогнозные значения основных параметров социально-экономического развития Иркутской области, значимых для повышения результативности и эффективности деятельности Правительства Иркутской области по управлению и распоряжению областной государственной собственностью, на очередной год 81

8.3. Направления и основные мероприятия по оптимизации управления и распоряжения областной государственной собственностью, которые могут быть включены в основные плановые и прогнозные документы Иркутской области 82

Раздел 1. Приоритеты государственной политики Иркутской области по управлению и распоряжению областной государственной собственностью

1.1. Приоритеты государственной политики в сфере имущественно-земельных отношений на отчетный период

В 2020 году (далее – отчетный период) приоритетами государственной политики в сфере управления и распоряжения государственной собственностью Иркутской области (далее – областная государственная собственность) являлись:

1) повышение эффективности и качества управления объектами недвижимости, организация и совершенствование системы их учета, обеспечение сохранности;

2) осуществление государственной регистрации вещных прав на объекты областной государственной собственности;

3) повышение эффективности управления и распоряжения земельными участками, находящимися в государственной собственности Иркутской области;

4) обеспечение полноты и своевременности поступления неналоговых доходов в областной бюджет и консолидированный бюджет Иркутской области;

5) оказание имущественной поддержки арендаторам, использующим объекты недвижимости областной государственной собственности для осуществления видов экономической деятельности в отраслях российской экономики в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции, перечень которых утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года № 434, в виде установления отсрочки либо освобождения от уплаты арендных платежей.

1.2. Основные параметры прогноза социально-экономического развития Иркутской области на отчетный период, значимые для определения целей и задач Правительства Иркутской области по управлению и распоряжению областной государственной собственностью

В прогнозе социально-экономического развития Иркутской области на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов, одобренном распоряжением Правительства Иркутской области от 25 октября 2019 года № 867-рп, основные параметры, значимые для определения целей и задач Правительства Иркутской области по управлению и распоряжению областной государственной собственностью, не определены.

Вместе с тем, Правительство Иркутской области полагает, что при комплексном подходе к развитию сферы земельно-имущественных отношений:

- развитие сферы управления и распоряжения земельными участками на территории Иркутской области влияет на развитие строительной индустрии, сельского хозяйства, поддержку хозяйствующих субъектов Иркутской области, в

том числе субъектов малого и среднего предпринимательства, а также отдельных категорий граждан;

- развитие сферы управления и распоряжения имуществом комплексом позволит рационально использовать объекты областной государственной собственности в целях повышения доходов бюджета Иркутской области (далее – областной бюджет) и доступности органов государственной власти и государственных учреждений Иркутской области для граждан, в рамках оказания государственных услуг.

22 октября 2020 года распоряжением Правительства Иркутской области № 881-рп «О прогнозе социально-экономического развития Иркутской области на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов» утверждены основные параметры прогноза социально-экономического развития Иркутской области на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов.

1.3. Ключевые проблемы в сфере управления и распоряжения областной государственной собственностью

В отчетном периоде в сфере управления и распоряжения областной государственной собственностью наблюдались следующие ключевые проблемы:

1. Высокая степень физического износа областного государственного имущества, в том числе и за счет имущества, принятого из федеральной и муниципальной собственности;

2. Неудовлетворительное состояние объектов областной государственной собственности, являющееся одной из основных причин отсутствия коммерческого спроса на данное имущество;

3. Наличие неиспользуемого имущества, в котором отсутствует потребность областных структур, в связи с оптимизацией областных государственных учреждений Иркутской области (далее - ОГУ) и (или) неудовлетворительным состоянием объектов;

4. Существенные расходы средств областного бюджета на содержание имущества, незадействованного в уставной деятельности ОГУ и не участвующего в осуществлении полномочий субъекта Российской Федерации (налоги, содержание);

5. Недостаток площадей областной государственной собственности, отвечающих требованиям для обеспечения деятельности органов государственной власти Иркутской области и ОГУ, и, как следствие, использование имущества иных форм собственности на условиях аренды, что влечет увеличение расходов бюджета Иркутской области;

6. Недостаточное инвестирование в областное государственное имущество в предыдущие годы.

1.4. Цели, задачи и направления деятельности Правительства Иркутской области в сфере управления и распоряжения областной государственной собственностью на отчетный период

Основными целями в управлении областной государственной собственностью в отчетном периоде являлись повышение эффективности проводимой государственной политики в области земельно-имущественных отношений и управления областной государственной собственностью и увеличение доходов областного бюджета.

Достижение указанных целей стратегически осуществляется путем решения следующих задач:

1. Повышение эффективности и качества управления объектами недвижимости, инвентаризация и организация их целостной системы учета, оценки, анализа и сохранности.

2. Повышение эффективности управления и распоряжения земельными участками, находящимися в областной государственной собственности.

3. Обеспечение организационных, информационных и методических условий деятельности в сфере реализации областной государственной политики в области земельно-имущественных отношений и управления областной государственной собственностью.

4. Обеспечение проведения государственной кадастровой оценки в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории Иркутской области.

5. Обеспечение сохранности, надлежащего содержания и управления областной государственной собственностью.

6. Увеличение объема инвестирования в областное государственное имущество, в том числе за счёт средств, полученных ОГУ от приносящей доход деятельности.

7. Передача областного государственного имущества по полномочиям в муниципальную собственность муниципальных образований: жилой фонд, тепловые и электрические сети, обслуживающие объекты соцкультбыта и другое.

В отчетном периоде уровень достижения целей определялся достижением планируемых целевых показателей, определенных государственной программой Иркутской области «Развитие и управление имуществом комплексом и земельными ресурсами Иркутской области» на 2018-2024 годы, утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 27 ноября 2017 года № 774-пп (далее – Государственная программа):

– Динамика доходов областного бюджета от использования государственного имущества Иркутской области и его приватизации (в части доходов, администрируемых министерством земельных отношений Иркутской области), к предыдущему году – 100,3%;

– Объем доходов областного бюджета от использования государственного

имущества Иркутской области и его приватизации (в части доходов, администрируемых министерством имущественных отношений Иркутской области) – 168 416,0 тыс. рублей;

– Доля земельных участков, находящихся в государственной собственности Иркутской области и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленных в установленном законодательством порядке физическим и юридическим лицам на различных правах, от количества сформированных – 66,0%;

– Степень выполнения плана по техническому обслуживанию и ремонту зданий, строений и сооружений, инженерных систем и систем жизнеобеспечения, закрепленных за управлением делами Губернатора Иркутской области и Правительства Иркутской области на праве оперативного управления, – 100%.

Достижение указанных целевых показателей осуществлялось через реализацию комплекса основных мероприятий подпрограммы «Повышение эффективности проводимой государственной политики в области земельно-имущественных отношений и управления государственной собственностью Иркутской области» на 2018-2024 годы и подпрограммы «Содержание и управление государственным имуществом, закрепленным за управлением делами Губернатора Иркутской области и Правительства Иркутской области на праве оперативного управления» на 2018-2024 годы Государственной программы:

- для повышения эффективности и качества управления объектами недвижимости, организации их целостной системы учета, оценки, анализа и сохранности осуществлена реализация основного мероприятия «Совершенствование системы учета государственной собственности Иркутской области, проведение оценки и обеспечение имущественных интересов Иркутской области»;

- для повышения эффективности управления и распоряжения землями и земельными участками, расположенными на территории Иркутской области, осуществлена реализация основного мероприятия «Улучшение землеустройства и землепользования»;

- для обеспечения сохранности, надлежащего содержания и управления государственным имуществом Иркутской области осуществлена реализация основного мероприятия «Обеспечение содержания и управления государственным имуществом Иркутской области»;

- для обеспечения организационных, информационных и методических условий деятельности в сфере реализации областной государственной политики в области имущественных отношений и управления областной государственной собственностью осуществлена реализация основного мероприятия «Обеспечение условий деятельности в сфере реализации областной государственной политики в

области земельно-имущественных отношений и управления государственной собственностью Иркутской области»;

- для обеспечения проведения государственной кадастровой оценки в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории Иркутской области осуществлена реализация основного мероприятия «Государственная кадастровая оценка объектов недвижимости, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости и расположенных на территории Иркутской области» (совместно с областным государственным бюджетным учреждением «Центр государственной кадастровой оценки» Иркутской области);

- для обеспечения сохранности, надлежащего содержания и управления государственным имуществом Иркутской области осуществлена реализация основного мероприятия «Обеспечение содержания и управления государственным имуществом Иркутской области» (совместно с областным государственным казенным учреждением «Фонд имущества Иркутской области»);

- для осуществления функций управления делами Губернатора Иркутской области и Правительства Иркутской области и реализации необходимых мобилизационных мероприятий произведена реализация основного мероприятия «Обеспечение реализации полномочий управления делами Губернатора Иркутской области и Правительства Иркутской области»;

- для осуществления подготовки проектной документации и проведения капитального ремонта зданий и сооружений областной государственной собственности, закрепленных за управлением делами Губернатора Иркутской области и Правительства Иркутской области на праве оперативного управления, осуществлена реализация основного мероприятия «Капитальный ремонт объектов областной государственной собственности, закрепленных за управлением делами Губернатора Иркутской области и Правительства Иркутской области на праве оперативного управления».

Раздел 2. Общая характеристика и состав областной государственной собственности

2.1. Сведения об общем количестве и стоимости объектов областной государственной собственности в динамике

Ведение реестра государственной собственности Иркутской области (далее – Реестр) осуществляется в соответствии с приказом министерства имущественных отношений Иркутской области (далее - министерство) от 9 марта 2017 года № 14-мпр «Об утверждении Положения об учете объектов государственной собственности Иркутской области».

Сведения об общем количестве и стоимости недвижимого и движимого имущества, учтенного в Реестре, в динамике по годам приведены в таблице 1.

Таблица 1

Сведения об общем количестве и стоимости имущества, учтенного в Реестре на соответствующую дату, за 2018-2020 годы

	На 01.01.2019		На 01.01.2020		На 01.01.2021	
	Кол-во	Стоимость, тыс. руб.	Кол-во	Стоимость, тыс. руб.	Кол-во	Стоимость, тыс. руб.
Объекты недвижимости	13 410	93 087 995,80	20 625	128 201 155,88	21 529	137 164 603,02
Движимое имущество	15 019	21 810 228,74	18 862	28 585 841,97	19 860	33 068 327,99
Итого	28 429	114 898 224,54	39 487	156 786 997,85	41 389	170 232 931,01

Сведения о количестве юридических лиц, учтенных в Реестре на соответствующую дату, в динамике по годам приведены в таблице 2.

Таблица 2

Сведения о количестве юридических лиц, учтенных в Реестре на соответствующую дату, за 2018-2020 годы

Объекты учета областной государственной собственности	Общее количество		
	на 01.01.2019	на 01.01.2020	на 01.01.2021
Областные государственные унитарные предприятия	5	5	5
Областные государственные учреждения	514	508	507
Органы государственной власти Иркутской области	105	105	105
Хозяйственные общества, акции (доли) которых находятся в областной государственной собственности	18	18	18
Унитарные некоммерческие организации (фонды)	6	6	7

Сведения об общем количестве, площади и кадастровой стоимости земельных участков, находящихся в собственности Иркутской области, учтенных в Реестре на соответствующую дату, в динамике по годам приведены в таблице 3.

Таблица 3

Сведения об общем количестве, площади и кадастровой стоимости земельных участков, находящихся в собственности Иркутской области, учтенных в Реестре на соответствующую дату, за 2018-2020 годы

	Общее количество		
	на 01.01.2019	на 01.01.2020	на 01.01.2021
Количество земельных участков, ед.	4 335	4 717	5 161
Площадь земельных участков, тыс. кв. м.	323 449,20	349 143,66	352 665,89
Кадастровая стоимость земельных участков, тыс. руб.	39 531 058,66	44 961 722,85	45 817 136,93

2.2. Сведения о структуре областной казны, в том числе о неиспользуемых объектах областной государственной собственности

Сведения о структуре движимого и недвижимого имущества казны Иркутской области (далее – областная казна) приведены в таблице 4.

Таблица 4

Сведения о структуре движимого и недвижимого имущества областной казны по состоянию на конец отчетного периода

	Количество
Объекты недвижимости, из них:	6 254
земельные участки	1 317
здания, сооружения, нежилые помещения, объекты незавершенного строительства	267
жилые помещения	4 670
Движимое имущество, из них:	491
автотранспортные средства	439
движимое имущество, первоначальная стоимость которого $\geq 500\ 000$ рублей	52
Итого:	6 745

В отчетном периоде в областной казне находилось 103 неиспользуемых объекта недвижимости, общей площадью 45 828,84 кв. м. Основной причиной неиспользования объектов недвижимости, составляющих областную казну, является их неудовлетворительное состояние, а также не востребованность по причине их отдаленного местоположения от крупных населенных пунктов Иркутской области.

В отчетном периоде в областной казне находилось 670 неиспользуемых земельных участков. Количество неиспользуемых земельных участков увеличилось на 58% по сравнению с 2019 годом, так как в отчетном периоде продолжалась работа по выявлению и включению в областную казну неиспользуемых земельных участков.

Необходимо отметить, что ОГУ активно отказываются от земельных участков, предоставленных им в постоянное (бессрочное) пользование, в результате проведения проверок использования государственного имущества, а также с целью снижения налогового бремени на данные учреждения.

Земельные участки, числящиеся в областной казне, имеют низкую коммерческую привлекательность в связи с их отдаленным местоположением от крупных населенных пунктов, отсутствует коммерческая и иная заинтересованность в данных земельных участках.

2.3. Данные о количестве и динамике числа областных государственных учреждений, областных государственных унитарных предприятий, хозяйственных обществ, пакеты акций (доли) которых находятся в государственной собственности Иркутской области, органов власти Иркутской области

На территории Иркутской области в отчетный период осуществляли свою деятельность 507 ОГУ. Динамика числа ОГУ по типам приведена в таблице 5.

Таблица 5

Динамика числа областных государственных учреждений по типам

Тип ОГУ	Количество ОГУ, шт.			
	2019 год	2020 год	+/-	Темп роста, %
Бюджетные	251	246	-5	98
Автономные	81	82	+1	101,2
Казенные	176	179	+3	101,7
Итого:	508	507	-1	99,8

В структуре Правительства Иркутской области в отчетный период осуществляли деятельность 105 органов государственной власти Иркутской области (далее - ОГВ), в том числе:

- 37 территориальных управлений министерства лесного комплекса Иркутской области;
- 20 территориальных избирательных комиссий Иркутской области;
- 7 управлений министерства социального развития, опеки и попечительства Иркутской области;
- Правительство Иркутской области;
- Представительство Правительства Иркутской области при Правительстве Российской Федерации в г. Москве;
- 39 других ОГВ.

Данные о количестве и динамике числа ОГУ, областных государственных унитарных предприятий (далее - ОГУП), хозяйственных обществ, пакеты акций (доли) которых находятся в государственной собственности Иркутской области (далее – ХО или хозяйственные общества), ОГВ по состоянию на конец отчетного периода представлены в таблице 6.

2.4. Данные о количестве и стоимости объектов областной государственной собственности, переданных на баланс органам государственной власти Иркутской области, областным государственным унитарным предприятиям на праве хозяйственного ведения, областным государственным учреждениям на праве оперативного управления, а также о величине и стоимости пакетов акций (долей) хозяйственных обществ, находящихся в областной государственной собственности

Данные о количестве и стоимости объектов областной государственной собственности, переданных на баланс органам государственной власти Иркутской области, областным государственным унитарным предприятиям на праве хозяйственного ведения, областным государственным учреждениям на праве оперативного управления, а также о величине и стоимости пакетов акций (долей) хозяйственных обществ, находящихся в областной государственной собственности, по состоянию на конец отчетного периода представлены в таблице 6.

Таблица 6

Сведения о составе и структуре областной государственной собственности
по состоянию на 31.12.2020.

Хозяйствующие субъекты	Число объектов учета		Виды объектов областной собственности				
			Объекты недвижимости	Движимое имущество*	Земельные участки		
	всего юр. лиц, ед.	абсолютный прирост (+/-)	количество	стоимость (тыс. руб.)	количество	стоимость (тыс. руб.)	количество
Органы государственной власти	105	0	225	1 181	37		
			1 110 096,61	1 080 688,94	410 322,05		
Некоммерческие организации							
Областные государственные учреждения, всего	507	-1	8 206	14 193	3 736		
			94 188 657,92	26 175 357,27	32 999 079,17		
в том числе							
- областные государственные бюджетные учреждения	246	-5	3 928	7 947	1 077		
			31 999 158,57	16 323 305,25	9 971 898,37		
- областные государственные автономные учреждения	82	+1	1 625	5 596	281		
			8 701 743,10	8 686 163,87	5 530 612,12		
- областные государственные казенные учреждения	179	+3	2 653	650	2 378		
			53 487 756,26	1 165 888,15	17 496 568,69		
Коммерческие организации						Движимое имущество	Пакеты акций*
Акционерные общества и общества с ограниченной ответственностью, всего	18	0	49	12	18	4	
			1 231 331,79	69 588,81	4 914 930,33	2 703 988,93	
в том числе:							
- 100% акций	12	0	49***	12***	12	4***	
			1 231 331,79	69 588,81	4 984 458,7	2 703 988,93	
- 50% -99% акций	2	0	-	-	2	-	
			-	-	5 008,51	-	
- 25%-49% акций	2	0	-	-	2	-	
			-	-	34 400,00	-	
- до 24% акций	2	0	-	-	2	-	
			-	-	5 000,00	-	
Областные государственные унитарные предприятия	5	0	8 123	3 920	647****		
			34 061 239,40	5 430 496,55	128 497,46		

- * - по хозяйственным обществам представлена информация о количестве пакетов акций (долей), принадлежащих Иркутской области и их номинальной стоимости пропорционально размеру пакета;
- ** - приведена информация о кадастровой стоимости земельных участков;
- *** - 48 объектов недвижимого, 12 объектов движимого имущества, 4 земельных участка предоставлены на праве аренды и 1 объект недвижимого имущества передан по договору о правах и обязанностях в отношении объектов и имущества гражданской обороны акционерному обществу «Международный Аэропорт Иркутск»;
- **** - земельные участки областной государственной собственности, находящиеся в пользовании на праве аренды у государственных предприятий Иркутской области.

Выводы об общей тенденции изменения состава объектов областной государственной собственности:

Работа, проводимая Правительством Иркутской области, направлена на оптимизацию количества ОГУ и расходов областного бюджета с сохранением качества и количества услуг, оказываемых населению Иркутской области.

В отчетном году количество ОГУ уменьшилось на 1.

Прекратили свою деятельность в результате реорганизации и ликвидации 3 ОГУ, осуществлявшие деятельность на территории Иркутской области:

1 ОГУ – в сфере социальной защиты:

- ОГБУСО «Баракшинский психоневрологический интернат»;

2 ОГУ – в сфере здравоохранения:

- ОГБУЗ «Тайшетский областной кожно-венерологический диспансер»,

- ОГБУЗ «Ангарский врачебно-физкультурный диспансер «Здоровье».

Имущество ОГУ, прекративших свою деятельность, перераспределено между другими бюджетными структурами Иркутской области.

Создано 2 новых ОГУ– учредитель министерство образования Иркутской области:

ГОБУ ИО «Усть-Ордынская гимназия-интернат»;

ГАУ ИО «Центр оценки профессионального мастерства, квалификаций педагогов и мониторинга»

Сменили тип учреждения с бюджетного на казенное 3 ОГУ:

ОГКУСО «Центр социальной помощи семье и детям "Радуга" Братского района»;

ОГКУСО «Социально-реабилитационный центр для несовершеннолетнего Иркутского района»;

ОГКУ «Спортивная школа олимпийского резерва «Олимп».

По итогам отчетного периода количество хозяйственных обществ и ОГУП не изменилось.

В целом количество областного государственного имущества за 2020 год увеличилось на 4,81% по сравнению с 2019 годом.

За отчетный период право собственности Иркутской области зарегистрировано на 242 земельных участка.

Структура земельных участков, находящихся в областной государственной собственности, включает в себя:

- земли населенных пунктов – 3 965 земельных участков;

- земли поселений – 66 земельных участков;

- земли особо охраняемых территорий и объектов – 22 земельных участка;

- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения – 919 земельных участков;

- земли сельскохозяйственного назначения – 79 земельных участков;

- земли лесного фонда – 3 земельных участка;

- земли без установленной категории – 107 земельных участков.

Раздел 3. Использование областной государственной собственности

Подраздел 3.1. Использование областной государственной собственности областными государственными учреждениями

Основной функцией в сфере управления имуществом ОГУ и ОГВ является организация работы по эффективному и целевому использованию имущества ОГУ, сохранению объектов, обеспечивающих реализацию полномочий Иркутской области, как субъекта Российской Федерации, а также объектов, имеющих социальное и стратегическое значение.

В отчетном периоде осуществлялось обновление основных фондов ОГУ путем приобретения нового областного государственного имущества на сумму 22 775 117,16 тыс. руб.

Общее выбытие имущества, включая списание – составило 1 713 128,19 тыс. руб.

В результате, по данным бухгалтерской отчетности ОГУ, балансовая стоимость имущества, находящегося в оперативном управлении ОГУ, к концу отчетного периода составила 141 236 789,02 тыс. руб., т.е. возросла на 15,21%.

В целях обеспечения эффективного использования имущества областной государственной собственности, создания условий для осуществления уставной деятельности и оказания услуг населению Иркутской области перераспределено между ОГУ и ОГВ областное государственное имущество на сумму 8 419 869,83 тыс. руб., в том числе:

- недвижимое имущество – 6 871 587,70 тыс. руб.;

- транспорт – 236 713,41 тыс. руб.;

- движимое имущество – 1 311 568,72 тыс. руб.

По сравнению с 2019 годом (2 523 435,9 тыс. руб.) сумма перераспределенного имущества увеличилась почти в 3,5 раза, в том числе, за счет приобретения и закрепления на праве оперативного управления за ОГБУ «Спортивная школа по хоккею с мячом «Сибскана» объектов недвижимости, специальной техники и оборудования для Центра по хоккею с мячом и конькобежным видам спорта с искусственным льдом в г. Иркутске «Байкал».

3.1.1. Характеристика ОГУ по типам (казенные, бюджетные, автономные учреждения) и ведомственной принадлежности, а также сведения о результатах создания, реорганизации и ликвидации ОГУ за отчетный период

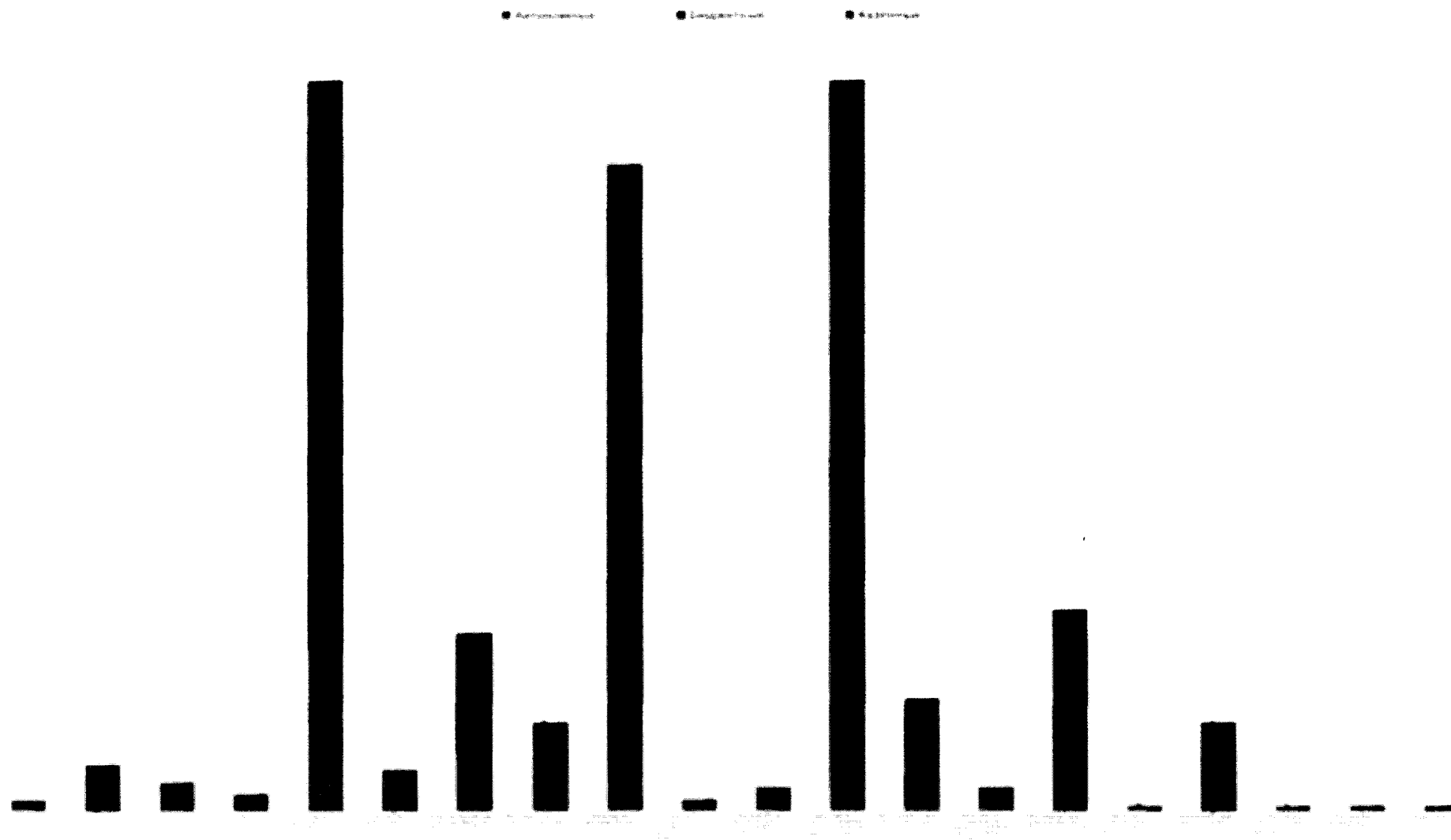
На территории Иркутской области на конец отчетного периода осуществляло свою деятельность 507 ОГУ, из них:

- бюджетных – 246;
- автономных – 82;
- казенных - 179.

Характеристика ОГУ по типам и ведомственной принадлежности представлена на диаграмме 1.

Диаграмма 1

Характеристика областных государственных учреждений по типам и ведомственной принадлежности



Правительством Иркутской области принято решение, а отраслевыми министерствами совместно с министерством в отчетном периоде:

Завершены мероприятия по созданию следующих ОГУ:

- ГОБУ ИО «Усть-Ордынская гимназия-интернат»;
- ГАУ ИО «Центр оценки профессионального мастерства, квалификаций педагогов и мониторинга».

Завершены мероприятия по реорганизации 5 ОГУ:

ОГБУСО «Тулунский психоневрологический интернат» в форме присоединения к нему ОГБУСО «Баракшинский психоневрологический интернат», ОГАУЗ «Ангарская городская больница № 1» в форме присоединения к нему ОГБУЗ «Ангарский врачебно-физкультурный диспансер «Здоровье» и ГБУЗ «Областной кожно-венерологический диспансер» в форме присоединения к нему ОГБУЗ «Тайшетский областной кожно-венерологический диспансер», с сохранением основных целей деятельности учреждений.

Кроме того, ОГАУЗ «Братская городская больница № 5» в форме присоединения к нему ОГБУЗ «Братский врачебно-физкультурный диспансер «Здоровье» и ГПБОУ ИО «Усть-Илимский техникум лесопромышленных технологий и сферы услуг» в форме присоединения к нему ГПБОУ ИО «Усть-Илимский техникум отраслевых технологий» (исключение ОГУ из Реестра в январе 2021 года).

Также в отчетном периоде и ранее приняты решения:

- о создании следующих ОГУ:

ГКУ ИО «Центр комплексного обеспечения Губернатора Иркутской области и Правительства Иркутской области» и ОГБУСО «Комплексный центр социального обслуживания населения Иркутского района».

- о реорганизации ОГУ:

реорганизация ГОКУ ИО «Специальная (коррекционная) школа № 25 г. Братска» в форме присоединения к нему ГОКУ ИО «Специальная (коррекционная) школа № 27»;

реорганизация ГБПОУ ИО «Иркутский аграрный техникум» в форме присоединения к нему ГАПОУ ИО «Профессиональное училище № 60 с. Оек»;

реорганизация ОГБУЗ «Черемховская городская больница № 1 в форме присоединения к нему ОГБУЗ «Черемховский областной специализированный дом ребенка».

- о ликвидации ОГУ:

ГОКУ ИО для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей «Специальная (коррекционная) школа-интернат с. Ербогачен»

Завершение мероприятий по принятым решениям запланировано на 2021 год.

3.1.2. Данные о стоимости и доли областного государственного имущества, закрепленного за ОГУ на праве оперативного управления в общей стоимости областной государственной собственности.

Стоимость областного государственного имущества, закрепленного за ОГУ на праве оперативного управления, учтенного в Реестре, составляет по состоянию

на конец отчетного периода 120 364 015,19 тыс. руб., что составляет 70,7% в общей стоимости областной государственной собственности (общая стоимость недвижимого и движимого имущества составляет 170 232 931,01 тыс. руб.).

3.1.3. Данные о количестве и стоимости объектов областной государственной собственности, закрепленных за ОГУ по ведомствам

Сведения о количестве и стоимости объектов областной государственной собственности, закрепленных за ОГУ по ведомствам на конец отчетного периода приведены в таблице 7.

Таблица 7

Данные о количестве и стоимости объектов областной государственной собственности, закрепленных за ОГУ по ведомствам, по состоянию на 31 декабря 2020 года

Наименование ведомства	Количество о ОГУ, ед. (изменение +/- по сравнению с предыдущим периодом, ед.)	Количество о объектов недвижимого имущества, ед.	Площадь объектов недвижимого имущества (кв. м.)	Балансовая стоимость недвижимого имущества*, тыс. руб.	Балансовая стоимость особо ценного движимого имущества**, тыс. руб.
Агентство по обеспечению деятельности мировых судей Иркутской области	2 (0)	27	16 718,40	287 714,35	0,00
Администрация Усть-Ордынского Бурятского округа	8 (0)	13	3 228,31	50 893,00	37295,90
Аппарат Губернатора Иркутской области и Правительства Иркутской области	5 (0)	4	592,70	624,52	55 224,68
Архивное агентство Иркутской области	3 (0)	3	5 742,40	89 002,62	0,00
Министерство здравоохранения Иркутской области	123 (-2)	2 807	1 744 535,05	24 185 297,16	25 879 089,44
Министерство имущественных отношений Иркутской области	7 (0)	188	73 026,30	520 977,56	716 049,36
Министерство культуры и архивов Иркутской области	30 (0)	290	124 774,30	2 328 731,29	1 351 214,48
Министерство лесного комплекса Иркутской области	15(0)	791	175 339,54	606 649,01	2 030 792,21
Министерство образования Иркутской области	109 (+2)	831	900 838,11	5 168 248,30	1 174 125,00
Министерство жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области	2 (0)	0	0	0	0,00

Министерство по молодежной политике Иркутской области	4 (0)	58	6 164,87	79 772,52	0,00
Министерство социального развития, опеки и попечительства Иркутской области	123 (-1)	875	359 949,25	3 033 942,83	928 590,81
Министерство спорта Иркутской области	19 (0)	152	175 156,62	7 475 005,50	428 995,32
Министерство строительства, дорожного хозяйства Иркутской области	4 (0)	1 850 (в том числе 1647 автодорог)	44 184,65 кв. м/ 12 355 211,40 км.	49 892 118,55	1 230,61
Министерство труда и занятости Иркутской области	34 (0)	60	16 439,98	114 006,35	1 574,14
Министерство экономического развития Иркутской области	1 (0)	9	4 228,90	30 881,71	230 257,22
Служба ветеринарии Иркутской области	15 (0)	169	24 867,36	172 163,39	144 831,71
Служба по охране объектов культурного наследия Иркутской области	1 (0)	22	11 507,90	64 448,86	783,7
Министерство природных ресурсов и экологии Иркутской области	1 (0)	61	1 423 858,83	88 180,40	0,00
Служба архитектуры Иркутской области	1 (0)	0	0	0	0,00
ИТОГО:	507 (-1)	8 210	5 111 153,47 кв. м/ 12 355 211,40 км.	94 188 657,92	32 980 054,58

* - по данным Реестра государственной собственности Иркутской области;

** - по данным бухгалтерских балансов из автоматизированной информационной системы управления финансово-хозяйственной деятельностью исполнительных органов государственной власти Иркутской области и государственных учреждений Иркутской области.

В соответствии с действующим законодательством особо ценное движимое имущество имеется у автономных и бюджетных ОГУ.

Отнесение имущества к особо ценному движимому имуществу определяется в соответствии с требованиями постановления Правительства Иркутской области от 24 декабря 2010 года № 340-пп «Об утверждении Порядка определения видов особо ценного движимого имущества областных государственных бюджетных или автономных учреждений и перечней особо ценного движимого имущества областных государственных автономных учреждений». К особо ценному движимому имуществу относится движимое имущество, балансовая стоимость которого превышает 300 тыс. руб., иное движимое имущество, без которого осуществление областными государственными бюджетными или автономными учреждениями предусмотренных уставами основных видов деятельности будет существенно затруднено и другое движимое имущество, перечисленное в указанном постановлении.

По данным ОГУ сумма особо ценного движимого имущества по состоянию на конец отчетного периода составила 32 980 054,58 тыс. руб.

Наибольший удельный вес особо ценного имущества ОГУ в общей его стоимости составляет имущество министерства здравоохранения Иркутской области – 78,47%, на остальные ведомства приходится 21,53% от общей стоимости особо ценного имущества.

По сравнению с предыдущим годом сумма особо ценного имущества увеличилась на 24,05%.

В разрезе отраслей рост указанного имущества представлен следующим образом:

- министерство спорта Иркутской области на 184,57% (приобретение для ОГБУ «Спортивная школа по хоккею с мячом «Сибскана» специальной техники и оборудования для Центра по хоккею с мячом и конькобежным видам спорта с искусственным льдом в г. Иркутске «Байкал»);

- администрация Усть-Ордынского Бурятского округа на 70,78%;

- служба ветеринарии Иркутской области на 40,67%;

- министерство культуры и архивов Иркутской области на 29,88%;

- министерство лесного комплекса Иркутской области на 10,89%;

- министерство образования Иркутской области на 8,55%;

- министерство экономического развития Иркутской области на 8,51%

- министерство имущественных отношений Иркутской области на 7,51%;

- министерство социального развития, опеки и попечительства Иркутской области на 6,53%;

Уменьшение особо ценного имущества наблюдается у ОГУ, подведомственных:

- министерству труда и занятости Иркутской области (темп роста по сравнению с предыдущим отчетным периодом составил – 97,63%);

- службе по охране объектов культурного наследия Иркутской области (темп роста по сравнению с предыдущим отчетным периодом составил - 40,67%) за счет списания основных средств.

3.1.4. Сведения о результатах использования областной государственной собственности областными государственными учреждениями

Показатели использования областной государственной собственности ОГУ за 2020 год приведены в таблице 8.

Доля ОГУ, выполнивших государственное задание и план мероприятий, в общем количестве ОГУ по итогам 2020 года составила 96,65%. Данный показатель сложился в связи с тем, что в отчетном периоде 17 ОГУ не осуществляли свою деятельность, а именно:

- 11 ОГУ лесной отрасли: ОГАУ «Алзамайский лесхоз», ОГАУ «Чунский лесхоз», ОГАУ «Южное лесопожарное объединение», ОГАУ «Каймоновский лесхоз», ОГАУ «Китойский лесхоз», ОГАУ «Тагурский лесхоз», ОГАУ

«Тангуйский лесхоз», ОГАУ «Слюдянский лесхоз», ОГАУ «Марковский лесхоз»; ОГАУ «Ульканский лесхоз» и ОГАУ «Аларский лесхоз».

- 3 ОГУ здравоохранения: ОГБУЗ «Ангарский врачебно-физкультурный диспансер «Здоровье», ОГБУЗ «Братский врачебно-физкультурный диспансер «Здоровье» и ОГБУ «Тайшетский областной кожно-венерологический диспансер»;

- 2 ОГУ образования: ГПБОУ ИО «Усть-Илимский техникум отраслевых технологий» и ГОКУ ИО для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей "Специальная (коррекционная) школа-интернат с. Ербогачен»;

- 1 в сфере культуры: ГКУ ИО «Единый центр обслуживания в сфере культуры».

Объем совокупных доходов ОГУ, включая объем доходов ОГУ, полученных за счет передачи в аренду объектов областной государственной собственности, увеличился; темп роста к показателю предыдущего отчетного периода составил 109,56%.

Уровень фактического обременения областного государственного имущества в отчетном периоде снизился и составил 79,75% к показателю предыдущего отчетного периода.

Объем неналоговых доходов областного бюджета от деятельности областных государственных казенных учреждений, включая объем доходов ОГКУ, полученных за счет передачи в аренду объектов областной государственной собственности уменьшился на 1,34% к показателю предыдущего отчетного периода.

Основной причиной снижения неналоговых доходов областного бюджета от деятельности областных государственных казенных учреждений является сокращение выделенных в отчетном периоде бюджетных средств ОГУ.

Доля собственных доходов ОГУ, полученных от приносящей доход деятельности составила 8,67%, и снизилась к показателю предыдущего отчетного периода на 18,32%.

Объем бюджетных расходов на содержание имущества областной государственной собственности вырос на 1,34% по сравнению с уровнем предыдущего отчетного периода. Наибольший удельный вес расходов на содержание областного государственного имущества приходится на ОГУ, подведомственные министерствам строительства, дорожного хозяйства и здравоохранения.

Объем совокупных капитальных вложений в основные фонды ОГУ, включая объем инвестиций ОГУ за счет собственных доходов ОГУ, полученных от приносящей доход деятельности, в 2020 году увеличился на 73,03% по сравнению с показателем предыдущего отчетного периода. Данное увеличение вызвано повышением уровня бюджетного финансирования отдельных ОГУ, подведомственным министерствам строительства, дорожного хозяйства, здравоохранения, социальной защиты и культуры.

Коэффициент ввода основных фондов ОГУ в отчетном периоде увеличился на 102,62% в основном за счет приобретения нового дорогостоящего имущества для отдельных ОГУ, подведомственных министерству спорта Иркутской области и министерству здравоохранения Иркутской области, а именно:

- объектов недвижимости, специальной техники и оборудования для Центра по хоккею с мячом и конькобежным видам спорта с искусственным льдом в г. Иркутске «Байкал»: ОГБУ «Спортивная школа по хоккею с мячом «Сибскана»;
- приобретении томографов, комплексов рентгеновских диагностических цифровых и другого дорогостоящего медицинского оборудования для: ОГАУЗ «Ангарская больница скорой медицинской помощи», ГБУЗ Иркутская государственная областная детская клиническая больница, ГБУЗ Иркутская ордена "Знак почёта" областная клиническая больница, ГБУЗ «Областной онкологический диспансер», ОГБУЗ «Тулунская городская больница», ОГБУЗ «Иркутская городская клиническая больница № 9», ОГБУЗ «Иркутская городская клиническая больница № 3», ОГБУЗ «Иркутская областная инфекционная клиническая больница» и другие.

Износ областного государственного имущества увеличился на 8,26% по причине неудовлетворения потребности ОГУ в имуществе, сохраняется необходимость использования ОГУ имущества с высокой степенью износа.

Коэффициент выбытия основных фондов ОГУ в результате их списания составил 1,4 и снизился по отношению к показателю предыдущего отчетного периода на 51,35%

Доля площадей объектов в неудовлетворительном состоянии ОГУ, которые признаны аварийными и (или) требующими капитального ремонта в отчетном периоде составила 34,2% от общей площади недвижимого имущества ОГУ и уменьшилась на 19,64%. Данный показатель сложился за счет значительного снижения площади объектов, признанных аварийными и (или) требующими капитального ремонта по ОГУ министерства образования Иркутской области.

Наибольший удельный вес аварийного имущества занимают объекты открытого акционерного общества «Байкальский целлюлозно-бумажный комбинат» общей площадью 1 423 858,83 кв. м., переданные в областную государственную собственность в 2018 году.

Таблица 8

Показатели использования областной государственной собственности областными государственными учреждениями за 2020 год

Показатели	в том числе по направлениям																																											
	Всего		Администрация Усть-Ордынского буржского округа		Министерство спорта Иркутской области		Министерство здравоохранения Иркутской области		Министерство культуры и архивов Иркутской области		Министерство труда и занятости Иркутской области		Министерство образования Иркутской области		Министерство социального развития, опеки и попечительства Иркутской области		Министерство образования Иркутской области		Министерство жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области		Министерство культуры, молодёжи и спорта Иркутской области		Министерство природных ресурсов и экологии Иркутской области		Агентство Государственного Ую и Транспорта Иркутской области		Министерство экономического развития Иркутской области		Агентство по объективно-деятельности объектов Иркутской области		Судебный департамент Иркутской области		Служба по охране объектов культурного наследия Иркутской области		Архивное агентство Иркутской области		Министерство имущественных отношений Иркутской области		Министерство по вопросам миграции Иркутской области		Служба архитектуры Иркутской области			
	Зачислено	Темп роста, %	Зачислено	Темп роста, %	Зачислено	Темп роста, %	Зачислено	Темп роста, %	Зачислено	Темп роста, %	Зачислено	Темп роста, %	Зачислено	Темп роста, %	Зачислено	Темп роста, %	Зачислено	Темп роста, %	Зачислено	Темп роста, %	Зачислено	Темп роста, %	Зачислено	Темп роста, %	Зачислено	Темп роста, %	Зачислено	Темп роста, %	Зачислено	Темп роста, %	Зачислено	Темп роста, %	Зачислено	Темп роста, %	Зачислено	Темп роста, %	Зачислено	Темп роста, %	Зачислено	Темп роста, %	Зачислено	Темп роста, %	Зачислено	Темп роста, %
1 Доля ОГУ, выполняющая государственные функции в сфере государственной охраны, в общем количестве ОГУ по отрасли, %	95,05	99,39	100,00	100,00	100,00	100,00	97,36	98,32	96,07	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	98,17	99,09	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
2 Объем освоения доходов ОГУ, включая объекты доходов ОГУ, полученных за счет продажи в аренду объектов областной государственной собственности, тыс.руб	101 242 739,88	109,26	163 669,90	124,42	1 239 479,89	102,67	63 017 710,08	117,63	1 040 742,03	83,79	734 331,64	100,47	6 992 176,88	108,06	6 308 830,69	104,21	1 047,10	44,79	1 985 873,95	116,47	15 616 889,33	99,18	77 971,80	113,24	130 251,26	85,88	1 020 208,08	105,22	377 819,00	79,80	833 054,00	90,49	192 048,07	70,37	86 820,00	83,95	2 267 336,00	73,32	136 860,37	83,50	25 108,00	231,08		
3 Объем инновационного областного бюджета по деятельности областного государственного архивного учреждения, включая объекты доходов ОГУ, полученные за счет продажи в аренду объектов областной государственной собственности, тыс.руб	17 286 253,63	98,66	923,00	439,00	222,68	105,04	5 711,30	339,13	0,00	0,00	714 403,64	103,33	7 334,21	9,23	2 176,34	84,42	1 047,10	44,79	41 809,08	1 421,11	13 340 123,33	98,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	377 819,00	79,80	833 054,00	90,49	192 048,07	70,37	86 820,00	83,95	2 267 336,00	73,32	136 860,37	83,50	25 108,00	231,08			
4 Доля областного дохода ОГУ, полученного от производственной деятельности, в общем объеме фактического областного дохода ОГУ, %	8,67	81,68	2,07	38,22	7,20	75,13	6,6	79,08	100,00	107,09	0,48	39,68	8,27	89,14	5,46	98,17	0,00	0,00	2,57	69,87	2,41	314,05	0,00	0,00	18,89	134,91	1,01	90,95	0,00	0,00	49,22	100,00	0,39	14,92	0,00	0,00	24,73	53,76	0,00	1,20	0,00	0,00		
5 Объем фактических расходов на содержание имущества ОГУ, тыс.руб	9 331 132,13	101,34	9 020,00	13,01	93 529,39	37,96	938 554,77	112,60	143 384,04	317,34	8 942,71	67,04	138 291,24	67,88	236 830,35	39,28	210,40	62,20	22 020,00	130,78	7 452 937,22	103,91	328,08	786,50	1 398,07	130,11	19 673,01	73,49	25 287,00	44,22	22 073,00	54,87	9 110,00	345,39	3 866,00	24,77	9 851,00	98,77	10 856,00	38,05	0,00	0,00		
6 Объем освоения инновационной в основной форме ОГУ, включая объекты инновационной ОГУ на счет областного бюджета ОГУ, получаемого от производственной деятельности, тыс.руб	13 533 555,24	173,03	29 985,00	240,97	7 841,30	44,82	3 129 091,25	178,50	1 747 116,00	236,01	3 810,91	38,17	103 384,39	62,14	788 408,31	207,11	6 180,00	94,46	207 229,00	180,31	4 919 939,90	178,92	599,31	31,31	1 455,28	14,85	24 192,13	183,44	12 275,00	14,23	1 100,00	0,00	0,00	0,00	443,30	11,35	401 746,00	88,41	736,48	48,16	0,00	0,00		
7 Средняя норма износа ОГУ, %	65,86	108,26	23,65	70,21	14,06	23,31	53,36	184,30	30,13	114,02	71,49	100,28	60,82	102,94	73,36	96,30	110,94	33,15	89,33	88,41	98,99	18,19	137,81	89,89	117,00	82,13	110,18	31,36	104,30	70,47	103,79	89,24	127,41	65,17	103,95	70,72	102,39	89,33	103,38	43,21	96,69			
8 Уровень фактического использования площадей объектов недвижимого имущества ОГУ в отчетном периоде для осуществления основных видов уставной деятельности ОГУ относительно максимального объема предоставляемых услуг (выполнения работ, исполнения государственных функций) исходя из ведомственных нормативов (уровень загрузки мощностей ОГУ) и индекс использования имущества для основных видов деятельности ОГУ, %	1,75	79,75	0,00	0,00	1,21	36,47	2,46	78,76	0,00	0,00	7,25	120,05	3,47	94,17	0,45	100,49	0,00	0,00	31,88	93,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	64,89	89,62	1,54	97,88	0,00	3,79	6,13	33,01	0,00	0,00	0,55	77,26	6,20	241,71	0,00	0,00		
9 Коэффициент загрузки основных фондов ОГУ в результате их износа, %	1,40	48,05	1,32	109,21	1,52	136,01	2,40	89,85	0,27	6,66	1,08	40,34	3,64	53,14	2,01	78,80	6,19	233,40	3,09	12,04	0,00	29,26	0,00	0,00	9,20	303,19	0,00	0,00	0,84	79,08	2,13	36,26	2,35	14,15	0,00	22,62	1,49	108,26	0,30	47,42	20,00	42,77		
10 Доля площадей ОГУ, которые являются аварийными (или) требуются капитального ремонта, %	34,23	80,36	0,00	0,00	8,10	67,76	12,74	84,12	8,34	90,46	2,38	99,76	2,01	13,24	2,19	61,2	0,00	0,00	14,87	38,79	0,00	0,00	100,00	100,00	0,00	0,00	46,06	101,20	5,16	38,36	41,27	678,01	0,00	0,00	5,74	0,00	10,83	189,86	33,03	112,90	0,00	0,00		
Сведения о расходовании средств областного государственного бюджета на осуществление основных государственных функций учреждений																																												
1 Объем исполнения бюджетных обязательств по расходам на содержание имущества ОГУ	0,95	99,44	1,00	106,07	1,00	100,76	0,88	105,20	0,69	89,49	0,86	95,56	0,87	102,87	0,92	122,01	0,99	103,16	0,64	85,66	0,87	97,46	1,00	100,00	1,00	103,75	1,00	104,15	1,00	100,00	0,91	95,47	1,00	173,62	1,00	100,00	1,00	100,00	1,00	101,27	0,00	0,00		
2 Эффективность деятельности ОГУ	1,08	130,02	9,56	5 404,23	1,77	24 414	1,04	89,19	0,17	17,29	1,35	234,85	1,60	161,13	1,14	188,81	0,72	28,31	0,83	31,41	0,96	100,00	0,14	0,73	0,07	36,76	1,39	82,29	1,81	415,71	1,73	303,18	0,30	15,02	3,39	1 047,68	0,74	239,62	0,86	67,75	0,00	0,00		
3 Индекс энергоемкости основных фондов ОГУ	4,17	589,45	5,01	441,23	5,76	709,93	3,05	276,90	33,54	3 353,47	0,92	5,12	0,98	80,26	1,71	69,80	0,40	23,00	4,29	3 372,4	14,89	14 223,73	0,00	0,00	0,00	0,00	4,23	0,00	0,12	1,30	1,47	243,24	2,27	48,87	0,64	36,37	0,69	173,00	0,94	184,04	0,62	0,00		
4 Индекс производительности имущества ОГУ	1,16	111,19	6,84	663,44	5,41	300,69	1,17	109,66	1,45	127,38	1,00	99,23	1,01	93,94	1,09	104,43	1,01	99,82	1,03	99,99	1,03	101,28	1,01	99,39	0,93	72,34	1,05	100,62	1,08	31,70	1,07	99,83	1,64	148,12	1,00	99,72	1,00	98,53	1,01	103,39	2,48	161,91		
5 Индекс использования имущества для основных видов деятельности ОГУ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
6 Индекс годности имущества ОГУ	1,24	133,37	0,00	0,00	1,48	139,97	2,19	138,60	1,11	138,51	1,00	91,76	7,55	477,87	16,34	3 772,26	0,01	0,01	2,36	259,33	0,00	0,01	1,48	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
7 Индекс инвентаризации ОГУ	0,71	121,48	0,24	146,29	1,14	100,4	0,31	74,98	0,22	69,31	1,22	123,34	1,29	174,71	1,91	134,80	0,00	0,00	3,28	997,37	0,34	2,60	0,00	0,00	3,38	102,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		

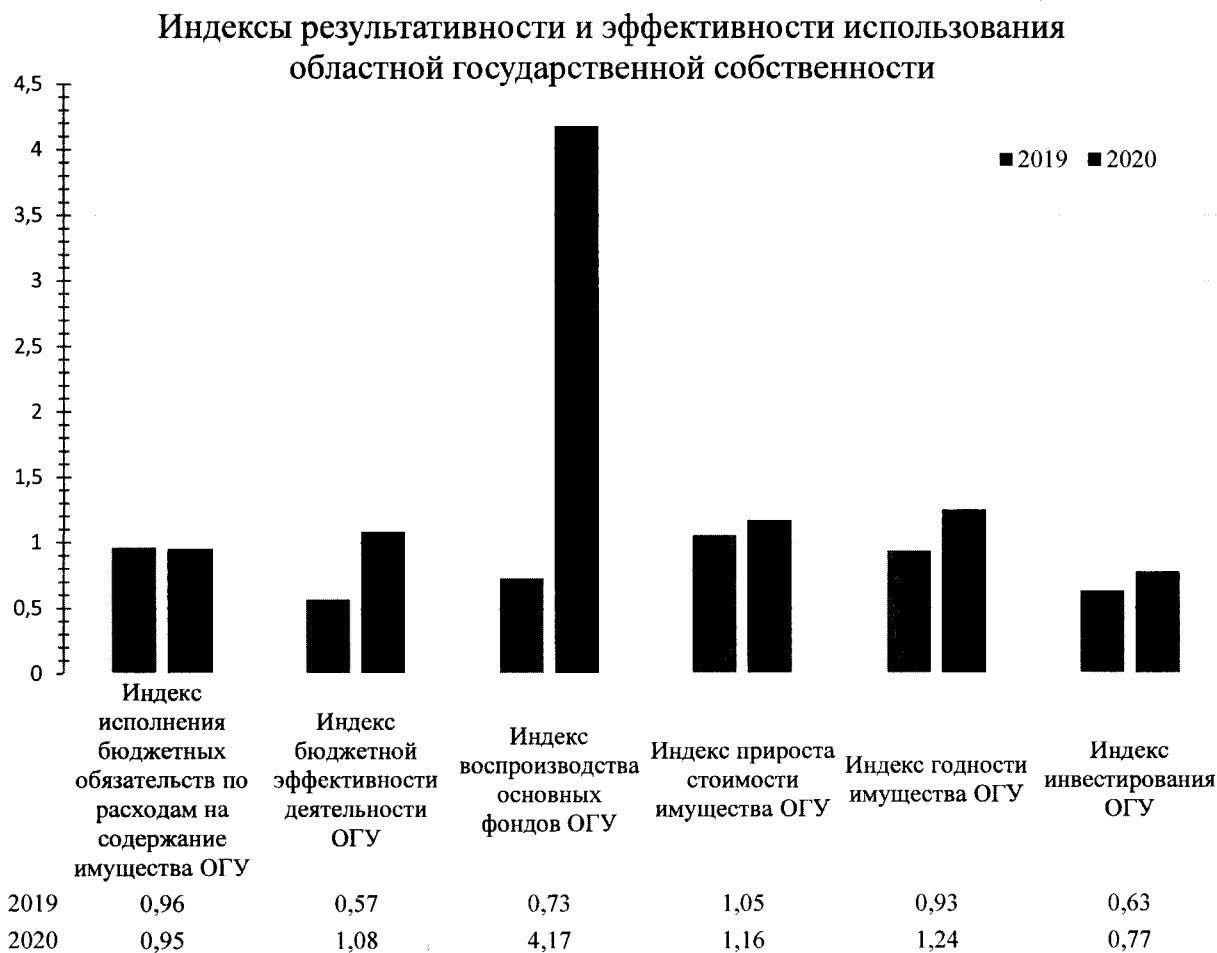
* - уровень фактического использования площадей объектов недвижимого имущества ОГУ в отчетном периоде для осуществления основных видов уставной деятельности ОГУ относительно максимально возможного объема предоставления услуг (выполнения работ, исполнения государственных функций) исходя из ведомственных нормативов (уровень загрузки мощностей ОГУ) и индекс использования имущества для основных видов деятельности ОГУ не рассчитывается в связи с отсутствием утвержденных нормативов загрузки по отраслевым направлениям

3.1.5. Сведения о результативности и эффективности использования областной государственной собственности областными государственными учреждениями

Сведения о результативности и эффективности использования областной государственной собственности ОГУ за отчетный период приведены в таблице 8.

Оценка результативности и эффективности использования областной государственной собственности приведена в диаграмме 2.

Диаграмма 2



Доля объектов недвижимости (включая земельные участки), в отношении которых зарегистрированы вещные права ОГУ, в общем объеме объектов недвижимого имущества и земельных участков, предоставленных ОГУ (в разрезе типов учреждений) приведена в таблице 9.

Таблица 9

Доля объектов недвижимости (включая земельные участки), в отношении которых зарегистрированы вещные права ОГУ, в общем объеме объектов недвижимого имущества и земельных участков, предоставленных ОГУ (в разрезе типов учреждений) *

	Здания (помещения, сооружения)	Земельные участки	Итого (по объектам недвижимости)
Всего по учреждениям, %	80,61	95,90	85,39
в том числе:			
автономные учреждения, %	59,38	84,34	63,06
бюджетные учреждения, %	85,51	94,24	87,39
казенные учреждения, %	86,35	98,02	91,87

* - по данным Реестра.

Выводы о результативности и эффективности использования областными государственными учреждениями областной государственной собственности:

Индекс исполнения бюджетных обязательств по расходам на содержание имущества ОГУ составил 0,95.

Средства, запланированные в областном бюджете на содержание имущества, использованы ОГУ не в полном объеме. Вместе с тем, сумма не использованных в 2020 году средств областного бюджета по сравнению с прошлым отчетным периодом, снизилась незначительно - на 0,01%.

Объем плановых расходных обязательств областного бюджета на содержание областной государственной собственности составил 9 427 780,24 тыс. руб. Фактическое исполнение расходных обязательств областного бюджета составило 8 992 092,52 тыс. руб.

Индекс бюджетной эффективности деятельности ОГУ составил 1,08. Увеличение данного показателя по сравнению с базовым значением обусловлено снижением темпа роста бюджетных расходов на содержание имущества на 52,78%.

Индекс воспроизводства основных фондов ОГУ составил 4,17.

Данный индекс выше базового показателя по причине увеличения финансирования ОГУ в части приобретения основных средств, при этом темп роста коэффициента выбытия основных фондов ОГУ по причине списания имущества снизился.

Индекс прироста стоимости имущества ОГУ составил 1,16.

Рост данного показателя по сравнению с базовым значением произошел в основном за счет введения нового дорогостоящего имущества для отдельных ОГУ, подведомственных министерствам спорта и здравоохранения.

Индекс годности имущества ОГУ в отчетном периоде составил 1,24.

Данный показатель выше базового за счет снижения темпа роста площадей объектов аварийных и (или) требующих капитального ремонта, переданных ОГУ на праве оперативного управления, по сравнению с аналогичным показателем предыдущего отчетного периода.

Индекс инвестирования ОГУ в отчетном периоде составил 0,77.

Данный индекс выше показателя за 2019 год по причине увеличения темпа роста объема бюджетных инвестиций, вложенных в основные фонды с одновременным увеличением темпа роста объема бюджетных инвестиций, вложенных ОГУ в фонды за счет собственных доходов, полученных от приносящей доход деятельности.

Подраздел 3.2. Использование областной государственной собственности областными государственными унитарными предприятиями

3.2.1. Характеристика ОГУП по сферам деятельности, а также сведения о результатах создания, реорганизации и ликвидации ОГУП за отчетный период

По состоянию на 31 декабря 2020 года в Реестре числилось 5 ОГУП, перечень и сферы деятельности которых представлены в таблице 10.

Решений о создании, реорганизации и ликвидации ОГУП в отчетном периоде не принималось.

Таблица 10

Перечень ОГУП по сферам деятельности

№ п/п	Наименование ОГУП (полное, сокращенное)	Сфера деятельности
1	Областное государственное унитарное энергетическое предприятие «Электросетевая компания по эксплуатации электрических сетей «Облкоммунэнерго» (ОГУЭП «Облкоммунэнерго»)	Покупка, продажа, распределение электроэнергии, организация эксплуатации, устройства, монтажа и наладки воздушных и кабельных линий электропередач
2	Областное государственное унитарное энергетическое предприятие «Энергосбытовая компания «Облкоммунэнерго-Сбыт» (ГУЭП «Облкоммунэнерго-Сбыт»)	Деятельность не осуществляется в связи с введением конкурсного производства
3	Областное государственное унитарное предприятие «Областной центр технической инвентаризации – Областное БТИ» (ОГУП «ОЦТИ – Областное БТИ»)	Техническая инвентаризация и учет недвижимого имущества, кадастровая деятельность, землеустройство, оценочная деятельность

4	Государственное унитарное территориально-производственное предприятие «Фармация» (ГУТПП «Фармация»)	Деятельность в сфере обеспечения населения и медицинских организаций лекарственными препаратами для медицинского применения, специализированными продуктами лечебного питания, изделиями медицинского назначения – торговля розничная лекарственными средствами в специализированных магазинах (аптеках); деятельность, связанная с оборотом наркотических средств и психотропных веществ для распределения и отпуска лечебно-профилактическим учреждениям и населению в рамках федеральной и региональной льгот
5	Областное государственное унитарное предприятие «Посадочная площадка города Усть-Илимска» (ОГУП «Посадочная площадка города Усть-Илимска»)	Деятельность вспомогательная прочая, связанная с воздушным транспортом; организация и эксплуатация посадочной площадки; аэропортовая деятельность с обеспечением взлёта, посадки, стоянки воздушных судов

3.2.2. Сведения о выполнении государственных контрактов ОГУП, сведения об ОГУП, в отношении которых возбуждено и (или) прекращено производство по делу о банкротстве

В отчетном периоде государственные контракты заключались ГУТПП «Фармация», ОГУП «ОЦТИ – Областное БТИ», при этом предприятия выступали исполнителями по контрактам.

ГУТПП «Фармация» заключен 31 государственный контракт на поставку лекарственных препаратов лечебным учреждениям Иркутской области, в том числе 8 государственных контрактов с министерством здравоохранения Иркутской области на общую сумму 10 176,58 тыс. руб. Существенные условия исполнены в полном объеме.

ОГУП «ОЦТИ – Областное БТИ» было заключено 14 государственных контрактов на оказание услуг по технической инвентаризации и кадастровым работам, в том числе 4 государственных контракта – с министерством имущественных отношений Иркутской области, 3 – с ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области», 3 – с ОГБУ «Центр государственной кадастровой оценки объектов недвижимости», 2 – со службой по контролю и надзору в сфере образования Иркутской области, и контракты с ФГУП «Федеральный экологический оператор» и управлением делами Губернатора Иркутской области и Правительства Иркутской области. Существенные условия указанных государственных контрактов выполнены в полном объеме в установленные сроки.

ОГУП «Посадочная площадка города Усть-Илимска» и ОГУЭП «Облкоммунэнерго» государственные контракты в отчетном периоде не заключались.

В период 2019-2020 годов ОГУП «ОЦТИ – Областное БТИ» являлось участником споров по судебным искам со стороны ответчика по следующему делу.

Межрайонная Инспекция ФНС России № 20 по Иркутской области обратилась в Арбитражный суд Иркутской области в отношении налоговой задолженности в сумме 2 961 702,19 руб. (иск от 15 октября 2019 года). Руководителем ОГУП «ОЦТИ – Областное БТИ» обеспечена минимизация данной налоговой задолженности, а также прекращение производства по делу о несостоятельности (банкротстве).

Решением Арбитражного суда Иркутской области по делу № А19-13779/2016 от 3 октября 2017 года ГУЭП «Облкоммунэнерго-Сбыт» признано несостоятельным (банкротом), в отношении предприятия введена процедура конкурсного производства, которая продлена до 25 мая 2021 года.

Таким образом, в отчетном периоде текущую финансово-хозяйственную деятельность осуществляло 4 ОГУП.

3.2.3. Данные о стоимости и доле областного государственного имущества, закрепленного за ОГУП на праве хозяйственного ведения, в общей стоимости областной государственной собственности

Общая стоимость областного государственного имущества, закрепленного за ОГУП на праве хозяйственного ведения, по данным Реестра на конец отчетного периода составляла 39 491 735,95 тыс. руб., что составляет 23,2% в общей стоимости областной государственной собственности (общая стоимость недвижимого и движимого имущества составляла 170 232 931,01 тыс. руб.).

3.2.4. Сведения о наименовании ОГУП, основных видах деятельности ОГУП, сведения об участии (членстве) ОГУП в коммерческих и некоммерческих организациях с указанием их организационно-правовой формы и наименования, величины имущественного вноса, размера доли в уставном капитале (фонде) организации

Сведения об областных государственных унитарных предприятиях и результатах их деятельности за 2020 год представлены в таблице 11.

3.2.5. Сведения о результатах деятельности областных государственных унитарных предприятий

Сведения о результатах деятельности областных государственных унитарных предприятий за 2020 год представлены в таблице 11.

Таблица 11

Сведения об областных государственных унитарных предприятиях и результатах их деятельности за 2020 год

Наименование предприятия	Основные виды деятельности	Финансовый результат деятельности (чистая прибыль/убыток), тыс. руб.	Размер уставного фонда (изменение за отчетный период +/-)*, тыс. руб.	Соотношение стоимости чистых активов к величине уставного капитала	Объем прибыли, перечисленной в областной бюджет, тыс. руб.	Сведения об организациях, в капитале которых участвует ОГУП			
						наименование организации	доля в уставном капитале (фонде) организации	стоимость доли в уставном капитале	стоимость имущества в организации
ОГУЭП «Облкоммунэнерго»	Распределение электроэнергии	-96 148,00	850 000,00	8,23	120 421,00	АО «Роскоммунэнерго»	0,05% (150 акций)	15 тыс.руб.	15 тыс.руб.
ОГУП «ОЦТИ – Областное БТИ»	Кадастровая деятельность	100,00	5 580,00	0,05	0	-	-	-	-
ГУТПШ «Фармация»	Торговля розничными лекарственными средствами в специализированных магазинах (аптеках)	1 179,00	851,00	6,80	585,37	-	-	-	-
ОГУП «Посадочная площадка города Усть-Илимска»	Деятельность вспомогательная прочая, связанная с воздушным транспортом	823,00	250,00	4,74	0	-	-	-	-

* - в отчетном периоде размер уставных фондов ОГУП не изменялся и остался на уровне 2019 года

3.2.6. Сведения о результатах использования областной государственной собственности областными государственными унитарными предприятиями

Сведения о результатах использования областной государственной собственности областными государственными унитарными предприятиями за 2020 год представлены в таблице 12.

Таблица 12

Показатели использования областной государственной собственности областными государственными унитарными предприятиями за 2020 год

Показатели	Всего по ОГУП		в том числе по предприятиям							
	Значение	Темп роста, %	ОГУЭП «Облкоммунэнерго»		ОГУП «ОЦТИ – Областное БТИ»		ГУТПП «Фармация»		ОГУП «Посадочная площадка города Усть-Илимска»	
			Значение	Темп роста, %	Значение	Темп роста, %	Значение	Темп роста, %	Значение	Темп роста, %
Объем неналоговых доходов областного бюджета от деятельности ОГУП, тыс. руб.	121 006,37	13 381	120 421,00	-	0	-	585,37	142,59	0	0
Объем совокупных капитальных вложений в основные фонды ОГУП, в том числе объем собственных инвестиций ОГУП, тыс. руб.	164 038,45	79,62	102 728,00	106,16	0	-	0	-	61 310,45	56,12
	63 136,00	65,05	63 136,00	65,24	0	-	0	-	0	0
Степень износа имущества ОГУП, %	90,83	102,06	91,18	101,42	94,34	102,21	84,81	105,77	12,15	100,00
Коэффициент ввода основных фондов ОГУП, %	0,21	51,37	0,10	50,00	0	-	0	-	27,27	42,75
Коэффициент выбытия основных фондов ОГУП в результате их списания, %	0,01	952,60	0,01	952,60	0	-	0	-	0	-
Доля площадей ОГУП, требующих капитального ремонта, %	10,27	312,16	39,84	100,00	85,57	-	85,69	-	3,75	100,00
Протяженность линейных объектов ОГУП, требующих капитального ремонта, %	46,69	99,55	46,69	99,55	-	-	-	-	-	-
Экономическая рентабельность активов ОГУП, %	10,29	93,53	10,51	93,67	5,84	474,80	4,78	2,33	3,66	142,41

Выводы о результативности и эффективности использования областными государственными унитарными предприятиями областной государственной собственности, находящейся в хозяйственном ведении:

Анализ фактических показателей финансово-хозяйственной деятельности ОГУП по результатам 2020 года, динамика их развития в сравнении с 2019 годом, позволяют сделать следующие выводы об эффективности использования ОГУП областной государственной собственности.

Эффективность использования имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за ОГУП, невысокая ввиду значительной степени износа. По состоянию на конец отчетного периода степень износа имущества ОГУП составила 90,8%. Из областных государственных унитарных предприятий, осуществляющих финансово-хозяйственную деятельность в отчетном периоде, наибольший износ имущества наблюдается у ОГУЭП «Облкоммунэнерго», ОГУП «ОЦТИ – Областное БТИ».

Вместе с тем, степень износа имущества ОГУП «Посадочная площадка города Усть-Илимска» изменилась в сторону уменьшения с 19,9% на конец 2018 года до 12,1% на конец 2019 года и 2020 года, благодаря вводу основных фондов. В рамках социально-экономического партнерства между Правительством Иркутской области, акционерным обществом «Группа «Илим» и ОГУП «Посадочная площадка города Усть-Илимска» было заключено трехстороннее соглашение, направленное на развитие ОГУП «Посадочная площадка города Усть-Илимска», в соответствии с которым в 2019 году и в 2020 году за счет средств акционерного общества «Группа «Илим» ОГУП «Посадочная площадка города Усть-Илимска» было обеспечено аэровокзалом модульного строения, периметральным ограждением, фильтрующим заправочным узлом, а также движимым имуществом и техникой.

Также значительно изменился коэффициент выбытия основных фондов ОГУП в результате их списания в 2020 году по сравнению с 2019 годом, темп его роста составил 952,6%. Это связано с выбытием основных фондов ОГУЭП «Облкоммунэнерго» по причине списания объектов энергетики, поврежденных или утраченных в результате наводнения на территории Иркутской области в 2019 году, и иных объектов, пришедших в негодность вследствие морального или физического износа.

С положительным финансовым результатом 2020 год закончили три ОГУП: ГУТПП «Фармация», ОГУП «Посадочная площадка города Усть-Илимска», ОГУП «ОЦТИ – Областное БТИ».

Прибыль ОГУП «Посадочная площадка города Усть-Илимска» за год составила 823,00 тыс. руб., тогда как итогом 2019 года были убытки в размере 148,00 тыс. руб.

В течение 2018-2019 годов ОГУП «ОЦТИ – Областное БТИ» являлось убыточным. На протяжении отчетного периода ОГУП «ОЦТИ – Областное БТИ» показывало положительную динамику в финансово-хозяйственной деятельности, по итогам 2020 года предприятием получена прибыль в размере 100,0 тыс. руб. Как следствие, в 2020 году темп роста экономической рентабельности активов ОГУП «ОЦТИ – Областное БТИ» составил 474,80%.

ГУТПП «Фармация» показывает стабильно положительный финансовый результат. По итогам работы за 2020 год получена прибыль в размере 1 179,0 тыс. руб., что на 174,0 тыс. руб. (17,3%) выше аналогичного показателя прошлого года.

Совокупный объем прибыли, полученной ОГУП за 2020 год, составил 2 102,0 тыс. руб. Данный показатель больше аналогичного показателя за 2019 год в 2 раза (на 1 097,0 тыс. руб.).

ОГУЭП «Облкоммунэнерго» в отчетном периоде получен убыток в размере 96 148,0 тыс. руб. По сравнению с результатом 2019 года размер убытков сокращен на 30%. Сокращение убытков на 30,3% произошло и в 2019 году, таким образом с 2018 года сложилась положительная динамика в финансово-экономической деятельности ОГУЭП «Облкоммунэнерго».

В 2020 году доходы областного бюджета от перечисления части прибыли ОГУП, остающейся после уплаты налогов и обязательных платежей, составили 121 006,37 тыс. руб., что в 133,8 раза выше суммы отчислений, перечисленных ОГУП в 2019 году. Данный показатель сформирован в основном за счет отчислений ОГУЭП «Облкоммунэнерго», перечислившего задолженность за 2016-2017 годы по решению Арбитражного суда Иркутской области в размере 120 421,00 тыс. руб. Отчисления текущего периода осуществляло одно государственное предприятие – ГУТПП «Фармация», общая сумма которых составила 585,37 тыс. руб.

Подраздел 3.3. Результаты деятельности хозяйственных обществ, пакеты акций (доли) которых находятся в областной государственной собственности

3.3.1. Сведения об изменении числа ХО за отчетный период, изменении размера уставного капитала ХО за отчетный период

По состоянию на 31 декабря 2021 года в Реестре числилось 18 хозяйственных обществ. Данный показатель не изменился по сравнению с аналогичным периодом прошлого года.

В 2020 году решениями Сибирского главного управления Центрального банка Российской Федерации осуществлена государственная регистрация отчета об итогах дополнительного выпуска ценных бумаг:

- акционерного общества «Дорожная служба Иркутской области» (далее - АО «ДСИО») на общую сумму 74 000 тыс. руб. (произошло увеличение уставного капитала АО «ДСИО» с 400 020 тыс. руб. до 474 020 тыс. руб.).

- акционерного общества «Автоколонна 1880» на общую сумму 49 999,94 тыс. руб. (произошло увеличение уставного капитала со 102 057 тыс. руб. до 152 057 тыс. руб.)

Единственным акционером АО «ДСИО» – субъектом Российской Федерации Иркутской областью в лице министерства 27 апреля 2020 года принято решение об увеличении уставного капитала АО «ДСИО» на 50 145 тыс. руб. путем размещения дополнительных обыкновенных акций с частичной оплатой акций недвижимым имуществом (нежилое здание котельной рыночной стоимостью 145 тыс. руб.). Согласно договору бюджетных инвестиций от 26 октября 2020 года б/н, денежные средства в сумме 50 000 тыс. руб. перечислены в АО «ДСИО».

В декабре 2020 года соответствующий пакет документов направлен для государственной регистрации отчета о дополнительном выпуске акций АО «ДСИО» в Сибирское главное управление Центрального банка Российской Федерации. В отчетном периоде дополнительный выпуск ценных бумаг не зарегистрирован.

Пакеты акций иных хозяйственных обществ в государственную собственность Иркутской области не приобретались.

3.3.2. Сведения о наименовании ХО, видах основной деятельности ХО, дочерних, зависимых обществах и иных организациях, в капитале (фонде) которых участвует ХО, с указанием размера и стоимости доли в уставном капитале (фонде) дочерних и зависимых организаций, стоимости имущественного вноса (вклада) в организации

Сведения о хозяйственных обществах, осуществляющих финансово-хозяйственную деятельность и результатах их деятельности за 2020 год представлены в таблице 13.

Таблица 13

Сведения о хозяйственных обществах, пакеты акций (доли) которых находятся в областной государственной собственности и результатах их деятельности за 2020 год

Наименование ХО	Доля области (стоимость доли, тыс. руб.)		Основные виды деятельности	Финансовый результат деятельности (чистая прибыль/ убыток), тыс. руб.	Доля работ по госконтр актам ХО, выполне нных собствен ными силами от общей выручки (без НДС), %	Соотношен ие стоимости чистых активов к величине уставного капитала (норматив: больше 1)	Объем поступлений в областной бюджет в виде дивидендов по акциям, тыс. руб. (в расчете на 1 акцию, %)		Рентабельность собственного капитала, %	Сведения о дочерних, зависимых компаниях и иных организациях, в капитале которых участвует хозяйственное общество		
	%	тыс. руб.					тыс. руб.	%		наименование организации	доля в уставн ом капита ле (фонде) органи зации	стоимость имуществ енного взноса в организац ию, тыс. руб.
Общество с ограниченной ответственностью Телекомпания «Альтернативная Иркутская Студия Телевидения»	60	7,52	Деятельность в области радиовещания и телевидения	-15 621	62	-2340,69	0	-	-	ООО «Видеоканал»	30%	6,00
Акционерное общество «Автоколонна 1880»	100	152 057,15	Перевозки автомобильным (автобусным) пассажирским транспортом в междугородном сообщении по расписанию	-15 947	12,3	1,56	0	-	-	-	-	-
Акционерное общество «Байкальская пригородная	50+1 акция	5 001,00	Деятельность железнодорожного транспорта: междугородные и международные	-127 731	14,7	-59,27	0	-	-	-	-	-

пассажирская компания»			пассажирские перевозки									
Акционерное общество «Бизнес-Центр Байкал»	100	70 856,00	Деятельность гостиниц и прочих мест для временного пребывания	- 850	0	0,90	0	-	-	-	-	-
Открытое акционерное общество «Горожанин»	20	1 000,00	Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом	-438	0	-0,17	0	-	-	-	-	-
Акционерное общество «Гостиничный комплекс «Русь»	100	41 415,00	Деятельность гостиниц и прочих мест для временного пребывания	- 6 461	0	3,73	0	0	0	-	-	-
Акционерное общество «Дорожная служба Иркутской области»	100	474 020,00	Деятельность по эксплуатации автомобильных дорог и автомагистралей	110 836	84,1	2,08	26 505	0,06	11,23	ООО «Дорожная служба Иркутской области»	99%	9,9
										ООО «Комбинат строительных материалов»	99%	9,9
Акционерное общество «Иркутская областная оптово-снабженческая аптечная база»	100	11 103,00	Торговля оптовая фармацевтической продукцией	34 648	72,5	8,84	6 178	0,56	35,30	-	-	-
Акционерное общество «Иркутское региональное жилищное агентство»	100	302 087,45	Торговля оптовая неспециализированная	2 069	0	1,09	0	-		ООО «Ангарский доходный дом»	99,99%	14 999,10

Акционерное общество «Искра»	100	103 478,10	Выращивание столовых корнеплодных и клубнеплодных культур с высоким содержанием крахмала или инулина	-40 259	0	0,09	0	-	-	-	-	-
Акционерное общество «Корпорация развития Иркутской области»	100	2 000 822,00	Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки	56 830	0	1,07	6411,13	0,003	2,64	ООО «Разрез Велитовский»	95%	37 240,00
										ООО «ЕРКЦ» (ликвидирован 23.10.2020)	70%	7,00
										ООО «Медтехсервис»	43%	151 818,20
										ООО «Лаборатория цифровых технологий проектирования»	84,5%	30 000,00
										Автономная некоммерческая организация «Агентство инвестиционного развития Иркутской области»	-	172 120,08
										Микрокредитная компания «Фонд микрокредитования Иркутской области»	-	100 000,00
Фонд развития промышленности и Иркутской области	-	35 331,00										

											Фонд «Центр поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в Иркутской области»	-	29 248,21
											Общество с ограниченной ответственностью «Метр»	49	98 000
Акционерное общество «Международный Аэропорт Иркутск»	100	1 484 189,00	Аэропортовая деятельность	253 954	2,2	3,34	56 564	0,04	5	АО «Восточно-Сибирская топливная компания»	50%	4 000,00	
										ООО Авиаагентство «РАМЭС»	4%	3,60	
Акционерное общество «Особая экономическая зона "Иркутск»	100	267 641,00	Строительство жилых и нежилых зданий	- 2 106	100	0,93	0	-	-	-	-	-	
Акционерное общество «Региональный информационный центр Иркутской области»	49	29 400,00	Деятельность по обработке данных, предоставление услуг по размещению информации и связанная с этим деятельность	- 787	0	0,17	0	-	-	-	-	-	
Открытое акционерное общество «Сибэкспоцентр»	16,7	4 000,00	Деятельность библиотек, архивов музеев и прочих объектов культуры	-20 666	13,64	0,72	0	-	-	-	-	-	

3.3.3. Сведения о доле ХО, завершивших финансовый год с прибылью, в общем количестве ХО; доле ХО, в отношении которых возбуждено производство по делу о банкротстве, в общем числе ХО; доле ХО, в отношении которых прекращена процедура банкротства в связи с восстановлением платежеспособности, в общем количестве ХО, не ведущих финансово-хозяйственную деятельность, находящихся в процедурах банкротства и (или) ликвидации

Доля хозяйственных обществ по состоянию на 31 декабря 2020 года, завершивших финансовый год с прибылью, составила 27,8% от общего количества хозяйственных обществ (5 хозяйственных обществ). Данный показатель ниже по сравнению с аналогичным периодом 2019 года на 5,56%.

Спад финансово-экономических показателей, в том числе по чистой прибыли наблюдается в связи с распространением новой коронавирусной инфекции в течение 2020 года.

Решением Арбитражного суда Иркутской области от 22 июня 2016 года по делу № А19-16386/2013 введено конкурсное производство в отношении открытого акционерного общества «Областное жилищно-коммунальное хозяйство», которое продлено до 26 апреля 2021 года.

Определением Арбитражного суда Иркутской области от 15 ноября 2017 года дело № А19-17377/2017 введено наблюдение в отношении открытого акционерного общества «Иркутская продовольственная корпорация» (далее – ОАО «ИПК»). Решением Арбитражного суда Иркутской области от 13 февраля 2019 года в отношении ОАО «ИПК» открыто конкурсное производство, которое продлено до 12 мая 2021 года.

Таким образом, доля хозяйственных обществ, в отношении которых возбуждено производство по делу о банкротстве составила (2 хозяйственных общества) 11,11% от общего количества хозяйственных обществ. Данный показатель уменьшился на 5,56% в сравнении с аналогичным периодом прошлого года.

3.3.4. Сведения о результатах деятельности хозяйственных обществ, пакеты акций (доли) которых находятся в областной государственной собственности

Сведения о хозяйственных обществах, пакеты акций (доли) которых находятся в областной государственной собственности и результатах их деятельности за 2020 год представлены в таблице 13.

Выводы о результативности и эффективности деятельности хозяйственных обществ, пакеты акций (доли) которых находятся в областной государственной собственности:

В целом совокупный финансовый результат по хозяйственным обществам является положительным и составил 227 471 тыс. руб. (акционерное общество «Международный Аэропорт Иркутск», акционерное общество «Корпорация развития Иркутской области» (далее – АО «КРИО»), акционерное общество «Иркутская областная оптово-снабженческая аптечная база», АО «ДСИО», акционерное общество «Иркутское региональное жилищное агентство»).

В 2020 году по итогам проведенных годовых общих собраний акционеров в акционерных обществах, акции которых находятся в государственной собственности Иркутской области, сумма поступлений в виде дивидендов по акциям, составила 95 658 тыс. руб., что выше аналогичного периода прошлого года на 22,3% (74 367 тыс. руб.) и выше запланированного на 18,3% (78 196 тыс. руб.). Дивиденды перечислены АО «Международный Аэропорт Иркутск», АО «КРИО», акционерным обществом «Иркутская областная оптово-снабженческая аптечная база», АО «ДСИО».

Превышение планового показателя по выплате дивидендов в 2020 году обусловлено увеличением размера чистой прибыли АО «ДСИО» и АО «Международный Аэропорт Иркутск» по итогам 2019 года и соответствующего размера дивидендов.

Представители интересов Иркутской области принимали участие в работе органов управления и контроля хозяйственных обществ, участвовали в подготовке и проведении советов директоров, общих собраний акционеров (участников) хозяйственных обществ, а также проводили анализ финансово-хозяйственной деятельности хозяйственных обществ.

Выводы об общей тенденции использования областной государственной собственности ОГУ, ОГУП, ХО:

Объем собственных доходов ОГУ, полученных от приносящей доход деятельности, при использовании областного государственного имущества, имеет тенденцию роста и составил в отчетном периоде 109,56%.

В ходе реализации задач по повышению эффективности управления областными государственными унитарными предприятиями и хозяйственными обществами в 2020 году обеспечено поступление в 144 раза выше планового задания в областной бюджет доходов от перечисления части чистой прибыли ОГУП, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей.

В ходе реализации задач по повышению эффективности управления областными хозяйственными обществами в 2020 году обеспечено поступление 118,3% планового задания по доходам от дивидендов по акциям хозяйственных обществ.

Раздел 4. Распоряжение областной государственной собственностью

4.1. Сведения о размере и доле доходов от распоряжения объектами областной государственной собственности, находящимися в областной казне, в общем объеме доходов от управления областной государственной собственностью

В 2020 году совокупный доход областного бюджета от управления объектами областной государственной собственности составил 298 242,65 тыс. руб. Сведения о размере и доле доходов от распоряжения объектами областной государственной собственности, находящимися в областной казне, в общем объеме доходов областного бюджета от управления областной государственной собственностью приведены в таблице 14.

Таблица 14

Сведения о размере и доле доходов от распоряжения объектами областной государственной собственности, находящимися в областной казне, в общем объеме доходов областного бюджета от управления областной государственной собственностью

Виды доходов от распоряжения объектами областной государственной собственности, находящимися в областной казне	Сумма дохода, тыс. руб.	Доля в общем объеме доходов от управления областной государственной собственностью
Доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности субъектов Российской Федерации (за исключением земельных участков бюджетных и автономных учреждений субъектов РФ) (81311105022021000120)	19 248,77	6,45%
Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов государственной власти субъектов Российской Федерации и созданных ими учреждений (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений субъектов РФ) (81311105032021000120)	17 088,23	5,73%
Доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего казну субъекта Российской Федерации (за исключением земельных участков) (81311105072020000120)	39 016,3	13,08%
Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений субъектов Российской Федерации, а также имущества государственных унитарных предприятий субъектов Российской Федерации, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу (81311402023021000410)	5 735,08	1,92%
Итого:	81 088,38	27,19%

4.2. Сведения об основных арендаторах и выполнении плана поступлений от сдачи объектов областной государственной собственности в аренду

По состоянию на конец отчетного периода действовали договоры аренды в отношении областного государственного имущества, составляющего областную казну:

- 5 договоров аренды недвижимого имущества общей площадью 812,2 тыс. кв. м (в том числе сооружения аэродрома площадью 804,9 тыс. кв. м);
- 2 договора аренды движимого имущества.

Основным арендатором имущества областной казны является АО «Международный Аэропорт Иркутск», в его пользовании находятся площади в размере 4,7 тыс. кв. м (без учета сооружений аэродрома площадью 804,9 тыс. кв. м), что составляет 64,4% от общей переданной в аренду площади (без учета сооружений аэродрома площадью 804,9 тыс. кв. м), а также движимое имущество по двум договорам аренды.

На втором месте социально-ориентированная некоммерческая организация – автономная некоммерческая организация центр социальной и психологической поддержки граждан «Инициатива», которая арендует по одному договору 1,9 тыс. кв. м или 26% всего переданного в аренду областного государственного имущества областной казны (без учета сооружений аэродрома площадью 804,9 тыс. кв. м).

Оставшиеся 9,6% предоставлены в аренду коммерческим организациям (не относящимся к малому бизнесу) – обществу с ограниченной ответственностью «Б. Браун Авитум Руссланд Клиникс» (0,7 тыс. кв. м) и обществу с ограниченной ответственностью «Регионтелеком» (0,002 тыс. кв. м).

В соответствии с Законом Иркутской области от 20 декабря 2019 года № 130-ОЗ «Об областном бюджете на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов» в 2020 году план поступления доходов от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации и созданных ими учреждений (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений субъектов Российской Федерации), составлял 16 100 тыс. руб., план поступления доходов от сдачи в аренду имущества, составляющего казну субъекта Российской Федерации (за исключением земельных участков) – 53 300 тыс. руб. Фактически в областной бюджет в отчетном периоде поступило 56 104,53 тыс. руб., в том числе:

- 17 088,23 тыс. руб. - доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации и созданных ими учреждений (за исключением

имущества бюджетных и автономных учреждений субъектов Российской Федерации);

- 39 016,3 тыс. руб. - доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего казну субъекта Российской Федерации (за исключением земельных участков).

Таким образом, выполнение годового плана поступлений от сдачи в аренду объектов областной государственной собственности, составляющих областную казну, составило 73,2%.

Выполнение общего годового плана неналоговых бюджетных поступлений от использования государственного имущества Иркутской области составило 80,8%.

Снижение доходов от сдачи в аренду государственного имущества Иркутской области в 2020 году обусловлено предоставлением арендаторам льгот по отсрочке и освобождению от арендной платы в связи с распространением новой коронавирусной инфекции согласно постановлениям Правительства Иркутской области от 21 апреля 2020 года № 272-пп «О предоставлении отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды объектов недвижимого имущества, находящихся в государственной собственности Иркутской области» и № 274-пп «Об освобождении от уплаты арендной платы по договорам аренды объектов недвижимого имущества, находящихся в государственной собственности Иркутской области». Так АО «Международный Аэропорт Иркутск» была предоставлена отсрочка уплаты арендной платы в размере 14 539,7 тыс. руб. Указанная сумма должна поступить в областной бюджет в 2021 году.

По состоянию на конец отчетного периода заключено 150 договоров аренды земельных участков, находящихся в областной государственной собственности, составляющих областную казну.

Выполнение годового плана поступлений от сдачи земельных участков областной государственной собственности в аренду составило 19 244,77 тыс. руб. или 117,9%.

4.3. Сведения о результатах передачи объектов областной государственной собственности, находящихся в областной казне, в аренду

Сведения о результатах передачи объектов областной государственной собственности, находящихся в областной казне, в аренду представлены в таблице 15.

Таблица 15

**Показатели результатов передачи объектов областной государственной
собственности, находящихся в областной казне, в аренду
за 2020 год**

Показатели	Всего		в том числе по видам объектов областной государственной собственности					
	Значение	Темп роста, %	Недвижимое имущество		Движимое имущество		Земельные участки	
			Значение	Темп роста, %	Значение	Темп роста, %	Значение	Темп роста, %
Количество заключенных договоров аренды объектов областной государственной собственности	157	128,7	5	71,4	2	100	150	132,74
количество переданных в аренду объектов	801	100,4	55	90,2	12	100	734	101,24
площадь переданных в аренду объектов (тыс. кв. м)	6 410,45	102,8	812,2	99,8	-	-	5 598,25	103,26
объем доходов областного бюджета от аренды объектов областной государственной собственности (тыс. руб.)	58 261,07	80,4	31 966,78	68,2	7 049,52	100	19 244,77	103,74
маржинальный доход областного бюджета от аренды объектов областной государственной собственности, как сумма превышения итоговой цены сделки над начальной (минимальной) ценой сделки по всей совокупности сделок в отчетном периоде	-	-	-	-	-	-	-	-
объем бюджетных расходов, связанных с объектами областной государственной собственности, переданными в аренду (тыс. руб.)	279,46	130,7	231,94	129,7	47,52	136,1	-	-

доля договоров аренды без нарушений условий сохранности и целевого использования объектов областной государственной собственности, переданных в аренду, в общем числе договоров аренды (%);	100	100	100	100	100	100	100	100
доля просроченной дебиторской задолженности по договорам аренды объектов областной государственной собственности в общем объеме дебиторской задолженности (%)	42,88	74,69	1,4	1,4	0	0	27,57	56,11

* - объем доходов областного бюджета от аренды объектов областной государственной собственности в отчетном периоде уменьшился по сравнению с предыдущим отчетным периодом в связи с предоставлением арендаторам льгот по отсрочке арендных платежей в связи с распространением новой коронавирусной инфекции согласно постановлению Правительства Иркутской области от 21 апреля 2020 года № 272-пп «О предоставлении отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды объектов недвижимого имущества, находящихся в государственной собственности Иркутской области» (АО «Международный Аэропорт Иркутск» предоставлена отсрочка уплаты арендной платы в размере 14 539,7 тыс. руб.).

В 2020 году проводились торги на право заключения договора аренды объекта областной государственной собственности по адресу: Иркутская область, Аларский район, пос. Кутулик, ул. Советская, д. 129, находящегося в областной казне. В связи отсутствием заявок на участие в конкурсе торги признаны несостоявшимися.

Сокращение на 0,2% площади переданных в аренду объектов областной казны обусловлено прекращением договорных отношений в связи с неисполнением условий договора в части своевременной оплаты за аренду (314,3 кв. м) и приватизацией объектов в соответствии с действующим законодательством (1572,0 кв. м). Общее количество объектов недвижимости, переданных в аренду сократилось на 6 объектов или на 9,8%.

4.4. Сведения об основных ссудополучателях по договорам безвозмездного пользования с указанием целей использования переданных объектов областной государственной собственности

Основными ссудополучателями государственного имущества областной казны являются социально ориентированные некоммерческие организации,

обеспечивающие реабилитацию и абилитацию инвалидов, а также Иркутская Епархия Русской Православной церкви, которыми используется 8,3 тыс. кв. м или 71,5% переданного на безвозмездной основе областного государственного имущества.

Один договор безвозмездного пользования в отношении объектов областной казны заключен с Арбитражным судом Иркутской области (общая площадь 2 219,2 кв. м или 19,1% всего переданного в пользование имущества), один договор безвозмездного пользования заключен с субъектом малого и среднего предпринимательства в целях организации рабочих мест для инвалидов (общая площадь 989,8 кв. м или 8,5% всего переданного в пользование имущества) и один договор безвозмездного пользования заключен с областным государственным учреждением (общая площадь 98,6 кв. м или 0,9% всего переданного в пользование имущества).

За отчетный период заключено 65 договоров безвозмездного пользования на земельные участки, находящиеся в областной государственной собственности, составляющие областную казну.

Основным ссудополучателем является областное государственное учреждение «Управление капитального строительства Иркутской области» заключено 60 договоров на общую площадь 179,07 га, земельные участки предоставляются для проведения проектно-изыскательских работ и строительства объектов, в целях реализации государственных программ Иркутской области:

- «Развитие физической культуры и спорта» на 2014-2020 годы;
- «Социальная поддержка населения» на 2019-2024 годы;
- «Развитие здравоохранения» на 2019-2020 годы;
- «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия» на 2019-2024 годы;
- «Развитие и управление имуществом комплексом и земельными ресурсами Иркутской области» на 2018-2024 годы;
- «Охрана окружающей среды» на 2019-2024 годы;
- «Развитие образования» на 2014-2020 годы;
- «Развитие культуры» на 2019-2024 годы.

Иным ссудополучателям предоставлено на основании 5 договоров 6 земельных участков:

- Государственное казенное учреждение Иркутской области «Служба заказчика Иркутской области» площадью 6,3016 га;
- Государственное автономное учреждение культуры Иркутский областной театр юного зрителя им. А. Вампилова площадью 0,1556 га;
- Арбитражный суд Иркутской области площадью 0,1378 га;

- Муниципальное казенное учреждение Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального образования «Заларинский район» площадью 2,16 га.

4.5. Сведения о результатах передачи объектов областной государственной собственности, находящихся в областной казне, в безвозмездное пользование

Сведения о результатах передачи объектов областной государственной собственности, находящихся в областной казне, в безвозмездное пользование представлены в таблице 16.

Таблица 16

Показатели результатов передачи объектов областной государственной собственности, находящихся в областной казне, в безвозмездное пользование за 2020 год

Показатели	Всего		в том числе по видам объектов областной государственной собственности					
	Значение	Темп роста, %	недвижимое имущество		движимое имущество		земельные участки	
			Значение	Темп роста, %	Значение	Темп роста, %	Значение	Темп роста, %
Количество заключенных договоров безвозмездного пользования объектами областной государственной собственности	88	115,8	13	108,3	10	142,9	65	114
Количество объектов, переданных в безвозмездное пользование	4 645	100,3	15	107,1	4 564	100,1	66	114
площадь переданных в безвозмездное пользование объектов (тыс. кв. м)	1 889,77	102,2	10,99	100,8	0,6	100	1878,18	102
Объем бюджетных расходов, связанных с объектами областной государственной собственности, переданными в безвозмездное пользование	-	-	-	-	-	-	-	-

Доля договоров безвозмездного пользования без нарушений условий сохранности и целевого использования объектов областной государственной собственности, переданных в безвозмездное пользование, в общем числе договоров безвозмездного пользования (%)	100	100	100	100	100	100	100	100
---	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

В 2020 году наблюдается небольшое увеличение недвижимого имущества, переданного в безвозмездное пользование, в связи с заключением одного договора с областным государственным учреждением на помещение площадью 98,6 кв. м.

Также наблюдается увеличение движимого имущества (количество договоров и объектов), переданного по договорам безвозмездного пользования (заключено 3 договора безвозмездного пользования с органами местного самоуправления на 3 транспортных средства в целях предотвращения и ликвидации чрезвычайных ситуаций).

4.6 Сведения об объектах областной государственной собственности, переданных в доверительное управление, и доверительных управляющих

В отчетный период объекты областной государственной собственности в доверительное управление не передавались.

4.7. Сведения о результатах передачи объектов областной государственной собственности, находящихся в областной казне, в доверительное управление

В отчетный период объекты областной государственной собственности, находящиеся в областной казне, в доверительное управление не передавались.

4.8. Сведения об объектах областной государственной собственности, переданных по концессионным соглашениям, и концессионерах

Объекты областной государственной собственности по концессионным соглашениям в отчетном периоде не передавались.

4.9. Сведения о результатах передачи объектов областной государственной собственности, находящихся в областной казне, по концессионным соглашениям

По итогам отчетного периода объекты областной государственной собственности, находящиеся в областной казне, переданные по концессионным соглашениям, отсутствуют.

4.10. Сведения о выполнении плана приватизации объектов областной государственной собственности

В соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации областного государственного имущества на 2020 год, утвержденным Законом Иркутской области от 8 ноября 2019 года № 105-ОЗ (далее – прогнозный план), с учетом принятых Законодательным Собранием Иркутской области изменений, приватизации подлежали:

- на открытых торгах – пакет акций ОАО «Горожанин» в размере 20% уставного капитала, 4 объекта недвижимости с земельными участками (в т.ч. 1 комплекс объектов), нежилое помещение и 40 транспортных средств;
- внесению в уставный капитал АО «ДСИО», 100%-й пакет акций которого принадлежит Иркутской области, – нежилое здание (котельная).

Прогноз доходов от реализации областного государственного имущества в областной бюджет в 2020 году, согласно Закону Иркутской области от 20 декабря 2019 года № 130-ОЗ «Об областном бюджете на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов», запланирован в размере 3 140 тыс. рублей, средств от продажи акций ОАО «Горожанин» – в размере 20 000 тыс. руб.

В 2020 году реализовано 28 единиц транспортных средств. По итогам проведения 28 декабря 2020 года торгов состоялись продажи 4 транспортных средств и 1 объекта недвижимости на общую сумму 987,27 тыс. руб. Денежные средства от приватизации указанного имущества в полном объеме поступили в январе 2021 года в связи с тем, что срок оплаты по договорам составляет 10 рабочих дней с момента заключения договора.

Проведенные торги по продаже нежилого помещения, 2 объектов недвижимости (в т.ч. 1 комплекса) и 2 транспортных средств признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок на участие в торгах, 3 транспортных средств – в связи с тем, что ни один из участников не сделал предложение о цене имущества; 1 транспортного средства – в связи с признанием участником 1 претендента.

1 объект недвижимости с земельным участком и пакет акций ОАО «Горожанин» в размере 20% уставного капитала выставлены на аукционы в декабре 2020 года и подлежали реализации в январе 2021 года. Проведенные аукционы не состоялись в связи с отсутствием заявок.

Торги по продаже 2 транспортных средств, включенных в прогнозный план на 2020 год, ранее находившихся на балансе ОГАУ «Лесхоз Иркутской области», не объявлялись в связи с наложенными ограничениями в виде запрета на регистрационные действия.

В отношении нежилого здания, подлежащего внесению в уставный капитал, принято решение единственного акционера АО «ДСИО» – Иркутской областью в лице министерства – об увеличении уставного капитала АО «ДСИО» путем размещения дополнительных обыкновенных акций. При данном способе приватизации денежные средства в бюджет Иркутской области не поступают.

Кроме того, согласно Закону Иркутской области от 10 декабря 2003 года № 62-ОЗ «О приватизации областного государственного имущества», в 2020 году на торги выставлено имущество, включенное в прогнозный план приватизации на 2019 год, приватизация которого в 2019 году не завершена. По состоянию на 31 декабря 2020 года из указанного имущества реализовано 6 транспортных средств. Проведенные торги по продаже 2 объектов недвижимости с земельными участками признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок на участие в торгах.

По состоянию на 31 декабря 2020 года в областной бюджет поступило 5 735,08 тыс. руб., в том числе:

– 3 443,77 тыс. руб. от реализации имущества, включенного в прогнозные планы приватизации на 2019, 2020 годы, в том числе денежные средства от приватизации 34 транспортных средств;

– 288,12 тыс. руб. задатки от продажи 1 объекта недвижимости и 4 транспортных средств, торги по продаже которых проведены 28 декабря 2020 года;

– 2 003,19 тыс. руб. по договорам купли-продажи, заключенным в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

4.11. Сведения о результатах приватизации объектов областной государственной собственности

Сведения о результатах приватизации объектов областной государственной собственности за отчетный период приведены в таблице 17.

Таблица 17

Сведения о результатах приватизации объектов областной государственной собственности за 2020 год

Показатели	Всего		в том числе по видам объектов областной государственной собственности					
			Недвижимое имущество (помещения, здания и необходимые для их использования земельные участки, имущественные комплексы (комплексы объектов недвижимости) и необходимые для их использования земельные участки)		Движимое имущество		Пакеты акций открытых акционерных обществ, доли	
	Значение	Темп роста, %	Значение	Темп роста, %	Значение	Темп роста, %	Значение	Темп роста, %
а) количество реализованных объектов областной государственной собственности (количество лотов, объявленных на торгах)	34	87,18	0	0	34	91,89	0	-
б) рыночная стоимость реализованных объектов областной государственной собственности, тыс. руб.*	2091,27	80,07	0	0	2091,27	100,07	0	-
в) объем доходов бюджета от приватизации объектов областной государственной собственности, тыс. руб.**	3 443,77	156,33	0	0	3 443,77	163,61	0	-

г) маржинальный доход областного бюджета от продажи объектов областной государственной собственности как сумма превышений итоговой цены сделки над начальной (минимальной) ценой сделки по всей совокупности сделок, тыс. руб.*	919,84	218,43	0,00	-	919,84	218,43	0	-
д) объем недополученных доходов в областной бюджет от приватизации объектов областной государственной собственности как сумма недополученных доходов от продажи государственного имущества посредством публичного предложения, продажи без объявления цены и недополученных доходов по причине несостоявшихся торгов в связи с отсутствием заявок, тыс. руб.)*	86 754,99	99,72	66 897,12	101,22	749,87	82,32	19 108	95,54

* - расчет показателей произведен без учета НДС;

** - объем доходов от реализованного в 2020 году имущества без учета доходов от реализации преимущественного права субъектами малого и среднего предпринимательства.

4.12. Сведения о результативности распоряжения областной государственной собственностью, находящейся в областной казне

а) Индекс сохранности и целевого использования объектов областной государственной собственности:

- земельных участков областной государственной собственности, переданных по договорам аренды, составил 100%;

- земельных участков областной государственной собственности, переданных по договорам безвозмездного пользования, составил 100%;

- объектов недвижимости областной государственной собственности, переданных по договорам аренды, составил 100%;

- движимого имущества областной государственной собственности, переданного по договорам аренды, составил 100%;

- объектов недвижимости областной государственной собственности, переданных по договорам безвозмездного пользования, составил 100%;

- движимого имущества областной государственной собственности, переданного по договорам безвозмездного пользования, составил 100%.

б) индекс бюджетной эффективности распоряжения областной государственной собственностью:

- индекс бюджетной эффективности распоряжения объектами недвижимости областной государственной собственности составил 0,53. Значение меньше базового обусловлено сокращением в 2020 году доходов от сдачи в аренду объектов недвижимости в связи с приватизацией и предоставлением отсрочки по арендным платежам в связи с распространением новой коронавирусной инфекции;

- индекс бюджетной эффективности распоряжения движимым имуществом областной государственной собственности составил 0,73. Значение меньше базового по причине технического состояния имущества, предоставляемого в аренду;

- индекс бюджетной эффективности земельными участками рассчитать не представляется возможным, поскольку отсутствуют расходы на их содержание.

в) индекс результативности аренды объектов областной государственной собственности:

- индекс результативности аренды земельных участков составил 100%;

- индекс результативности аренды объектов недвижимости областной государственной собственности составил 70,5%. Значение меньше базового обусловлено сокращением в 2020 году доходов от сдачи в аренду объектов недвижимости в связи с предоставлением отсрочки по арендным платежам в связи

с распространением новой коронавирусной инфекции (АО «Международный Аэропорт Иркутск» предоставлена отсрочка в размере 14 539,7 тыс. руб.).

- индекс результативности аренды движимого имущества областной государственной собственности составил 100,2%.

г) индекс результативности доверительного управления объектами областной государственной собственности не рассчитывался, так как в отчетный период объекты областной государственной собственности в доверительное управление не передавались;

д) индекс результативности концессии объектов областной государственной собственности не рассчитывался, так как в отчетном периоде объекты областной государственной собственности в концессию не передавались;

е) индекс результативности приватизации объектов областной государственной собственности составил 0,01. Значение меньше базового, т.к. на объекты, включенные в прогнозный план, отсутствует спрос ввиду низкой ликвидности имущества.

Выводы о результативности и эффективности всех форм распоряжения объектами областной государственной собственности:

В сфере распоряжения государственным недвижимым и движимым имуществом областной казны путем передачи его во временное пользование в 2020 году произошло сокращение почти на 30% количества договоров аренды недвижимого имущества в связи с прекращением договорных отношений по причине нарушения условий договора в части своевременной оплаты за аренду, а также приватизацией имущества в соответствии с действующим законодательством. Данное обстоятельство, а также предоставление отсрочки по уплате арендных платежей в связи распространением новой коронавирусной инфекции согласно постановлению Правительства Иркутской области от 21 апреля 2020 года № 272-пп «О предоставлении отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды объектов недвижимого имущества, находящихся в государственной собственности Иркутской области» (АО «Международный Аэропорт Иркутск» предоставлена отсрочка уплаты арендной платы в размере 14 539,7 тыс. руб.), привело к сокращению доходов от сдачи в аренду на 27,6%.

Основными проблемами остаются острый дефицит объектов недвижимости областной государственной собственности, а также их низкая конкурентоспособность на рынке по причине неудовлетворительного физического и «морального» состояний, недостаточной технической оснащенности и сложности, и непредсказуемости процедуры совершения сделок.

Основная причина низкого уровня результативности приватизации объектов областной государственной собственности заключается в отсутствии

адекватного спроса на включенное в прогнозный план недвижимое имущество ввиду низкой ликвидности имущества.

В сфере распоряжения земельными участками, находящимися в государственной собственности Иркутской области, путем предоставления их во временное пользование наблюдается ежегодное стабильное достижение плановых значений по объему поступления в бюджет.

Раздел 5. Формирование и оценка доходного потенциала областной государственной собственности

5.1. Сведения о перераспределении имущества между федеральными органами государственной власти, органами государственной власти Иркутской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области, также о передаче имущества областной государственной собственности по договорам пожертвования, купли-продажи за отчетный период

В целях выполнения требований статьи 2 Федерального закона от 4 июля 2003 года № 95-ФЗ «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и статьи 85 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с порядком, установленным частью 11 статьи 154 Федерального закона от 22 августа 2004 года № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием Федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в отчетном периоде Правительством Иркутской области осуществлялась безвозмездная передача имущества в связи с разграничением полномочий между органами государственной власти Российской Федерации и органами государственной власти Иркутской области, а также между органами государственной власти Иркутской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области.

5.1.1. Безвозмездная передача имущества из федеральной собственности в областную государственную собственность, из областной государственной собственности в федеральную собственность

В соответствии с установленным порядком, принимая во внимание предложения Правительства Иркутской области, территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Иркутской области приняты решения о передаче имущества, находящегося в федеральной собственности, в областную государственную собственность.

Сведения о безвозмездной передаче имущества из федеральной собственности в областную государственную собственность в динамике по годам представлены в таблице 18.

Таблица 18

Безвозмездная передача имущества из федеральной собственности в областную государственную собственность за 2018-2020 годы

Категория имущества	Количество переданного имущества		
	в 2018 году	в 2019 году	в 2020 году
Недвижимое имущество	5	11	184
Движимое имущество	2 273	1 220	0

В областную государственную собственность передано:

- 130 объектов недвижимости и 26 земельных участков, расположенных на территории промплощадки Усольехимпром. Указанные объекты на 29 декабря 2020 года переданы в муниципальную собственность муниципального образования «город Усолье-Сибирское».

Сведения о безвозмездной передаче имущества из областной государственной собственности в федеральную собственность в динамике по годам представлены в таблице 19.

Таблица 19

Безвозмездная передача имущества из областной государственной собственности в федеральную государственную собственность за 2018-2020 годы

Категория имущества	Количество переданного имущества		
	в 2018 году	в 2019 году	в 2020 году
Недвижимое имущество	7	6	14
Движимое имущество	188	145	59 шт., 6 147л.
Транспортные средства	0	5	0

Из областной государственной собственности в федеральную государственную собственность передано:

- 10 объектов недвижимости и 1 земельный участок, необходимых для строительства Иркутского суворовского училища;

- 2 объекта недвижимости и 1 земельный участок, необходимые для Главного управления Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Иркутской области;

- 59 видеорегистраторов (инспекторских персональных носимых ZDK M-12 (VIP12) для осуществления деятельности Главного управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Иркутской области;

- 6 147 л дизельного топлива для использования подразделениями полиции Восточно-Сибирского линейного управления МВД России на транспорте.

5.1.2. Безвозмездная передача имущества из муниципальной собственности муниципальных образований Иркутской области в областную государственную собственность, из областной государственной собственности в муниципальную собственность муниципальных образований Иркутской области

В соответствии с установленным порядком, принимая во внимание волеизъявление органов местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области, Правительством Иркутской области приняты решения о передаче имущества, находящегося в областной государственной собственности в муниципальную собственность муниципальных образований Иркутской области, из муниципальной собственности муниципальных образований Иркутской области в областную государственную собственность.

Сведения о безвозмездной передаче имущества из муниципальной собственности муниципальных образований Иркутской области в областную государственную собственность в динамике по годам представлены в таблице 20.

Таблица 20

**Безвозмездная передача имущества
из муниципальной собственности муниципальных образований Иркутской
области в областную государственную собственность за 2018-2020 годы**

Категория имущества	Количество переданного имущества		
	в 2018 году	в 2019 году	в 2020 году
Недвижимое имущество	49	22	91
Движимое имущество	15	1 штука и 1 комплект	1 698 шт., 4 комплекта
Транспортные средства	2	0	1

Из муниципальной собственности муниципальных образований Иркутской области в областную государственную собственность передано имущество, используемое ОГВ, ОГУП и ОГУ, созданными Иркутской областью, для целей, установленных в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации»:

- ОГУ здравоохранения – 2 объекта недвижимого имущества, 3 земельных участка;

- службе ветеринарии Иркутской области – 1 объект недвижимого имущества;

- 17 объектов недвижимости и 2 земельных участка для государственного общеобразовательного бюджетного учреждения Иркутской области «Усть-Ордынская гимназия-интернат». 32 земельных участка г. Нижнеудинск;

- 18 объектов недвижимости в областную государственную собственность Иркутской области, хозяйственное ведение ОГУЭП «Облкоммунэнерго»;

- 1 автодорога и 4 земельный участок для областного государственного казенного учреждения «Дирекция по строительству и эксплуатации автомобильных дорог Иркутской области»;

- 9 объектов недвижимости и 2 земельных участка приняты в областную казну для предоставления ОГУ.

Движимого имущества передано в количестве 1 698 единиц, которое включает в себя: оргтехнику, мебель, спортивный инвентарь, посуду, реагент диагностический, средство дезинфекционное, экспресс-тесты, 4 комплекта проектной документации для использования областными учреждениями.

Сведения о безвозмездной передаче имущества из областной государственной собственности в муниципальную собственность муниципальных образований Иркутской области в динамике по годам представлены в таблице 21.

Таблица 21

**Безвозмездная передача имущества
из областной государственной собственности в муниципальную собственность
муниципальных образований Иркутской области за 2018-2020 годы
(без учета передачи объектов аварийно-технического запаса)**

Категория имущества	Количество переданного имущества		
	в 2018 году	в 2019 году	в 2020 году
Недвижимое имущество	338	189	622
Движимое имущество	43 634 шт., 49,8 л.	20 936 шт., 140 т, 187 091 кг, 2 015 кв. м, 204 м., 12 п.м.,	7 680 030 шт., 33 025,27л., 2 751 117 пар, 1 505 м, 235 уп.,

		3 499 упак., 303 комплекта	300 канистр, 174т
Транспортные средства	51	64	70

Для решения вопросов местного значения в рамках разграничения полномочий между Иркутской областью и муниципальными образованиями Иркутской области в отчетном периоде из областной государственной собственности в муниципальную собственность муниципальных образований Иркутской области осуществлена безвозмездная передача следующего имущества:

- Недвижимого имущества передано 622 объекта, из них: 188 объектов жилищного фонда, 100 нежилых зданий, 61 нежилое помещение, 129 земельных участков, 119 сооружений, 25 участков автомобильных дорог.

- Движимого имущества передано в количестве 7 680 030 единиц, которое включает в себя: кресла, пожарное оборудование, аккумуляторы, оргтехника, швейные принадлежности, водоналивная рукавная дамба; палатки каркасные, одеяла, дезинфицирующие салфетки, маски, термометры, коврики антибактериальные, ручки шариковые, пакеты, стаканы, мешки для мусора; 1 505 м – ткань, мех, бейка, тесьма; 235 уп. – лента атласная, тесьма, бисер, бусины; 33 025,27 л – гербицид сплошного действия, бензин, 2 751 117 пар - перчатки, 300 канистр дезинфицирующего средства, 174 т – кварцевого песка.

Кроме этого, в целях предупреждения ситуаций, которые могут привести к нарушению функционирования систем жизнеобеспечения населения Иркутской области, и ликвидации их последствий в соответствии с распоряжениями Правительства Иркутской области в установленном законодательством порядке в муниципальную собственность муниципальных образований Иркутской области переданы основные средства аварийно-технического запаса: 122 единицы движимого имущества (стационарные электростанции, дизельные электростанции, краны шаровые, дымососы, вентиляторы, задвижки, трубы, трансформатор, насосный агрегат); 103 245,178 т - угля, труб, кругов; 1 350,20 м – кабель, трубы.

5.2. Сведения о государственной регистрации вещных прав на объекты областной государственной собственности за отчетный период

За отчетный период сформировано и поставлено на государственный кадастровый учет 46 земельных участков. Объем бюджетных расходов, связанных с проведением кадастровых работ по государственным контрактам составил – 935,7 тыс. руб.

За отчетный период в целях проведения технической инвентаризации и постановки на государственный кадастровый учет объектов недвижимости

областной государственной собственности проведено обследование 74 объектов недвижимого имущества. Объем бюджетных расходов, связанных с проведением инвентаризационных работ по государственным контрактам, составил – 712,15 тыс. руб.

Количество и доля объектов областной государственной собственности, в отношении которых зарегистрированы вещные права, от общего числа объектов, подлежащих государственной регистрации, представлены в таблице 22.

Таблица 22

Количество и доля объектов областной государственной собственности, в отношении которых зарегистрированы вещные права, от общего числа объектов, подлежащих государственной регистрации, нарастающим итогом

	Общее количество объектов недвижимости, подлежащих регистрации	Зарегистрировано на 01.01.2021	
		количество	%
Собственность Иркутской области	21 529	12 086	56,14
Оперативное управление	8 511	6 783	79,70
Хозяйственное ведение	8 123	148	1,82

Количество земельных участков, на которые зарегистрировано право собственности Иркутской области, в отчетном периоде составляет 242 земельных участка. Доля земельных участков, на которые зарегистрировано право государственной собственности Иркутской области от общего количества земельных участков, подлежащих регистрации в отчетном периоде, составляет 100%.

Количество земельных участков, на которые зарегистрировано право постоянного (бессрочного) пользования – 226 земельных участков. Доля земельных участков, на которые зарегистрировано право постоянного (бессрочного) пользования от общего количества земельных участков, подлежащих регистрации в отчетном периоде, составляет 100%.

5.3. Сведения о полноте учета объектов областной государственной собственности с указанием доли объектов областной государственной собственности, на которые зарегистрировано право Иркутской области

В Реестре по состоянию на конец отчетного периода учтено 21 529 объектов недвижимости. Из них осуществлена государственная регистрация права собственности Иркутской области на 12 086 объектов недвижимости, что составляет 56,14%.

В Реестре на конец отчетного периода учтено 5 161 земельный участок. Из них осуществлена государственная регистрация права собственности Иркутской области на 4 935 земельных участков, что составляет 95,6%.

5.4. Сведения об актуализации результатов государственной кадастровой оценки объектов областной государственной собственности

Постановлением Правительства Иркутской области от 2 ноября 2018 года № 808-пп утверждены результаты определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения на территории Иркутской области.

В связи с обращениями правообладателей земельных участков в областное государственное бюджетное учреждение «Центр государственной кадастровой оценки объектов недвижимости» об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, Правительством Иркутской области в отчетном периоде подготовлено 7 постановлений о внесении изменений в постановление Правительства Иркутской области от 2 ноября 2018 года № 808-пп. Всего изменения о размере кадастровой стоимости внесены в отношении 32 земельных участков.

Правительством Иркутской области в отчетном периоде проведена государственная кадастровая оценка земель населенных пунктов, лесного фонда, особо охраняемых территорий и объектов, результаты которой утверждены постановлением Правительства Иркутской области от 26 ноября 2020 года № 969-пп «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов, земель лесного фонда, земель особо охраняемых природных территорий и объектов на территории Иркутской области».

5.5. Сведения об организации работы по определению целевого назначения областного государственного имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за областными государственными учреждениями, областными государственными унитарными предприятиями, с указанием доли объектов учета областной государственной собственности, для которых определена целевая функция, в общем количестве объектов учета, находящихся в областной государственной собственности

В рамках осуществляемых полномочий по контролю за целевым использованием областной государственной собственности:

- проведено 6 выездов на земельные участки, расположенные на территории города Иркутска и Иркутской области. По результатам выездов приняты меры в соответствии с действующим законодательством;

- в результате проверок использования областной государственной собственности, предоставленной ОГУ в постоянное (бессрочное) пользование, выявлены факты незаконного использования третьими лицами 13 частей земельных участков примерной площадью 64 447 кв. м;

- по результатам проверок объектов недвижимости, закрепленных на праве оперативного управления за ОГУ, выявлены следующие нарушения:

♦ 2 объекта недвижимости (котельная и 4-ый этаж общежития) общей площадью 677,9 кв. м используются не по целевому назначению (пункт утилизации отходов и административные помещения соответственно); часть нежилого объекта недвижимости площадью 38,0 кв. м используется в качестве жилого;

♦ в 15 объектах недвижимости общей площадью 434 кв. м заключены договоры аренды в нарушение действующего законодательства;

♦ в 4 объектах недвижимости без оформления договоров безвозмездного пользования 4 ссудополучателя занимают общую площадь 341,2 кв. м;

♦ выявлено незаконное размещение рекламы на двух объектах недвижимости.

5.6. Сведения о доходном потенциале областной государственной собственности

Сведения о доходном потенциале областной государственной собственности приведены в таблице 23.

Таблица 23

Показатели доходного потенциала областной государственной собственности

Показатели	Виды объектов областной государственной собственности			
	Объекты недвижимости		Земельные участки	
	Значение	Темп роста, %	Значение	Темп роста, %
Объем и динамика бюджетных расходов на содержание и обслуживание объектов областной государственной собственности, находящихся в областной казне (тыс. руб.)	10 399,8	65,61	0	0
Уровень освоения бюджетных средств на работы по инвентаризации объектов областной государственной собственности	63,03%	67,82	81,9%	309,5
Уровень освоения бюджетных средств на работы по оценке объектов областной государственной собственности	99,65%	100,24	33,3%	19,8

Доля объектов недвижимости, вовлеченных в хозяйственный оборот, в общем количестве объектов недвижимости, находящихся в областной казне на начало отчетного периода	94,6%	104,3	60,7%	90,6
Коэффициент доходности объектов недвижимости по результатам торгов по предоставлению прав на объекты недвижимости	_*	-	_*	-
Уровень недополученных доходов областного бюджета при реализации прав на объекты недвижимости по причине невыполнения плана по вовлечению объектов недвижимости в хозяйственный оборот в отчетном периоде и (или) невыполнения плана по учету объектов недвижимости за предшествующий отчетному период (коэффициент упущенной выгоды при реализации прав на объекты недвижимости)	-0,45	-0,11	_*_*	-
Уровень востребованности объектов недвижимости по результатам торгов по предоставлению прав на объекты недвижимости	0	0	1	100
Степень готовности объектов недвижимости к реализации	0,015	150	_*_*_*	-

* - коэффициент доходности объектов недвижимости по результатам торгов по предоставлению прав на объекты недвижимости определить не представляется возможным, так как в отчетном периоде проводились торги на право заключения договора аренды в отношении одного объекта недвижимости. В связи с отсутствием заявок торги были признаны несостоявшимися. Проведенные торги по продаже недвижимого имущества не состоялись в связи с отсутствием заявок. В отчетном периоде проведены торги на право заключения договора аренды земельного участка. Заключен 1 договор аренды земельного участка с единственным участником, торги признаны несостоявшимися;

** - определить значение уровня недополученных доходов областного бюджета при реализации прав на земельные участки, находящиеся в государственной собственности Иркутской области, не представляется возможным поскольку предоставление указанных земельных участков носит заявительный характер;

*** - определить степень готовности земельных участков к реализации не представляется возможным, в связи с тем, что распоряжение земельными участками осуществляется в соответствии с требованиями Земельного кодекса РФ.

Уменьшение бюджетных расходов на содержание и обслуживание объектов областной государственной собственности, находящихся в областной казне, по сравнению с 2019 годом составило 5 450,0 тыс. руб., в том числе за счет уменьшения средств на охрану объектов областной государственной собственности (объекты переданы из областной собственности) – 3 812,06 тыс. руб., перераспределения денежных средств на оплату взносов в фонд капитального ремонта (за счет приобретения квартир для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на вторичном рынке жилья и с участием долевого строительства, а также включения в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области жилых помещений, приобретенных

до 2020 года, произошло увеличение количества жилых помещений до 2 865 единиц) – 1 637,94 тыс. руб.

Выводы о том, как результаты деятельности по учету, оформлению прав на имущество, их перераспределению влияют на доходный потенциал областной государственной собственности:

Оформление права собственности Иркутской области на земельные участки позволяет Правительству Иркутской области осуществлять процедуры установления сервитута, предоставления в аренду, предоставления в собственность, предоставления в постоянное (бессрочное) пользование ОГУ, которые являются плательщиками земельного налога (поступает в бюджеты соответствующих муниципальных образований), приватизации.

Оформление надлежащим образом прав на государственное имущество позволяет не только совершать в отношении него сделки, тем самым вовлекать его в хозяйственный оборот, обеспечивая доходы областного бюджета, но и реализовывать различные государственные программы, выполнять государственные функции, в зависимости от целей приобретения и назначения такого имущества.

Основным эффектом государственной регистрации прав на объекты недвижимости является возникновение вещного права, что дает возможность уполномоченному исполнительному органу государственной власти Иркутской области осуществлять распорядительные действия по владению, пользованию или распоряжению данными объектами.

Раздел 6. Защита имущественных интересов и контроль в сфере управления областной государственной собственностью

6.1. Сведения о результатах проверок целевого использования и эффективного использования областной государственной собственности

В рамках осуществляемых полномочий министерством проводятся проверки использования областной государственной собственности. Осуществляются как плановые, так и внеплановые проверки с выездом на место.

В отчетном периоде проведено 65 проверок, в том числе:

- использования областной государственной собственности в 53 ОГУ. Количество проверенных ОГУ в разрезе учредителей за отчетный период представлены в таблице 24.

Таблица 24

Количество проверенных ОГУ в разрезе учредителей за 2020 год

Учреждения, подведомственные:	2020 год
министерству здравоохранения Иркутской области	8
министерству образования Иркутской области	8

министерству социального развития, опеки и попечительства Иркутской области	24
министерству труда и занятости Иркутской области	5
министерству культуры и архивов Иркутской области	1
министерству имущественных отношений Иркутской области	1
министерству лесного комплекса Иркутской области	2
службе ветеринарии Иркутской области	2
администрации Усть-Ордынского Бурятского округа	2

- использования областной государственной собственности в 12 органах государственной власти: служба по тарифам Иркутской области; территориальное управление министерства лесного комплекса Иркутской области по Осинскому лесничеству; территориальное управление министерства лесного комплекса Иркутской области по Кировскому лесничеству; территориальное управление министерства лесного комплекса Иркутской области по Усть-Ордынскому лесничеству; территориальное управление министерства лесного комплекса Иркутской области по Ангарскому лесничеству; территориальное управление министерства лесного комплекса Иркутской области по Баяндаевскому лесничеству; территориальное управление министерства лесного комплекса Иркутской области по Тайшетскому лесничеству; территориальное управление министерства лесного комплекса Иркутской области по Мамскому лесничеству; территориальное управление министерства лесного комплекса Иркутской области по Слюдянскому лесничеству; территориальное управление министерства лесного комплекса Иркутской области по Балаганскому лесничеству; территориальное управление министерства лесного комплекса Иркутской области по Чунскому лесничеству; территориальное управление министерства лесного комплекса Иркутской области по Усть-Удинскому лесничеству.

Кроме того, внепланово было проверено 4 объекта недвижимости: Дворец спорта $S = 8\,468,9$ кв.м и Центральный стадион Труд $S = 29\,356$ кв.м по ул. Карла Маркса, д. 12 в г. Иркутске, здание водно-спортивного комплекса $S = 14\,983,3$ кв.м по ул. Байкальская, д. 253/1 в г. Иркутске, закрепленных на праве оперативного управления за областным государственным автономным учреждением «Центр развития спортивной инфраструктуры», здание музыкального театра $S=13116$ кв.м по ул. Седова, д.29 в г. Иркутске, закрепленного на праве оперативного управления за областным государственным автономным учреждением культуры Иркутский областной музыкальный театр им. Н.М. Загурского».

Сведения о проверенном имуществе в рамках проведенных проверок использования областной государственной собственности в отчетном периоде, представлены в таблице 25.

Таблица 25

Сведения об объектах областной государственной собственности,
проверенных в отчетном периоде

Объект проверки	Количество, ед.	Общая площадь, кв.м.	Общая балансовая (кадастровая) стоимость, тыс. руб.
Объекты недвижимости	590	226 420,14	2 727 434,99
Земельные участки	144	1 619 942	429 645,67
Транспортные средства и самоходные машины	469	-	302 931,42
Дорогостоящее движимое имущество (стоимостью \geq 500 тыс. руб. за единицу)	292	-	608 094,96

Анализ выявленных нарушений по результатам проверок ОГУ за 2018-2020 годы представлен в таблице 26.

Таблица 26

Анализ выявленных нарушений по результатам проверок ОГУ
за 2018-2020 годы

Нарушения	Доля выявленных нарушений в ОГУ от общего числа проверенных ОГУ, %		
	2018 год	2019 год	2020 год
Отсутствие правоустанавливающих документов, свидетельствующих о вещных правах на областное государственное имущество	40	32	23
Факты несоответствия данных техпаспортов (перепланировки) объектов недвижимости	70	82	74
Факты нецелевого использования областной государственной собственности	42	45	25
Факты неэффективного использования областной государственной собственности	60	50	34
Факты неудовлетворительного состояния областной государственной собственности	49	55	34
Несоответствие бухгалтерского учета данным Реестра	30	13	32
Неучтенное имущество	57	58	58

Выявленные нарушения отражены в актах проверок. Указанные акты представлены руководителям проверенных ОГУ. Копии актов направлены учредителям проверенных ОГУ и в Прокуратуру Иркутской области.

а) доля расторгнутых договоров (аренды, безвозмездного пользования и пр.) по причине нарушения условий договора в части сохранности и целевого использования объектов областной государственной собственности в общем количестве таких договоров в отчетном периоде:

- договоры аренды объектов недвижимости областной государственной собственности по причине нарушения условий договора в части сохранности и

целевого использования объектов областной государственной собственности не расторгались;

- договоры безвозмездного пользования областным государственным имуществом по причине нарушения условий договора в части сохранности и целевого использования объектов областной государственной собственности не расторгались;

- договоры аренды земельных участков по причине нарушения условий договора в части сохранности и целевого использования объектов областной государственной собственности не расторгались.

б) доля исполненных в срок требований контролирующих органов и организаций по устранению нарушений в сфере управления областной государственной собственностью от общего числа выявленных фактов нарушений – 100%;

в) за отчетный период обращения граждан, касающихся нанесения вреда и порчи областной государственной собственности, в Правительство Иркутской области не поступало.

6.2. Сведения о результатах деятельности по защите имущественных интересов Иркутской области, в том числе доля судебных решений, вынесенных в пользу Правительства Иркутской области, принятых в отчетном периоде по поданным Правительством Иркутской области искам, направленным на защиту имущественных интересов Иркутской области, к общему количеству судебных решений, принятых в отчетном периоде по поданным Правительством Иркутской области искам, направленным на защиту имущественных интересов Иркутской области

В целях защиты имущественных интересов Иркутской области за отчетный период предъявлен 221 иск (заявление) к гражданам и юридическим лицам, в том числе административные иски об освобождении от исполнительского сбора, заявления об обжаловании действий (бездействий), ненормативных актов органов государственной власти и местного самоуправления и заявления о включении требований в реестр требований кредиторов.

Доля судебных решений, вынесенных в пользу Правительства Иркутской области, принятых в отчетном периоде по поданным Правительством Иркутской области искам к общему количеству судебных решений, принятых в отчетном периоде по поданным Правительством Иркутской области искам, направленным на защиту имущественных интересов Иркутской области, составила 88% (170 из 194). При этом, отказ истца от заявленных исковых требований, либо отказ в удовлетворении заявленных требований зачастую вызван добровольным

исполнением ответчиками заявленных требований, что также является достижением положительного результата.

Сумма исковых требований за 2020 год составила 47 407,8 тыс. руб., в том числе по взысканию основного долга (арендная плата, неосновательное обогащение) 21 659,2 тыс. руб.; неустойка, пени, штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами составили 25 748,6 тыс. руб.

Судебными решениями удовлетворены требования о взыскании на общую сумму 39 134,1 тыс. руб., в том числе основной долг 26 502,8 тыс. руб., неустойки, пени, штрафов 12 631,3 тыс. руб.

В производстве судов находятся нерассмотренные требования о взыскании основного долга на сумму 8 171,69 тыс. руб.; неустойки, пени, штрафов на сумму 12 631,35 тыс. руб.

За отчетный период Правительство Иркутской области было привлечено ответчиком, либо в качестве третьего лица без самостоятельных требований или заинтересованного лица, по следующим категориям дел:

- о признании незаконным решений, действий (бездействий) органов государственной власти Иркутской области и местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области;

- о признании недействительными нормативных правовых актов Иркутской области;

- о понуждении исполнения обязательств;

- по спорам о праве собственности;

- о признании недействительными сделок;

- по спорам, вытекающим из жилищных правоотношений;

- о признании права на самовольные постройки;

- о сносе самовольных построек;

- об установлении кадастровой стоимости земельного участка равной его рыночной стоимости и по иным категориям дел.

Общее количество поступивших исков и заявлений составило 618, в том числе:

48 исков о признании права на самовольные постройки, либо о сносе самовольных построек;

138 административных исков об установлении кадастровой стоимости земельного участка равной его рыночной стоимости;

74 иска (заявления) о признании незаконным решений, действий (бездействий) органов государственной власти и местного самоуправления, о признании недействительными ненормативных правовых актов;

73 иска о признании права собственности на земельные участки;

53 иска о предоставлении жилых помещений лицам из числа детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

232 иска (заявления) по иным категориям споров.

Всего общее количество исков (заявлений), поступивших в производство судов в 2020 году по защите имущественных интересов Иркутской области – 839.

Выводы о результативности деятельности по защите имущественных интересов Иркутской области и контролю в сфере управления областной государственной собственностью:

Необходимо отметить в целом стабильную динамику результативности деятельности по судебной защите имущественных интересов Иркутской области в отчетном периоде по сравнению с 2018-2019 годами.

Так, общее количество исков (заявлений), поступивших в производство судов в 2020 году, составило 839 (в 2019 году – 957, в 2018 году - 1245).

Количество предъявленных Правительством Иркутской области исков составило 221, что сопоставимо с показателем 2019 года (232), но меньше показателя 2018 года (405).

Общее количество предъявленных к Правительству Иркутской области исков и заявлений сократилось по сравнению с 2019 годом и прошлыми периодами и составило 618 исков (725 в 2019 году, 840 в 2018 году).

Сокращение общего количества исков (заявлений), поступивших в производство судов, в том числе предъявленных Правительством Иркутской области исков и заявлений, сократилось по отношению к показателям 2018 года в связи с тем, что с 1 января 2019 года в соответствии со статьями 2, 4 Закона Иркутской области от 18 декабря 2014 года № 162-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований Иркутской области и Правительством Иркутской области» Правительство Иркутской области перестало осуществлять полномочия по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Иркутска.

В сфере контроля за управлением областной государственной собственностью необходимо отметить, что в отчетном периоде количество и структура выявляемых нарушений по отношению к 2018–2019 годам снижается. Так, в проверенных в 2020 году 53 ОГУ и 12 ОГВ выявлено:

- в 12 ОГУ (к 21 ОГУ в 2018 году и 12 ОГУ в 2019 году) и 6 ОГВ отсутствуют правоустанавливающие документы (не зарегистрированы вещные права) на 41 объект недвижимости общей площадью 6 840,7 кв. м, на 20 земельных участках общей площадью 106 104 кв.м; не сформированы и не поставлены на кадастровый учет 24 земельных участка;

- в 39 ОГУ (к 37 ОГУ в 2018 году и 31 ОГУ в 2019 году) и 8 ОГВ установлены факты несоответствия данных технических паспортов (перепланировки) в 165 объектах недвижимости (119 и 99 соответственно);

- в 13 ОГУ (к 22 ОГУ в 2018 году и 17 ОГУ в 2019 году) и 4 ОГВ выявлены факты нецелевого использования областного государственного имущества: 2 объекта недвижимости (котельная и 4-ый этаж общежития) общей площадью 677,9 кв. м используются не по целевому назначению (пункт утилизации отходов и административные помещения соответственно); часть нежилого объекта недвижимости площадью 38,0 кв. м используется в качестве жилого; в 15 объектах недвижимости общей площадью 434 кв. м заключены договоры аренды в нарушение действующего законодательства - годовые выпадающие доходы составляют 577,6 тыс. руб.; 4 ссудополучателя занимают общую площадь 341,2 кв. м в 4 объектах недвижимости без оформления в установленном порядке договоров безвозмездного пользования; зафиксированы факты незаконного использования третьими лицами 13 частей земельных участков примерной площадью 64 447 кв. м; выявлено незаконное размещение рекламы на двух объектах недвижимости;

- в 18 ОГУ (к 32 ОГУ в 2018 году и 19 ОГУ в 2019 году) и 7 ОГВ выявлены факты неэффективного использования областного государственного имущества: 37 объектов недвижимости общей площадью 3 394,6 кв. м; 15 земельных участков общей площадью 68 772 кв. м; 19 единиц транспортных средств, 9 единиц самоходных машин, 3 маломерных судов и 2 лодочных моторов, подлежащих регистрации; 1 единицы движимого имущества стоимостью свыше 500 тыс. руб. за единицу;

- в 18 ОГУ (к 26 ОГУ в 2018 году и 21 ОГУ в 2019 году) и 10 ОГВ обнаружены факты неудовлетворительного состояния областного государственного имущества: 85 объектов недвижимости общей площадью 18 090,89 кв. м; 50 единиц транспортных средств и 9 единиц самоходных машин, подлежащих регистрации;

- в 17 ОГУ (к 16 ОГУ в 2018 году и 5 ОГУ в 2019 году) и 2 ОГВ выявлены несоответствия Реестра с данными бухгалтерского учета: 7 объектов недвижимости; 19 единиц транспортных средств, 1 самоходной машины, 2 лодочных моторов, подлежащих регистрации; 13 единиц движимого имущества стоимостью свыше 500 тыс. руб. за единицу;

- в 31 ОГУ (к 30 ОГУ в 2018 году и 22 ОГУ в 2019 году) и 5 ОГВ выявлены излишествующие (неучтённые) нефинансовые активы в количестве 103 шт., в том числе недвижимое имущество, что указывает на формальное проведение ОГУ обязательных инвентаризаций основных средств.

Нарушения являются следствием хронического недофинансирования ОГУ на текущий и капитальный ремонты, а также того, что федеральным и региональным законодательством не урегулированы: нормативы потребности

областных государственных учреждений в транспортных средствах; нормативы площади кабинетов (рабочих мест) для размещения рабочих и служащих Иркутской области; меры административного воздействия на должностных лиц ОГУ за незаконное использование (распоряжение) областной государственной собственностью.

Раздел 7. Обоснование наиболее значимых решений по отчуждению областной государственной собственности и оптимизации управления областной государственной собственностью в отчетном периоде.

7.1 Решения о передаче объектов областной государственной собственности в концессию

Решения о передаче объектов областной государственной собственности в концессию в отчетном периоде не принимались.

7.2. Решения о передаче объектов областной государственной собственности в доверительное управление

Решения о передаче объектов областной государственной собственности в доверительное управление в отчетном периоде не принимались.

7.3. Решения об учреждении ОГУ, деятельность которых направлена на исполнение государственных функций в целях обеспечения реализации полномочий органов исполнительной власти в сфере земельно-имущественных отношений

В отчетном периоде решений об учреждении ОГУ, деятельность которых направлена на исполнение государственных функций в целях обеспечения реализации полномочий органов исполнительной власти в сфере земельно-имущественных отношений, не принималось.

7.4. Решения о создании (учреждении), реорганизации и выходе из состава учредителей (участников) некоммерческих организаций, за исключением ОГУ

Решения о создании (учреждении), реорганизации и выходе из состава учредителей (участников) некоммерческих организаций, за исключением ОГУ в отчетном периоде не принимались.

7.5. Решения о создании (учреждении), реорганизации, выходе из состава учредителей (участников), ликвидации хозяйственных обществ

Решение: ликвидация акционерного общества «Коммунальные инженерные системы» (далее – АО «Коммунальные системы»).

Реализуемость решения:

Целесообразность: данное решение обусловлено тем, что за период с 2017-2019 годы АО «Коммунальные системы», 100%-й пакет акций которого находится в государственной собственности Иркутской области, получены убытки, имелась задолженность по заработной плате и налогам, на все имущество АО «Коммунальные системы» Управлением Федеральной службы судебных приставов по Иркутской области наложены аресты.

Главные причины ухудшения финансово-экономического состояния АО «Коммунальные системы» обусловлены снижением спроса на выполнение работ по проектированию, строительству и обслуживанию систем электрохимической защиты металлических сооружений, в том числе по причине применения некорродирующих материалов и создания собственных подразделений крупными потребителями вышеуказанных работ.

Правовая основа: решение принято в соответствии с Федеральным законом от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», единственным акционером акционерного общества «Коммунальные инженерные системы» – Иркутской областью в лице министерства имущественных отношений Иркутской области 6 мая 2020 года принято решение о ликвидации.

Вариативность: в качестве альтернативного варианта рассматривалась реорганизация акционерного общества.

Эффективность решения:

Бюджетная и экономическая эффективность заключается в получении Иркутской областью имущества, оставшегося после ликвидации АО «Коммунальные системы».

Технологическая эффективность отсутствует.

Безопасность/рискованность решения:

Социальная значимость решения заключается в погашении образовавшейся задолженности по заработной плате перед работниками АО «Коммунальные системы», а также задолженности по налогам и сборам.

Стратегическая значимость решения обусловлена тем, что после передачи в собственность Иркутской области имущества, оставшегося после ликвидации, в том числе земельного участка, данное имущество будет использовано для привлечения инвесторов и реализации инвестиционных проектов, либо для размещения объектов регионального значения.

Объект не является *уникальным*.

7.6. Решения по отчуждению, обременению пакетов акций (долей) хозяйственных обществ, пакеты акций (доли) которых находятся в областной государственной собственности

Пакет акций ОАО «Горожанин» в размере 20%, принадлежащий Иркутской области, был включен в прогнозный план, на основании распоряжения министерства имущественных отношений Иркутской области от 22.12.2020 № 36/п «О приватизации пакета акций ОАО «Горожанин»» выставлен на аукцион в электронной форме в декабре 2020 года и подлежал реализации в январе 2021 года. Проведенный аукцион не состоялся в связи с отсутствием заявок.

7.7. Решения о создании (учреждении), реорганизации, выходе из состава учредителей (участников), ликвидации хозяйствующих субъектов хозяйственными обществами, пакеты акций (доли) которых находятся в областной государственной собственности

Решение: Общество с ограниченной ответственностью «Единый расчетно-кассовый центр» (далее – ООО «ЕРКЦ»), учредителем которого является АО «КРИО» с долей участия 70%, ликвидировано 23 октября 2020 года по решению налогового органа.

Реализуемость решения:

Целесообразность: ООО «ЕРКЦ», учредителем которого является АО «КРИО» с долей участия 70%, с 2017 года находилось в стадии ликвидации.

Правовая основа: Решение принято в соответствии со статьей 64.2 ГК РФ Прекращение недействующего юридического лица и статьей 21.1. Федерального закона от 08.08.2001 № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей». Исключение юридического лица из Единого государственного реестра юридических лиц по решению регистрирующего органа.

Вариативность: альтернативы отсутствуют.

Эффективность решения:

Бюджетная и экономическая эффективность решения отсутствует.

Технологическая эффективность отсутствует.

Безопасность/рискованность решения:

Социальная значимость решения отсутствует.

Стратегическая значимость заключается в оптимизация расходов АО «КРИО».

Объект не является уникальным.

Решение: Прекращение участия АО «КРИО» (доля 49%) в обществе с ограниченной ответственностью «Метр» (далее – ООО «Метр»).

Реализуемость решения:

Целесообразность: доходы ООО «Метр» от реализации товаров не покрывают его постоянных затрат, основными статьями которых являются заработная плата, налоги, аренда складских и офисных помещений. Деятельность ООО «Метр» убыточна, целесообразность в дальнейшей деятельности предприятия, отсутствует, в связи с чем учредителями ООО «Метр» принято решение о ликвидации ООО «Метр».

Правовая основа: Советом директоров АО «КРИО» 10 сентября 2020 года принято решение о прекращении участия АО «КРИО» (доля 49%) в обществе с ограниченной ответственностью «Метр».

Вариативность: альтернативы отсутствуют.

Эффективность решения:

Бюджетная и экономическая эффективность решения отсутствует.

Технологическая эффективность отсутствует.

Безопасность/рискованность решения:

Социальная значимость решения отсутствует.

Стратегическая значимость заключается в оптимизации расходов АО «КРИО».

Объект не является уникальным.

Решение: принято решение об участии АО «ДСИО» в обществе с ограниченной ответственностью «Комбинат строительных материалов» путем учреждения с долей участия 99% и номинальной стоимостью 9 900 тыс. руб.

Реализуемость решения:

Целесообразность: Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 марта 2018 года № 265 на территории г. Черемхово создана территория опережающего развития (ТОР). АО «ДСИО» имеет филиал на территории Черемховского муниципального образования, в связи с чем оно заинтересовано в достижении стабильного социально-экономического развития муниципального образования. В целях участия АО «ДСИО» в реализации инвестиционного проекта ТОР возникла необходимость в создании дочернего общества.

Правовая основа: решение об участии АО «ДСИО» в обществе с ограниченной ответственностью «Комбинат строительных материалов» принято Советом директоров АО «ДСИО» 13 ноября 2020 года.

Вариативность: альтернативы отсутствуют.

Эффективность решения:

Бюджетная и экономическая эффективность решения заключается в повышении налоговых поступлений в бюджет Иркутской области.

Технологическая эффективность отсутствует.

Безопасность/рискованность решения:

Социальная значимость решения состоит в создании новых рабочих мест.

Стратегической значимостью решения является расширение рынка товаров, работ, услуг на территории Черемховского муниципального образования.

Объект не является уникальным.

Реорганизация и ликвидация хозяйствующих субъектов хозяйственными обществами, пакеты акций (доли) которых находятся в областной государственной собственности в отчетном периоде не осуществлялась.

7.8. Решения по отчуждению, обременению пакетов акций (долей) хозяйствующих субъектов, находящихся в собственности хозяйственных обществ, пакеты акций (доли) которых находятся в областной государственной собственности

Решение: 30 апреля 2020 года АО «КРИО» продано 3% доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «МЕДТЕХСЕРВИС» трем другим учредителям согласно условиям договора купли-продажи доли в уставном капитале общества (предварительный) от 27 февраля 2018 года № КРИО-18/МЕДТЕХСЕРВИС-03.

Реализуемость решения:

Целесообразность: Создание нового высокотехнологического завода по производству тест полосок для измерения уровня сахара в крови.

Правовая основа: в рамках договора купли-продажи доли в уставном капитале общества (предварительный) от 27 февраля 2018 года № КРИО-18/МЕДТЕХСЕРВИС-03.

Вариативность: альтернативы отсутствуют.

Эффективность решения:

Бюджетная и экономическая эффективность решения заключается в повышении налоговых поступлений в бюджет Иркутской области от реализации проекта.

Технологическая эффективность заключается в производстве высокотехнологической продукции медицинского назначения.

Безопасность/рискованность решения:

Социальная значимость решения состоит в создании новых рабочих мест, снижении себестоимости производимой медицинской продукции (глюкометры и тест-полоски) для населения Иркутской области.

Стратегической значимостью решения является импортозамещение.

Уникальностью объекта являются новейшие производственные технологии.

7.9. Решения по отчуждению иного имущества, находящегося в областной государственной собственности, цена сделки по которому превышает 10000000 (десять миллионов) рублей

В отчетном периоде были приняты решения о приватизации следующего имущества, находящегося в областной государственной собственности:

– учебной мастерской площадью 651 кв.м с земельным участком площадью 1 899 кв.м, расположенной по адресу: г. Иркутск, ул. Красноказачья, 10А, рыночной стоимостью 23 475 тыс. руб. с НДС (торги не состоялись в связи с отсутствием заявок).

Реализуемость решения:

Целесообразность принятия решения: оптимизация структуры областной государственной собственности.

Правовая основа: решение принято в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Иркутской области от 10 декабря 2003 года № 62-оз «О приватизации областного государственного имущества», Законом Иркутской области от 13 ноября 2018 года № 103-ОЗ «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации областного государственного имущества на 2019 год».

Вариативность: альтернативы отсутствуют.

Эффективность решения:

Бюджетная эффективность: повышение неналоговых доходов областного бюджета.

Экономическая и технологическая эффективность решения отсутствуют.

Безопасность/рискованность решения: объект не является социально значимым, стратегически значимым, уникальным.

– комплекса объектов недвижимости, расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Баррикад, 209А (далее – комплекс объектов), рыночной стоимостью 25 995 тыс. руб. с НДС (торги не состоялись в связи с отсутствием заявок);

– гаража площадью 730,6 кв. м с земельным участком площадью 2 074 кв. м, расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Баррикад, 209-а (далее – гараж с земельным участком), рыночной стоимостью 11 255,5 тыс. руб. (торги не состоялись в связи с отсутствием заявок);

Реализуемость решения:

Целесообразность принятия решения: оптимизация структуры областной государственной собственности.

Правовая основа: решение принято в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Иркутской области от 10 декабря 2003 года № 62-оз «О приватизации областного государственного имущества», Законом Иркутской области от 8 ноября 2019 года № 105-ОЗ «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации областного государственного имущества на 2020 год».

Вариативность: действующий договор аренды комплекса объектов. Альтернативные варианты в отношении гаража с земельным участком отсутствуют.

Эффективность решения:

Бюджетная эффективность: повышение неналоговых доходов областного бюджета.

Экономическая эффективность принятия решения в отношении комплекса объектов: единовременное поступление доходов в областной бюджет. Экономическая эффективность принятия решения в отношении гаража с земельным участком отсутствует.

Технологическая эффективность принятия решений отсутствует.

Безопасность/рискованность решения: объекты не являются социально значимыми, стратегически значимыми, уникальными.

– пакета акций ОАО «Горожанин», находящегося в государственной собственности Иркутской области, в размере 20% уставного капитала рыночной стоимостью 19 108 тыс. руб. (торги не состоялись в связи с отсутствием заявок).

Реализуемость решения:

Целесообразность принятия решения: оптимизация структуры областной государственной собственности посредством отчуждения активов, не являющихся стратегически значимыми. Пакет акций не является контрольным, ОАО «Горожанин» не перечисляет дивиденды.

Правовая основа: решение принято в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Иркутской области от 10 декабря 2003 года № 62-оз «О приватизации областного государственного имущества», Законом Иркутской области от 8 ноября 2019 года № 105-ОЗ «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации областного государственного имущества на 2020 год».

Вариативность: альтернативные варианты отсутствуют.

Эффективность решения:

Бюджетная эффективность: источник финансирования областного бюджета.

Экономическая эффективность и технологическая эффективность принятия решения отсутствуют.

Безопасность/рискованность решения: объект не является социально значимым, стратегически значимым, уникальным.

Выводы, характеризующие обоснованность наиболее значимых решений по отчуждению областной государственной собственности и оптимизации управления областной государственной собственностью:

Решения об отчуждении областного государственного имущества посредством приватизации приняты в целях увеличения неналоговых доходов и оптимизации структуры областной государственной собственности.

Решение о приватизации пакета акций ОАО «Горожанин», находящегося в государственной собственности Иркутской области, в размере 20% уставного капитала принято в целях оптимизации структуры областной государственной собственности посредством отчуждения активов, не являющихся стратегически значимыми. Пакет акций не является контрольным, ОАО «Горожанин» не перечисляет дивиденды.

Принятые Правительством Иркутской области решения о безвозмездной передаче имущества областной государственной собственности в федеральную и муниципальную собственность выполнены в целях исполнения требований статьи 2 Федерального закона от 4 июля 2003 года № 95-ФЗ «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и статьи 85 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в связи с разграничением полномочий между органами государственной власти Российской Федерации и органами государственной власти Иркутской области, а также между органами государственной власти Иркутской области и органами местного самоуправления Иркутской области.

Раздел 8. План мероприятий по оптимизации управления и распоряжения областной государственной собственностью

8.1. Описание основных проблем в сфере управления и распоряжения областной государственной собственностью, выявленных в отчетном периоде.

Основными проблемами в сфере управления и распоряжения областной государственной собственностью остаются:

- Высокая степень износа имущества, находящегося на праве оперативного управления у ОГУ, и закрепленного на праве хозяйственного ведения за ОГУП.

- Низкий уровень инвестирования в основные фонды областной государственной собственности.

- Низкий уровень результативности приватизации объектов областной государственной собственности связан с незначительным уровнем спроса на объекты, включенные в прогнозный план, ввиду низкой ликвидности имущества.

- Высокий показатель амортизации имущества, находящегося в областной казне, а также отсутствие бюджетного финансирования на обеспечение надлежащего содержания, сохранности, включая меры по повышению инвестиционной привлекательности.

- Наличие нарушений использования областной государственной собственности, в том числе, связано с постоянным недофинансированием ОГУ на текущий и капитальный ремонт, а также отсутствием на федеральном и региональном уровне законодательства, регулирующего нормативы потребности ОГУ в транспортных средствах; в помещениях для размещения рабочих и служащих в целях оказания услуг и выполнения работ, относящихся к полномочиям субъектов Российской Федерации, в разрезе отраслей и направлений деятельности.

В отчетном периоде добавилась проблема:

- Сокращение доходов от сдачи в аренду областного государственного имущества в связи с расторжением договоров аренды, предоставлением имущественной поддержки арендаторам в виде отсрочки либо освобождения от уплаты арендных платежей по причине распространения в 2020 году новой коронавирусной инфекции.

А также сохранилась, выявленная в 2019 году, проблема в сфере земельных отношений:

- При образовании земельных участков под объектами областной государственной собственности (например, автомобильные дороги регионального значения) выявляются факты наложения на земли лесного фонда, являющиеся собственностью Российской Федерации, что замедляет формирование земельных участков, регистрацию прав государственной собственности Иркутской области на земельные участки и дальнейшее распоряжение ими.

8.2. Прогнозные значения основных параметров социально-экономического развития Иркутской области, значимых для повышения результативности и эффективности деятельности Правительства Иркутской области по управлению и распоряжению областной государственной собственностью, на очередной год

Прогнозные значения основных параметров социально-экономического развития Иркутской области, влияющих на повышение результативности и

эффективности деятельности Правительства Иркутской области в сфере управления и распоряжения областной государственной собственностью на 2021 год приведены в таблице 27.

8.3. Направления и основные мероприятия по оптимизации управления и распоряжения областной государственной собственностью, которые могут быть включены в основные плановые и прогнозные документы Иркутской области

В целях оптимизации управления и распоряжения областной государственной собственностью разработан план мероприятий на 2021 год, представленный в таблице 27.

Таблица 27

План мероприятий по оптимизации управления и распоряжения областной государственной собственностью на 2021 год

№ п/п	Мероприятия	Прогнозные значения основных параметров	Сроки	Ответственный исполнитель
1	Создание, ликвидация, реорганизация областных государственных учреждений путем слияния, присоединения государственных учреждений	1.1. реорганизация 2 ОГУ в сфере образования; 1.2. реорганизация 1 ОГУ в сфере здравоохранения.	В течение года	Органы исполнительной власти Иркутской области по подведомственным ОГУ, руководители ОГУ
2	Перераспределение объектов областной государственной собственности	2.1. Передача из государственной собственности Иркутской области в муниципальную собственность: 2.1.1. Трансформаторная подстанция, расположенная по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Багратиона, д. 52-а 2.1.2. объекта ВЛ/КЛ и КТПН-6/0,4 кВ, расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Тимирязева, 6. 2.1.3. Передача кабельной линии 0,4 кВ и тепловой сети по адресу: г.Иркутск, ул.Дзержинского, 36б 2.1.4. Внешние сети теплоснабжения, расположенные по адресу: Иркутская область, район Иркутский, р.п. Маркова, ул. Лесная, д. 2, литера III 2.1.5. 4 Объекта ЖКХ, расположенные по адресу:	В течение года	Органы исполнительной власти Иркутской области по подведомственным ОГУ, руководители ОГУ, совместно с министерством имущественных отношений Иркутской области

		<p>Иркутская область, г. Братск, жил. район Осиновка, ул. Иркутская, д. 25-а</p> <p>2.1.6. 20 км. автомобильных дорог местного значения, находящихся на балансе ОГКУ «Дирекция по строительству и эксплуатации автомобильных дорог Иркутской области»</p> <p>2.2. Прием из федеральной собственности:</p> <p>2.2.1. здание учебного корпуса, общежитие, трансформаторная подстанция, расположенные по адресу: Иркутская область, Боханский район, п. Бохан, ул. Банзарова, 8, 11 для ГБПОУ ИО «Боханский педагогический колледж»</p> <p>2.3. Проведение анализа использования имущества областной государственной собственности на предмет выявления излишнего, неиспользуемого, используемого не по назначению, в целях его дальнейшего вовлечения в хозяйственный оборот в течении года</p> <p>2.4. Перераспределение имущества ОГВ и ОГУ по мере необходимости.</p>		
3	Списание объектов областной государственной собственности, пришедших в негодность	<p>3.1. Списание 16 объектов недвижимого имущества, не подлежащего ремонту и использованию в силу физического износа, согласно заключениям, выданных специализированными организациями</p> <p>3.1.1. служба ветеринарии Иркутской области - 6 ед.</p> <p>3.1.2. министерство по молодежной политике Иркутской области – 5 ед.</p> <p>3.1.3. министерство социального развития, опеки и попечительства Иркутской области - 4 ед.</p>	В течение года	Министерство имущественных отношений Иркутской области

		<p>3.1.4. министерство имущественных отношений Иркутской области - 1 ед.</p> <p>3.1.5. государственная казна Иркутской области – 17 объектов</p> <p>3.2. Списание движимого имущества, не подлежащего использованию в силу физического состояния, согласно заключениям, выданных специализированными организациями в течение года по мере необходимости.</p>		
4	<p>Приобретение, строительство, реконструкция объектов недвижимости ОГУ</p>	<p>4.1 Реконструкция объектов недвижимого имущества:</p> <p>4.1.1. Министерство культуры и архивов Иркутской области:</p> <ul style="list-style-type: none"> - здание, расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. К. Маркса, 15, - здание, расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. Ленина, 13. - здание, расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. Халтурина, д. 1 <p>4.1.2. Министерство спорта Иркутской области:</p> <ul style="list-style-type: none"> - здание Стадиона «Труд», расположенное по адресу г. Иркутск, ул. К. Маркса, 12, - здание спорткомплекса МБУ ДО ДЮСШ г. Тулуна, расположенное по адресу г. Тулун, м/р-он Угольщиков, 42б <p>4.1.3. Министерство по молодежной политике Иркутской области:</p> <ul style="list-style-type: none"> - здание «Дом офицеров», расположенное по адресу г. Иркутск, ул. К. Маркса, 47, <p>4.2. строительство объектов недвижимого имущества:</p> <p>4.2.1. Министерство имущественных отношений Иркутской области</p> <ul style="list-style-type: none"> - здание ангарного типа для пожарного депо с. Худоеланское, Нижнеудинского района; - здание ангарного типа для пожарного депо р. п. 	<p>В течение года</p>	<p>Органы исполнительной власти Иркутской области по подведомственным ОГУ, руководители ОГУ, совместно с министерством имущественных отношений Иркутской области</p>

		<p>Алексеевск, Киренского района;</p> <p>- здание ангарного типа для пожарного депо р.п. Шиткино, Тайшетского района;</p> <p>- здание ангарного типа для пожарного депо р.п. Квиток, Тайшетского района;</p> <p>здание ангарного типа для гаража-стоянки г. Киренск, Северное ПСО</p> <p>4.2.2. Министерство спорта Иркутской области</p> <p>- Центр тяжелой атлетики, ОГБПОУ «Училище олимпийского резерва» в Ангарском районе, 4-й километр автодороги Подъезд к с. Савватеевка,</p> <p>4.2.3. Администрация Усть-Ордынского Бурятского округа</p> <p>- здание в п. Усть-Ордынский для областного государственного бюджетного учреждения культуры «Государственный ансамбль песни и пляски «Степные напевы»</p> <p>4.2.4. Министерство образования Иркутской области:</p> <p>- спортивный зал, расположенный по адресу: г. Иркутск, Алмазная 20 для ГОБУ «Иркутский кадетский корпус имени П.А. Скороходова».</p>		
5	Проведение капитального ремонта объектов недвижимости ОГУ	<p>5.1. Проведение капитального ремонта 124 объектов недвижимого имущества:</p> <p>5.1.1. министерство социального развития, опеки и попечительства Иркутской области – 38;</p> <p>5.1.2. министерство образования Иркутской области – 35;</p> <p>5.1.3. министерство здравоохранения Иркутской области -30;</p>	В течение года	Органы исполнительной власти Иркутской области по подведомственным ОГУ, руководители ОГУ

		<p>5.1.4. служба ветеринарии Иркутской области - 5; 5.1.5. министерство спорта Иркутской области – 4; 5.1.6. министерство труда и занятости Иркутской области – 4; 5.1.7. министерство имущественных отношений Иркутской области – 3; 5.1.8. министерство по молодежной политике Иркутской области – 3 5.1.9. Министерство экономического развития Иркутской области – 2.</p>		
6	<p>Реализация имущества в соответствии с дорожной картой (план мероприятий) по пилотному проекту реализации областными государственными учреждениями, подведомственными министерству социального развития, опеки и попечительства Иркутской области, закрепленного за ними на праве оперативного управления, и неиспользуемого для осуществления своей деятельности от 28.01.2021 № 06-70-72/21, утвержденной Первым Заместителем Председателя Правительства Иркутской области Р.Л. Ситниковым, а также в рамках исполнения протокола по вопросам передачи и содержания неиспользуемых объектов недвижимости от 25.01.2021 № 06-70-50/21.</p>	<p>6.1. 3 объекта (земельный участок с кадастровым номером 85:06:120101:1023, помещение и здание), расположенные по адресу: Иркутская область, Эхирит-Булагатский район, с. Харат, ул. Школьная, д. 40. 6.2. 8 объектов (земельный участок с кадастровым номером 38:27:010201:4709, расположенный по адресу: Иркутская область, Шелеховский район, р.п. Большой Луг, земельный участок с кадастровым номером 38:27:010201:0743, здания и сооружения, расположенные по адресу: Иркутская область, Шелеховский район, р.п. Большой Луг, ул. Спортивная, 1) 6.3. 3 нежилых помещения двухэтажного кирпичного здания, расположенного по адресу: Иркутская область, Мамско-Чуйский район, п. Луговский, ул. Спортивная, д.13 6.4. имущественный комплекс, состоящий из 9 земельных участков и 18 объектов, расположенных по адресу: Иркутская область, Тулунский район, урочище Баракшин села Уйгат ул. Зеленая, д. 4</p>		<p>Министерство социального развития, опеки и попечительства Иркутской области, руководители подведомственных ему ОГУ</p>

7	Организация и проведение конкурсов, аукционов на право заключения договоров аренды объектов областной государственной собственности (в том числе земельных участков)	Проведение конкурсов, аукционов на право заключения договоров аренды объектов областной государственной собственности (в том числе земельных участков) будет производиться по мере необходимости.	В течение года	Министерство имущественных отношений Иркутской области
8	Реализация прогнозного плана (программы) приватизации областного государственного имущества на 2021 год	Поступление денежных средств от приватизации имущества – 9 500 тыс. руб.	В течение года	Министерство имущественных отношений Иркутской области
9	Обеспечение участия представителей Иркутской области в работе органов управления и контроля хозяйственных обществ	Проведение годовых общих собраний акционеров (участников) хозяйственных обществ – 13. Проведение ревизионных проверок – не менее 13.	В течение года	Министерство имущественных отношений Иркутской области
10	Обеспечение контроля за выплатой дивидендов, начисленных на областные государственные пакеты акций (доли)	Поступление неналоговых доходов в виде прибыли, приходящейся на доли в уставных капиталах хозяйственных обществ в размере 16 480,9 тыс. руб.	До 31.08.2021	Министерство имущественных отношений Иркутской области
11	Обеспечение контроля за поступлением в областной бюджет доходов от перечисления части чистой прибыли ОГУП, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей	Поступление части чистой прибыли ОГУП, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей в размере 975,5 тыс. руб.	В течение года	Министерство имущественных отношений Иркутской области
12	Выполнение плана областного бюджета на 2021 год по доходам от сдачи в аренду земельных участков, находящихся в государственной собственности субъекта Российской Федерации	Доходы от сдачи в аренду земельных участков, находящихся в государственной собственности Иркутской области – 16 788 тыс. руб.	декабрь 2021 года	Министерство имущественных отношений Иркутской области
13	Выполнение плана областного бюджета на 2021 год по доходам от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов государственной власти субъектов Российской Федерации и созданных ими учреждений (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений), и	Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении ОГВ субъектов Российской Федерации и созданных ими учреждений (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений субъекта РФ) – 16 600,0 тыс. руб.; - Доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего областную казну (за исключением земельных	Декабрь 2021 года	Министерство имущественных отношений Иркутской области

имущества, составляющего областную казну (за исключением земельных участков)	участков) – 67 800,0 тыс. руб.		
---	-----------------------------------	--	--

Мероприятия по реорганизации ОГУ, по перераспределению объектов областной государственной собственности и (или) отдельных помещений, строительству и ремонту, направлены на обеспечение эффективного и целевого использования имущества областной государственной собственности, сохранение объектов, обеспечивающих реализацию полномочий Иркутской области, как субъекта Российской Федерации, а также объектов, имеющих социальное и стратегическое значение.

Мероприятия по ликвидации ОГУ, перераспределению и списанию имущества, направлены на оптимизацию количества учреждений и структуры областного государственного имущества, а также расходов областного бюджета в 2021 году.

Мероприятия по выполнению плана областного бюджета на 2021 год по доходам от распоряжения объектами областной государственной собственности направлены на обеспечение поступлений в областной бюджет денежных средств в размере не менее 128 144,4 тыс. рублей.

По результатам реализации плана мероприятий по оптимизации управления и распоряжения областной государственной собственностью на 2021 год ожидается оптимизация структуры областного государственного имущества и обеспечение доходной части областного бюджета.

Министр имущественных
отношений Иркутской области


М.А. Быргазова

Согласовано:

Первый заместитель Председателя
Правительства Иркутской области


Р.Л. Ситников



**КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

664027, Иркутск, ул. Ленина, 1

тел. 24-16-09,
факс 24-05-24,
ksp38@irksp.ru

Председателю
Законодательного Собрания
Иркутской области

А.В. ВЕДЕРНИКОВУ

"07" июня 2021 г.

№ 01/11-1057

На № _____ от "___" _____ 2021 г.

О направлении заключения КСП
Иркутской области от 04.06.2021
№ 11/18-ЭАМ

Уважаемый Александр Викторович!

В соответствии со статьей 7 Закона Иркутской области «О Контрольно-счетной палате Иркутской области» направляем Вам заключение КСП Иркутской области 04.06.2021 № 11/18-ЭАМ на отчет Правительства Иркутской области о распоряжении государственной собственностью за 2020 год.

Приложение: на 32 л. в 1 экз.

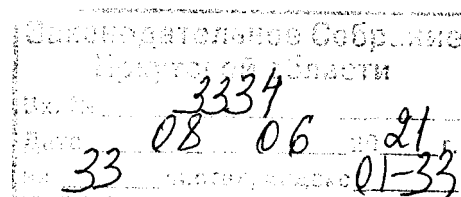
Председатель

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 24802575E6332B9B6A32C446056BFD1672B8255A
Владелец: **Морохоева Ирина Петровна**
Действителен: с 15.12.2020 по 15.03.2022

И.П. Морохоева

Махтина Ю.Б.
Тел. +7 (3952) 24-02-84





КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ №11/18-ЭАМ

на отчет Правительства Иркутской области о распоряжении государственной собственностью за 2020 год

04.06.2021

г. Иркутск

Рассмотрено на Коллегии КСП Иркутской области
04.06.2021, утверждено распоряжением председателя
КСП Иркутской области от 04.06.2021 № 77-р

Экспертиза отчета Правительства Иркутской области о распоряжении государственной собственностью за 2020 год проведена Контрольно-счетной палатой Иркутской области (далее – КСП области) на основании Законодательного Собрания Иркутской области от 25.05.2021 № 1690 в рамках полномочий, определенных Бюджетным кодексом РФ, Федеральным законом от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», Законом Иркутской области от 07.07.2011 № 55-ОЗ «О Контрольно-счетной палате Иркутской области», частью 1 статьи 13 Закона Иркутской области от 06.12.2011 № 123-ОЗ «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Иркутской области».

При подготовке заключения использованы данные отчетов КСП области по итогам проведения контрольных и экспертно-аналитических мероприятий.

Анализ законодательства Иркутской области в сфере управления и распоряжения государственной собственностью Иркутской области

Понятие «собственность на имущество» на основании пункта 1 статьи 209 части первой Гражданского кодекса РФ включает в себя: право владения (реально им обладать), право пользования (извлекать из него выгоду, для которой имущество предназначено) и право распоряжения имуществом (определять его юридическую судьбу - продавать, дарить, обменивать, сдавать в аренду, отдавать в залог и обременять его другими способами и т.п. действия).

Собственность должна эффективно использоваться и служить источником поступления денежных средств в бюджет для дальнейшего решения социальных и экономических задач. Эффективное управление позволяет максимизировать результаты владения, пользования и распоряжения объектами собственности в рамках законодательно установленных ограничений.

Согласно Уставу Иркутской области от 17.04.2009 №1 (далее - Устав):

– государственная собственность Иркутской области (далее - областная государственная собственность) и управление ею находится в ведении Иркутской области (пункт 4 части 5 статьи 10 Устава);

– определено имущество, входящее в состав областной государственной собственности, возможность его закрепления за государственными унитарными

предприятиями, государственными учреждениями Иркутской области либо нахождения в государственной казне Иркутской области (статья 24 Устава);

– Иркутская область, как собственник вправе владеть, пользоваться и распоряжаться своим имуществом по своему усмотрению, совершать в отношении его любые действия (не противоречащие федеральным законам, указам Президента РФ и постановлениям Правительства РФ и не нарушающие права и охраняемые федеральным законом интересы других лиц), в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом (статья 25 Устава).

Порядок управления и распоряжения государственной собственностью Иркутской области, установленный законом Иркутской области от 06.12.2011 № 123-ОЗ «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Иркутской области» (далее - Закон №123-ОЗ) определил (ст.ст. 5-9) особенности управления и распоряжения имуществом, находящимся в областной собственности, которое может быть:

– закреплено по потребности в порядке, определяемом Правительством Иркутской области;

– репрофилировано;

– передано в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление или приватизировано;

– предоставлено на основании концессионных соглашений;

– передано в федеральную собственность или муниципальную собственность;

– предоставлено на основании соглашения о государственно-частном партнерстве.

Сделки с имуществом, находящимся в областной государственной собственности, совершаются на возмездной основе, за исключением передачи:

1) в пользование органам государственной власти Иркутской области и иным государственным органам Иркутской области, областным государственным учреждениям;

2) в пользование общественным объединениям инвалидов и образованным ими организациям, а также организациям, обеспечивающим реабилитацию, абилитацию инвалидов;

3) в пользование для использования в деятельности избирательных комиссий, комиссий референдума в целях подготовки и проведения выборов и референдумов;

4) для реализации государственных программ Иркутской области и ведомственных целевых программ Иркутской области;

5) в соответствии с федеральным законодательством служебных помещений в пользование органам внутренних дел на территории Иркутской области.

6) в пользование движимого имущества, находящегося в служебных жилых помещениях, лицам, замещающим государственные должности Иркутской области, государственным гражданским служащим Иркутской области при предоставлении им служебных жилых помещений;

7) в пользование образовательным организациям и научно-исследовательским организациям в сфере здравоохранения;

8) в федеральную собственность или муниципальную собственность;

9) для предотвращения или ликвидации чрезвычайных ситуаций;

10) в качестве призов победителям областных конкурсов, соревнований, а также подарков к памятным датам и юбилеям в соответствии с нормами гражданского законодательства;

11) в пользование общинам коренных малочисленных народов, представители которых проживают на территории Иркутской области (далее - малочисленные народы), и лицам, относящимся к малочисленным народам, в целях осуществления традиционного хозяйствования и занятия традиционными промыслами;

12) передача в пользование военным комиссариатам;

13) передача в пользование органам местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области опор линий электропередачи для размещения осветительных приборов наружного освещения;

14) иные случаи, установленные законодательством.

Таким образом, государственная собственность является экономической основой исполнения государственных полномочий, эффективное управление которой должно приводить к достижению максимального (социального, экономического) результата.

Требования законодательства Иркутской области к отчету Правительства Иркутской области о распоряжении государственной собственностью за 2020 год

Ежегодное представление Законодательному Собранию Иркутской области отчета о распоряжении областной государственной собственностью отнесено пунктом 5 статьи 4 Закона № 123-ОЗ к полномочиям Правительства Иркутской области в сфере управления и распоряжения областной государственной собственностью.

Требования к предоставлению Правительством Иркутской области ежегодно в Законодательное Собрание Иркутской области отчета о распоряжении областной государственной собственностью одновременно с годовым отчетом об исполнении областного бюджета, установлены частью 2 ст. 13 Закона № 123-ОЗ (начиная с представления отчета о распоряжении областной государственной собственностью за 2017 год).

В соответствии с пунктом 1 статьи 39 закона Иркутской области от 23.07.2008 № 55-ОЗ «О бюджетном процессе Иркутской области» годовой отчет об исполнении областного бюджета представляется Губернатором Иркутской области в Законодательное Собрание Иркутской области не позднее 1 июня текущего финансового года.

Начиная с 27.06.2017, частью 2(1) статьи 13 Закона № 123-ОЗ, установлены требования:

1) к содержанию отчета о распоряжении областной государственной собственностью в части наличия сведений:

- о целях, задачах и приоритетах деятельности Правительства Иркутской области в сфере управления и распоряжения областной государственной собственностью в отчетном периоде;

- о количественном, качественном составе и структуре областной государственной собственности;

- о результатах использования областной государственной собственности областными учреждениями, областными предприятиями, о результатах деятельности хозяйственных обществ, пакеты акций (доли) которых находятся в областной государственной собственности;

- о результатах приватизации и передачи областной государственной собственности, находящейся в областной казне, в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление, концессию;

- о результатах деятельности по учету, регистрации прав, инвентаризации и перераспределению имущества, находящегося в областной государственной

собственности, а также иные сведения о доходном потенциале областной государственной собственности;

- о результатах деятельности по защите имущественных интересов и контролю в сфере управления имуществом, находящимся в областной государственной собственности;

- о решениях по отчуждению областной государственной собственности и оптимизации управления областной государственной собственностью, в том числе по созданию (учреждению) хозяйствующих субъектов хозяйственными обществами, пакеты акций (доли) которых находятся в областной государственной собственности;

- об основных проблемах и направлениях оптимизации управления и распоряжения областной государственной собственностью.

2) к сведениям, к форме таблиц, к расчету показателей, содержащимся в отчете о распоряжении областной государственной собственностью (приложение к Закону № 123-ОЗ).

Контроль за соблюдением установленного порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в областной государственной собственности, осуществляется согласно части 1 статьи 13 Закона № 123-ОЗ КСП области, а также Законодательным Собранием Иркутской области в части контроля за соблюдением установленного порядка распоряжения указанным имуществом.

Заслушивание (рассмотрение) отчета о распоряжении областной государственной собственностью осуществляется в порядке, установленном Регламентом Законодательного Собрания Иркутской области (часть 3 статьи 13 Закона № 123-ОЗ).

По результатам экспертизы установлено следующее.

1. Соблюдение сроков предоставления

Отчет Правительства Иркутской области о распоряжении государственной собственностью за 2020 год (далее - Отчет) представлен в Законодательное Собрание Иркутской области 20.05.2021, с соблюдением срока, установленного частью 2 статьи 13 Закона № 123-ОЗ - не позднее 1 июня 2021 года.

2. Соблюдение требований к содержанию отчета в части наличия сведений (часть 2(1) статьи 13 Закона № 123-ОЗ), к сведениям, к форме таблиц, к расчету показателей, содержащимся в отчете о распоряжении областной государственной собственностью (приложение к Закону № 123-ОЗ).

Отчет содержит все предусмотренные требованиями сведения. Количество, формы, содержащихся в отчете таблиц, в целом соответствуют требованиям части II «Формы таблиц для представления сведений, содержащихся в отчете Правительства Иркутской области о распоряжении областной государственной собственностью» приложения к Закону № 123-ОЗ. Расчет отдельных показателей не произведен в силу отсутствия исходных данных для расчета. Например, уровень фактического использования площадей объектов недвижимого имущества областными государственными учреждениями (далее - ОГУ) в отчетном периоде для осуществления основных видов уставной деятельности ОГУ относительно максимально возможного объема предоставления услуг (выполнения работ, исполнения государственных функций) исходя из ведомственных нормативов (уровень загрузки мощностей ОГУ) и индекс использования имущества для основных видов деятельности ОГУ не рассчитывается в связи с отсутствием утвержденных нормативов загрузки по отраслевым направлениям.

Необходимо отметить, что в 2020 году в целях повышения эффективности управления и распоряжения государственным и муниципальным имуществом распоряжением

Правительства РФ от 12.10.2020 № 2645-р была утверждена «Методика определения критериев оптимальности состава государственного и муниципального имущества и показателей эффективности управления и распоряжения им».

Органам исполнительной власти субъектов РФ и органам местного самоуправления, осуществляющим функции по управлению государственным имуществом субъекта РФ, имуществом муниципального образования, рекомендовано руководствоваться данной методикой и ежегодно, до 15 июля года, следующего за отчетным, размещать в системе «Управление» отчетность об эффективности управления и распоряжения государственным и муниципальным имуществом по формам, предусмотренным методикой, а также проводить ежегодный мониторинг и анализ отчетности в отношении государственного имущества субъекта РФ и муниципального имущества соответственно.

Указанная методика предусматривает систему показателей оценки оптимальности состава и эффективности использования имущества, находящегося в собственности публично-правовых образований, по следующим категориям:

а) акции (доли) хозяйственных обществ, находящиеся в собственности публично-правовых образований;

б) недвижимое имущество, закрепленное за государственными унитарными предприятиями;

в) недвижимое имущество, закрепленное за государственными учреждениями;

г) недвижимое имущество казны публично-правовых образований.

Показатели эффективности по каждой категории имущества определены в установленных формах отчетности, в случае не достижения определенных значений показателей эффективности, методикой предусмотрены варианты для принятия соответствующих решений.

Учитывая рекомендации, установленные в Распоряжении № 2645-р, а также тенденции по унификации отчетности, можно рекомендовать Правительству Иркутской области учесть требования методики и внести соответствующие изменения в Закон №123-ОЗ в части отражения сведений и показателей оценки оптимальности состава и эффективности использования имущества, включаемых в Отчет Правительства Иркутской области о распоряжении областной государственной собственностью.

3. Анализ эффективности использования областной собственности. Неналоговые доходы областного бюджета от использования имущества

3.1. Приоритеты государственной политики Иркутской области по управлению и распоряжению областной государственной собственностью

К установленным приоритетам в сфере имущественных отношений, наряду с повышением эффективности и качества управления и распоряжения государственным имуществом можно рекомендовать Правительству Иркутской области в лице уполномоченных (отраслевых) органов исполнительной власти, в ведомственном подчинении которых находятся областные предприятия, а также в рамках представления интересов Иркутской области в органах управления и контроля хозяйственных обществ, усилить работу, направленную на повышение эффективности деятельности, улучшение финансово-экономических показателей хозяйственных обществ и унитарных предприятий. С учетом итогов проведенной оценки оптимальности состава и эффективности использования имущества, экономического мониторинга проанализировать необходимость решения задачи по сокращению доли участия в хозяйственных обществах, действующих на конкурентных рынках.

Учитывая перечень ключевых проблем в сфере управления и распоряжения областной государственной собственностью, ежегодно отмечаемых в Отчете, в том числе связанных с недостатком площадей областной государственной собственности, высокой степенью физического износа имущества, неудовлетворительным состоянием объектов областной собственности и т.д. можно рекомендовать Правительству Иркутской области включить в число приоритетов задачи по вовлечению в хозяйственный оборот объектов незавершенного строительства (в т.ч. через создание условий для привлечения инвестиций в реальный сектор экономики путем предоставления на льготных условиях инвесторам объектов незавершенного строительства), оптимизации расходов на содержание государственного имущества посредством принятия соответствующих решений по итогам проведенного анализа показателей эффективности управления и распоряжения государственным имуществом.

КСП области неоднократно обращала внимание на проблему морального и физического износа объектов недвижимого имущества, отнесенных к объектам культурного наследия. Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов РФ представляют собой уникальную ценность для всего многонационального народа РФ и являются неотъемлемой частью всемирного культурного наследия. Государственная охрана объектов культурного наследия является одной из приоритетных задач органов государственной власти субъектов РФ.

Несмотря на то, что исполнительным органом государственной власти, ответственным за проведение политики в области сохранения объектов культурного наследия определена служба по охране объектов культурного наследия Иркутской области, проблема сохранности и восстановления таких объектов требует особого внимания и межведомственного взаимодействия.

Еще в 2018 году, по итогам проведенного контрольного мероприятия (Отчет №11/16-КМ от 11.07.2018) КСП области был поднят вопрос о недостаточности мер, направленных на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности всех объектов культурного наследия находящихся в государственной собственности Иркутской области (определению мероприятий по их сохранению). Однако до настоящего времени не решен вопрос о проведении инвентаризации всех объектов культурного наследия регионального значения, в том числе находящихся в государственной собственности Иркутской области, не разработана **государственная программа Иркутской области** в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, направленная на реализацию мероприятий по обеспечению сохранности всех объектов культурного наследия регионального значения.

Отсутствие системного подхода к принятию своевременных мер, направленных на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности всех объектов культурного наследия находящихся в государственной собственности Иркутской области (определению мероприятий по их сохранению), указывает на не участие Иркутской области в проведении единой государственной политики в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, приводящее к разрушению (утрате) объектов культурного наследия федерального, регионального и местного значения, находящихся на территории Иркутской области, в том числе в результате выполнения работ по капитальным ремонтам, реконструкции силами балансодержателей.

Так, до настоящего времени не начаты работы по реставрации (реконструкции) объекта культурного наследия здания Иркутского гарнизонного Дома офицеров («Особняк Колыгиной»), которое было передано в областную собственность Министерством обороны

РФ еще в 2011 году на безвозмездной основе с целевым назначением «созданием на базе гарнизонного Дома офицеров центра по работе с молодежью и патриотического воспитания». По информации балансодержателя здания, проектная документация должна быть разработана только в 2022 году.

КСП области отмечает, что каждый год в составе государственной собственности появляются новые объекты культурного наследия - памятники архитектуры, которые требуют срочного проведения работ по реконструкции, реставрации и т.д.

Несмотря на то, что проведение мероприятий по реставрации зданий и приспособления их для современного использования, по мнению КСП области, позволит в определенной степени решить проблему недостатка площадей, в том числе для размещения органов власти, областных учреждений, принимаются решения по их приватизации.

Так, в 2021 году проектом Закона Иркутской области «О внесении изменений в прогнозный план (программу) приватизации областного государственного имущества на 2021 год» (№ ПЗ-840), в состав имущества, предлагаемого к приватизации, включены три объекта культурного наследия:

- комплекс объектов недвижимости по адресу: г. Иркутск, ул. Софьи Перовской, д. 34, состоящий из 5 зданий с земельным участком общей площадью 3 528 кв. м. Здание учебного корпуса является объектом культурного наследия регионального значения, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации - «Доходный дом Межетова», кон. XIX в¹.

- комплекс объектов недвижимости по адресу: г. Иркутск, ул. Дзержинского, д. 36, д.36б, состоящий из 2 земельных участков с расположенными на них объектами недвижимости. Нежилые помещения общей площадью 6 576,8 кв. м расположены на первом-четвертом этажах четырехэтажного кирпичного здания, являющегося объектом культурного наследия регионального значения «Здание Главка «Востоксибстрой» (бывший дом Кузнецова)², 1-этажное бревенчатое здание площадью 244,6 кв. м, является выявленным объектом культурного наследия «Особняк Кузнецца», 1905 года.

При этом в Пояснительной записке к законопроекту отсутствует информация о целесообразности и необходимости приватизации данного имущества, о проведенных предварительных расчетах затрат, необходимых для его приведения в надлежащее состояние и возможности его дальнейшего использования, размещения в нем органов власти, областных учреждений, с учетом требований Федерального закона № 73-ФЗ³ в части сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия, находящихся в собственности субъекта РФ.

3.2. Общая характеристика и состав областной государственной собственности

Ведение реестра областной государственной собственности Иркутской области (далее - Реестр) осуществляется в соответствии с приказом Минимущества от 09.03.2017 № 14-

¹ Приказом службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области от 08.09.2017 № 175-спр утверждено охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ

² Приказом службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области от 05.07.2018 № 179-спр утверждено охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ

³ Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №73-ФЗ)

мпр «Об утверждении Положения об учете объектов государственной собственности Иркутской области».

Структура Реестра и его количественный состав на конец 2020 года представлены в таблице.

№ п/п	Наименование разделов Реестра	Количество
	Раздел 1. Недвижимое имущество	26 690
1.1	Земельные участки	5 161
1.2	Здания, сооружения, нежилые помещения, объекты незавершенного строительства	16 114
1.3	Жилые помещения	5 412
1.4	Воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания	3
	Раздел 2. Движимое имущество и иные права	19 860
2.1	Транспортные средства	7 603
2.2	Движимое имущество, первоначальная стоимость которого равна или превышает 500,0 тыс. рублей	12 157
2.3	Подарки, полученные Губернатором Иркутской области, лицами, замещающими государственные должности Иркутской области, государственными гражданскими служащими Иркутской области, в связи с протокольными мероприятиями, служебными командировками и другими официальными мероприятиями, участие в которых связано с их должностным положением или исполнением ими должностных обязанностей, в случае, если стоимость подарка превышает 3 000 рублей	100
	Раздел 3. Юридические лица	642
3.1	ОГВ Иркутской области	105
3.2	ОГУ Иркутской области	507
3.3	ОГУП Иркутской области	5
3.4	Хозяйственные общества, акции (доли) которых находятся в областной собственности	18
3.5	Унитарные некоммерческие организации (фонды)	7

3.2.1. Сведения об общем количестве, площади, кадастровой стоимости земельных участков, находящихся в собственности Иркутской области, учтенных в Реестре государственной собственности Иркутской области, приведены в таблице.

Показатель	Общее количество		
	на 01.01.2019	на 01.01.2020	на 01.01.2021
Количество земельных участков, ед.	4 584	4 717	5 161
Площадь земельных участков, тыс. кв. м.	353 597,86	349 143,66	352 665,89
Кадастровая стоимость земельных участков, тыс. руб.	40 359 809,9	44 961 722,85	45 817 136,93

Общее количество земельных участков, находящихся в собственности Иркутской области, за 2020 год увеличилось на 444 ед. (с 4 717 до 5 161 или на 9,4 %), возросла и их кадастровая стоимость с 45,0 млрд. рублей до 45,8 млрд. рублей или на 1,8 % и площадь земельных участков с 349,6 тыс. га до 352,7 тыс. га или на 0,9 %, что обусловлено увеличением количества участков, в т.ч. за счет разделения (в первую очередь под дорогами и объектами дорожного строительства, иными объектами строительства) и переоценкой кадастровой стоимости имеющихся участков. Незначительное увеличение общей площади участков, находящихся в собственности Иркутской области, объясняется большими по количеству и по площади земельными участками, переданными в 2019 году из областной собственности муниципальным образованиям г. Тулун и г. Нижнеудинск для строительства различных объектов: дамб, объектов социальной сферы, индивидуального строительства и т.д.

Проведенный в рамках контрольного мероприятия (Отчет КСП №11/2-КМ от

03.02.2021⁴) анализ видов использования земельных участков, находящихся в собственности Иркутской области свидетельствует, что по состоянию на 01.07.2020 количество земельных участков, не вовлеченных в хозяйственный оборот составляло 57 ед. общей площадью 19,0 тыс. га (5,9% от общей площади земельных участков). Несмотря на увеличение количества неиспользуемых участков, не вовлеченных в хозяйственный оборот, их доля в общем количестве снизилась.

Основными причинами увеличения количества земельных участков, не вовлеченных в хозяйственный оборот являются: продолжение работы по выявлению и включению в областную казну неиспользуемых земельных участков, отказ областных государственных учреждений от земельных участков, предоставленных им в постоянное (бессрочное) пользование, в результате проведения проверок использования государственного имущества, а также с целью снижения налогового бремени. Кроме того, земельные участки, числящиеся в областной казне, имеют низкую коммерческую привлекательность в связи с их отдаленным местоположением от крупных населенных пунктов, отсутствует коммерческая и иная заинтересованность в данных земельных участках.

Распределение земельных участков по категориям, учтенных в казне Иркутской области представлено в таблице.

№	Категория земель	на 01.01.2019		на 01.01.2020		на 01.07.2020	
		кол-во	площадь (га)	кол-во	площадь (га)	кол-во	площадь (га)
1	Земли населенных пунктов	1 036	789,0	1 109	1 023,1	1 155	1 140,5
2	Земли особо охраняемых территорий	8	59,0	6	53,9	6	53,9
3	Земли поселений	8	3,3	9	3,5	9	3,5
4	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	51	389,3	55	414,4	60	427,1
5	Земли сельскохозяйственного назначения	27	366,2	30	293,7	30	293,7
6	Нет категории	5	64,7	1	0,0	2	66,4
ВСЕГО		1 135	1 671,5	1 210	1 788,7	1 262	1 985,1

Согласно данным Отчета, количество земельных участков в казне Иркутской области по состоянию на конец 2020 года составило 1 317 ед., из которых 670 - не используются. Динамика увеличения количества земельных участков в казне Иркутской области прослеживается с 2019 года, наибольший прирост приходится на земельные участки, отнесенные к категории «Земли населенных пунктов».

В ходе проверки соответствия данных реестрового учета данным бюджетного учета, в части количества и состава объектов казны, были установлены отдельные расхождения, что обуславливает необходимость совершенствования работы Минимущества с данными Реестра.

3.2.2. Согласно сведениям, представленным в Отчете, общее количество областного государственного имущества (недвижимого и движимого), учтенного в Реестре, за 2020 год увеличилось на 1 902 объекта (4,8 %) по сравнению с 2019 годом (с 39 487 ед. до 41 389 ед.). Объекты движимого имущества увеличились на 998 единиц, количество объектов недвижимого имущества увеличилось на 904 ед. Соответственно общая стоимость имущества возросла на 13 445,9 млн. рублей или 8,6 % преимущественно за счет увеличения стоимости объектов недвижимости.

⁴ «Проверка результативности реализации мероприятий в области обеспечения комплексного пространственного и территориального развития Иркутской области, соблюдения установленного порядка управления и распоряжения землями и земельными участками, а также администрирования соответствующих видов доходов областного бюджета в 2019 году и истекшем периоде 2020 года»

Как неоднократно отмечалось в заключениях и отчетах КСП области, в отступление от требований федерального законодательства (ст. 26.11 Федерального закона №184-ФЗ⁵, Федеральный закон №257-ФЗ⁶) к составу государственной собственности субъекта РФ в Реестре неправомерно отнесены к собственности Иркутской области автомобильные дороги местного значения поселений Иркутской области, которые закреплены на праве оперативного управления за ОГКУ «Дирекция по строительству и эксплуатации автомобильных дорог Иркутской области» (далее - Дирекция).

Ведение Минимуществом реестрового учета автомобильных дорог в разрез действующему законодательству РФ приводит (в силу ст. 210 Гражданского кодекса РФ) к осуществлению Дирекцией за счет средств областного бюджета расходов на решение вопросов местного значения муниципальных образований первого уровня.

По информации Минимущества с 2017 года ведется работа по передаче автомобильных дорог, не соответствующих критериям отнесения автомобильных дорог общего пользования к автомобильным дорогам общего пользования регионального или межмуниципального значения Иркутской области⁷, в муниципальную собственность муниципальных образований Иркутской области.

Работа в данном направлении продолжается, однако темпы передачи дорог остаются очень низкими. Всего за 4 года в муниципальную собственность переданы автомобильные дороги протяженностью 100,925 км, в том числе в 2020 году - 25,263 км. По состоянию на 01.01.2021 из государственной собственности подлежит передаче еще 544,616 км местных дорог.

3.2.3. Данные о количестве и динамике числа областных государственных учреждений (ОГУ), областных государственных предприятий (ОГУП), хозяйственных обществ, пакеты акций (доли) которых находятся в государственной собственности Иркутской области, органов государственной власти Иркутской области (ОГВ) представлены в таблице.

Хозяйствующие субъекты	Число объектов учета					Абсолютный прирост (+/-)	
	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2020/2016	2020/2019
Органы государственной власти Иркутской области	73	106	105	105	105	32	0
Областные государственные учреждения, всего	575	552	514	508	507	-68	-1
в том числе:							
областные государственные бюджетные учреждения	269	263	258	251	246	-23	-5
областные государственные автономные учреждения	126	114	84	81	82	-44	+1
областные государственные казенные учреждения	180	175	172	176	179	-1	+3
Областные государственные унитарные предприятия	5	4	5	5	5	0	0
Хозяйственные общества	18	18	18	18	18	0	0
Итого	671	681	642	636	635	-36	-1

Как видно из представленной таблицы, за 2020 год общее количество хозяйствующих субъектов уменьшилось на 1 областное государственное учреждение. Число органов государственной власти и хозяйственных обществ осталось неизменным.

⁵Федеральный закон от 06.10.1999 №184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №184-ФЗ)

⁶Федеральный закон от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

⁷Постановление Правительства Иркутской области от 20.05.2016 № 297-ПП

3.3.Использование областной государственной собственности

3.3.1. Областные государственные учреждения

Анализ сведений о результатах использования областной государственной собственности областными государственными учреждениями в 2020 году, а также рассчитываемых в этой части показателей, свидетельствует о следующем.

По сравнению с предыдущим годом на 0,4% уменьшилась доля ОГУ, выполнивших государственное задание и план мероприятий (на конец отчетного периода показатель составил 96,65%). При этом объем совокупных доходов ОГУ (включая объем доходов ОГУ, полученных за счет передачи в аренду объектов областной государственной собственности) составил 101 242 739,9 тыс. рублей, увеличившись на 9,6%.

Необходимо отметить, что имущество учреждения, которое сдано в аренду (возмездное пользование), считается неиспользуемым для выполнения государственного задания и, соответственно, излишним (используемым не по назначению).

КСП области в своих заключениях обращала внимание на наличие у балансодержателей в оперативном управлении и на праве хозяйственного ведения «свободных» площадей, что приводит к получению бюджетными и автономными учреждениями, а также унитарными предприятиями дополнительных доходов от использования имущества.

Вопрос получения доходов от использования закрепленного имущества отдельными областными учреждениями и предприятиями при наличии потребности в площадях у других, вынужденно несущих расходы за счет средств областного бюджета на уплату арендных платежей, требует дополнительной проработки, в том числе путем установления доли (пороговых значений) доходов от передачи имущества в возмездное пользование в совокупном объеме доходов от приносящей доход деятельности либо доли (пороговых значений) имущества, не используемого учреждением для оказания государственных услуг в рамках государственного задания.

Объем неналоговых доходов областного бюджета от деятельности областных государственных казенных учреждений (далее - ОГКУ), включая объем доходов ОГКУ, полученных за счет передачи в аренду объектов областной государственной собственности в 2020 году составил 17 286 235,7 тыс. рублей со снижением на 1,34%.

Снизилась и доля собственных доходов ОГУ, полученных от приносящей доходы деятельности, в общем объеме финансового обеспечения деятельности по сравнению с прошлым годом на 18,3% (снижение данного показателя фиксируется второй год подряд) и составила 8,67 % (в 2019 году - 10,5%). Снижение собственных доходов ОГУ, полученных от приносящей доходы деятельности обусловило низкое значение (ниже базового показателя) индекса инвестирования ОГУ, который в отчетном периоде составил 0,77.

Одновременно с ростом показателя совокупных доходов ОГУ увеличился и объем совокупных капитальных вложений в основные фонды ОГУ, включая объем инвестиций ОГУ за счет собственных доходов ОГУ, полученных от приносящей доходы деятельности (на 73%), и соответственно, коэффициент ввода основных фондов ОГУ (в два раза) и индексы прироста стоимости имущества ОГУ и воспроизводства основных фондов ОГУ.

Вместе с тем, необходимо отметить, что указанный рост показателей обеспечен, в основном, за счет приобретения в 2020 году нового дорогостоящего имущества для отдельных ОГУ, подведомственных министерству спорта Иркутской области и министерству здравоохранения Иркутской области, а именно:

- объектов недвижимости, специальной техники и оборудования для Центра по хоккею с мячом и конькобежным видам спорта с искусственным льдом в г. Иркутске «Байкал»; ОГБУ «Спортивная школа по хоккею с мячом «Сибскана»;

- томографов, комплексов рентгеновских диагностических цифровых и другого дорогостоящего медицинского оборудования для областных учреждений здравоохранения.

При этом, например, по учреждениям, подведомственным министерству лесного комплекса Иркутской области коэффициент ввода основных фондов составил лишь 69,1%, по министерству социального развития, опеки и попечительства Иркутской области – 52,1%.

В 2020 году на 20,25% снизился уровень фактического обременения имущества ОГУ (передача в аренду, безвозмездное пользование). Доля площадей объектов недвижимого имущества ОГУ предоставленная для осуществления деятельности сторонними организациями составила 1,75 % (снижение данного показателя фиксируется второй год подряд).

Достаточно высокой остается степень износа имущества ОГУ (65,9 %) и доля аварийных и (или) требующих капитального ремонта площадей (34,2 %). Так, например, по областным учреждениям, подведомственным министерству образования степень износа имущества составляет 73,6%, министерству по молодежной политике Иркутской области – 88,3%, министерству культуры и архивов Иркутской области – 59,75%, министерству здравоохранения – 53,36%.

Наибольшая доля площадей ОГУ, которые признаны аварийными и (или) требующими капитального ремонта, отмечена в отношении учреждений, подведомственных министерству природных ресурсов и экологии Иркутской области (100% - значительный удельный вес в данном показателе занимают объекты ОАО «БЦБК», переданные в областную собственность в 2018 году), министерству по молодежной политике Иркутской области (55,03% - здание Иркутского гарнизонного Дома офицеров, требующее реконструкции), службы ветеринарии Иркутской области (41,27%) и министерству экономического развития Иркутской области (46,06%).

Анализ системы сводных показателей (индексов), применяемых в Отчете для оценки показателей результативности и эффективности использования имущества областными государственными учреждениями, показал, что из шести рассчитываемых индексов, значения ниже базового⁸ сложились по двум показателям:

- фактические расходы на содержание имущества учреждений сложились меньше плановых (0,95), что свидетельствует о неисполнении установленных бюджетных обязательств;

- темп роста объема бюджетных инвестиций в основные фонды ОГУ в 2020 году превысил темп роста объема инвестиций за счет собственных доходов ОГУ, полученных от приносящей доходы деятельности (индекс инвестирования – 0,77).

3.3.2 Областные государственные унитарные предприятия

По состоянию на конец отчетного периода количество областных предприятий не изменилось, в Реестре продолжает числиться 5 ОГУП (ОГУЭП «Облкоммунэнерго», ГУЭП «Облкоммунэнерго-Сбыт», ОГУП «ОЦТИ - Областное БТИ», ГУТПП «Фармация» и ОГУП «Посадочная площадка города Усть-Илимска»).

ГУЭП «Облкоммунэнерго-Сбыт» Решением Арбитражного суда Иркутской области признано несостоятельным (банкротом), процедура конкурсного производства в отношении предприятия, продлена до 25 мая 2021 года.

В отчетном периоде, как и в 2019 году, текущую финансово-хозяйственную деятельность осуществляло 4 ОГУП, три из которых закончили финансовый год с прибылью: ГУТПП «Фармация» в сумме 1 179,0 тыс. рублей, ОГУП «ОЦТИ - Областное

⁸ За базовое значение индекса принимается 1.

БТИ» в сумме – 100,0 тыс. рублей, ОГУП «Посадочная площадка города Усть-Илимска» в сумме – 823,0 тыс. рублей.

По итогам работы за 2020 год только одно из действующих предприятий получило отрицательный финансовый результат - ОГУЭП «Облкоммунэнерго» в сумме – 96 148,0 тыс. рублей (в 2019 году – 4 убыточных предприятия).

Существенного движения основных фондов в структуре имущества ОГУП в 2020 году не происходило: по ОГУП «ОЦТИ - Областное БТИ» ГУТПП «Фармация» значения коэффициента ввода основных фондов равны нулю, по ОГУЭП «Облкоммунэнерго» значение показателя составило 0,1 при отрицательном темпе роста по сравнению с предыдущим годом. Совокупный показатель коэффициента ввода основных фондов (по всем ОГУП) составил 0,21 со снижением по отношению к 2019 году на 48,6%.

Согласно Отчету, в рамках социально-экономического партнерства акционерное общество «Группа «Илим» в 2019 и 2020 годах обеспечило ОГУП «Посадочная площадка города Усть-Илимска» аэровокзалом модульного строения, периметральным ограждением, фильтрующим заправочным узлом, а также движимым имуществом и техникой.

Объем совокупных капитальных вложений в основные фонды ОГУП составил 164 038,5 тыс. рублей (в 2019 г. - 206 026,7 тыс. рублей), из которых объем собственных инвестиций ОГУП составил 63 136,0 только по ОГУЭП «Облкоммунэнерго».

Коэффициент выбытия основных фондов ОГУП в результате их списания в 2020 году также зафиксирован с высоким темпом роста (952,5%), что обусловлено выбытием основных фондов ОГУЭП «Облкоммунэнерго» по причине списания объектов энергетики, поврежденных или утраченных в результате наводнения на территории Иркутской области в 2019 году.

Высокая степень износа имущества областных предприятий отмечается в Отчете по трем предприятиям ОГУП «ОЦТИ - Областное БТИ» (94,3% (в 2019 году - 92,3%)), ГУТПП «Фармация» (84,8% (в 2019 году - 80,2%)), ОГУЭП «Облкоммунэнерго» (91,2% (в 2019 году – 89,90%).

Несмотря на высокий уровень износа основных фондов ОГУЭП «Облкоммунэнерго» в 2020 году из муниципальной собственности в областную государственную собственность Иркутской области и далее в хозяйственное ведение предприятия передано 18 объектов недвижимости:

1) Объекты электросетевого хозяйства, расположенные в г. Саянске:

Сети электроснабжения ВЛИ - 0,4 кВ индивидуальной жилой застройки микрорайона Лесной, сети электроснабжения ВЛЗ - 10 кВ индивидуальной жилой застройки микрорайона Лесной, сети электроснабжения ВЛИ - 0,4 кВ жилой застройки микрорайона 6Б, сети электроснабжения ВЛЗ - 10 кВ жилой застройки микрорайона 6Б, 9 трансформаторных подстанций КТПН 10/0,4кВ,

2) Объекты электросетевого хозяйства, расположенные в Ангарском городском округе, в селе Одинск:

ТП «Клуб» КТП-КК-2*630/6/0,4-0,2 УХЛ 1; КЛ 10кВ от ТП-4 до ТП «Клуб», протяженностью 337 м.

3) Объекты электросетевого хозяйства, расположенные в Мамско-Чуйском районе:

Электросетевой комплекс, протяженностью 6 593 м (рп. Витимский), электросетевой комплекс, протяженностью 5 005 м (п. Колотовка) и электросетевой комплекс, протяженностью 5 792 м (р.п. Луговский).

Необходимо отметить, что если объекты, расположенные в г. Саянске находились в исправном техническом состоянии, в Ангарском городском округе в удовлетворительном техническом состоянии, правоустанавливающая документация соответствовала

фактическому состоянию объектов, то объекты, переданные в Мамско-Чуйском районе, находятся в **крайне неудовлетворительном техническом состоянии**, по одному из объектов (кад. номер 38:24:000000:61) полностью нарушены ПУЭ, что влечет запрет на эксплуатацию. Правоустанавливающая документация не соответствует фактическому состоянию. По всем объектам после передачи Минимуществом обнаружена **недостача**.

Основаниями для передачи объектов являлись поручения Губернатора Иркутской области, распоряжения Минимущества.

В этой части КСП области в очередной раз обращает внимание, что принятие муниципального имущества в государственную собственность осуществляется **в отсутствие нормативного правового акта**, определяющего порядок, критерии, основания принятия в областную собственность муниципального имущества.

Кроме этого, непосредственно полномочия по организации в границах поселения (городского округа) электроснабжения населения закреплены за органами местного самоуправления (п. 4 ч. 1 ст.ст.14-16, п. 1 ч. 1, ч. 5 ст.50 Федерального закона № 131-ФЗ⁹), а нормами Федерального закона 184-ФЗ закреплены полномочия только в части предупреждения ситуаций, которые могут привести к нарушению функционирования систем жизнеобеспечения населения, и ликвидации их последствий, вопрос о разграничении полномочий, определения перечня (основных характеристик) имущества необходимого для функционирования систем жизнеобеспечения населения, которое может быть передано в областную собственность с учетом разграничения полномочий требует дополнительной проработки.

Органы местного самоуправления муниципальных образований вправе заключать с ОГУЭП «Облкоммунэнерго» (либо иной электросетевой организацией) договоры на эксплуатацию, обслуживание, аренду муниципальных сетей, концессионные соглашения и пр.

КСП области обращает внимание, что объекты, имеющие особое значение для обеспечения жизнедеятельности населения, требуют существенных затрат на их содержание. Учитывая, что воспроизводство основных фондов осуществляется за счет средств, предусмотренных в тарифе на инвестиционную программу предприятия, а инвестиционная программа ОГУЭП «Облкоммунэнерго» выполняется в среднем в объеме от 6 % до 40 % ежегодно, модернизация и восстановление имущества (основных фондов) практически не производится. При этом коэффициент износа основных фондов предприятия постоянно увеличивается.

Таким образом, закрепление за ОГУЭП «Облкоммунэнерго» дополнительных изношенных сетей, без источника их восстановления влечет для него негативные последствия в части существенных затрат (бремени) по содержанию собственником имущества (ст. 210 Гражданского кодекса РФ), ответственности за организацию в границах поселения (городского округа) электроснабжения населения, ответственности - в случае ненадлежащего электроснабжения населения, убытки в части сверхнормативных технологических потерь.

Более того, как неоднократно отмечала КСП области, в отношении финансового состояния ОГУЭП «Облкоммунэнерго» сохраняется озабоченность, несмотря на положительные изменения в финансовой устойчивости предприятия, проблемы низкой ликвидности предприятия и необеспеченности оборотными средствами остаются. Не находят решения и проблема сверхнормативных потерь предприятия, которые обусловлены, в первую очередь, существенным износом основных фондов, 46,7%

⁹ Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

линейных объектов ОГУП требуют капитального ремонта. Сверхнормативные технологические потери не возмещаются в тарифе и увеличивают убыток Предприятия. Инвестиционная программа предприятия ввиду отсутствия оборотных средств не выполняется, вследствие этого модернизация и восстановление имущества практически не производится.

Вышеуказанные проблемы, в том числе ежегодное ухудшение состояния электросетевого комплекса, находящегося в хозяйственном ведении предприятия во многом обусловлены сложившейся практикой тарифообразования.

В 2019 году ОГУЭП «Облкоммунэнерго» было вынуждено обратиться в Иркутский областной суд с иском к службе по тарифам Иркутской области о неправомерности занижения размеров необходимой валовой выручки (НВВ) на содержание сетей и некачественном определении экономически обоснованных расходов.

По решению Иркутского областного суда от 26.11.2019 по делу № За-84/2019 были отменены все приказы об установлении индивидуальных тарифов для ОГУЭП «Облкоммунэнерго» с 2015 по 2019 годы, служба по тарифам Иркутской области была обязана пересчитать экономически обоснованные расходы по рассмотренным статьям, начиная с первого года долгосрочного периода (2015-2019гг.) для ОГУЭП «Облкоммунэнерго» и включить в НВВ будущих периодов.

Однако, согласно анализу установленного для предприятия в 2020 году тарифа ожидаемого роста на 2021 год, в рамках исполнения решения Иркутского областного суда, не произошло в связи с чем, средства для восстановления физически и морально изношенного электросетевого хозяйства отсутствуют.

Данная проблема, по мнению КСП области, требует особого внимания и принятия решений на уровне Правительства Иркутской области.

Средний уровень экономической рентабельности областных предприятий составил в 2020 году 10,3%, что ниже показателя 2019 года (11,0%). Данный показатель представляет величину прибыли, которую получит предприятие на единицу стоимости капитала (отдача в виде EBITDA на каждый рубль стоимости совокупных активов), иными словами отражает эффективность использования всего имущественного комплекса предприятия.

Следует отметить низкое значение вышеуказанного показателя у трех из четырех действующих предприятий (ОГУП «ОЦТИ - Областное БТИ» (5,84), ГУТПП «Фармация» (4,78), ОГУП «Посадочная площадка города Усть-Илимска» (3,66)). При этом необходимо отметить, что при достаточно низком значении показателя ОГУП «ОЦТИ - Областное БТИ» и ОГУП «Посадочная площадка города Усть-Илимска» продемонстрировали высокий темп роста по сравнению с аналогичным периодом прошлого года: 474,8 и 142,4% соответственно.

Таким образом, анализ фактических показателей финансово-хозяйственной деятельности ОГУП по результатам 2020 года с учетом динамики их развития в сравнении с 2019 годом, позволяют сделать выводы о продолжающихся проблемах в работе ОГУП.

На основании статьи 57 Бюджетного кодекса РФ часть прибыли унитарных предприятий, созданных субъектами РФ, остающаяся после уплаты налогов и иных обязательных платежей в бюджет, в размерах, определяемых в порядке, установленном законами субъектов РФ, является источником формирования неналоговых доходов бюджетов субъектов РФ.

Законом Иркутской области от 14.07.2011 № 66-ОЗ установлен Порядок определения размера части прибыли областных государственных унитарных предприятий, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей и подлежащей перечислению в областной бюджет (далее – Порядок области № 66-ОЗ), согласно которому:

- размер части прибыли унитарных предприятий, имеющих в отчетном периоде инвестиционную программу, определяется в процентах от прибыли унитарных предприятий, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей в бюджет, на основании данных годовой бухгалтерской отчетности, уменьшенной на прибыль, фактически направленную в отчетном периоде на реализацию данной инвестиционной программы (статья 2).

- порядок, размер и сроки перечисления в областной бюджет части прибыли унитарных предприятий, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей в бюджет, устанавливаются нормативным правовым актом Правительства Иркутской области (статья 2).

На основании статьи 2 Порядка области № 66-ОЗ постановлением Правительства Иркутской области от 12.05.2011 № 128-пп установлен размер части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей в бюджет – до 15.08.2017 – 40 %, с 15.08.2017 – размер увеличен до 50 процентов.

По общему правилу перечисление в областной бюджет части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей в бюджет, осуществляется унитарными предприятиями нарастающим итогом за соответствующий отчетный период (3, 6, 9 и 12 месяцев) за вычетом ранее уплаченных сумм

Унитарные предприятия, имеющие инвестиционную программу, утвержденную исполнительным органом государственной власти в соответствии с законодательством, перечисляют часть прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей в бюджет, ежегодно разовым платежом до 30 апреля года, следующего за отчетным.

Законом Иркутской области от 20.12.2019 № 130-ОЗ (ред. от 27.05.2020) «Об областном бюджете на 2020 год и на плановый период 2020 и 2021 годов» (далее – Закон о бюджете на 2020 год) платежи от государственных и муниципальных унитарных предприятий запланированы в сумме 840,0 тыс. рублей. Согласно Отчету, поступления составили 121 006,4 тыс. рублей (часть прибыли ГУТПП «Фармация» (585,4 тыс. рублей) и ОГУП «Облкоммунэнерго» (120 421,0 тыс. рублей - задолженность за 2016-2017 годы по решению Арбитражного суда Иркутской области)). Таким образом, без учета оплаты задолженности, исполнение по данному виду доходов составило 69,7%.

3.3.3. Хозяйственные общества, пакеты акций (доли) которых находятся в областной государственной собственности

По состоянию на конец 2019 года в собственности Иркутской области находятся акции (доли) 18 хозяйственных обществ, из которых 12 обществ со 100% долей участия Иркутской области в уставном капитале:

- АО «Иркутское региональное жилищное агентство» (АО «ИРЖА»);
- АО «Искра»;
- АО «Автоколонна 1880»;
- АО «Гостиничный комплекс «Русь»;
- ОАО «Областное жилищно-коммунальное хозяйство»;
- АО «Дорожная служба Иркутской области» (АО «ДСИО»);
- АО «Коммунальные инженерные системы»;
- АО «Иркутская областная оптово-снабженческая аптечная база»;
- АО «Корпорация развития Иркутской области» (АО «КРИО»);
- АО «Международный Аэропорт Иркутск»;
- АО «Бизнес-Центр Байкал»;

– АО «Особая экономическая зона «Иркутск».

Еще 6 хозяйственных обществ с долей участия Иркутской области в уставном капитале **менее 100%**.

– ООО Телекомпания «Альтернативная Иркутская студия телевидения» (ООО ТК «АИСТ»);

– ОАО «Сибэкспоцентр»;

– ОАО «Иркутская продовольственная корпорация»;

– АО «Байкальская пригородная пассажирская компания» (АО «БППК»);

– ОАО «Горожанин»;

– АО «Региональный информационный центр Иркутской области» (АО «РИЦ»).

Совокупный финансовый результат по хозяйственным обществам за **2020 год** является положительным, прибыль составила 227 471,0 тыс. рублей (по сравнению с 2019 годом уменьшилась в 4,2 раза или на 725 594 тыс. рублей). Основная доля прибыли приходится на АО «Международный Аэропорт Иркутск» 253 954 тыс. рублей (в 2019 году -788 253 тыс. рублей).

При этом доля убыточных хозяйственных обществ (далее - ХО) осталась на уровне прошлого года (в 2017 году - 7 ХО, в 2018 году - 10 ХО, в 2019 году – 10 ХО, в 2020 году - 10 ХО), объем убытков составил 230 866 тыс. рублей (в 2019 году - 39 575 тыс. рублей).

Из 18 хозяйственных обществ, акции (доли) которых находятся в областной государственной собственности, чистую прибыль **по итогам работы за 2020 год** получили пять ХО:

Хозяйственное общество	Объем чистой прибыли, тыс. рублей	
	2019 год	2020 год
АО «Искра»	8 230	-
АО «БППК»	66 690	-
АО «Иркутская областная оптово-снабженческая аптечная база»	12 356	34 648
АО «ДСИО»	53 010	110 836
АО «КРИО»	64 111	56 830
АО «Международный Аэропорт Иркутск»	788 253	253 954
АО «ИРЖА»	-	2 069
Итого	992 650	458 337

В отношении 2-х обществ (ОАО «Иркутская продовольственная корпорация», ОАО «Областное жилищно-коммунальное хозяйство») продлены процедуры конкурсного производства до 12.05.2021 и 26.04.2021 соответственно.

В отношении АО «Коммунальные инженерные системы» единственным акционером общества в лице Минимущества 06.05.2020 принято решение о ликвидации. Главными причинами принятия такого решения является ухудшение финансово-экономического состояния общества (убытки, задолженность по заработной плате и налогам, на все имущество общества Управлением Федеральной службы судебных приставов по Иркутской области наложены аресты), которое обусловлено снижением спроса на выполнение работ по проектированию, строительству и обслуживанию систем электрохимической защиты металлических сооружений, в том числе по причине применения некорродирующих материалов и создания собственных подразделений крупными потребителями вышеуказанных работ.

У 10-ти обществ (ООО ТК «АИСТ», АО «Автоколонна 1880», АО «Бизнес-Центр Байкал», АО «БППК», ОАО «Горожанин», АО «Гостиничный комплекс «Русь», АО

«Искра», АО «Особая экономическая зона «Иркутск», АО «РИЦ», ОАО «Сибэкспоцентр») по итогам 2020 года чистая прибыль отсутствовала (убытки).

Прогноз поступлений в областной бюджет доходов в виде прибыли, приходящейся на доли в уставных (складочных) капиталах хозяйственных товариществ и обществ, или дивидендов по акциям, принадлежащим субъектам Российской Федерации, рассчитывается на основании Методики прогнозирования поступлений доходов в областной бюджет, главным администратором которых является министерство имущественных отношений Иркутской области, утвержденной Приказом Минимущества от 01.09.2016 № 45-мпр (далее – Методика прогнозирования доходов).

Согласно Методике прогнозирования доходов, по акциям хозяйственных обществ, в которых размер доли Иркутской области составляет **100% уставного капитала**, объем доходов рассчитывается как процент от чистой прибыли, направляемый на выплату дивидендов, **устанавливаемый Правительством Иркутской области**.

В соответствии с распоряжением Правительства Иркутской области от 28.09.2018 № 724-рп «О программе оздоровления государственных финансов Иркутской области на 2019 - 2024 годы» предусмотрено направление на выплату дивидендов акционерам обществ, акции которых находятся в государственной собственности Иркутской области, **не менее 50 процентов чистой прибыли акционерных обществ**.

Согласно Отчету, в ходе реализации задач по повышению эффективности управления областными государственными унитарными предприятиями и хозяйственными обществами в 2020 году обеспечено поступление 118,3% планового задания по доходам от дивидендов по акциям и долям хозяйственных обществ. Вместе с тем, учитывая требования распоряжения Правительства Иркутской области от 28.09.2018 № 724-рп, при планировании доходов от дивидендов, прогнозируемая сумма доходов должна была составить 462 980 тыс. рублей.

В 2020 году плательщиками по доходам в виде дивидендов, начисленных на пакеты акций (доли) хозяйственных обществ являлись четыре общества из шести, получивших чистую прибыль в 2019 году (АО «БППК» дивиденды не выплачивались, в связи с тем, что чистые активы ниже величины уставного капитала (ограничение по выплате дивидендов установлено ст. 43 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах»)). Сумма поступлений в виде дивидендов по акциям составила 95 658,1 тыс. рублей (таблица), что на 28,6% больше поступлений прошлого года (74 366,4 тыс. рублей).

Наименование общества	Прибыль за 2019 год	Отчисления от прибыли в 2020 году	
		сумма	%
АО «Искра»	8 230	0	
АО «БППК»	66 690	0	
АО «Иркутская областная оптово-снабженческая аптечная база»	12 356	6 178	50
АО «ДСИО»	53 010	26 505	50
АО «КРИО»	64 111	6 411,1	10
АО «Международный Аэропорт Иркутск»	788 253	56 564	7,2
Итого	992 650	95 658,1	9,6

Как видно из таблицы, отчисления от прибыли в размере 50% перечислены только двумя хозяйственными обществами (АО «Иркутская областная оптово-снабженческая аптечная база» и АО «ДСИО»), АО «Международный Аэропорт Иркутск» перечислены дивиденды в размере 7,2% от полученной в 2019 году прибыли, АО «Корпорация развития Иркутской области» - в размере 10%.

По результатам деятельности ХО за 2020 год положительное значение показателя рентабельности собственного капитала (коэффициент равный отношению чистой прибыли от реализации к среднегодовой стоимости собственного капитала) имеют только четыре общества (АО «ДСИО» (11,23), АО «Иркутская областная оптово-снабженческая аптечная база» (35,3), АО «Международный Аэропорт Иркутск» (5,0) и АО «КРИО» (2,64)).

Показатель доли стоимости работ (услуг) по государственным контрактам ХО, выполненным в отчетном году собственными силами ХО, позволяет оценить вовлеченность обществ в процесс реализации государственных нужд, реализации государственных интересов. По данным Отчета, по итогам 2020 года только 5 из 12 ХО со 100% долей участия Иркутской области в уставном капитале выполняли работы по госконтрактам.

Самое высокое значение показателя сложилось у АО «Особая экономическая зона «Иркутск» (100%), АО «ДСИО» (84,1%) и АО «Иркутская областная оптово-снабженческая аптечная база» (72,5%). Доля работ по госконтрактам у АО «Автоколонна 1880» составила 12,3%, у АО «Международный Аэропорт Иркутск» - 2,2%.

Еще 3 из 6 хозяйственных обществ с долей участия Иркутской области в уставном капитале менее 100% выполняли работы для государственных нужд Иркутской области: ООО ТК «АИСТ» (62%), ОАО «Сибэкспоцентр» (13,6%) и АО «БППК» (14,7%).

Остальные ХО вообще не были привлечены к выполнению государственных контрактов для государственных нужд Иркутской области.

Сокращение объемов чистой прибыли хозяйственных обществ, значительная доля стабильно убыточных хозяйственных обществ, низкий уровень вовлеченности обществ в процесс реализации государственных нужд, неучастие в реализации государственных программ Иркутской области свидетельствует о необходимости принятия решений о реализации пакета акций (доли) таких хозяйственных обществ.

3.4. Распоряжение областной государственной собственностью

3.4.1. Сведения о размере и доле доходов от распоряжения объектами областной государственной собственности, находящимися в казне, в общем объеме доходов областного бюджета

Доходы от распоряжения объектами областной государственной собственности – один из важнейших показателей эффективности использования областного имущества.

В 2020 году совокупный доход областного бюджета от управления объектами областной государственной собственности согласно Отчету составил 298 242,65 тыс. рублей, из которых 40% или 120 421,0 тыс. рублей составила перечисленная задолженность части прибыли ОГУП «Облкоммунэнерго» за 2016-2017 годы (по решению Арбитражного суда Иркутской области). Без учета этих средств (в сопоставимых условиях) сохраняется общая тенденция к уменьшению доходов областного бюджета от использования имущества, находящегося в государственной собственности (таблица).

Наименование показателя	План	Факт	% исп.	План	Факт	% исп.	План	Факт	% исп.	Отклонение	Темп роста
	2018 год			2019 год			2020 год				
Доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности	256,9	261,8	101,9	181,8	175,2	96,4%	169,7	179,3 ¹⁰	105,6	-82,5	0,68

¹⁰ Без учета перечисленной задолженности части прибыли ОГУП «Облкоммунэнерго» за 2016-2017 годы

Доходы от распоряжения объектами, находящимися в областной казне (бюджетные полномочия администратора доходов по которым осуществляло Минимущество) сложились в сумме 81 088,4 тыс. рублей (таблица).

Виды доходов от распоряжения объектами областной государственной собственности, находящимися в областной казне	Сумма дохода, тыс. руб.	Доля в общем объеме доходов от управления областной государственной собственностью
Доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности субъектов РФ (за исключением земельных участков бюджетных и автономных учреждений субъектов РФ)	19 248,8	6,5%
Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов государственной власти субъектов РФ и созданных ими учреждений (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений субъектов РФ)	17 088,2	5,7%
Доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего казну субъекта РФ (за исключением земельных участков)	39 016,3	13,1%
Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности субъектов РФ (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений субъектов РФ, а также имущества государственных унитарных предприятий субъектов РФ, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу	5 735,1	1,9%
Итого	81 088,4	27,2%

В рамках контрольной деятельности КСП области в 2020 году (Отчет № 11/2-КМ от 03.02.2021) была дана оценка осуществлению Минимуществом функций главного администратора доходов областного бюджета в части доходов, получаемых от распоряжения земельными участками.

В 2020 году Минимущество осуществляло полномочия по распоряжению земельными участками, находящимися в государственной собственности Иркутской области, а также в соответствии с нормами Закона № 162-ОЗ¹¹ земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена на территории Иркутского района.

В этой части КСП области отмечала, что большая часть работы по распоряжению земельными участками осуществляется Министерством в рамках переданных полномочий. В связи с чем, основная доля администрируемых Министерством неналоговых доходов, от распоряжения земельными участками (около 80 %), поступает в бюджеты соответствующих муниципальных образований.

Проведенный анализ поступлений неналоговых доходов, показал, что точность прогнозов, сформированных в соответствии с Методикой прогнозирования доходов, пока недостаточна, отмечается значительное перевыполнение (неисполнение) плана по доходам по сравнению с первоначальным прогнозом, в том числе по причине не применения при прогнозировании показателя, характеризующего уровень собираемости доходов.

Так, например, прогноз доходов от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов государственной власти субъекта РФ и созданных ими учреждений (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений составлял

¹¹ Закон Иркутской области от 18.12.2014 № 162-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований Иркутской области и Правительством Иркутской области» (далее - Закон №162-ОЗ)

16 100,0 тыс. рублей, фактическое поступление данного вида дохода составило 19 248,8 тыс. рублей (144,5%).

Или план по доходам, получаемым в виде платы по соглашениям об установлении сервитута, заключенным органами исполнительной власти субъектов РФ, государственными или муниципальными предприятиями либо государственными или муниципальными учреждениями в отношении земельных участков, находящихся в собственности субъектов РФ был утвержден в объеме 3 395,0 тыс. рублей, фактическое поступление составило 489,8 тыс. рублей (14,4%).

Проведенный анализ показал, что Методика прогнозирования доходов не в полной мере соответствует Общим требованиям¹². Постановлением Правительства РФ от 05.06.2019 № 722 в Общие требования были внесены изменения, согласно которым при расчете прогнозного объема поступлений необходимо использовать оценку ожидаемых результатов работы по взысканию дебиторской задолженности по доходам, а также влияние на объем поступлений доходов отдельных решений Президента РФ, Правительства РФ, высших исполнительных органов государственной власти субъектов РФ.

Действующая Методика при прогнозировании доходов не учитывает имеющейся дебиторской задолженности по доходам, вследствие чего в расчетах прогноза доходов не учитываются дополнительные поступления доходов за счет ее погашения.

Предусмотренные Общими требованиями при применении метода прямого расчета исходные данные (о размере площади сдаваемых объектов, ставке арендной платы) в формуле расчета не предусмотрены. Кроме этого, применение показателей динамики прогноза социально-экономического развития (коэффициент инфляции) предусмотрено только на плановый период, в расчете прогноза дохода от аренды на очередной год указанный показатель не используется.

Несмотря на то, что Общими требованиями не установлен определенный показатель прогноза социально-экономического развития и не установлен четкий механизм его применения, по мнению КСП области, в алгоритме расчета прогноза доходов в качестве такого показателя целесообразно применение прогнозируемого индекса потребительских цен (вместо коэффициента инфляции), причем как на очередной год, так и на плановый период.

3.4.2. Сведения о результатах передачи объектов областной государственной собственности, находящихся в областной казне, в аренду

Согласно сведениям, представленным в Отчете, основным арендатором имущества областной казны является АО «Международный Аэропорт Иркутск».

По итогам проведенного контрольного мероприятия «Проверка финансово-хозяйственной деятельности, соблюдения порядка управления и распоряжения государственной собственностью (акциями) АО «Международный аэропорт Иркутск» за 2017-2018 годы» (Отчет №11/7-КМ от 28.06.2019) КСП области отмечала, что в отношении имущества, переданного в аренду АО «Международный аэропорт Иркутск» действуют общие правила расчета арендной платы, применяемые Минимуществом в отношении иного имущества (в соответствии с нормами Федерального закона от 29.07.98 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»). При этом Постановлением

¹² Постановление Правительства РФ от 23.06.2016 № 574 «Об общих требованиях к методике прогнозирования поступлений доходов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации» (далее – Общие требования)

Правительства РФ от 27.12.2017 № 1666 утверждено¹³ Положение о существенных условиях договоров аренды аэродромов гражданской авиации, **находящихся в федеральной собственности**, порядок определения размера арендной платы по таким договорам, а также порядок, условия и сроки ее внесения» (далее – Федеральный порядок № 1666), применяемые с **05.01.2018**.

С применением специального Федерального порядка № 1666 расчетный годовой размер арендной платы по договору аренды аэродрома АО «Международный аэропорт Иркутск» был бы значительно меньше, чем с применением общего порядка.

Между тем, для аэропортов, переданных в собственность субъектов РФ, сохраняющих федеральное значение, Федеральный порядок № 1666 **в целях обеспечения проведения единой государственной политики в области развития авиации** Правительством РФ не распространен.

По мнению КСП области, применение в рамках правовых основ государственного регулирования развития авиации в Российской Федерации (Федеральный закон № 10-ФЗ) единого для аэропортов федерального значения порядка расчета арендной платы, может рассматриваться в качестве **резерва сокращения расходов Общества**, что, в свою очередь, позволит направить высвободившиеся средства на развитие Общества. Исходя из этого, КСП области направило в 2019 году в адрес Правительства Иркутской области информационное письмо с предложением обратиться в уполномоченный орган с соответствующим запросом о возможности применения при расчете арендной платы Федерального порядка № 1666. Согласно информации о принятых мерах, поступивших от Правительства Иркутской области, такое письмо было направлено Минимуществом в адрес Федерального агентства воздушного транспорта, Федеральной антимонопольной службы России, Минэкономразвития России, Минтранса России. Согласно полученным ответам из указанных федеральных органов власти, предложение о целесообразности унификации подходов к определению арендной платы за пользование аэродромом вне зависимости от его формы собственности Минтрансом России поддерживается, Федеральным агентством воздушного транспорта уточнено, что потребуется внесение изменений в статью 13.2 Федерального закона от 08.01.1998 №10-ФЗ «О государственном регулировании развития авиации», в связи с чем, рекомендовали Минимуществу выйти с соответствующей законодательной инициативой. По информации Минимущества соответствующее письмо направлено в федеральные органы государственной власти.

В отношении аренды земельных участков, КСП области отмечает, что большинство договоров аренды заключаются без проведения торгов, в отношении неразграниченных земельных участков с видом разрешенного использования под садоводство, огородничество, личное подсобное хозяйство, сенокошение, а также для строительства и эксплуатации линейных объектов.

В ходе проведения проверки установлены случаи, имеющие признаки злоупотреблений со стороны граждан и юридических лиц при реализации своих прав на предоставление в аренду земельных участков без проведения торгов, которые обусловлены неурегулированностью отдельных вопросов в земельном законодательстве.

Так, например, установлены многочисленные случаи переуступки прав по договорам аренды земельных участков, заключенных гражданами, имеющими право в соответствии с п.п. 14 п. 2 ст. 39.6 Земельного кодекса на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков (инвалиды и семьи, имеющими в своем составе инвалидов).

¹³ в развитие статьи 13.2 Федерального закона от 08.01.1998 № 10-ФЗ «О государственном регулировании развития авиации»

Установлены факты предоставления 4-х земельных участков общей площадью чуть более 4,0 тыс. кв.м в аренду без проведения торгов двум аффилированными между собой юридическим лицам под размещение объектов коммунального хозяйства (трансформаторной подстанции) в г. Иркутске. Однако строительство объектов на отдельных участках не начиналось, на других - не завершено. Более того, договоров об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям для электроснабжения энергопринимающих устройств (трансформаторная подстанция) указанными юридическими лицами с электросетевой компанией не заключалось. При этом, в случае возведения любых объектов недвижимости на указанных земельных участках и регистрации на них прав собственности, у арендатора возникнет право выкупа земельного участка без торгов (п.6 ч. 2 ст. 39.3 Земельного кодекса).

Кроме того, при выборочной проверке расчетов арендной платы за пользование земельными участками установлено, что в период нахождения земельного участка, переданного Министерством обороны РФ (на территории бывшего ИВВАИУ), в собственности области арендатору (АО «АЗГИ») не начислялась арендная плата по части земельного участка. Сумма арендной платы, подлежащая уплате, составляет 73 164,5 тыс. рублей. Согласно ответу на Представление КСП области, Минимуществом ведется работа по подготовке искового заявления в суд для защиты имущественных интересов Иркутской области.

3.4.3. Сведения о выполнении плана приватизации объектов областной собственности

Прогнозный план (программа) приватизации областного государственного имущества на 2020 год был утвержден Законом Иркутской области от 08.11.2019 № 105-ОЗ, Законом Иркутской области от 17.07.2020 № 71-ОЗ в Прогнозный план были внесены изменения. Прогноз поступления средств от приватизации областного государственного имущества в областной бюджет в 2020 году согласно Закону №105-ОЗ расчетно составлял 64 870 тыс. рублей. При этом соответствующие изменения в Закон о бюджете на 2020 год не внесены, по Закону о бюджете план по доходам от продажи материальных и нематериальных активов остался на уровне 3 140,0 тыс. рублей.

Согласно Отчету, в рамках утвержденного на 2020 год Прогнозного плана приватизации реализованы 28 единиц транспортных средств и 1 объект недвижимости. Проведенные торги по продаже нежилого помещения, 2 объектов недвижимости (в т.ч. 1 комплекса) и 2 транспортных средств признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок на участие в торгах, 3 транспортных средств - в связи с тем, что ни один из участников не сделал предложение о цене имущества; 1 транспортного средства — в связи с признанием участником 1 претендента. Один объект недвижимости с земельным участком и пакет акций ОАО «Горожанин» в размере 20% уставного капитала выставлены на аукционы в декабре 2020 года и подлежали реализации в январе 2021 года. Проведенные аукционы не состоялись в связи с отсутствием заявок.

Кроме этого, в 2020 году в соответствии с нормами с п.4 ст. 3 Закона о приватизации №62-ОЗ¹⁴ Минимуществом реализовывалось государственное имущество, которое было внесено в прогнозный план на предшествующий (2019) год, приватизация которого не завершена и подлежащее приватизации в 2020 году **без включения в прогнозный план.**

¹⁴ Закон Иркутской области от 10.12.2003 № 62-ОЗ «О приватизации областного государственного имущества» (далее – Закон о приватизации №62-ОЗ)

В составе такого имущества были реализованы 6 транспортных средств. Проведенные торги по продаже 2 объектов недвижимости с земельными участками признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок на участие в торгах.

Как видно из представленной ниже таблицы доходы областного бюджета от продажи имущества, находящегося в государственной собственности, также имеют тенденцию к уменьшению (таблица).

Наименование показателя	План	Факт	% исп.	План	Факт	% исп.	План	Факт	% исп.	Отклонение	Темп роста
	2018 год			2019 год			2020 год				
Доходы от продажи материальных и нематериальных активов	122,8	21,9	17,8%	41,4	10,5	25,4%	64,9	5,8	9,1	-16,1	0,42

Одной из основных причин невыполнения прогноза поступлений от реализации имущества является низкий спрос на приватизируемое имущество в виду его неудовлетворительного состояния и низкой ликвидности.

3.4.4. Предоставление земельных участков бесплатно. Земельным законодательством предусмотрена возможность однократного предоставления земельных участков, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, отдельным категориям граждан в собственность бесплатно. На территории Иркутской области Законом № 146-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан», определены категории граждан, случаи и условия бесплатного предоставления земельных участков и т.д. Проведенный анализ реализации данного закона свидетельствует о наличии существенных проблем.

За последние полтора года численность очереди, ведение которой осуществляет Министерство (в отношении федеральных земель по переданным Иркутской области полномочиям и неразграниченных земель Иркутского района), на получение земельных участков увеличилась на 1,4 тыс. человек (28 %) и имеет тенденцию к дальнейшему увеличению. По состоянию на 01.07.2020 зарегистрировано 6 342 заявления о постановке на земельный учет, основная часть из которых поступила от многодетных семей (86,4%). Главной причиной роста очереди являются низкие, непропорциональные очереди темпы предоставления земельных участков. Так, в 2019 году было предоставлено 224 участка, в первом полугодии 2020 года – 63 участка.

Полномочия по распоряжению федеральными землями предоставлялись Иркутской области только в 2012-2013 годы в отношении 14 территорий общей площадью 266,2 га. По состоянию на момент окончания проверки на кадастровый учет было поставлено 1 177 участков, из которых было предоставлено 494 участка.

В целом, низкие темпы предоставления земельных участков обусловлены следующими основными причинами:

- дефицит свободных земельных участков в пределах границ населенных пунктов (в первую очередь, в городах Иркутск, Ангарск, Шелехов и поселениях Иркутского района). Источники расширения границ практически исчерпаны, имеющиеся границы свободных зон заняты преимущественно федеральными землями (земли сельскохозяйственного назначения и земли лесного фонда), включение которых в границы населенных пунктов сопряжено со значительными сложностями;

- расположение отдельных муниципальных образований Иркутской области (Слюдянский район, Ольхонский район, частично Иркутский район) в границах центральной экологической зоны Байкальской природной территории (ЦЭЗ БПТ), где до 01.01.2021 существовал запрет на предоставление земельных участков в собственность;

- необеспеченность выделяемых земельных участков транспортной и инженерной инфраструктурой. Согласно информации, представленной отдельными органами местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области, ориентировочная сумма первоначальных финансовых затрат по обеспечению планируемых к предоставлению земельных участков объектами инженерной и транспортной инфраструктуры составляет более 7 млрд. рублей.

- множественность оснований для реализации права на постановку на учет в разных муниципальных образованиях и разных очередях. Так, например, жители ЦЭЗ БПТ, могут встать на учет в нескольких муниципальных образованиях и на федеральных землях, что искусственно увеличивает очередь;

- низкая заинтересованность в получении земельного участка, не обеспеченного инфраструктурой и право неограниченного количества отказов (при отказе гражданина от предоставленных на выбор земельных участков с земельного учета он не снимается).

- отсутствие у граждан, отнесенных к числу льготных категорий (в первую очередь, многодетных семей) финансовой возможности для возведения дома на предоставленном земельном участке, что, в отдельных случаях, приводит к злоупотреблением указанным правом (продаже земельного участка, полученного в собственность бесплатно).

Одним из выходов из сложившейся ситуации, по мнению Министерства, является предоставление социальной выплаты взамен отказа от получения участка, размер выплаты планируется определить в размере 140,0 тыс. рублей. Однако, по мнению КСП области, данная мера, в силу небольшого размера выплаты, не позволит решить задачу по улучшению жилищных условий в отношении многодетных семей, поставленную Президентом РФ еще в 2011 году.

3.5. Формирование и оценка доходного потенциала областной государственной собственности.

3.5.1. Сведения о перераспределении имущества между федеральными органами государственной власти, органами государственной власти Иркутской области и органами местного самоуправления муниципальных образований...

Согласно информации, представленной в Отчете, в 2020 году продолжалась передача имущества как из областной государственной собственности в федеральную и муниципальную, так и наоборот.

В этой части КСП области в очередной раз отмечает отсутствие в Иркутской области надлежащего нормативного правового регулирования отношений, связанных с **правомерностью** приобретения за счет средств областного бюджета имущества, не предназначенного для реализации полномочий органов государственной власти области и подведомственных им учреждений, и передачей такого имущества в федеральную и муниципальную собственность вопреки действующему законодательству.

Факты несения расходов за счет средств областного бюджета на приобретение разного рода имущества в отсутствие государственной нужды и потребностей государственных органов и учреждений, передачи такого имущества муниципальным образованиям в отсутствие какого-либо порядка, продолжают оставаться распространенными.

Так, по результатам контрольного мероприятия «Оценка качества формирования регионального проекта «Современная школа» и проверка законности и результативности расходования бюджетных средств, выделенных на его реализацию в 2019-2020 годах» (Отчет КСП № 14/6-КМ от 20.04.2021) установлено, что материально-техническое оснащение муниципальных образовательных организаций, в которых предусмотрено

создание Центров «Точка роста», министерством образования Иркутской области (далее – министерство) осуществлялось с несоблюдением ст.ст. 6, 14, 65, 85 Бюджетного кодекса РФ, в отсутствие расходного обязательства Иркутской области о приобретении в областную государственную собственность оборудования для материально-технического оснащения муниципальных общеобразовательных организаций, расположенных в сельской местности и малых городах, закупку оборудования и средств обучения.

В Законах об областном бюджете на 2019-2020 годы ассигнования на реализацию мероприятия предусмотрены министерству по КВР 200 (на закупку товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд»).

Порядок и основания передачи закупленного за счет средств областного бюджета имущества в муниципальную собственность отсутствовал.

В нарушение требований ст. 26 Федерального закона № 44-ФЗ¹⁵ закупка оборудования для обеспечения деятельности Центров «Точка роста» осуществлялась министерством самостоятельно (централизовано) в отсутствие правовых оснований.

Решение Правительством Иркутской области о централизации закупок для оснащения муниципальных школ, на базе которых планировалось создание Центров «Точка роста», не принималось, централизация закупок в рамках реализации Регионального проекта условиями Соглашений о предоставлении субсидии из федерального бюджета не предусматривалась.

Кроме того, ни положением о министерстве, ни положением о контрактной службе министерства также не предусмотрены полномочия на определение поставщиков, заключение контрактов, их исполнение для муниципальных общеобразовательных организаций.

Фактически в проверяемый период в отсутствие правовых оснований министерство осуществляло полномочия заказчика по планированию закупок, заключению государственных контрактов, их исполнению, в том числе обеспечению их оплаты, для муниципальных общеобразовательных организаций, расположенных в сельской местности районов и малых городах Иркутской области, участвующих в мероприятии по обновлению и созданию материально-технической базы Регионального проекта.

Министерством в 2019 году заключено и исполнено 7 контрактов на сумму 95 567,0 тыс. рублей, в 2020 году – 5 контрактов на сумму 44 997,0 тыс. рублей.

Передача имущества в муниципальные образовательные организации министерством осуществлялась в отсутствие правовых оснований, поскольку в Иркутской области не урегулированы основания и порядок передачи из государственной собственности в муниципальную собственность оборудования по результатам закупок их министерством.

По мнению министерства, при передаче имущества из государственной собственности Иркутской области в муниципальную собственность оно руководствовалось Федеральным законом № 122-ФЗ¹⁶ и Постановлением Правительства РФ № 374¹⁷, что

¹⁵ Федеральный закон от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»

¹⁶ Федеральный закон от 22.08.2004 № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 122-ФЗ);

¹⁷ Постановление Правительства РФ от 13.06.2006 № 374 «О перечнях документов, необходимых для принятия решения о передаче имущества из федеральной собственности в собственность субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность, из собственности субъекта Российской Федерации в федеральную собственность или муниципальную собственность, из муниципальной собственности в федеральную собственность или собственность субъекта Российской Федерации» (далее – Постановление Правительства РФ № 374).

является необоснованным, поскольку этими правовыми актами регулируются отношения в случае разграничения полномочий между органами государственной власти субъектов РФ и органами местного самоуправления.

В случае, когда министерством приобреталось оборудование и средства обучения для муниципальных образовательных организаций в рамках Регионального проекта для оснащения Центров «Точки роста», оно приобреталось не в рамках разграничения полномочий. Вследствие чего должен был быть принят нормативный правовой акт Правительства Иркутской области, определяющий расходное обязательство Иркутской области и порядок передачи имущества в муниципальную собственность.

Следует отметить, что КСП области неоднократно ранее и в 2020 году в рамках решения вопроса об использовании средств областного бюджета на оснащение учебным оборудованием и учебно-наглядным пособием школьных кабинетов муниципальных общеобразовательных организаций обращала внимание на необходимость принятия такого правового акта, однако органами государственной власти области эта тема была проигнорирована.

При этом следует отметить, что фактическое осуществление централизованных закупок и передачи имущества для оснащения муниципальных школ, не нашли отражения в Учетной политике министерства¹⁸, которая не предусматривает особенности ведения бухгалтерского учета указанных операций, что не согласуется с п. 6 Инструкции № 157н.

В бухгалтерском учете министерства стоимость приобретенного оборудования отражена на счете 106.00 «Вложения в нефинансовые активы». При передаче имущества муниципальным органам управления образованием производилось списание произведенных вложений на финансовый результат с отражением на счете 401.20.251 «Расходы на перечисления другим бюджетам бюджетной системы Российской Федерации».

В отсутствие полномочий по распоряжению областным государственным имуществом в 2019 году передача произведенных вложений осуществлялась на основании распоряжений министерства, без участия Минимущества, и извещений (ф. 0504805). Акты приема-передачи оборудования между министерством и муниципальными органами отсутствовали.

При этом основания для списания на расходы стоимости приобретенного имущества у министерства отсутствовали, так как решения о передаче государственного имущества в муниципальную собственность не принимались.

Стоимость приобретенного и не закрепленного за министерством на праве оперативного управления имущества списана на расходы, минуя государственную казну Иркутской области, что не согласуется с нормами ст. 214 Гражданского кодекса РФ.

В 2020 году, в отличие от операций 2019 года, передача оборудования оформлена через государственную казну Иркутской области, но в отсутствие нормативного правового акта, регулирующего передачу имущества из государственной собственности Иркутской области в муниципальную собственность.

С целью оформления передачи оборудования через казну Иркутской области на муниципальный уровень министерством в адрес Минимущества направлялись служебные записки об изъятии из оперативного управления министерства оборудования, приобретенного для создания Центров «Точка роста», и передаче в установленном порядке муниципальным общеобразовательным организациям, что не соответствует действительности, не согласуется с условиями контрактов по поставке имущества непосредственно в муниципальные организации, с нормами ст. 296 Гражданского кодекса

¹⁸ Приказ министерства образования Иркутской области от 18.11.2016 № 779-мр, до настоящего времени изменения в нее не вносились.

РФ, согласно которым право оперативного управления на приобретенное имущество возникает, в случае если имущество приобретено для целей своей деятельности.

Следует отметить длительное оформление со стороны министерства операций, связанных с передачей имущества.

Так, несмотря на то, что акты приема-передачи товара в 2020 году подписаны с поставщиками 25 августа на сумму 3 357,9 тыс. рублей, 23-26 октября на сумму 41 639,1 тыс. рублей, служебные записки направлены в Минимущество только 25 ноября. Распоряжение Минимущества о передаче областной собственности в муниципальную собственность принято 01.02.2021.

В связи с изданием распорядительного акта органа исполнительной власти, уполномоченного на распоряжение областным государственным имуществом, только в 2021 году, в бухгалтерском учете министерства по состоянию на 01.01.2021 стоимость приобретенного, но не переданного оборудования для создания Центров «Точка роста», числится на остатке по счету 106.00 «Вложения в нефинансовые активы» (на сумму 44 752,5 тыс. рублей).

В муниципальных образовательных организациях, в отсутствие надлежаще оформленной передачи имущества между бюджетами разного уровня, учет полученного имущества производился по-разному.

Аналогичные замечания высказывались КСП области и в отношении приобретения и передачи имущества в федеральную собственность.

Продолжается приобретение и передача собственности для Главного управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Иркутской области и Восточно-Сибирского Линейного управления Министерства внутренних дел Российской Федерации на транспорте (далее – ГУ МВД РФ по ИО и ВСЛУ МВД РФ на транспорте).

Согласно данным Отчета из областной собственности в федеральную передано: 59 видеорегистраторов (инспекторских персональных носимых ZDK M-12 (VIP12) для осуществления деятельности ГУ МВД РФ по ИО; 6 147 л дизельного топлива для использования подразделениями полиции ВСЛУ МВД РФ на транспорте.

Расходное обязательство Иркутской области, позволяющее осуществлять расходы областного бюджета в интересах федеральных органов, не было принято.

Постановление Правительства Иркутской области 05.07.2018 №493-пп «О мерах по оказанию содействия в реализации возложенных на полицию обязанностей по охране общественного порядка и обеспечению общественной безопасности», несмотря на ссылки на статью 26.3-1 Федерального закона № 184-ФЗ¹⁹, часть 2 статьи 47 Федерального закона о полиции²⁰, не в полной мере соответствует законодательству, в части принятия расходного обязательства.

Постановлением предусмотрено, что оно регулирует вопросы оказания содействия в реализации возложенных на полицию обязанностей по охране общественного порядка и обеспечению общественной безопасности в части создания условий для эффективного функционирования подразделений полиции территориальных органов МВД РФ, обеспечивающих охрану общественного порядка на территории Иркутской области, включая приобретение необходимого оснащения (автотранспорта, видеорегистраторов, персональных компьютеров и оргтехники, горюче-смазочных материалов).

¹⁹ Федеральный закон от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №184-ФЗ)

²⁰ Федеральный закон от 07.02.2011 № 3-ФЗ «О полиции» (далее – Федеральный закон о полиции)

Анализ постановления Правительства Иркутской области №493-пп свидетельствует, что расходные обязательства по материально-техническому обеспечению полиции приняты с несоблюдением требований федерального законодательства.

Частью 6 статьи 85 Бюджетного кодекса РФ предусмотрено, что органы государственной власти субъекта РФ не вправе устанавливать и исполнять расходные обязательства, связанные с решением вопросов, отнесенных к компетенции федеральных органов государственной власти, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

Согласно абзацу 4 статьи 26.3-1 Федерального закона № 184-ФЗ, органы государственной власти субъекта РФ вправе осуществлять расходы за счет средств бюджета субъекта РФ (за исключением финансовых средств, передаваемых из федерального бюджета бюджету субъекта РФ на осуществление целевых расходов) на осуществление полномочий по предметам ведения России, а также полномочий по предметам совместного ведения по решению вопросов, не указанных в пункте 2 ст. 26.3 этого Закона, но при условии, если возможность осуществления таких расходов предусмотрена федеральными законами.

Согласно части 2 статьи 47 Федерального закона о полиции органам государственной власти субъектов РФ предоставлено право в соответствии с законодательством РФ осуществлять по предметам совместного ведения Российской Федерации и субъектов РФ расходы на реализацию возложенных на полицию обязанностей по охране общественного порядка и обеспечению общественной безопасности. Расходы бюджетов субъектов РФ и местных бюджетов на указанные цели осуществляются в соответствии с бюджетным законодательством РФ.

Между тем, следует отметить, что материально-техническое обеспечение деятельности полиции осуществляется за счет бюджетных ассигнований федерального бюджета на соответствующий год, что предусмотрено статьей 48 Федерального закона о полиции.

Автотранспорт, видеорегистраторы, персональные компьютеры и оргтехника, горюче-смазочные материалы, приобретаемые за счет средств областного бюджета и, в силу п. 5 Положения о мерах по оказанию содействия в реализации возложенных на полицию обязанностей по охране общественного порядка и обеспечению общественной безопасности, подлежащие передаче в федеральную собственность, являются имуществом, направленным на материально-техническое обеспечение деятельности полиции.

В связи с чем, принятие расходных обязательств Иркутской области по материально-техническому обеспечению деятельности органов полиции за счет средств областного бюджета, планирование таких расходов и их осуществление, не соответствуют законодательству.

Более того, право органов государственной власти субъекта РФ самостоятельно осуществлять нормативное регулирование и бюджетные полномочия не является абсолютным. Реализация указанных полномочий подлежит осуществлению в системе действующего права. Принятие расходных обязательств по оказанию содействия в реализации возложенных на федеральный орган - полицию обязанностей по охране общественного порядка и обеспечению общественной безопасности должно осуществляться законом Иркутской области.

Пунктом 5 указанного Порядка предусмотрено, что имущество, приобретенное для подразделений территориальных органов, находится в государственной собственности Иркутской области и подлежит в установленном законодательством порядке передаче в федеральную собственность.

КСП области подчеркивает, что несмотря на то, что имущество для территориальных органов полиции за счет средств областного бюджета приобретает ряд лет, порядок передачи приобретаемого имущества из областной собственности в федеральную собственность не определен, на что КСП области еще раз обращает внимание.

Для законного и эффективного расходования средств областного бюджета, управления областным государственным имуществом, необходимы четкие и понятные правовые нормы о правовых основаниях приобретения в областную государственную собственность имущества, предназначенного для передачи в федеральную и муниципальную собственность, о порядке принятия таких решений, о порядке принятия решений о передаче такого имущества в федеральную и муниципальную собственность, процедуре передачи.

3.5.2 Сведения о результатах деятельности по защите имущественных интересов Иркутской области...

Согласно Отчету, общая сумма исковых требований за 2020 год составила 47 407,8 тыс. рублей, в том числе по взысканию основного долга (арендная плата, неосновательное обогащение) 21 659,2 тыс. рублей; неустойка, пени, штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами составили 25 748,6 тыс. рублей

Судебными решениями удовлетворены требования о взыскании на общую сумму 39 134,1 тыс. рублей, в том числе основной долг 26 502,8 тыс. рублей, неустойки, пени, штрафов 12 631,3 тыс. рублей

В производстве судов находятся нерассмотренные требования о взыскании основного долга на сумму 8 171,7 тыс. рублей; неустойки, пени, штрафов на сумму 12 631,4 тыс. рублей.

В ходе контрольного мероприятия (Отчет № 11/2-КМ от 03.02.2020) был проведен анализ претензионно-исковой работы Минимущества по взысканию просроченной задолженности, в результате которого установлено, что в отступление от требований законодательства, суммы доходов от ущерба (пени и штрафы) начислялись не в момент возникновения требований к их плательщикам, а по факту их фактической оплаты. В результате, суммы доходов принятые к учету не отражали фактические данные о размере денежных взысканий (штрафов). При выборочной проверке только 16 дел по договорам аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, установлена неучтенная в бухгалтерском учете сумма неустоек (штрафов, пеней) ко взысканию по решению судов и уведомлениям Министерства в размере 25 221,1 тыс. рублей.

Основные выводы:

1. Отчет Правительства Иркутской области о распоряжении государственной собственностью за 2020 год представлен в Законодательное Собрание Иркутской области с соблюдением установленного срока, в целом содержит все предусмотренные требованиями сведения.

В 2020 году в целях повышения эффективности управления и распоряжения государственным и муниципальным имуществом распоряжением Правительства РФ № 2645-р была утверждена методика определения критериев оптимальности состава государственного и муниципального имущества и показателей эффективности управления и распоряжения им.

Учитывая рекомендации, установленные в указанном Распоряжении, а также тенденции по унификации отчетности, можно рекомендовать Правительству Иркутской области учесть требования методики и внести соответствующие изменения в Закон №123-ОЗ в части отражения сведений и показателей оценки оптимальности состава и эффективности использования имущества, включаемых в Отчет Правительства Иркутской области о распоряжении областной государственной собственностью.

2. В ходе проведенного анализа Отчета за 2020 год, КСП области отмечает ряд концептуальных проблем, связанных с распоряжением областной государственной собственностью.

2.1. Низкие темпы передачи в собственность поселений автомобильных дорог местного значения для осуществления ими своих полномочий по решению вопросов местного значения, влекущие принятие ОГКУ «Дирекция по строительству и эксплуатации автомобильных дорог Иркутской области» с нарушением норм Бюджетного кодекса РФ бюджетных обязательств на осуществление полномочий, не относящихся к предметам ведения субъектов РФ.

2.2. Отсутствие в Иркутской области надлежащего нормативного правового регулирования отношений, связанных с правомерностью приобретения за счет средств областного бюджета имущества, не предназначенного для реализации полномочий органов государственной власти области и подведомственных им учреждений, и передачей такого имущества в федеральную и муниципальную собственность вопреки действующему законодательству.

2.3. Отсутствие системной, межведомственной работы по сохранности и восстановлению объектов культурного наследия. До настоящего времени не решен вопрос о проведении инвентаризации всех объектов культурного наследия регионального значения, не разработана государственная программа Иркутской области в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, направленная на реализацию мероприятий по обеспечению сохранности всех объектов культурного наследия регионального значения.

2.4. Минимущество области, являясь исполнительным органом государственной власти Иркутской области и осуществляющим функции по реализации областной государственной политики, нормативному правовому регулированию в области имущественных отношений, исполняет ряд функций, не соответствующих цели создания министерства, его наименованию и характеру деятельности, в том числе функции в сфере территориальной обороны и гражданской обороны, защиты населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, пожарной безопасности, а также функций по формированию специализированного жилищного фонда Иркутской области для детей-сирот.

3. Проведенный комплексный анализ системы показателей оценки использования государственной собственности, позволяет сделать следующие выводы.

3.1. Высокая степень износа объектов государственной собственности, переданных в оперативное управление областными государственными учреждениями, при низких темпах воспроизводства основных фондов является основанием для увеличения средств, выделяемых на обновление материально-технической базы.

3.2. Аналогичные выводы касаются имущества, переданного на праве хозяйственного ведения областными государственными предприятиями. Качественное улучшение производственных мощностей необходимо, в первую очередь, для предприятий с высокой степенью вовлеченности в решение государственных задач, в процесс реализации государственных нужд.

3.3. Сокращение доходов областного бюджета в виде дивидендов, начисленных на пакеты акций (доли) хозяйственных обществ, значительная доля стабильно убыточных хозяйственных обществ, низкий уровень вовлеченности обществ в процесс реализации государственных нужд, неучастие в реализации государственных программ Иркутской области свидетельствует о необходимости принятия решений о реализации пакета акций (доли) таких хозяйственных обществ.

Зам.председателя

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Ю.Б. Махтина', written in a cursive style.

Ю.Б. Махтина