

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Иркутской области

«О внесении изменения в пункт 2 части 2 статьи 3 Закона Иркутской области
«О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность
граждан»

1. Субъект законодательной инициативы

Субъектом права законодательной инициативы является мэр города Иркутска на основании статьи 53 Устава Иркутской области, статьи 44 Закона Иркутской области от 12 января 2010 года № 1-оз «О правовых актах Иркутской области и правотворческой деятельности в Иркутской области».

Проект Закона Иркутской области «О внесении изменения в статью 3 Закона Иркутской области «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан» (далее – проект закона) подготовлен комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска.

2. Правовое основание принятия проекта правового акта Иркутской области

Правовым основанием принятия проекта закона являются положения Земельного кодекса Российской Федерации, Закона Иркутской области от 12 января 2010 года № 1-оз «О правовых актах Иркутской области и правотворческой деятельности в Иркутской области» (статья 44).

3. Состояние правового регулирования в данной сфере, обоснование целесообразности принятия проекта правового акта Иркутской области

С 1 января 2019 года органы местного самоуправления муниципального образования город Иркутск осуществляют полномочия по ведению земельного учета льготных категорий граждан и предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

В целях реализации прав льготных категорий граждан, состоящих на земельном учете, органы местного самоуправления муниципального образования город Иркутск в соответствии со статьей 6 Закона Иркутской области от 28 декабря 2015 года № 146-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан» (далее – Закон № 146-ОЗ), постановлением администрации города Иркутска от 27 июля 2020 года № 031-06-458/0 «Об утверждении Порядка формирования перечня земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, с целью бесплатного предоставления в собственность граждан» формируют перечни земельных участков для последующего предоставления в собственность.

Статьей 3 Закона № 146-ОЗ определены максимальные и минимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно. Так, согласно пункту 2 части 2 статьи 3 Закона № 146-ОЗ для индивидуального жилищного строительства на территории муниципального

образования город Иркутск максимальный размер земельного участка для предоставления гражданам составляет 0,1 га.

Образование земельных участков осуществляется в соответствии со статьями 11.9, 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также с учетом утвержденных проектов межевания территории и правил землепользования и застройки.

При этом в практике формирования земельных участков часто встречаются случаи, когда раздел земельного участка или уменьшение его фактической площади невозможны ввиду его конфигурации и географического местоположения на местности. Во избежание возникновения чересполосицы, вклинивания и вкрапливания, а также согласования границ земельных участков с границами смежных земельных участков площадь вновь образованного земельного участка может превышать площадь 0,1 га.

Согласно статье 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, в отношении которых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности устанавливаются градостроительные регламенты, определяются градостроительными регламентами.

При этом статьей 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации предусмотрено, что в градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются, в том числе предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

В соответствии со статьей 37 правил землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск, утвержденных решением Думы города Иркутска от 28 октября 2016 года № 006-20-260430/6 (в редакции решения Думы города Иркутска от 26 марта 2021 года № 007-20-024268/1), для индивидуального жилищного строительства на территории города Иркутска установлены следующие размеры земельных участков для индивидуального жилищного строительства: минимальный – 0,04 га, максимальный – 0,5 га.

В связи с чем, на сегодняшний день существует тенденция в отсутствии реализации прав граждан, состоящих на земельном учете, на предоставление бесплатного земельного участка, учитывая их значительное количество на земельном учете на территории г. Иркутска по состоянию на 27 мая 2021 года – 4624.

При этом, Законом № 146-ОЗ для всех муниципальных образований, входящих в состав Иркутской области, за исключением города Иркутска, города Усолье - Сибирское предусмотрен максимальный размер предоставления земельного участка 0,2 га для индивидуального жилищного строительства. Предусмотренное проектом закона изменение в части

исключения из пункта 2 части 2 статьи 3 Закона № 146-ОЗ слов «муниципального образования город Иркутск,» позволит уравнивать права граждан, которые состоят на земельном учете на территории города Иркутска с правами граждан, которые состоят на земельном учете на территориях других муниципальных образований Иркутской области.

4. Предмет правового регулирования и основные правовые предписания проекта правового акта Иркутской области

Проект закона состоит из 2 статей.

Статья 1 уточняет положения пункта 2 части 2 статьи 3 Закона № 146-ОЗ в части исключения из пункта 2 части 2 статьи 3 Закона № 146-ОЗ слов «муниципального образования город Иркутск,». Указанное изменение направлено на применение положений пункта 3 части 2 статьи 3 Закона № 146-ОЗ в отношении территории муниципального образования город Иркутск.

Статья 2 порядок вступления закона в силу.

5. Перечень правовых актов Иркутской области, принятия, отмены, изменения либо признания утратившими силу которых потребует принятие проекта правового акта Иркутской области

Принятие проекта закона не потребует принятия, отмены, изменения либо признания утратившими силу правовых актов Иркутской области.

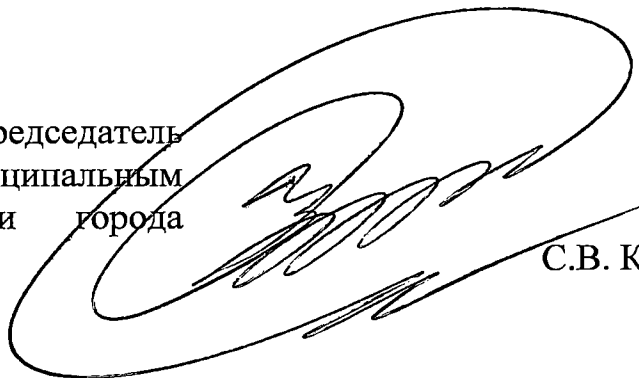
6. Финансово-экономическое обоснование принятия проекта правового акта Иркутской области

Принятие проекта закона не повлечет дополнительные расходы бюджета Иркутской области.

7. Перечень органов и организаций, с которыми проект правового акта Иркутской области согласован

Проект закона имеет все необходимые согласования, замечаний не получено.

Заместитель мэра – председатель
комитета по управлению муниципальным
имуществом администрации города
Иркутска



С.В. Кладов