

ГУБЕРНАТОР ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

664027, г. Иркутск, ул. Ленина, 1а
Телефон: (3952) 256-568, 200-015

Факс: (3952) 241-773
E-mail: mail@govirk.ru

21.06.2021 № 02-01-4767/21
на № 1673 от 21.05.2021

Председателю Законодательного
Собрания Иркутской области
А.В. Ведерникову

Уважаемый Александр Викторович!

Проект закона Иркутской области № ПЗ-865 «О дополнительной мере социальной поддержки в Иркутской области инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, по обеспечению жильем» (далее – проект закона), внесенный мэром города Иркутска Р.Н. Болотовым, рассмотрен.

К проекту закона имеются замечания, изложенные в заключении на проект закона (прилагается).

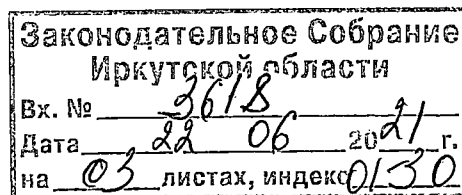
Приложение: на 2 л. в 1 экз.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 67EF1F2FF2D39C09DBC878B348D39CC41BB6152D
Владелец Кобзев Игорь Иванович
Действителен с 18.12.2020 по 18.03.2022

С уважением,

И.И. Кобзев



**Заключение Правительства Иркутской области на проект закона
Иркутской области № ПЗ-865 «О дополнительной мере социальной поддержки
в Иркутской области инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, по
обеспечению жильем»**

Проект закона Иркутской области № ПЗ-865 «О дополнительной мере социальной поддержки в Иркутской области инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, по обеспечению жильем» (далее – проект закона), внесенный мэром города Иркутска Р.Н. Болотовым, рассмотрен.

Проектом закона на основании статьи 26.3-1 Федерального закона от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» предлагается установление дополнительной меры социальной поддержки по обеспечению жильем по договору социального найма из жилищного фонда Иркутской области инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, нуждающихся в улучшении жилищных условий и вставших на учет в органах местного самоуправления после 1 января 2005 года.

Вышеуказанное не соответствует статье 17 Федерального закона от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» (далее – Закон № 181-ФЗ), согласно которой обеспечение инвалидов жилыми помещениями предусмотрено независимо от даты принятия их на учет (вставшие на учет до 1 января 2005 года – в соответствии с положениями статьи 28.2 Закона № 181-ФЗ, вставшие на учет после 1 января 2005 года – в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации), следовательно, данные расходные полномочия являются обязательными, а не дополнительными.

Вопрос разграничения соответствующих обязательных расходных полномочий на уровне федерального законодательства на сегодняшний день не решен.

Специального регулирования порядка обеспечения инвалидов, вставших на учет после 1 января 2005 года, жилыми помещениями по договорам социального найма Жилищным кодексом Российской Федерации не предусмотрено, право указанных лиц на получение жилых помещений по договорам социального найма реализуется на общих основаниях.

Согласно статье 49 Жилищного кодекса Российской Федерации по договору социального найма предоставляется жилое помещение государственного или муниципального жилищного фонда.

Следует обратить внимание, что жилые помещения, находящиеся в государственной собственности Иркутской области, которые могут быть предоставлены инвалидам по договорам социального найма, отсутствуют.

Малоимущим инвалидам, признанным по установленным Жилищным кодексом Российской Федерации основаниям нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, предоставляются жилые помещения муниципального жилищного фонда.

Жилые помещения жилищного фонда Российской Федерации или жилищного фонда субъекта Российской Федерации по договорам социального найма предоставляются иным категориям граждан, признанных нуждающимися в жилых помещениях.

Кроме того, размер расходов областного бюджета, указанный в финансово-экономическом обосновании к проекту закона, – 367457644 рубля – рассчитан исходя из количества инвалидов, имеющих внеочередное право на обеспечение жилым помещением, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях в муниципальных образованиях Иркутской области. При этом проектом закона предусмотрено предоставление социальной выплаты всем инвалидам, признанным нуждающимися в улучшении жилищных условий и вставшим на учет после 1 января 2005 года, а не только имеющим внеочередное право на обеспечение жилым помещением.

Также в финансово-экономическом обосновании к проекту закона отсутствует информация о том, что наймодатель (Правительство Иркутской области) при заключении договоров социального найма несет расходы по осуществлению капитального ремонта жилых помещений, а также иные расходы по содержанию жилых помещений, которые должны быть предусмотрены в областном бюджете.