

Пояснительная записка к проекту закона Иркутской области
«О внесении изменения в часть 2 статьи 4 Закона Иркутской области «Об
отдельных вопросах предоставления гражданам жилых помещений по
договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального
использования на территории Иркутской области»

Субъект права законодательной инициативы

Проект закона Иркутской области «О внесении изменения в часть 2 статьи 4 Закона Иркутской области «Об отдельных вопросах предоставления гражданам жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования на территории Иркутской области» (далее – проект закона) вносится в Законодательное Собрание Иркутской области депутатами Законодательного Собрания Иркутской области в порядке реализации права законодательной инициативы в соответствии с частью 1 статьи 53 Устава Иркутской области.

Правовое основание принятия проекта закона

Правовой основой принятия проекта закона являются Конституция Российской Федерации, Федеральный закон от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», Жилищный кодекс Российской Федерации, Устав Иркутской области, Закон Иркутской области от 12 января 2010 года № 1-оз «О правовых актах Иркутской области и правотворческой деятельности в Иркутской области».

Обоснование необходимости принятия проекта закона, основные положения проекта закона

Закон Иркутской области от 23 декабря 2015 года № 127-ОЗ «Об отдельных вопросах предоставления гражданам жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования на территории Иркутской области» (далее – Закон Иркутской области № 127-ОЗ) регулирует отдельные вопросы предоставления гражданам жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования (далее - договор найма жилых помещений) на территории Иркутской области.

Учет граждан, имеющих в соответствии с частью 1 статьи 91.3 Жилищного кодекса Российской Федерации право на заключение договоров найма жилых помещений (далее - учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений), осуществляется органами местного самоуправления городских округов, городских и сельских поселений, а также муниципальных районов (в части межселенных территорий) Иркутской области, на территориях которых расположены поставленные на учет в соответствии со статьей 91.18 Жилищного кодекса

Российской Федерации наемные дома социального использования либо земельные участки, предоставленные или предназначенные в соответствии с земельным законодательством для строительства таких домов.

Принятие граждан на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений осуществляется на основании представленных данными гражданами заявлений о принятии на учет и необходимых документов, подтверждающих соответствие указанных граждан условиям, установленным частью 1 статьи 91.3 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Статьей 4 Закона Иркутской области 127-ОЗ определено, что максимальный размер дохода гражданина и членов его семьи и стоимости имущества (далее - максимальный размер дохода и стоимости имущества) устанавливается органом местного самоуправления и не может превышать размер, позволяющий такому гражданину и таким членам его семьи приобрести жилое помещение в собственность за счет собственных средств, кредита или займа на приобретение жилого помещения, оформленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, на территории соответствующего муниципального образования Иркутской области.

Одним из критериев установления максимального размера дохода и стоимости имущества является двукратная величина прожиточного минимума, установленная Правительством Иркутской области в целом по Иркутской области в расчете на душу населения.

В соответствии с постановлением Правительства Иркутской области от 9 февраля 2021 года № 69-пп «Об установлении величины прожиточного минимума в Иркутской области на 2021 год» установленная величина прожиточного минимума на 2021 год для граждан, проживающих в районах Крайнего Севера Иркутской области и местностях, приравненных к районам Крайнего Севера, в расчете на душу населения составляет 14 913 рублей, что на 21,81% больше величины прожиточного минимума, установленной в целом по Иркутской области, и на 29,83% больше величины прожиточного минимума, установленной по иным местностям Иркутской области.

В целях соблюдения принципа социальной справедливости, повышения адресности при постановке на учет жителей северных территорий нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений проектом закона предлагается скорректировать положения Закона Иркутской области № 127-ОЗ, предусмотрев в качестве критерия установления максимального размера дохода и стоимости имущества, двукратную величину прожиточного минимума, установленную в расчете на душу населения по районам Крайнего Севера Иркутской области и местностям, приравненным к районам Крайнего Севера, - для семей, проживающих в таких районах (местностях), величину прожиточного минимума, установленную в целом по Иркутской области в расчете на душу населения, - для семей, проживающих в иных местностях Иркутской области.

Целью проекта закона является повышение качества оказания государственной и муниципальной услуг по постановке на учет граждан нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений.

Предмет правового регулирования и основные правовые предписания проекта закона

Предметом правового регулирования проекта закона являются правоотношения по предоставлению гражданам жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в Иркутской области.

Проект закона состоит из двух статей.

Статьей 1 проекта закона предлагается внести изменение в абзац седьмой части 1 статьи 4 Закона Иркутской области № 127-ОЗ.

Статьей 2 проекта закона определяется порядок вступления соответствующего закона в силу - с 1 января 2022 года.

Перечень актов, отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие проекта закона

Принятие проекта закона не потребует принятия, отмены, изменения либо признания утратившими силу правовых актов Иркутской области.

Финансово-экономическое обоснование

Принятие проекта закона может потребовать дополнительные расходы областного бюджета. В связи с этим проект закона в порядке, предусмотренном статьей 54 Устава Иркутской области, подлежит направлению Губернатору Иркутской области для дачи заключения.

Депутаты Законодательного
Собрания Иркутской области