

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Комиссия по контрольной деятельности

РЕШЕНИЕ

25 июня 2021 г.

№ 09 / 95 - Р

г. Иркутск

О результатах контрольного мероприятия «Аудит результативности комплекса мероприятий по сокращению непригодного для проживания жилищного фонда и переселению граждан из непригодных для проживания жилых помещений (строений)»

Контрольно-счетной палатой Иркутской области (далее – КСП области), в соответствии с планом деятельности КСП области на 2021 год, проведен аудит результативности комплекса мероприятий по сокращению непригодного для проживания жилищного фонда и переселению граждан из непригодных для проживания жилых помещений (строений).

Заслушав информацию заместителя председателя КСП области Махтиной Ю.Б. по данному вопросу, комиссия отмечает следующее.

Согласно Реестру в Иркутской области общее количество аварийных домов составляет 6 181 ед. площадью 840,77 тыс. кв. м, в которых проживает 45,88 тыс. человек. Из общего количества только 398,8 тыс. кв. м полностью обеспечены планируемыми источниками финансирования на 2019-2024 годы.

Дополнительная потребность в финансовых ресурсах, исходя из данных Реестра на 01.01.2021 и норматива стоимости одного квадратного метра жилья в Иркутской области на конец 2020 года без учета инфляции и индексов роста цен составляет около 18,6 млрд. рублей. При тех же темпах расселения дома, входящие в Реестр, будут расселены не ранее 2031 года.

Мероприятия по переселению граждан из непригодного для проживания жилищного фонда в Иркутской области реализовывались с 2004 года в рамках разных областных целевых программ. В настоящее время все мероприятия консолидированы в Госпрограмме «Доступное жилье» и реализуются в рамках четырех подпрограмм.

Всего в рамках 4-х подпрограмм до 2024 года планируется расселить 1134 дома площадью 400,4 тыс. кв. м, в которых проживает 22,8 тыс. человек. Наибольший объем непригодного для проживания жилья планируется переселить во взаимодействии с Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд) – 87,9 % площади.

В целях обеспечения финансирования мероприятий по переселению граждан из аварийного жилого фонда (далее – АЖФ) утверждена региональная адресная программа Иркутской области «Переселение граждан, проживающих на территории Иркутской области, из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, в 2019 – 2025 годах»

(далее – РАП), приложением к которой утвержден Перечень многоквартирных домов (далее – МКД), включающий аварийный фонд, расселение которого предусмотрено как с участием средств Фонда, так в рамках иных подпрограмм.

Проведенный анализ Перечня МКД, утвержденного в РАП, показал следующее.

1) Установлены случаи включения в Перечень РАП и последующего переселения граждан из двух-, трехквартирных жилых домов, которые имеют признаки жилых домов блокированной застройки и не отнесены законодательством к многоквартирным домам.

2) Установлены многочисленные случаи несвоевременного принятия решений органами местного самоуправления о признании домов аварийными и подлежащими сносу.

3) Установлены случаи несоответствия в части запланированных (в РАП и соглашениях) целевых показателей и фактически переселенных граждан, которые обусловлены изменениями в составе семей, проживающих в аварийном жилье (рождение, смерть, смена места жительства (изменение прописки) и т.д.).

В ходе проверки соблюдения министерством строительства Иркутской области (далее – Министерство), как главным распорядителем средств областного бюджета требований законодательства при предоставлении субсидий муниципальным образованиям, установлены нарушения и недостатки.

Согласно Прогнозной (справочной) оценке ресурсного обеспечения реализации Госпрограммы объем финансирования на реализацию мероприятий, связанных с переселением граждан из непригодного для проживания жилья на 2019 – 2024 годы предусмотрен в сумме 15 754 103,1 тыс. рублей, в том числе за счет средств областного бюджета 3 122 487,3 тыс. рублей, за счет средств федерального бюджета – 938 649,0 тыс. рублей, за счет средств Фонда 11 282 059,6 тыс. рублей.

За проверяемый период 2019 – 2020 годы объем финансирования по 4 Подпрограммам составил 4 382 991,5 тыс. рублей, в том числе за счет средств областного бюджета 1 341 486,5 тыс. рублей, за счет средств федерального бюджета – 395 709,2 тыс. рублей, за счет средств Фонда 2 461 236,6 тыс. рублей.

При проведении проверок в муниципальных образованиях области установлен ряд нарушений, связанных с вопросами законности и эффективности (экономности и результативности) использования бюджетных средств, направленных на реализацию мероприятий, в том числе: нарушения установленных процедур признания домов аварийными; нарушения требований Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» при размещении заказа на строительство жилых домов; нарушения условий заключенных контрактов; нарушения при исполнении контрактов на строительство (участие в долевом строительстве) многоквартирных домов, нарушения при определении

размера выплаты за изымаемое жилое помещение; нарушения при предоставлении документов, необходимых для формирования Перечня РАП и др.

Объем проверенных финансовых средств составил 4 382 991,5 тыс. рублей. Выявлено нарушений бюджетного законодательства на сумму 685 880,1 тыс. рублей, в том числе: нарушения при формировании и исполнении бюджетов – 264 000,6 тыс. рублей; неэффективное использование средств – 358 887,5 тыс. рублей; иные нарушения – 62 992,0 тыс. рублей.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 18 Закона Иркутской области от 8 сентября 2009 года № 30-ОЗ «О Законодательном Собрании Иркутской области», статьей 6 Регламента Законодательного Собрания Иркутской области, утвержденного постановлением Законодательного Собрания Иркутской области от 17.03.2010 № 19/29-ЗС, комиссия решила:

1. Рекомендовать министерству строительства Иркутской области, органам местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области в адрес которых направлены представления Контрольно-счетной палаты Иркутской области, принять меры по устранению выявленных нарушений и недостатков, отмеченных в отчете Контрольно-счетной палаты Иркутской области от 14.05.2021 № 11/8-КМ.

2. Информацию о результатах рассмотрения направить в комиссию по контрольной деятельности Законодательного Собрания Иркутской области в срок до 26.07.2021 года.

3. Контроль за исполнением решения возложить на председателя комиссии по контрольной деятельности Законодательного Собрания Иркутской области Т.Р. Сагдеева.

Председатель комиссии



Т.Р. Сагдеев